



ODESÍLATEL:

Magistrát města Kladna
oddělení architektury, územního
plánování a rozvoje města
náměstí Starosty Pavla 44
272 01 Kladno

Číslo jednací: SMKL/094844/2024/OAUR

Spisová značka:

Vaše značka:

Vyřizuje: Ing. Turazová

E-mail: filipa.turazova@mestokladno.cz

Telefon: 312 604 131

V Kladně dne: pondělí 24. června 2024

Veřejná vyhláška

Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č.1 Územního plánu Třebusice.

Magistrát města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města, jako příslušný pořizovatel výše uvedené změny územního plánu podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) vám tímto v souladu s ustanovením §55b) a § 52 odst. 1 stavebního zákona **oznamuje konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 Třebusice.**

Veřejné projednání návrhu změny č.1 Územního plánu Třebusice spojené s odborným výkladem se bude konat dne 12.8. 2024 v 15.30 hodin v budově Obecního úřadu v Třebusicích, adresa: Třebusice 133, 273 41.

Změna je pořizovaná zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a násl. stavebního zákona. Magistrát města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města zajistil možnost seznámit se s návrhem změny územního plánu. Návrh změny územního plánu je doručen veřejnou vyhláškou v souladu s § 52 odst.1 stavebního zákona a v souladu s § 25 zák. č. 500/2004 Sb. správní řád. Vzhledem k rozsahu návrhu změny územního plánu není účelné vyvěsit na úřední desce celý obsah návrhu (vyvěšeno pouze jako oznámení-§172 odst.2 správního řádu) a proto jsou kompletní požadované doklady vyvěšeny na úřední desce Magistrátu města Kladna umožňující dálkový přístup, tj. www.mestokladno.cz a obce Třebusice, tj. www.trebusice.cz
Návrh změny č.1 Územního plánu Třebusice bude současně k nahlédnutí od 26.6.2024 do 19.8.2024 (včetně) na:

- Magistrátu města Kladna, kancelář oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města (I. patro, č. místnosti 105) v pracovních dnech.
- Obecním úřadu Třebusice (info. tel. 312 283 747) v pracovních dnech, doporučujeme k nahlédnutí využít úřední dny.



Poučení.

Podle § 55 odst.6 stavebního zákona: **Změna územního plánu se projednává a vydává v rozsahu měněných částí dokumentace.**

Podle § 52, §55b) stavebního zákona:

(2) Námitky proti návrhu změny územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

(3) Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle odstavce 2) námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námitkou.

Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny.

Podle požadavku §22 odst. 3 stavebního zákona se stanoviska, námitky, připomínky uplatňují písemně (formou odpovídající požadavkům správního řádu).

Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahují na zástupce veřejnosti, viz §55b stavebního zákona.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Podle § 6 odst.6 písm.d) stavebního zákona je orgánem obce pro uplatnění připomínky ke změně územního plánu sousední obce v samostatné působnosti rada obce, v případě, že obec radu nevolí, pak zastupitelstvo.

Související problematika:

-Přechodné období účinnosti nového stavebního zákona. Dne 1. 1. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle ustanovení § 334a tohoto zákona se v tzv. přechodném období, tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024, postupuje ve věcech týkajících se územního plánování podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou územního řízení týkajícího se vyhrazené stavby. Dosavadními právními předpisy se rozumí zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcí předpisy, ve znění účinném k 31. 12. 2023, ale také ta ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., která k 31. 12. 2023 již účinná byla.

-Přechodná ustanovení zák. č. 283/2021 Sb. stavební zákon k pořizování územně plánovací dokumentace.

§323(1) Činnosti při pořizování územně plánovací dokumentace ukončené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se posuzují podle dosavadních právních předpisů.

§323(9) Bylo-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno veřejné projednání nebo opakované veřejné projednání návrhu územního plánu nebo jeho změny nebo regulačního plánu nebo jeho změny, dokončí se podle dosavadních právních předpisů.

Korespondenci zasílejte na adresu Magistrátu města Kladna, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města, nám. Starosty Pavla 44, 272 52, Kladno.

Magistrát města Kladna

oddělení architektury,
územního plánování a rozvoje města
nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

Ing. arch. František Müller

oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města



Vyvěšeno: 26.6.2024

Doručeno: 11.7.2024

Sejmuto: 20.8.2024

Skutečné datum sejmutí:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ve shodných termínech.

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

