

Z Á P I S

z 24. řádného zasedání **Zastupitelstva města** Třebechovice pod Orebem, které se konalo
dne 6. února 2018 od 17.00 hodin v Kulturním domě v Třebechovicích p. O.

Přítomni: jednání zastupitelstva se dle prezenční listiny zúčastnilo **16 členů**

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jiří Měchura, p. Emil Richter

Návrhová komise: p. Kamil Dörre, p. Zdeněk Horák, za MěÚ p. Miroslav Pavlíček

Zapisovatelka: Kopecká Ludmila

Program:

- 1) zahájení a jmenování ověřovatelů zápisu
- 2) schválení návrhové komise
- 3) slib nového člena zastupitelstva města
- 4) připomínky k předchozímu zápisu
- 5) materiály z finančního odboru
- 6) převody nemovitostí a další materiály z odborů MěÚ
- 7) materiály z příspěvkových organizací
- 8) informativní zpráva o činnosti rady
- 9) různé
- 10) diskuze
- 11) závěr

K bodu 1

24. veřejné zasedání zastupitelstva města zahájil a řídil starosta Ing. Jiří Němec. Privítal přítomné, sdělil, že v sále je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů - zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Upozornil, že ze zasedání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam, který slouží pouze pro potřebu vyhotovení zápisu.

Tento zápis není doslovným přepisem průběhu celého jednání zastupitelstva.

Starosta města přečetl výše uvedený program zasedání.

Hlasování: schváleno 13 hlasy, proti 0, zdržel se 0

Ověřovatelé zápisu byli schváleni: Mgr. Jiří Měchura, p. Emil Richter

Hlasování: schváleno 11 hlasy, proti 0, zdržel se 2

K bodu 2

Návrhová komise byla schválena ve složení: p. Kamil Dörre, p. Zdeněk Horák,
za MěÚ p. Miroslav Pavlíček

Hlasování: schváleno 11 hlasy, proti 0, zdržel se 2

K bodu 3

Slib nových členů zastupitelstva města

Starosta města informoval zastupitele, že dne 5.1.2018 oznámila Bc. Andrysová Martina starostovi města rezignaci na post zastupitelky města Třebechovice pod Orebem a dne 5.2.2018 oznámil RNDr. Václav Derner starostovi města ukončení činnosti jako zastupitel v Zastupitelstvu města Třebechovice pod Orebem. Zákon o volbách do zastupitelstva obcí a o změně některých zákonů č. 491/2001 Sb., § 56 odst. 1 uvádí, že uprázdní-li se mandát v zastupitelstvu obce, nastupuje za člena tohoto zastupitelstva náhradník z kandidátní listiny téže volební strany, a to dnem následujícím po dni, kdy došlo k zániku mandátu.

Za volební stranu Šance pro veřejnost za Bc. Andrysovou nastupuje Bc. Eduard Hanousek a za volební stranu KDU-ČSL za RNDr. Dnera nastupuje pan Miloslav Růcker.

Starosta města požádal pana Bc. Hanouska Eduarda a pana Růckera Miloslava, aby složili slib nového člena zastupitelstva města.

Znění slibu přečetl starosta Ing. Jiří Němec.

Bc. Hanousek Eduard přistoupil ke složení slibu – pronesením slova „slibuji“ a podpisem na listinu s otištěným slibem tento akt stvrdil.

Pan Růcker Miloslav přistoupil ke složení slibu – pronesením slova „slibuji“ a podpisem na listinu s otištěným slibem tento akt stvrdil.

K bodu 4

Připomínky k předchozímu zápisu z 6. prosince 2017

- Bc. Malý – připomněl, že na minulém zasedání zastupitelstva města bylo uvedeno a je to i uvedeno v zápise, že bude zaslána studie úprav Masarykova náměstí zastupitelům, ale zastupitelé nic nedostali
- starosta – sdělil, že bylo připraveno zadání, vybraný autor studie se nedohodl s radou města na výši odměny; rada to zrušila – bude vypracováno nové zadání a vyhlášeno výběrové řízení; nové zadání města zastupitelé obdrží

K bodu 5

Zastupitelstvo města projednalo materiály předložené finančním odborem

č. 01 – Darovací smlouva

Finanční odbor předložil návrh Darovací smlouvy pro SH ČMS-Sbor dobrovolných hasičů Třebechovice pod Orebem ve výši 22.887,00 Kč, jedná se o drobný hmotný majetek v pořizovací hodnotě do 3 tis. Kč.

Zastupitelstvo města projednalo a schválilo Darovací smlouvu se SH ČMS-Sbor dobrovolných hasičů Třebechovice pod Orebem ve výši 22.887,00 Kč, jedná se o drobný hmotný majetek v pořizovací hodnotě do 3 tis. Kč.

Hlasování: schváleno 15 hlasy, proti 0, zdržel se 0

č. 02 – Darovací smlouva

Finanční odbor předložil návrh Darovací smlouvy pro SH ČMS-Sbor dobrovolných hasičů Polánky nad Dědinou ve výši 50.895,00 Kč, jedná se o drobný hmotný majetek v pořizovací hodnotě do 3 tis. Kč.

Zastupitelstvo města projednalo a schválilo Darovací smlouvu se SH ČMS-Sbor dobrovolných hasičů Polánky nad Dědinou ve výši 50.895,00 Kč, jedná se o drobný hmotný majetek v pořizovací hodnotě do 3 tis. Kč.

Hlasování: schváleno 15 hlasy, proti 0, zdržel se 0

č. 03 – Rozpočtové opatření

Finanční odbor předložil rozpočtové opatření.

Dotazy k materiálu:

- Bc. Malý – uvedl, že na minulém zasedání bylo schvalováno rozpočtové opatření 119/2017 a bylo to stejné jako toto opatření
- p. Horáková – podala vysvětlení, že to bylo na rok 2017; v roce 2018 se začíná nově; byla podepsána objednávka a oprava probíhá nyní; musí to být kryto, než se podepíše objednávka; v roce 2017 nebyla částka vyčerpaná

Zastupitelstvo města projednalo a schválilo předložené rozpočtové opatření:

RO 003/2018

- | | |
|--|---------------|
| - ve výdajích navýšit hasiči – oprava Tatry 815 CAS po havárii
(3200-55-12-5171) | 164.000,-- Kč |
| - ve výdajích navýšit rozpočtovou rezervu | 60.600,-- Kč |
| - v příjmech navýšit účelovou dotaci – příspěvek na výkon státní
správy pol. 4112 | 224.600,-- Kč |

Hlasování: schváleno 13 hlasy, proti 0, zdržel se 2

č. 04 – Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Třebachovice pod Orebem

Na základě rozhodnutí rady města ze dne 10.1.2018 číslo usnesení 1/13-2018 finanční odbor předložil návrh veřejnoprávní smlouvy číslo C-6/S-6/2018 s NAD ORLICÍ, o.p.s., Kostelecké Horky č.p. 57, 517 41 Kostelec nad Orlicí. V této smlouvě předkládáme návrh na poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu v celkové výši 57.600,-- Kč, která byla vypočítána podle stavu obyvatel k 1.1.2018 tj. 5.760 obyvatel x 10,-- Kč na obyvatele.

Dotazy k materiálu:

- Bc. Malý – dotaz – zda má město ve skupině NAD ORLICÍ zástupce a požádal o vypracování informace o tom, zda a jaký je to pro město přínos
- starosta – informoval o tom, že ve skupině je p. Dvořáková, členka osadního výboru ve Štěnkově a p. Vondrušková; starosta dále informoval o některých akcích, které byly pomocí MAS financovány - např. dětské hřiště ve Štěnkově, nová komunální technika-sekačka Ferrari, vybavení Kulturního domu; v mateřské škole byly zaplacený náklady (400.000,-Kč) na chůvu pro malé dvouleté děti, které potřebují jinou péči než děti starší; uvedl, že jedna vložená koruna do MAS přináší několikanásobný užitek a vysvětlil, že MAS jsou organizace, které obsáhly celou republiku; tato naše se jmenuje NAD ORLICÍ, o.p.s. a sdružuje „Orlicko“ – obce Týniště nad Orlicí, Čermná nad Orlicí, Kostelec nad Orlicí

Zastupitelstvo města projednalo a schválilo Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Třebachovice pod Orebem číslo C-6/S-6/2018 s NAD ORLICÍ o.p.s. Kostelecké Horky 57, 517 41 Kostelec nad Orlicí v celkové výši 57.600,-- Kč na režijní výdaje MAS (mzdy, nájem, cestovné).

Hlasování: schváleno 16 hlasy, proti 0, zdržel se 0

č. 05 – Rozpočtové opatření

Finanční odbor předložil rozpočtové opatření.

Dotazy k materiálu:

- Bc. Malý – dotaz na okna, která se budou měnit
- starosta – vysvětlil, že některá okna v prvním patře radnice nebyla měněna a jsou ve špatném stavu; na radnici se bude natírat fasáda, bude se to tedy dělat komplexně

Zastupitelstvo města projednalo a schválilo předložené rozpočtové opatření:

RO 008/2018

- | | |
|---|-----------------|
| - ve výdajích navýšit rozpočtovou rezervu (9999-64-09-5909) | 3.094.900,-- Kč |
| - v příjmech navýšit vratku nevyčerpané dotace za rok 2017 | |
| DD Chd Zdislava Třebechovice pod Orebem (7400-43-57-2221) | 1.306.710,-- Kč |
| - v příjmech navýšit vratku nevyčerpané dotace za rok 2017 | |
| TS Třebechovice pod Orebem | 1.788.190,-- Kč |

RO 009/2018

- | | |
|--|---------------|
| - ve výdajích navýšit správa majetku – oprava a údržba (výměna oken na budově MěÚ č.p. 14 (5800-61-71-5171) | 200.000,-- Kč |
| - ve výdajích navýšit rozpočtovou rezervu (9999-64-09-5909) | 56.600,-- Kč |
| - v příjmech navýšit vratku nevyčerpané dotace za rok 2017 | |
| Třebechovické muzeum betlémů Třebechovice pod Orebem (6200-33-15-2221) | 256.600,-- Kč |

Hlasování: schváleno 16 hlasy, proti 0, zdržel se 0

Zastupitelstvo města projednalo materiály předložené odborem správy majetku

č. 01 – Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací (vodovod Krňovice II. a III. etapa, vodovod a kanalizace Fryntovo pole, vodovod a kanalizace B. Němcové, kanalizace ul. Na Vartě)

Společnost Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893, Hradec Králové požádala Město Třebechovice pod Orebem o uzavření dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací uzavřená podle § 8, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění. Dohoda se týká vodovodu Krňovice (II. a III. etapa), vodovodu a kanalizace v Třebechovicích pod Orebem lokalita Fryntovo pole, kanalizace ul. Na Vartě a vodovodu a kanalizace ul. B. Němcové .

Výše uvedenou vodárenskou infrastrukturu vybudovalo a v současné době vlastní Město Třebechovice pod Orebem. Předmětné vodovody a kanalizace provozuje Královéhradecká provozní, a. s. Hradec Králové. Dalším krokem města bude předání předmětné vodárenské infrastruktury společnosti VAK, a. s. Hradec Králové formou nepeněžitěho vkladu do majetku této společnosti za akcie uvedené společnosti.

Vzhledem k tomu, že v dohodě je závazný příslib převodu nemovitosti – jmenovaných vodovodů a kanalizací společnosti VAK Hradec Králové, a. s. je třeba dohodu schválit zastupitelstvem města.

Rada města dne 10. 1. 2018 projednala a doporučila zastupitelstvu města schválit dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací uzavřenou podle § 8, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění (vodovod Krňovice II. a III. etapa, vodovod a kanalizace Fryntovo pole, kanalizace ul. Na Vartě, vodovod a kanalizace ul. B. Němcové).

Zastupitelstvo města projednalo a schválilo dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací uzavřenou podle § 8, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění (vodovod Krňovice II. a III. etapa, vodovod a kanalizace Fryntovo pole, kanalizace ul. Na Vartě, vodovod a kanalizace ul. B. Němcové) mezi společnostmi Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s. Víta Nejedlého 893, 50003 Hradec Králové, IČ 48172898 (první účastník) a Městem Třebechovice pod Orebem (druhý účastník).

Hlasování: schváleno 16 hlasy, proti 0, zdržel se 0

č. 02 – Nákup nemovitosti čp. 7 – restaurace „U Radnice“

Na základě jednání zastupitelstva města ze dne 6. 12. 2017 byli osloveni vlastníci nemovitosti čp. 7 na Masarykově náměstí, Třebechovice p. O., ve které se nachází nebytové prostory restaurace. Na jednání s majiteli předmětné nemovitosti bylo dohodnuto, že se nechá zpracovat znalecký posudek na ocenění nemovitosti čp. 7 včetně pozemků st. p. č. 21/1 a p. č. 21/4 vše v k. ú. Třebechovice pod Orebem, jehož výsledek bude podkladem pro další jednání. Dále se dohodlo, že o případném nákupu této nemovitosti bude rozhodnuto nejdéle na jednání zastupitelstva města dne 19. 6. 2018.

Rada města dne 10. 1. 2018 neschválila zpracování znaleckého posudku ke stanovení ceny obvyklé budovy čp. 7 Masarykovo náměstí včetně pozemků st. p. č. 21/1 a p. č. 21/4 vše v k. ú. Třebechovice pod Orebem Městem Třebechovice pod Orebem.

Majitelé výše uvedené nemovitosti čp. 7 následně požádali o zkrácení termínu rozhodnutí o nákupu předmětné nemovitosti do 15. 4. 2018.

Rada města na svém zasedání dne 24. 1. 2018 nedoporučila zastupitelstvu města nákup nemovitosti č. p. 7 Masarykovo náměstí Třebechovice pod Orebem.

Důvodem byla následující fakta a okolnosti:

- nabídková cena současných majitelů za objekt 6 mil. Kč
- hrubý odhad nákladů na kompletní rekonstrukci (výpočet nákladů předložil předseda stavební komise) až 8000, Kč/m³ obestavěného prostoru, tedy až 20 mil. Kč
- dispozice objektu – chybí uspokojivé dostupné odpovídající parkoviště, obtížné zásobování
- úkolem obcí a měst není, až na zvláštní výjimky a mimořádné okolnosti, přímo zajišťovat na svém území restaurační služby

Dotazy a diskuze k materiálu:

- p. Loskot – vyjádřil se k nákupu nemovitosti - vzhledem k uvedeným důvodům z hlediska podnikatele je nesmysl budovu kupovat; poukázal na budovu a současné obyvatele; je to budova na náměstí – bojí se problémů, kdyby se to rozrostlo ještě víc; oslovil zastupitele s tím, aby se to odložilo, promyslelo a nechal se udělat odhad, který může být jiný, než kolik majitelé nabízejí

- Bc. Malý – úkolem města je snažit se o to, aby město nebylo jen místo na přespání, ale aby se v něm dobře žilo; v současné době to bere jiný směr vývoje – nechce kritizovat vedení města nebo zastupitele, ale náměstí nedělá radost občanům; měla by se hledat řešení možná dlouhodobá a nákladná; proto doporučuje tento bod neuzavírat, zkusit jednat, zkusit udělat odhad

- p. Cimprich – uvedl, že již minule říkal, proč by na náměstí nemohla být budova města, kde by mohla být restaurace, která by byla pronajímána; na náměstí je budova TMB za 50 mil. Kč; množí se spekulanti a nakupují budovy a dělají z nich ubytovny – zejména kolem náměstí; v současné době kromě restaurace „Na Roli“, se kterou má negativní zkušenosti, není v Třebechovicích restaurace; z těchto důvodů by se měl, pokud budou finanční prostředky, dům na náměstí koupit – je jedno jaký dům to bude, zda Černý kůň nebo dům u radnice, budovy mají stejný charakter, nahoře by mohly být byty; uběhly 4 měsíce a rada rozhodla o tom, že to není ke koupi; mohl být alespoň udělaný odhad a vyčísleny náklady

- Ing. Jech – nemovitost - vše je pod úrovní terénu, pod silnicí; jsou tam klenuté stropy – ty se musí při rekonstrukci zachovat; nemovitost „Černý kůň“ již má majitele, je to Vietnámec – v Chrudimi provozuje restauraci, tak ať ji provozuje i v Třebechovicích

- Mgr. Drašnar – mluví se o tom, jaký dům město koupí, město nemůže soupeřit; na náměstí jsou další dva domy buď na prodej, nebo k pronájmu; pokud by se měl rozhodnout, rozhodl by se pro sokolovnu, kde by také mohla být restaurace
- p. Cimprich – byly schváleny programové cíle zastupitelstva – musí se ale řešit i věci nenadálé; požaduje, pokud je to možné, aby byla lokalita náměstí, pomocí zákona o obcích vyloučena z ubytovávání některých lidí, aby to ti, kteří „obchodují s chudobou“ neměli tak jednoduché

Pan Cimprich podal protinávrh na usnesení k materiálu správy majetku č. 2. K projednání protinávrhu se sešla návrhová komise.

č. 03 – Budoucí směna části pozemku p.č. 1977/1 a 513/1 oba v k.ú a obci Třebechovice pod Orebem

Dne 26.6.2017 požádal Ing. arch. Karel Michálek o uzavření smlouvy o právu provést stavbu pro společnost CAM Czech Republic, s.r.o., Za Tratí 975, Třebechovice pod Orebem na vybudování vjezdu do nového výrobního areálu spol. CAM na pozemku města p.č. 520/7 v k.ú. Třebechovice pod Orebem.

Vjezd do areálu je navržen v souladu s územním plánem, kde je toto místo označeno jako přístup do celé plánované průmyslové zóny.

Rada města uložila odboru správy majetku projednat se zástupcem společnosti CAM podmínky vybudování komunikace (včetně majetkoprávního vypořádání), tak aby vznikla plnohodnotná přístupová komunikace pro celou průmyslovou zónu. Na základě uskutečněných jednání, na kterých byly dohodnuty podmínky směny pozemků, rada města dne 10. 1. 2018 schválila záměr budoucí směny části pozemku p. č. 1977/1 ve vlastnictví města a části pozemku spol. CAM p.č. 513/1 oba v k.ú. a obci Třebechovice pod Orebem, druh pozemků orná půda o výměře cca 477 m² za cenu 330,- Kč/m², který byl vyvěšen dne 16.1.2018 a sejmout 1.2.2018.

Rada města doporučila zastupitelstvu schválit předloženou smlouvu o budoucí směnné smlouvě a budoucí darovací smlouvě mezi Městem Třebechovice pod Orebem a spol. CAM Czech Republic s.r.o., Za Tratí 975, 503 46 Třebechovice pod Orebem.

Zastupitelstvo města projednalo a schválilo smlouvu o budoucí směnné smlouvě a budoucí darovací smlouvě mezi Městem Třebechovice pod Orebem a spol. CAM Czech Republic s.r.o., Za Tratí 975, 503 46 Třebechovice pod Orebem, IČ 27522571 na směnu části pozemku p. č. 1977/1 ve vlastnictví města Třebechovice pod Orebem a části pozemku spol. CAM p.č. 513/1 oba v k.ú. a obci Třebechovice pod Orebem, druh pozemků orná půda o výměře cca 477 m² za cenu 330,- Kč/m² a bezúplatný převod stavby komunikace vybudované na pozemcích p.č. 513/1 a 520/7 oba v k.ú. a obci Třebechovice pod Orebem (včetně části pozemku p.č. 513/1 cca 134 m²). Obvyklé ceny obou předmětů směny dosahují stejné výše, a proto budou závazky z této směny vyrovnány.

Hlasování: *schváleno 15 hlasy, proti 0, zdržel se 0*

č. 04 – Studie přeložky silnice II/298

Rada města dne 6.12.2017 schválila objednání technicko ekonomické studie přeložky silnice II/298 (mimoúrovňové křížení s železniční tratí a napojení na silnici I/11), která by měla být nejpozději do 14.2.2018 předána na SŽDC a poté se bude jednat, zda bude možné tuto přeložku zařadit do investice SŽDC jako součást stavby „Modernizace traťového úseku Hradec Králové (mimo) – Týniště nad Orlicí (mimo)“. Rada města dne 24.1.2018 vzala na vědomí zápis a nesouhlasila s návrhem ÚS KHK, aby byla technicko ekonomická studie ve všech variantách rozšířena o úsek ulice Vitouškova a Trčkova až po napojení na stávající silnici II/298 na konci intravilánu města Třebechovice pod Orebem.

Dne 11.1. 2018 se konala schůzka za účasti zástupců dotčených organizací, na které předložil zástupce zhotovitele Ing. Vachtl 4 navržené varianty.

Dále se dne 12.1.2018 konaly schůzky:

1. se zástupci společnosti Empla AG spol. s r.o. (zabývající se výzkumem, vývojem a realizací technologií pro ochranu životního prostředí a zdraví)
2. se zástupci Dopravní fakulty Jana Pernera, Pardubice, kteří městu poskytnou odborné konzultace při projednávání a realizaci výše uvedené stavby, zápisy z jednání předkládáme.

Dotazy a diskuze k materiálu:

- starosta – podal vysvětlení – požadavky města byly publikovány v Třebechovickém Haló a zaslány na projektanta stavby Modernizace traťového úseku Hradec Králové (mimo) – Týniště nad Orlicí (mimo)“ a na investora SŽDC; důležitý požadavek byl nadjezd nad tratí ve východní části města, protože je nutné, aby automobily směrem na Opočno nejezdily tranzitem přes město ale obchvatem Vitouškovou ulicí; město tento nadjezd preferuje; aby byl zařazen jako součást stavby, musela být dodána studie do 14.2.2018; zastupitelstvo rozhodlo, že bude studie zaplacená z rozpočtu, proto byla zadána;

starosta dále informoval o tom, že jsou nutné odborné konzultace pro územní řízení, stavební řízení i realizaci; byla vybrána firma Empla AG spol. s r.o., která se zabývá životním prostředím a dělá posouzení vlivů na životní prostředí; zároveň bylo jednáno s Dopravní fakultou Jana Pernera, Pardubice, kde jsou odborníci na dopravní stavby včetně staveb železničních; se zástupci těchto firem bylo dohodnuto, že ke stavbě Modernizace traťového úseku Hradec Králové (mimo) – Týniště nad Orlicí (mimo)“ jsou ochotni městu podle svého odborného zaměření a podle svých kapacitních možností poskytnout na vyžádání odborné konzultace, na které budou v jednotlivých případech sepsány samostatné smlouvy

Zastupitelstvo města projednalo a vzalo na vědomí zápis z pracovní schůzky ze dne 11.1.2018 se spol. SUDOP Praha a.s. - prezentace návrhů technicko ekonomické studie mimoúrovňového křížení silnice II/298 se železniční tratí a napojení na silnici I/11 a stanovisko rady města k tomuto zápisu.

Hlasování: schváleno 16 hlasy, proti 0, zdržel se 0

- starosta ještě doplnil, že zástupci kraje chtěli prodloužit dosah přeložky až ke křižovatce s ulicí Trčkovou, rada města s tím nesouhlasila, je to věc kraje a ne dvoukolejky; stavba bude posuzována ekonomicky - každé zdražení snižuje šanci na to, aby byla přijata jako nutná doprovodná stavba

Zastupitelstvo města projednalo a vzalo na vědomí zápisy z jednání o odborných konzultacích při přípravě a výstavbě akce „Modernizace traťového úseku Hradec Králové (mimo) – Týniště nad Orlicí (mimo)“ se zástupci společnosti Empla AG spol. s r.o. a Dopravní fakulty Jana Pernera ze dne 12.1.2018.

Hlasování: schváleno 16 hlasy, proti 0, zdržel se 0

Zastupitelstvo města se vrátilo k materiálu správy majetku č. 2.

Tajemník přednesl protinávrh p. Cimpricha na usnesení:

Zastupitelstvo města ukládá radě města zajistit zpracování znaleckého posudku nemovitosti čp. 7, Masarykovo náměstí z důvodu případného nákupu této nemovitosti.

Diskuze k protinávvrhu:

- p. Dörre – uvedl, že v katastru Třebechovic a přilehlých obcích je asi 10 nebo 12 restaurací; je zbytečné kupovat nemovitost, i když je to na náměstí; peníze by se mohly v budoucnu dát na sokolovnu

- starosta – sdělil, že na příštím jednání zastupitelstva města bude projednávána deklarace o úmyslu města provést transakci o převedení sokolovny na město; bude tomu předcházet dohoda se Sokoly a

výroční členská schůze Sokola; v budoucnu je to tedy otázka rekonstrukce sokolovny a dalších akcí – např. komunikace, dokončení Kulturního domu, hasičské zbrojnice

- Bc. Malý – připomněl to, že na náměstí je nyní z tohoto objektu ubytovna, hlasuje se tedy nejen o tom, zda chceme městskou restauraci, ale o objektu, který občanům nedělá radost

- Mgr. Drašnar – vše je o penězích, pokud se dají peníze do tohoto objektu, nebudou se moci dát do sokolovny

- p. Cimprich – sokolovnu nikdo městu „nevyfoukne“, prostředí v sokolovně není kulturní, bude to chtít renovaci, ale bude to nákladné; obě budovy na náměstí jsou bývalé hotely, v budoucnu by se určitě našlo využití; na náměstí město má málo nemovitostí; je tu Betlém, na náměstí jezdí turisté a nevypadá to dobře např. prázdné obchody

- p. Horák – upozornil na to, že restaurace je bez ubytování nevýdělečná; vadí mu, že majitel pobíral nájem a do objektu žádné prostředky nedával

- občan z pléna – vadí jí, že v Třebechovicích není restaurace ani kavárna, v Týništi je hodně restaurací

- p. Richter – město na tom, že v Týništi n. Or. jsou restaurace a v Třebechovicích ne, nemá žádný podíl, vždy je to věc podnikatelů

- p. Horák – je to tím, že z Týniště n. Or. je to daleko od Hradce Králové i Rychnova; občané Třebechovic využívají obchody i služby v Hradci Králové

- Mgr. Drašnar – souhlasí s tvrzením, že lidé v Třebechovicích p.O. nevyužívají místní obchody; do malých obchodů lidé nechodí; podobné je to i s restaurací

- p. Cimprich – upozornil na skutečnost, že v Týništi n.Orl., je „Dělnický dům“ v majetku města a je tam také restaurace; občané Třebechovic jezdí na posezení do Týniště; dále upozornil na provozování obchodů v Třebechovicích – vznesl dotaz, proč v objektu města na Hradecké ulici je v současné době obchod, když tam původně byly plánovány byty (jeden bezbariérový)

- občanka z pléna – připomněla, že lidé, kteří jezdí do Betléma, se ptají, kam mají jít na jídlo

- starosta – odpověděl, že lidé musí jít tam, kde je otevřeno, např. restaurace Felicita u Nepasic

- občanka z pléna – položila otázku, zda by opravdu nestálo za to nákupem té nemovitosti se zabývat a ještě o tom diskutovat

Tajemník ještě jednou přednesl protinávrh p. Cimpricha na usnesení:

Zastupitelstvo města ukládá radě města zajistit zpracování znaleckého posudku nemovitosti čp. 7, Masarykovo náměstí z důvodu případného nákupu této nemovitosti.

Hlasování: schváleno 5 hlasy, proti 3, zdržel se 8

Návrh nebyl přijat

Starosta nechal hlasovat o návrhu na usnesení materiálu č. 02 správy majetku:

Zastupitelstvo města projednalo a neschválilo nákup nemovitosti č. p. 7 Masarykovo náměstí umístěné na st. p. č. 21/1 a na p. č. 21/4 vše v k. ú. Třebechovice pod Orebem.

Hlasování: schváleno 11 hlasy, proti 3, zdržel se 2

Zastupitelstvo města projednalo materiály předložené starostou

č. 01 – Statut městského zpravodaje Třebechovického Haló

V září loňského roku pověřila rada města organizačním zajištěním vydávání městského zpravodaje Třebechovického Haló příspěvkovou organizací Třebechovického muzeum betlémů, což doposud zajišťovala příspěvková organizace Heldova městská knihovna. Z tohoto důvodu a z důvodu navrhované změny ceníku za inzerci je třeba upravit i statut Třebechovického Haló.

Rada města na zasedání dne 24. ledna 2018 doporučila zastupitelstvu města zrušit „Statut městského zpravodaje Třebechovického Haló“ ze dne 23. 6. 2015.

Rada města na zasedání dne 24. ledna 2018 doporučila zastupitelstvu města schválit nově navržený „Statut městského zpravodaje Třebechovického Haló“.

Informace k materiálu:

- starosta – vysvětlil, k jakým změnám došlo – v článku IV., kde se ceník návrhový svěřil radě města a změnil se systém přijímání inzerce

Dotazy a diskuze k materiálu:

- Bc. Malý – dotaz, zda je to trvalá změna, že bude Haló vycházet na voskovaném a asi dražším papíře, lepší by bylo zaměřit se na obsah
- starosta – odpověděl, že cena zůstala stejná, bylo to dohodnuté v tiskárně; zpravodaj měl určitou úroveň – starosta poděkoval všem, kteří to zajišťovali; kvalita nyní doznala změny – je to vizitka města
- Bc. Hanousek – dotaz na poplatky, které nemusí platit neziskové organizace se sídlem v Třebelchovicích a na poplatky pro organizace sídlící mimo město
- starosta – jde o cizí organizace, které nemají vztah k městu; Mikroregion má vlastní přílohu v Třebelchovickém Haló a tam se organizace prezentují

Zastupitelstvo města projednalo a zrušilo „Statut městského zpravodaje Třebelchovického Haló“ ze dne 23. 6. 2015.

Hlasování: schváleno 15 hlasy, proti 0, zdržel se 1

Zastupitelstvo města projednalo a schválilo „Statut městského zpravodaje Třebelchovického Haló“.

Hlasování: schváleno 15 hlasy, proti 0, zdržel se 1

č. 02 – Petice za položení plánované druhé koleje od obytné zóny jižním směrem do průmyslové zóny, za zachování cyklostezky na severní straně a za přehodnocení dopravního řešení křižovatky do Krňovic v souvislosti s plánovanými dopravními změnami

Dne 27. prosince 2017 byla na MěÚ Třebelchovice pod Orebem doručena „Petice za položení plánované druhé koleje od obytné zóny jižním směrem do průmyslové zóny, za zachování cyklostezky na severní straně a za přehodnocení dopravního řešení křižovatky do Krňovic v souvislosti s plánovanými dopravními změnami“, kterou podepsalo 164 občanů. Dalšíh 148 podpisů přiložených k petici nebylo možno podle zákona „O právu petičním“ uznat za platné. Petice je adresována zastupitelům města.

Informace k materiálu:

Starosta města přečetl znění „Petice za položení plánované druhé koleje od obytné zóny jižním směrem do průmyslové zóny, za zachování cyklostezky na severní straně a za přehodnocení dopravního řešení křižovatky do Krňovic v souvislosti s plánovanými dopravními změnami“ ze dne 27.12.2017. Vysvětlil, že 148 podpisů na petici bylo dle zákona č. 85/1990 Sb. o právu petičním, § 4, neplatných, protože nebyly umístěny pod textem petice.

Dále starosta přečetl odpověď na „Petici za položení plánované druhé koleje od obytné zóny jižním směrem do průmyslové zóny, za zachování cyklostezky na severní straně a za přehodnocení dopravního řešení křižovatky do Krňovic v souvislosti s plánovanými dopravními změnami“ adresovanou petičnímu výboru.

Dotazy a diskuze k materiálu:

- Bc. Malý – domnívá se, že je to jen shrnutí informací, ale ne odpověď na problémy uvedené v petici; není tam např. zmíněn kruhový objezd
- starosta – byla shrnuta fakta, která jsou uvedena,
- občan z pléna – požaduje, aby se město postavilo za občany, aby kolej byla co nejdál od obytné zóny
- starosta – vše bylo projednáváno na radě města, město neumí projektovat železnici; město může kontrolovat, co mu je předloženo; starosta definoval – co město může; uvedl, že pokud je modernizace tratě státní zájem, město tomu nezabrání; cílem města je maximálně eliminovat negativní dopady

projektu na stávající bydlení v našem městě; město může během procesu projektování, schvalování a realizace kvalifikovaně prosazovat a kontrolovat své zájmy, k tomu byly smlouveny odborné konzultace týkající se procesu EIA, územního a stavebního řízení

- občan z pléna – dotaz na to, proč nebyla zmiňovaná varianta koleje na druhé straně

- starosta – zastupitelstvo se usneslo na svém jednání prosazovat maximální možnou vzdálenost od obytných budov

- občan z pléna – sdělil, že nechtějí stavbu bojkotovat; informoval o pozemcích, kde by měla kolej být a o tom, že pokud tam bude kolej, cyklostezka a protihluková bariéra, představuje to minimálně zabránění 6 m pozemků a to je nepřijatelné

- starosta – město v požadavku trvá na tom, aby to bylo co nejdál od obytných budov

- občan z pléna – v diskuzi přečetl text návrhu občanů určeného zastupitelům města, týkající se modernizace traťového úseku

- p. Dörre – nikdo z občanů nechce dvoukolejku, ale pokud je to veřejný zájem, bude se to realizovat; firma PRODEX projektuje zejména na pozemcích investora; jsou to drážní pozemky a je jich více na severní straně než na jižní

- občan z pléna – dotaz na to, proč se tam povolují stavět budovy

- p. Dörre – stavby se povolují za určitých podmínek, pokud občan žádá stavební povolení, jsou tam výjimky - budova bude odhlučňována, bude odolávat otřesům tratě

- občanka z pléna – vznesla dotaz, zda město požádá odborné konzultanty o různé možnosti umístění koleje (kolej na jih, na prostředek), zda osloví Univerzitu v Pardubicích a dále se zeptala na důvod seškrtní poloviny podpisů na petici adresované zastupitelům

- starosta – vysvětlil, že je to dle zákona o právu petičním; podpisy nebyly seškrtnuty, ale nemohly být započítány vzhledem k tomu, že některé archy s podpisy neobsahovaly text petice, samostatné podpisy bez textu petice nelze započítat; petice je ale stále platná, není důležité, kolik platných podpisů tam je

- občan z pléna – dotaz na konzultaci ohledně umístění kolejí

- starosta – město nebude projektovat, projektant má od města zadání – kolej musí být co nejdál od obytných budov, je to technická věc, město se k tomu bude vyjadřovat v několika stupních, kde se může projekt zpochybnit

- občanka z pléna – uvedla, že to bude ve městě koridor pro nákladní dopravu

- starosta – není to koridor pro nákladní dopravu, je to dvoukolejka, kde budou jezdit všechny vlaky; odlehčuje se hlavní koridor, je to obchvat hlavního koridoru

- Mgr. Drašnar – uvedl, že pokud by byla kolej uprostřed, provoz na železnici by se zastavil na několik měsíců; dále uvedl, že pokud budou souhlasy a podpisy občanů, kteří bydlí na jižní straně koleje, že je jim jedno, že bude kolej na jižní straně, pak s tím bude také souhlasit; v tuto chvíli to nechává na projektantech; není to akce města

- občanka z pléna – uvedla, že obyvatelé by se měli spojit a udělat petici nebo návrh, ať jde koridor mimo Třebechovice

- p. Horák – koridor je daný, město to neovlivní; nejde to vést jinudy; budou stavět hlavně na svém pozemku, město může dávat připomínky (protihlukové stěny, nadjezdy, podjezdy, přechody)

- občan z pléna – dotaz na to, zda je město ochotno oslovit pracovníky Univerzity Pardubice a nechat vytvořit studii, co by bylo pro občany nejvhodnější; dále předal starostovi města návrh občanů určený zastupitelům města, týkající se modernizace traťového úseku

- p. Horák – město s tím nemůže nic dělat, jen dávat podmínky

- p. Loskot – chápe občany; požaduje zjistit, zda by se nedalo lidem kolem trati nějak pomoci – například udělat lepší okna

- starosta – uvedl, že bude zahájen proces „velká EIA“; protože je to stavba více krajů – Středočeský, Královéhradecký, Pardubický, bude se o to zajímat Ministerstvo životního prostředí; limity jsou velmi přísné – hluk, vibrace, prach, osvětlení; dále se posuzují vlivy na životní prostředí (rostliny, živočichové); limity musí být splněny, pokud nebudou splněny, musí dojít ke změně projektu, až to vyjde

- p. Dörre – během návštěvy Univerzity Pardubice byly řešeny zdroje hluků a vibrací – kolej by neměla být napojovaná, dělá se jiné podloží pro koleje, mělo by být mazání kol takové, aby to

nevrzalo, nákladní vlaky budou muset být vybaveny brzdami tak, aby to neskřípalo, tyto limity se musí splnit, jinak se rychlost bude omezovat - s tím počítá EIA, vše to musí vyhovět

- Bc. Malý – myslí si, že vedení města má pravdu; snažit se přemístit stavbu koleje někam jinam je nesmysl; stavba, pokud bude zájem, vznikne a jde především o to, aby stavba omezila a poškodila co nejméně město a občany města; znamená to zásadní protihlukové opatření; je nutné hledat kompromis - znovu zvážit kolej na severní stranu, bezúrovňově překřížit cyklostezku na jižní stranu; hledat řešení, které všechny poškodí co nejméně

- p. Kynos – sdělil, že již v roce 1961 byla plánovaná dvoukolejka a vždy se ke všemu, co se tam stavělo, musely vyjadřovat České dráhy

- občan z pléna – požaduje oslovení pracovníků Univerzity v Pardubicích, aby vytvořili nezávislou studii

- starosta – město má požadavky a má velké možnosti ve schvalovacím řízení – EIA, územní řízení a stavební řízení

- p. Cimprich – uvedl, že z prezentace na minulém zasedání, kdy tu byli projektanti, pochopil, že na nádraží jsou čtyři koleje, dvě by pak plynule navazovaly a na levé koleji by se pokračovalo směrem na sever; bylo by tedy nutné zjistit, zdali by bylo možné řešit tu variantu, aby koleje byly uprostřed a aby na každé straně byl stejný zábor;

- Ing. Adamec – špatné je to na obě strany – ale je to státní zájem a druhá kolej tady bude; dále popsal, jak by to vypadalo na nádraží - muselo by se vše posunout až k průmyslové zóně; vyjádřil se i k tomu, že to musí splňovat normy – např. protihluková zeď, podloží

- p. Dörre – jde také o dobu zkolaudování, protože je to financováno z fondů Evropské unie; budou to tedy stavět na svých pozemcích, aby se to nezdržovalo

- p. Horák – navrhuje s peticí seznámit Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy – ať o tom kraj ví, ať kraj s městem spolupracuje

- tajemník – petice je adresována městu, město s ní musí nakládat

- občanka z pléna – uvedla, že kopie petice byla předána na SŽDC a na KÚ Královéhradeckého kraje

- p. Richter – vyjádřil se k rychlosti vlaků u vjezdu do nádraží

- občan z pléna – město by se mělo postavit za to, co je pro lidi nejlepší; trať povede z Velkého Oseka až do Chocně – všude budou mít lidé problémy

- občanka z pléna – poděkovala Ing. Adamcovi za vysvětlení, které se týkalo techniky tratě

- občanka z pléna – poprvé nyní slyšela, že se zvažují možnosti protihlukových opatření; požaduje komunikovat - pokud se zjistí nová skutečnost, aby o ní byli občané informováni

- starosta – ujistil občany, že veškeré nové skutečnosti budou zveřejňovány v Třebechovickém Haló a že není problém oslovit i autory petice a výsledky např. procesu EIA jim sdělit

- p. Dörre – informoval o přehledu stávajícího a plánovaného průjezdu vlaků – osobních i nákladních; průjezd osobních vlaků se zvedne jen trochu, průjezd nákladních vlaků stoupne od 6 hod. do 22 hod. z 54 na 77 průjezdů a od 22 hod. do 6 hod. z 16 na 26 průjezdů; je to plánovaný výhled

Zastupitelstvo města projednalo a vzalo na vědomí „Petici za položení plánované druhé koleje od obytné zóny jižním směrem do průmyslové zóny, za zachování cyklostezky na severní straně a za přehodnocení dopravního řešení křižovatky do Krňovic v souvislosti s plánovanými dopravními změnami“ ze dne 27.12.2017.

Hlasování: schváleno 16 hlasy, proti 0, zdržel se 0

Zastupitelstvo města projednalo a schválilo odpověď evidovanou pod č.j. 513/2018-SPR-716/2017 na „Petici za položení plánované druhé koleje od obytné zóny jižním směrem do průmyslové zóny, za zachování cyklostezky na severní straně a za přehodnocení dopravního řešení křižovatky do Krňovic v souvislosti s plánovanými dopravními změnami“ ze dne 27.12.2017 evidovanou pod č.j. 6026/2017.

Hlasování: schváleno 12 hlasy, proti 1, zdržel se 3

K bodu 7

Zastupitelstvu města nebyly předloženy žádné materiály z příspěvkových organizací.

K bodu 8

Informativní zpráva o činnosti rady města

- p. Cimprich – dotaz na dotaci na dokončení rekonstrukce zimního stadionu
- starosta – odpověděl, že dotace nedopadla, musí se to řešit jiným způsobem
- p. Cimprich – uvedl, že by bylo dobré do příštího zasedání zastupitelstva připravit návrh týkající se vyloučení budov na náměstí a v přilehlých ulicích z ubytovávání některých osob (dělat z budov ubytovny)
- starosta – odpověděla paní Čížková, vedoucí správního odboru, že to v našich podmínkách nelze uplatnit

Zastupitelstvo města projednalo a vzalo na vědomí informativní zprávu o činnosti rady města od posledního řádného zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: schváleno 16 hlasy, proti 0, zdržel se 0

K bodu 9

Různé

- p. Cimprich – dotaz, jakým způsobem se bude řešit ubytovávání osob ve městě; kupování nemovitostí, zakládání ubytoven; zda má město nějakou možnost např. pomocí využitím zákona o obcích; jak zabránit tomu, aby nevznikala tato nová místa
- starosta – odpověděl, že majitel domu by musel něco porušovat, pokud se chová v mezích zákona a nic neporušuje, nelze s tím nic dělat
- Bc. Malý – vyjádřil se k výsledkům hospodaření za loňský rok – zda by nebylo možné volit jiný formát, ne v pdf., nedá se s tím pracovat; zda by nebylo možné dostávat tabulky v exelu
- starosta – výsledky jsou dané, nelze s tím již manipulovat
- p. Cimprich – dotaz na zeď po zbourané budově Klubu důchodců, zda ta zeď tam tak zůstane, není to pěkné
- tajemník – není to konečné řešení – bude se s tím ještě pracovat
- občanka z pléna – dotaz na stavbu splaškové kanalizace
- starosta – odpověděl, že toto se bude projednávat na příštím zasedání zastupitelstva města, připravuje se koncepce odkanalizování dosud neodkanalizovaných částí Třebechovic
- občanka z pléna – upozornila na nefungující rozhlas v ulici Slovenská a dále na díru a kaluž v komunikaci na křižovatce ulic Slovenská, Trčkova
- starosta – čeká se na lepší počasí, aby se to mohlo efektivně opravit
- občanka z pléna – dotaz na další hlídané dětské hřiště
- starosta – město má jedno hlídané dětské hřiště
- občanka z pléna – upozornila na studánku, která se nachází u křižovatky ulic Orebitská a Boženy Němcové (v zatáčce – směr na Jeníkovic), zda by nebylo dobré ji vyčistit
- starosta – musí se prověřit majitel pozemku a pak se s tím může něco dělat
- p. Hanousek – vrátil se k tématu „Petice“ – mělo by se vyjít vstříc občanům a členům petičního výboru poskytovat přednostně informace, aby nemuseli čekat na vydání Třebechovického Haló
- starosta – sdělil, že má telefon na členku petičního výboru a může jí zavolat a informovat ji

K bodu 10

Diskuzní příspěvky byly projednány společně v bodě 9 – různé.

K bodu 11

Starosta města poděkoval všem přítomným za účast a zasedání ukončil v 19,20 hod.

Vypracováno v Třebelchovicích pod Orebem
dne 12. února 2018

Ing. Jiří Němec
starosta města

Mgr. Roman Drašnar
místostarosta

ověřovatelé