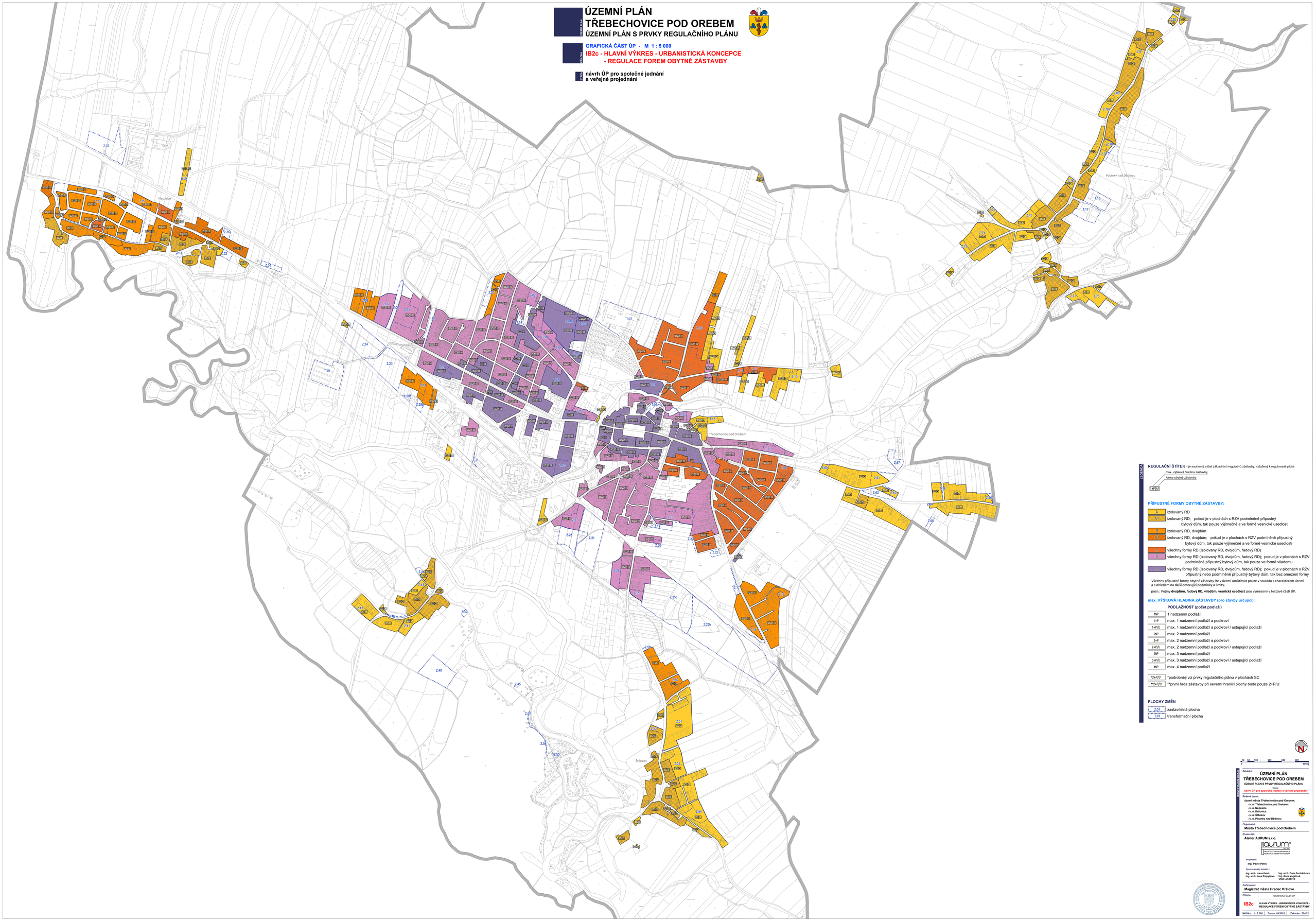
ÚZEMNÍ PLÁN
TŘEBECHOVICE POD OREBEM
ÚZEMNÍ PLÁN S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

GRAFICKÁ ČÁST ÚP - M 1 : 5 000

IB2c - HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE - REGULACE FOREM OBYTNÉ ZÁSTAVBY

návrh ÚP pro společné jednání a veřejné projednání



LEGENDA

REGULAČNÍ ŠTÍTEK - je souhrnný výčet základních regulativů zástavby, vztažený k regulované ploše

max. výšková hladina zástavby
forma obytné zástavby
2+P/U A

PŘÍPUSTNÉ FORMY OBYTNÉ ZÁSTAVBY:

A	izolovaný RD
A1	izolovaný RD; pokud je v plochách s RZV podmíněně přípustný bytový dům, tak pouze výjimečně a ve formě vesnické usedlosti
B	izolovaný RD, dvojdům
B1	izolovaný RD, dvojdům; pokud je v plochách s RZV podmíněně přípustný bytový dům, tak pouze výjimečně a ve formě vesnické usedlosti
C	všechny formy RD (izolovaný RD, dvojdům, řadový RD)
D	všechny formy RD (izolovaný RD, dvojdům, řadový RD); pokud je v plochách s RZV podmíněně přípustný bytový dům, tak pouze ve formě viladomu
E	všechny formy RD (izolovaný RD, dvojdům, řadový RD); pokud je v plochách s RZV přípustný nebo podmíněně přípustný bytový dům, tak bez omezení formy

Všechny přípustné formy obytné zástavby lze v území umísťovat pouze v souladu s charakterem území a s ohledem na další omezující podmínky a limity.

pozn.: Pojmy **dvojdům, řadový RD, viladům, vesnická usedlost** jsou vymezeny v textové části ÚP.

max. VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY (pro stavby určující):

	PODLAŽNOST (počet podlaží)
1NP	1 nadzemní podlaží
1+P	max. 1 nadzemní podlaží a podkroví
1+P/U	max. 1 nadzemní podlaží a podkroví / ustupující podlaží
2NP	max. 2 nadzemní podlaží
2+P	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví
2+P/U	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví / ustupující podlaží
3NP	max. 3 nadzemní podlaží
3+P/U	max. 3 nadzemní podlaží a podkroví / ustupující podlaží
4NP	max. 4 nadzemní podlaží

*2+P/U	*podrobněji viz prvky regulačního plánu v plochách SC
**2+P/U	**první řada zástavby při severní hranici plochy bude pouze 2+P/U

PLOCHY ZMĚN

Z.01	zastavitelná plocha
T.01	transformační plocha

0 50 100 200 300 400 500m

Zakázka:

ÚZEMNÍ PLÁN
TŘEBECHOVICE POD OREBEM
ÚZEMNÍ PLÁN S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
Stupeň
návrh ÚP pro společné jednání a veřejné projednání

Řešené území:
území města Třebechovice pod Orebem:
- k. ú. Třebechovice pod Orebem:
- k. ú. Nepasice
- k. ú. Křičovice
- k. ú. Štěnkov
- k. ú. Polánky nad Dědinou

Objednatel:
Město Třebechovice pod Orebem

Zhotovitel:
Atelier AURUM s.r.o.

aurum s.r.o.
ARCHITEKTURA URBANISMUS REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT

Projektant:
Ing. Pavel Petrů

Zpracovatelský kolektiv:
Ing. arch. Ivana Petrů
Ing. arch. Jana Půlpytlová
Ing. arch. Dana Suchánková
Ing. Anna Vogelová
Olga Lukášová

Pořizovatel:
Magistrát města Hradec Králové

Příloha: GRAFICKÁ ČÁST ÚP

IB2c HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE - REGULACE FOREM OBYTNÉ ZÁSTAVBY

Měřítko: 1 : 5 000 | Datum: 09/2026 | Zakázka: Z24/22

ARCHITEKTURA URBANISMUS REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT
Ing. Pavel Petrů
Ing. arch. Dana Suchánková
Ing. Anna Vogelová
Olga Lukášová