

DOŠLO: 0102 ET/0907/23/12v.

12. 11. 2023

Č. j.: Příl.

Jednací číslo: 8 E 11/2021-154

8 E 11/2021

USNESENÍ

Okresní soud v Kladně rozhodl soudkyně JUDr. Danou Zelenkovou ve věci výkonu rozhodnutí

oprávněného: **R.E.I.T. Group družstvo**, IČO 26007983
sídlem Pernerova 441, 530 02 Pardubice
zastoupené **JUDr. Marií Starečkovou**, advokátkou
sídlem Pernerova 1490, 530 02 Pardubice

proti

povinným: 1) **Mária Prachatická**, narozená 26. 8. 1958
bytem Třebusice 52, 273 41 Třebusice
2) **Miroslav Šeršeň**, narozený 30. 3. 1962
bytem Šulcova 956, 272 01 Kladno
3) **Štefan Šeršeň**, narozený 8. 7. 1954
bytem Dřetovice 176, 273 42 Stehelčeves
zastoupený JUDr. Milanem Štembergem, advokátem,
sídlem Cyrila Boudy 1444, 272 01 Kladno

prodejem nemovitých věcí dražbou a rozdělení výtěžku mezi účastníky

takto:

Soud vydává tuto dražební vyhlášku:

- I. Dražební jednání pořadové číslo 1 se nařizuje na den 18. 1. 2024 v 9.00 hodin v budově Okresního soudu v Kladně, náměstí Edvarda Beneše 1997, 272 55 Kladno, jednací síň č. 4 v přízemí.
- II. Draženy budou nemovité věci:
 - pozemek parc. st. č. 175, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, č. p. 176, rod. dům, stojící na tomto pozemku
 - pozemek parc. č. st. 204, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/ěc, garáž, stojící na tomto pozemku
 - pozemek parc. č. 100/44, zahrada

zapsané na listu vlastnictví č. 19 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kladno, pro katastrální území a obec Dřetovice,

jejichž příslušenství tvoří:
přípojka elektrické energie, vodovodní přípojka, drobné stavby (zděný objekt u domu cca 2,5 m x 2,5 m – bývalý kotec pro psa, zděný objekt na dvoře - nádrž na dešťovou vodu, vyzděná bez izolace cca 1 m nad terén, cca 2,5 m x 2,5 m x 2 m, žumpka, oplocení) a porosty
- III. Výsledná cena nemovitých věcí byla určena ve výši 4 980 000 Kč.

Shodu s prvopisem potvrzuje Jana Jirkovská

- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 3 320 000 Kč.
- V. Jistota se stanoví ve výši 1 600 000 Kč.
Jistotu lze zaplatit výlučně na účet soudu č. **6015-622141/0710 VS 7308121121**; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.
- VI. Prodejem nemovitých věcí nezaniknou tato práva: nejsou zjištěna práva, která by prodejem v dražbě nezanikla.
- VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád – dále jen „o. s. ř.“. Vydražitel se stane vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- VIII. Soud vyzývá
 - a) každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, s upozorněním, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo,
 - b) každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudy oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku
- IX. Dražiteli se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- X. Osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od doručení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím soudu zdejšího ve 3 vyhotoveních.

Kladno 8. listopadu 2023

JUDr. Dana Zelenková v.r.
soudkyně

Jana Jirkovská
Digitálně podepsal
Jana Jirkovská
Datum: 2023.11.13
13:19:34 +01'00'

Shodu s prvopisem potvrzuje Jana Jirkovská

14. 11. 2023
VYVEŠENO:
JUVĚŠENO: 30. 11. 2023

OBEC DŘETOVICE
273 42 p. Stehelčeves
③