ÚZEMNÍ PLÁN

TŘEBECHOVICE POD OREBEM

Územní plán s prvky regulačního plánu

ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

PŘÍLOHA č. 3

Tabulka podnětů



Datum: 09/2026

TABULKA PODNĚTŮ NA ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Informace k příloze:

Zastupitelstvem města schválená zpráva o uplatňování měla dvě přílohy, a to *Tabulku podnětů na změny č. 1 – 136* a *Zadání Územního plánu Třebechovice pod Orebem - po projednání s dotčenými orgány a ostatními účastníky*. K tomu lze poznamenat, že Tabulka podnětů na změny ÚP (obsahující požadavky podatelů) byla součástí zprávy, nikoliv zadání ÚP. Objednatel jako podklad pro zpracování návrhu ÚP předal tabulku podnětů. Ta obsahuje i požadavky, které byly uplatněny jako připomínky při projednávání návrhu zprávy o uplatňování.

Zhotovitel provedl analýzu požadavků a zvážil vhodnost jejich zapracování. Obsah této přílohy vyjadřuje základní podhled zpracovatele na jednotlivé požadavky a stručně vyjadřuje, zda požadavek byl nebo nebyl zahrnut do navrhovaného řešení, nebo zda bylo zvoleno jiné řešení, a to ve fázi návrhu ÚP pro společné jednání a veřejné projednání.

S ohledem na skutečnost, že nový územní plán řeší území za zcela nových územních, legislativních a dalších podmínek, je na uplatněné podněty nahlíženo jako na určité vodítko a jedno z mnoha východisek pro návrh řešení, který bude předmětem projednání návrhu ÚP. Jednotlivé požadavky jsou s ohledem na výše uvedené skutečnosti vyhodnoceny nikoliv jako součást zadání, ale jako samostatný podklad pro zpracování návrhu ÚP.

vysvětlivky uvedených zkratek: A – ano, N – ne, x – netýká se, jiný charakter požadavku

TABULKA PODNĚTŮ NA ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

poř. číslo	**podatel**	k.ú.	pozemky	stručný obsah požadavku zpracovaný objednatelem	soulad s koncepcí stanovenou ÚP	střet s významnými limity (ÚSES, záplava, chráněné půdy)	střet s některými ostatní limity (PUPFL aj.)	vymezeno v platném ÚP	zahrnutí / nezahrnutí / částečné zahrnutí požadavku v návrhu ÚP Třebechovice p.O. pro společné jednání a veřejné projednání, případné odůvodnění nezahrnutí požadavku
1.	**Petra Nikodímová, Petr a Martina Nohejlovi**	Nepasice	p.č. 10/2 (mezi I/11 a žel.tratí)	Požaduje změnu funkčního využití z ploch zemědělských na požadované funkční využití „plochy výroby a skladování.“ **Totožné s poř. č. 83.**	A	N	A	N	**Zahrnuto:** - vymezeno jako zastavitelná plocha Z.36 pro návrhové plochy VD - OP dráhy
2.	**Josef Kupka**	Polánky nad Dědinou	p.č. 121/1, 122/1 (nově označené 112/29), 133/5, 133/8, 133/6	Pozemky p.č. 121/1, 122/1 (nově označené 112/29), 133/5, 133/8, 133/6 v k.ú. Polánky nad Dědinou (plochy smíšené krajinné) vymezit jako zastavitelnou plochu pro bydlení.	A/N	N A	N	N	**Zahrnuto částečně:** - na části p.č. 133/5 a 133/8 – vymezeno jako zastavitelná plocha Z.78 pro návrhové plochy BV a ZZ - na p.č. 112/29 (nyní 1032) nevymezeno – leží ve volné krajině za linií řeky, bez dopravního napojení, bez jakékoliv návaznosti na stávající zástavbu sídel (viz např. jeden cílů územního plánování /odst. 4/ či priority č. 19, 20 PÚR ČR), je v kolizi s limity: - ÚSES - záplavové území - chráněné půdy II. tř. ochrany
3.	**Rafaat Azer**	Nepasice	p.č. 589/5, 932/4, st.p.č. 143	Uvedené pozemky ve vlastnictví žadatele (plocha zemědělská, dopravní) vymezit jako zastavitelnou plochu pro rozšíření stávající občanské vybavenosti.	A/N	N	A	částečně	**Zahrnuto částečně:** – v jižní části požadovaných pozemků vymezena zastavitelná plocha Z.33 pro návrhovou plochu OK; - OP dráhy - severněji vede LBK
4.	**Jaroslav Semotán, Martina Horáková**	Třebechovice pod Orebem	p.č. 1848/7, 1848/9	Pozemky p.č. 1848/7 a 1848/9 v k.ú. Třebechovice p. O. (plocha zemědělská) vymezit jako zastavitelnou plochu pro bydlení (změna funkčního využití pozemků na plochy bydlení).	A/N	N	N	A N	**Zahrnuto částečně:** - na p.č. 1848/9 vymezena zastavitelná plocha Z.62 pro návrhové plochy BI a PU (v návaznosti na platný ÚP) - na p.č. 1848/7 nevymezeno, s ohledem na charakter místní části Bědovice není vhodné dále rozšiřovat zástavbu směrem do krajiny mimo vlastní sídlo
5.	**Josef Loskot**	Třebechovice pod Orebem	p.č. 795, st.p.č. 2612	Pozemky v ploše „plocha ochranné a doprovodné zeleně) vymezit jako zastavené území – plocha občanské vybavenosti (změna funkčního využití pozemků na plochy občanské vybavenosti).	A	A	N	N	**Zahrnuto:** - vymezeno jako stabilizovaná plocha SM - leží na okraji záplavového území, ale je součástí zastavěného území a již zde existuje zástavba,
6.	**Vendula Bartáčková**	Polánky nad Dědinou	p.č. 443, 489/3, 711/25	Žádost o změnu funkčního využití pozemků p.č. 443, 489/3 a 711/25 v k.ú. Polánky nad Dědinou, obec Třebechovice pod Orebem, na plochy pro bydlení - část pozemků cca 2000 m^2 (dle zákresu) p.č. 489/3 a	A/N	N	A	N	**Zahrnuto částečně:** - na p.č. 489/3 a 711/25 (nyní 1009) vymezena zastavitelná plocha Z.73 pro návrhové plochy BI dle zákresu

TABULKA PODNĚTŮ NA ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

poř. číslo	**podatel**	k.ú.	pozemky	stručný obsah požadavku zpracovaný objednatelem	soulad s koncepcí stanovenou ÚP	střet s významnými limity (ÚSES, záplava, chráněné půdy)	střet s některými ostatní limity (PUPFL aj.)	vymezeno v platném ÚP	zahrnutí / nezahrnutí / částečné zahrnutí požadavku v návrhu ÚP Třebechovice p.O. pro společné jednání a veřejné projednání, případné odůvodnění nezahrnutí požadavku
				711/25 v k.ú. Polánky n. Dědinou (plochy zemědělské) vymezit jako zastavitelnou plochu pro bydlení.					- na p.č. 443 (nyní 885) nezahrnuto, mimo stávající systém komunikací, není vhodné zde dále rozšiřovat zástavbu směrem do krajiny - leží ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa
7.	**Václav Plašil**	Třebechovice pod Orebem	1820/1, 1820/5, 1820/7	Žádost o posouzení vhodnosti a reálnosti projektu křižovatky na pozemku p.č. 1820/1 v k.ú. Třebechovice p.O. a o změnu funkčního využití pozemků p.č. 1820/5 a 1820/7 v k.ú. Třebechovice p.O. (plochy ochranné a doprovodné zeleně, dopravní) na plochy pro bydlení individuálního městského typu nebo na plochy výroby a skladování. Pozemek p.č. 1820/7 v k.ú. Třebechovice p.O. (plochy zemědělské, orná půda, trvalý travní porost) vymezit jako zastavitelnou plochu pro bydlení individuálního městského či venkovského typu nebo plochu výroby a skladování. Pozemek p.č. 1849 v k.ú. Třebechovice p.O. (orná půda, trvale zatravněná) vymezit jako zastavitelnou plochu pro bydlení individuálního městského či venkovského typu.	A/N	N	A	N	**Zahrnuto částečně:** - na p.č. 1820/1 vymezena zastavitelná plocha Z.60 pro návrhové plochy SV - leží ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa - na p.č. 1820/5 a 1820/7 nevymezeno, je zde plánována křižovatka v rámci koridoru pro dopravní infrastrukturu pro přeložku silnice II/298, po upřesnění záměru křižovatky lze uvažovat s vymezením požadovaných ploch s RZV - na p.č. 1849 nevymezeno, s ohledem na charakter místní části Bědovice není vhodné dále rozšiřovat zástavbu směrem do krajiny
8.	**ELEGA, spol. s r.o., IČO 421 94 393 Tyršova 536, 503 46 Třebechovice p.O.**	Třebechovice pod Orebem	p.č. 1542/2, 1545/1, 1563/II, 1563/3, 1563/12, 1563/13 st.p.č. 1363, 1644, 1645	Pozemky p.č. 1542/2, 1545/1, 1563/II, 1563/3, 1563/12, 1563/13 a st.p.č. 1363, 1644, 1645 v k.ú. Třebechovice p.O. (plochy výroby a skladování) vymezit jako přestavbovou plochu pro občanskou vybavenost.	A	N	A	N	**Zahrnuto:** - vymezeno jako transformační plocha T.03 pro návrhové plochy SM
9.	**Jana Koštůrová,**	Třebechovice pod Orebem	p.č. 895/2, 895/3, 2203/3	Pozemky p.č. 895/2, 895/3, 2203/3 v k.ú. Třebechovice p.O. (plochy ochranné a doprovodné zeleně) vymezit jako zastavitelnou plochu pro bydlení individuálního městského typu.	A	N	A	N	**Zahrnuto:** - vymezeno jako stabilizovaná plocha SM (severní část) a jako stabilizovaná plocha ZZ (jižní část) - OP dráhy
10.	**Alois Kohout,**	Třebechovice pod Orebem	st.p.č. 1679	Požaduje vymezit pozemek pod stávající prodejnou st.p.č. 1679 v k. ú. Třebechovice p.O. (veřejně přípustná zeleň) jako plochu občanské vybavenosti. Jedná se o nápravu současného stavu.	A	N	N	N	**Zahrnuto:** - v plochách s RZV – zeleň parková a parkově upravená (ZP) je podmíněně přípustné umístění stavby pro obchod do 35 m^2
11.	**Ing. Jiří Čejka, nar.**	Nepasice	p.č. 252/8, 294/3, 932/20	Pozemky p.č. 252/8, 294/3, 932/20 v k.ú. Nepasice (plocha zemědělská) vymezit jako plochu občanské	N	N	A	N	**Nezahrnuto:** - požadované využití je nevhodné v sousedství

TABULKA PODNĚTŮ NA ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

poř. číslo	**podatel**	k.ú.	pozemky	stručný obsah požadavku zpracovaný objednatelem	soulad s koncepcí stanovenou ÚP	střet s významnými limity (ÚSES, záplava, chráněné půdy)	střet s některými ostatní limity (PUPFL aj.)	vymezeno v platném ÚP	zahrnutí / nezahrnutí / částečné zahrnutí požadavku v návrhu ÚP Třebechovice p.O. pro společné jednání a veřejné projednání, případné odůvodnění nezahrnutí požadavku
				vybavenosti (malovýroba, maloprodej, autobazar, půjčovna strojů atd.). Navrácení do původního stavu využití pozemků, jako v době pořízení (koupě).					hřbitova (ochrana pietního místa) - OP silnice
12.	**Ing. Martin Černý,**	Polánky nad Dědinou	p.č. 302/3, 298/4, 282, 278/8, 278/9	Pozemky p.č. 302/3, 298/4, 282, 278/8, 278/9 v k.ú. Polánky n.D. (zemědělská výroba, místní komunikace, smíšená krajinná plocha) vymezit na plochu občanské vybavenosti, popř. pro event. výstavbu objektu bydlení.	N	N	N	N	**Nezahrnuto:** - záměr by nevhodně rozšiřoval zástavbu směrem do krajiny a k řece, není v souladu s ulicovou strukturou zástavby Polánek n.D. (tzn. liniová zástavba podél hlavní komunikace); - po eventuálním prověřením možného využití celého stávajícího nevyužitého zemědělského areálu (brownfields) či alespoň jeho celé severní části lze uvažovat s požadovaným záměrem za předpokladu, že zástavba bude navazovat na stávající obytnou zástavbu sídla a nebude nevhodně vybíhat do krajiny
13.	**Zdeněk Vlasák,** **.**	Třebechovice pod Orebem	p.č. 98/5	Pozemek p.č. 98/5 v k.ú. Třebechovice p.O. (zahrada, sad) vymezit na stavbu rodinného domu. (z hlediska ÚP „plochy zemědělské“ změnit na „plochy bydlení“)	A	A	N	N	**Zahrnuto:** - vymezeno jako transformační plocha T.13 pro návrhové plochy BI v jižní části pozemku, v severní části jako stabilizované plochy ZZ - leží na okraji záplavového území, jedná se však o transformační plochu v zastavěném území mezi stávající zástavbou
14.	**Ing. Pavel Felcman,**	Polánky nad Dědinou	p.č. 604/5	Pozemek p.č. 604/5 v k.ú. Polánky nad Dědinou (trvalý travní porost) vymezit jako plochu pro výstavbu rodinných domů venkovského typu (žádá o zařazení pozemku do zastavitelných ploch)	A	A	N	N	**Nezahrnuto:** - záměr je v kolizi s významnými limity: - prvek ÚSES (navržené LBC) - chráněné půdy II. tř. ochrany - záplavové území
15.	**SOLPAP s.r.o.,** **IČO 259 22 432** **Resslova 350, 503 46** **Třebechovice p.O.**	Třebechovice pod Orebem	p.č. 815/9, st.p.č. 676	Pozemky p.č. 815/9 a st.p.č. 676 v k.ú. Třebechovice p.O. (dosavadní funkční využití plochy – plochy bydlení individuálního městského typu) vymezit jako plochy výroby a skladování.	A	N	N	N	**Zahrnuto:** - vymezeno jako stabilizovaná plocha HU
16.	**Ing. Jiří Němec,**	Třebechovice pod Orebem	p.č. 1946/119, 1946/114	Pozemky p.č. 1946/119, 1946/114 v k.ú. Třebechovice p.O. (funkční využití – plochy dopravy) vymezit jako plochu pro bydlení (jedná se o předzahrádku pod oplocením, popř. drobná úprava půdorysu RD při případné rekonstrukci.	A	N	N	N	**Zahrnuto:** - vymezeno jako stabilizovaná plocha SM
17.	**Bc. Tereza Jarkovská,**	Polánky nad Dědinou	p.č. 184/10, 184/9, 184/1,	Pozemky p.č. 184/10, 184/9, 184/1 (orná půda) a p.č. 659/1 (ostatní komunikace) vymezit jako plochu	N	N	N	N	**Nezahrnuto:** - záměr není v souladu s ulicovou strukturou

TABULKA PODNĚTŮ NA ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

poř. číslo	**podatel**	k.ú.	pozemky	stručný obsah požadavku zpracovaný objednatelem	soulad s koncepcí stanovenou ÚP	střet s významnými limity (ÚSES, záplava, chráněné půdy)	střet s některými ostatní limity (PUPFL aj.)	vymezeno v platném ÚP	zahrnutí / nezahrnutí / částečné zahrnutí požadavku v návrhu ÚP Třebechovice p.O. pro společné jednání a veřejné projednání, případné odůvodnění nezahrnutí požadavku
			659/1	bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské.					zástavby Polánek n.D. (tzn. liniově podél hlavní komunikace), nevhodně by rozšiřoval rozšiřovat zástavbu směrem do krajiny; nedostatečně široká přístupová komunikace
18.	**Mgr. Ivana Růžičková,**	Polánky nad Dědinou	p.č. 99/1, 66/6	Část přiléhající ke stávající zástavbě p.č. 66/1, 66/6 v k.ú. Polánky n.Dědinou (orná půda) vymezit jako plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské.	A	A	N	N	**Zahrnuto:** - vymezeno jako zastavitelná plocha Z.82 pro návrhové plochy BV - na jižní okraj plochy okrajově zasahují chráněné půdy I. tř. ochrany
19.	**Kamila Škopová,**	Krňovice	p.č. 38	Pozemek p.č. 38 v k.ú. Krňovice (veřejně přístupná zeleň) vymezit jako stavební pozemek z důvodu výstavby rodinného domku.	A	A	N	N	**Zahrnuto:** - vymezeno jako stabilizovaná plocha BV - leží na okraji záplavového území, jedná se však o stabilizovanou plochu v zastavěném území
20.	**Jindřich Jedlička,**	Třebechovice pod Orebem	p.č. 1852/5	Pozemek p.č. 1852/5 v k.ú. Třebechovice p.O. (plocha zemědělská) vymezit jako stavební z důvodu stavby roubenky (dřevěné dřevostavby).	N	N	N	N	**Nezahrnuto:** - není zajištěn přístup; není v souladu s ulicovou strukturou zástavby - zástavba v Bědovicích by neměla být rozšiřována severním směrem k lesům
21.	**Michal Jahna,**	Třebechovice pod Orebem	p.č. 998/27 st.p.č. 2546, 2547, 2548	Pozemky st.p.č. 2546, 2547, 2548 a p.č. 998/27, vše v k.ú. Třebechovice p.O. (drážní pozemky) vymezit jako plochy výroby a skladování.	A	N	x	N	**Zahrnuto:** - vymezeno jako stabilizovaná plocha HU - OP dráhy - částečně leží v koridoru pro dopravní infrastrukturu pro modernizaci železnice
22.	**Zrušeno, MĚSTO Třebechovice pod Orebem**	Nepasice	p.č. 386/8	Pozemek p.č. 386/6 v k.ú. Nepasice (trvalý travní porost) částečně vymezit (mimo bezpečnostní pásmo plynovodu) jako zastavitelnou plochu bydlení venkovského typu. **Není v aktualizované tab. 4 ze 7.6.2021.**					
23.	**MĚSTO Třebechovice pod Orebem, IČO 002 69 719 Masarykovo náměstí Třebechovice p.O., 503 46**	Třebechovice pod Orebem	p.č. 1579/1	Pozemek p.č. 1579/1 v k.ú. Třebechovice p.O. (současné využití – plochy dopravní infrastruktury) vymezit jako zastavitelnou plochu bydlení individuálního městského typu.	A	N	N	N	**Zahrnuto částečně:** - severní část vymezena jako stabilizovaná plocha SM v souladu s navazujícími plochami - jižní část ponechána jako stabilizovaná plocha PU pro umožnění příjezdu do stávající zástavby
24.	**MĚSTO Třebechovice pod Orebem, IČO 002 69 719 Masarykovo náměstí Třebechovice p.O., 503 46**	Třebechovice pod Orebem	p.č. 546/1	Pozemek p.č. 546/1 v k.ú. Třebechovice p.O. (současné využití – lesní plocha) o velikosti cca 25 x 25 m vymezit v návaznosti na dům s pečovatelskou službou pro výstavbu garáže k DSP jako plochu občanského vybavení.	A	N	A	N	**Zahrnuto:** - vymezeno jako zastavitelná plocha Z.22 pro návrhové plochy OV - leží na pozemcích lesa

TABULKA PODNĚTŮ NA ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

poř. číslo	**podatel**	k.ú.	pozemky	stručný obsah požadavku zpracovaný objednatelem	soulad s koncepcí stanovenou ÚP	střet s významnými limity (ÚSES, záplava, chráněné půdy)	střet s některými ostatní limity (PUPFL aj.)	vymezeno v platném ÚP	zahrnutí / nezahrnutí / částečné zahrnutí požadavku v návrhu ÚP Třebechovice p.O. pro společné jednání a veřejné projednání, případné odůvodnění nezahrnutí požadavku
25.	**Zrušeno, MĚSTO Třebechovice pod Orebem**	Třebechovice pod Orebem	p.č. 196/1, 196/2	Pozemky p.č. 196/1 , 196/2 v k.ú. Třebechovice p.O. - podél lokality T6p – jižní svah Orebu (specifická zeleň) umožnit zřízení místní komunikace pro obsluhu území (rozšíření možnosti budoucí dopravní obslužnosti území). **Není v aktualizované tab. č. 4 ze 7.6.2021!**					
26.	**MĚSTO Třebechovice pod Orebem, IČO 002 69 719 Masarykovo náměstí Třebechovice p.O., 503 46**	Štěnkov	p.č. 167/3 (ve vlastnictví Ing. Jiřího Fráňi, Býšť 172, 533 22) stp.č.269,270,271 a 272 a pozemky p.č.167/3 a p.č.167/7	Pozemek p.č. 167/3 v k.ú. Štěnkov (plochy smíšené krajinné) vymezit jako plochu občanského vybavení. Napravení stávajícího stavu (stávající areál).	A	A	A	N	**Zahrnuto:** - vymezeno jako stabilizovaná plocha SV dle skutečného stavu v území - leží na okraji záplavového území, jedná se však o stabilizovanou plochu v zastavěném území s již realizovanou zástavbou - okraj území NATURA 2000 - přírodní park Orlice
27.	**MĚSTO Třebechovice pod Orebem, IČO 002 69 719 Masarykovo náměstí Třebechovice p.O., 503 46**	všechna k.ú.		Do textové části ÚP zapracovat minimální výměru pozemků určených pro bydlení a rekreaci (např. v zastavitelných plochách min. 600 m^2, v zastavěném území nesmí vzniknout dělením stávajících pozemků stavební pozemek o výměře menší než 500 m^2	x	x	x	x	**Zahrnuto částečně:** - v plochách změn hlavně v malých sídlech jsou stanoveny min. výměry pozemků RD s ohledem na charakter zástavby a koncepci rozvoje jednotlivých sídel; - ve stabilizovaných plochách a v některých rozvojových plochách ve městě Třebechovice p.O. není účelné s ohledem na přípustné formy (typy) obytné zástavby (např. i řadový rodinný dům nebo viladům, příp. zástavba bez omezení formy) stanovovat přesnou hodnotu min. výměry pozemku stavby pro bydlení. - ÚP stanovuje, že pozemky staveb pro bydlení budou vždy vymezovány tak, aby nebyla nepřiměřeně zvýšena hustotu zástavby, nepřípustné je umisťování staveb rodinných domů ve druhém pořadí, resp. ve formě „dům za domem“. I s ohledem na stanovené formy (typy) staveb pro bydlení (v menších sídlech zpravidla pouze izolované RD), na stanovené odstupy staveb pro bydlení a stanovené koeficienty zeleně (KZ) je intenzita využití ploch bydlení a ploch smíšených obytných dle názoru projektanta dostatečně regulována.
28.	**MĚSTO Třebechovice pod Orebem,**	všechna k.ú.		Do textové části ploch zemědělských upřesnit „stavbu prvovýroby“ (např. pozemky, stavby a	x	x	x	x	**Zahrnuto jinak:** - ÚP definuje omezující podmínky pro umísťování

TABULKA PODNĚTŮ NA ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

poř. číslo	**podatel**	k.ú.	pozemky	stručný obsah požadavku zpracovaný objednatelem	soulad s koncepcí stanovenou ÚP	střet s významnými limity (ÚSES, záplava, chráněné půdy)	střet s některými ostatní limity (PUPFL aj.)	vymezeno v platném ÚP	zahrnutí / nezahrnutí / částečné zahrnutí požadavku v návrhu ÚP Třebechovice p.O. pro společné jednání a veřejné projednání, případné odůvodnění nezahrnutí požadavku
	IČO 002 69 719 Masarykovo náměstí Třebechovice p.O., 503 46			zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní pozemek, na kterém je stavba a zařízení navrhována, nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví, např. žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky					staveb v nezastavěném území
29.	**Zrušeno, MĚSTO Třebechovice pod Orebem**	Třebechovice pod Orebem	p.č. 2039/2	Pozemek p.č. 2039/2 v k.ú. Třebechovice p.O. (plochy dopravní infrastruktury) vymezit jako plochu bydlení individuálního městského typu. **Není v aktualizované tab. č. 4 ze 7.6.2021 (pozemek je součástí lokality T10, jejíž zástavba je Změnou č. 2 ÚP podmíněna zpracováním územní studie)**					
30.	**Vladimír Derner,**	Třebechovice pod Orebem	p.č. 1748/7 (resp. 1748/2-13)	Pozemky jsou dle současného ÚP určeny pro individuální pobytovou rekreaci, tvoří ucelené území a jsou součástí intravilánu města – tyto pozemky nově vymezit jako plochu bydlení individuálního městského typu	N	N	N	N	**Nezahrnuto:** - není vhodné rozšiřovat zástavbu pro bydlení do volné krajiny, navíc bez kapacitně dostatečného dopravního napojení; - pozemky p.č. 1748/8-10 jsou spolu se souvisejícími stavebními parcelami vymezeny jako stabilizovaná plocha RI (s ohledem na stávající zástavbu staveb pro rodinnou rekreaci a rovněž dle platného ÚP); - ostatní požadované pozemky vč. p.č. 1748/7 jsou vymezeny jako stabilizované plochy ZZ.1 (zahrady v nezastavěném území) a zařazeny do územní rezervy pro možnost jejich dalšího prověření (nutno prověřit např. podmínky dopravního napojení, ochranu krajinného rázu apod.)
31.	**RNDr. Václav Derner,**	Třebechovice pod Orebem	p.č. 1748/8	Pozemek p.č. 1748/8 v k.ú. Třebechovice pod Orebem (individuální pobytová rekreace) vymezit jako plochu pro bydlení individuálního městského typu.	N	N	N	N	**Nezahrnuto:** - není vhodné rozšiřovat zástavbu pro bydlení mimo město do volné krajiny, navíc bez kapacitně dostatečného dopravního napojení; - pozemek p.č. 1748/8 je spolu se souvisejícími pozemky vymezen jako stabilizovaná plocha RI (s ohledem na stávající zástavbu staveb pro rodinnou rekreaci a rovněž dle platného ÚP)
32.	**Jiří Nejman,**	Třebechovice pod Orebem	p.č. 1748/4	Pozemek p.č. 1748/4 v k.ú. Třebechovice pod Orebem (individuální pobytová rekreace) vymezit jako plochu pro bydlení individuálního městského typu.	N	N	N	N	**Nezahrnuto:** - není vhodné rozšiřovat zástavbu pro bydlení do volné krajiny, navíc bez kapacitně dostatečného dopravního napojení; - požadovaný pozemek je vymezen jako stabilizovaná

TABULKA PODNĚTŮ NA ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

poř. číslo	**podatel**	k.ú.	pozemky	stručný obsah požadavku zpracovaný objednatelem	soulad s koncepcí stanovenou ÚP	střet s významnými limity (ÚSES, záplava, chráněné půdy)	střet s některými ostatní limity (PUPFL aj.)	vymezeno v platném ÚP	zahrnutí / nezahrnutí / částečné zahrnutí požadavku v návrhu ÚP Třebechovice p.O. pro společné jednání a veřejné projednání, případné odůvodnění nezahrnutí požadavku
									plocha ZZ.1 (zahrady v nezastavěném území) a zařazen do územní rezervy pro možnost jeho dalšího prověření (nutno prověřit např. podmínky dopravního napojení, ochranu krajinného rázu apod.)
33.	**Zdeněk Bartoš,** **Pavel Bartoš,**	Třebechovice pod Orebem	p.č. 1748/6	Pozemek p.č. 1748/6 v k.ú. Třebechovice pod Orebem (individuální pobytová rekreace) vymezit jako plochu pro bydlení individuálního městského typu.	N	N	N	N	**Nezahrnuto:** - není vhodné rozšiřovat zástavbu pro bydlení do volné krajiny, navíc bez kapacitně dostatečného dopravního napojení; - požadovaný pozemek je vymezen jako stabilizovaná plocha ZZ.1 (zahrady v nezastavěném území) a zařazen do územní rezervy pro možnost jeho dalšího prověření (nutno prověřit např. podmínky dopravního napojení, ochranu krajinného rázu apod.)
34.	**Ing. Michal Derner,**	Třebechovice pod Orebem	p.č. 1748/2	Pozemek p.č. 1748/2 v k.ú. Třebechovice pod Orebem (individuální pobytová rekreace) zařadit do ploch bydlení individuálního městského typu.	N	N	N	N	**Nezahrnuto:** - není vhodné rozšiřovat zástavbu pro bydlení do volné krajiny, navíc bez kapacitně dostatečného dopravního napojení; - požadovaný pozemek je vymezen jako stabilizovaná plocha ZZ.1 (zahrady v nezastavěném území) a zařazen do územní rezervy pro možnost jeho dalšího prověření (nutno prověřit např. podmínky dopravního napojení, ochranu krajinného rázu apod.)
35.	**Pavel Ficenec ml.,**	Štěnkov	p.č. 109/4	Pozemek p.č. 109/4 v k.ú. Štěnkov (plochy smíšené krajinné) vymezit jako plochy rekreace z důvodu výstavby rekreačního objektu se zahradou.	N	A	A	N	**Nezahrnuto:** - není vhodné rozšiřovat zástavbu pro rekreaci do volné krajiny v přírodně hodnotné a chráněné lokalitě (viz např. jeden cílů územního plánování /odst. 4/ či priority č. 19, 20 PÚR ČR) - ÚSES (NRBC.11) - záplavové území vč. aktivní zóny - chráněné půdy I. tř. ochrany - NATURA 2000 - přírodní památka
36.	**Petr Kuchař,** **Jana Kuchařová,**	Třebechovice pod Orebem	p.č. 451/1, 451/15	Pozemky p.č. 451/1 a 451/15 v k.ú. Třebechovice p.O. (ochranná a doprovodná zeleň) vymezit jako plochu pro bydlení. (Pozn.: jedná se o záplavové území)	A	N	N	N	**Zahrnuto:** - vymezeno jako stabilizovaná plocha BI

TABULKA PODNĚTŮ NA ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

poř. číslo	**podatel**	k.ú.	pozemky	stručný obsah požadavku zpracovaný objednatelem	soulad s koncepcí stanovenou ÚP	střet s významnými limity (ÚSES, záplava, chráněné půdy)	střet s některými ostatní limity (PUPFL aj.)	vymezeno v platném ÚP	zahrnutí / nezahrnutí / částečné zahrnutí požadavku v návrhu ÚP Třebechovice p.O. pro společné jednání a veřejné projednání, případné odůvodnění nezahrnutí požadavku
37.	**Oldřiška Purmová,**	Třebechovice pod Orebem	p.č. 2153/35	Pozemek p.č. 2153/35 v k.ú. Třebechovice p.O. (zahrada, veřejně přístupná zeleň) vymezit jako plochu bydlení – pozemek je užíván jako zahrada u rodinného domu. Pozn.: jedná se o záplavové území	A	A	N	N	**Zahrnuto:** - vymezeno jako stabilizovaná plocha SM - leží v záplavovém území, jedná se však o stabilizovanou plochu v zastavěném území
38.	**Aleš Kurka,**	Polánky nad Dědinou	p.č. 701/13, 463/3	Pozemky p.č. 701/13 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 463/3 (místní komunikace, plochy dopravní) v k.ú. Polánky nad Dědinou vymezit jako plochy bydlení. *Pozn. Obsahově provázáno s následně podaným návrhem č. 39.*	A	N	A	N	**Zahrnuto:** - vymezeno jako stabilizovaná plocha BI - leží ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa
39.	**Aleš Kurka,** **Pavel Hojný**	Polánky nad Dědinou	p.č. 701/14, 478/4, 512/36 (701/13, 701/12, 512/55, 478/2, 478/5, 489/10, 463/3, 512/36), 489/11, 489/8	Navrhují rozšířit zastavitelnou plochu P1 (plochy bydlení) v severním směru o parcely p.č. 701/12, 701/13, 512/55, 478/2, 478/5 v k.ú. Polánky nad Dědinou a naopak redukovat pozemky p.č. 489/10 a 489/11 v k.ú. Polánky nad Dědinou ve prospěch plochy dopravní infrastruktury. Severozápadní hranici zastavitelné plochy P1 pak navrhují zalícovat s pozemkovou hranicí p.č. 489/8 v k.ú. Polánky nad Dědinou. Se změnou hranice zastavitelné plochy P1 navrhovatelé posunují plochu dopravní infrastruktury ještě na pozemky p.č. 701/14, 478/4, 512/36 v k.ú. Polánky nad Dědinou. Pozemek p.č. 489/11 v k.ú. Polánky n.D. (bydlení venkovského typu) vymezit jako plochu dopravní infrastruktury (viz žádost Kurkovi) *Pozn. Obsahově provázáno s následně podaným návrhem č. 38.*	A	N	A	N	**Zahrnuto jinak:** - v k.ú. Polánky nad Dědinou v průběhu zpracování návrhu ÚP pro projednání proběhly komplexní pozemkové úpravy a v této části katastru došlo ke změně parcelace. Plochy s RZV v této části jsou vymezeny dle aktuální mapy KN a s ohledem na předmětný požadavek. - leží ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa
40.	**Ing. Antonín Krmela,** **Andrea Krmelová,** **Podáno v zastoupení na základě plné moci:**	Krňovice	p.č. 202/7	Pozemek p.č. 202/7 (orná půda) v k.ú. Krňovice (v ÚP plocha zemědělská) vymezit pro výstavbu rodinných domů.	N	A	A	N	**Nezahrnuto:** - není vhodné rozšiřovat zástavbu pro bydlení směrem do volné krajiny a do přímého sousedství s přírodně hodnotným územím (hradecké lesy); - vymezeno jako územní rezerva pro bydlení, po případném prověření územní studií (příjezd do

TABULKA PODNĚTŮ NA ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

poř. číslo	**podatel**	k.ú.	pozemky	stručný obsah požadavku zpracovaný objednatelem	soulad s koncepcí stanovenou ÚP	střet s významnými limity (ÚSES, záplava, chráněné půdy)	střet s některými ostatní limity (PUPFL aj.)	vymezeno v platném ÚP	zahrnutí / nezahrnutí / částečné zahrnutí požadavku v návrhu ÚP Třebechovice p.O. pro společné jednání a veřejné projednání, případné odůvodnění nezahrnutí požadavku
	Ing. David Sybera								lokality, organizační řešení lokality, veřejné prostranství aj.) možno vymezit jako zastavitelnou plochu. - ÚSES (NRBC.11) - OP silnice
41.	**Aleš Krpata,**	Třebechovice pod Orebem	p.č. 1774/5, p.č. 1768/6	Pozemky p.č. 1774/5 a nově i 1768/6 (plochy dopravní infrastruktury – cesta) v k.ú. Třebechovice pod Orebem vymezit jako plochu zahrady.	A	N	N	A	**Zahrnuto:** - vymezeno jako stabilizovaná plocha BI
42.	**Bc. David Malý,**	Třebechovice pod Orebem	st.p.č. 503, p.č. 998/30	Pozemky st.p.č. 503 a p.č. 998/30 (dle platného ÚP – železnice) v k.ú. Třebechovice pod Orebem vymezit jako plochy pro výrobu a skladování.	N	N	A	N	**Nezahrnuto:** - pozemky leží v ploše koridoru pro dopravní infrastrukturu (modernizace železniční tratě) - OP dráhy
43.	**ČESKÉ FARMY s.r.o., IČO 281 20 931, Pražská tř. 563/99, 370 04 České Budějovice**	Třebechovice pod Orebem	p.č. 1452/1, 1453/3 (LV 1741) Pozn. K datu 1.7.2022 jiný vlastník	Pozemky p.č. 1452/1 a 1453/2 (orná půda) v k.ú. Třebechovice pod Orebem vymezit jako plochy bydlení	N	N	N	N	**Nezahrnuto:** - není vhodné rozšiřovat zástavbu pro bydlení do volné krajiny za linii stávající zástavby města, bez dopravního napojení, bez jakékoliv návaznosti na stávající zástavbu (viz např. jeden cílů územního plánování /odst. 4/ či priority č. 19, 20 PÚR ČR)
44.	**Zbyněk Louda,** **Ing. Martina Loudová,**	Třebechovice pod Orebem	p.č. 1875/1, 1875/2, 1876/1, 1876/2	Pozemky p.č. 1875/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 1875/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 1876/1 (lesní pozemek), 1876/2 (lesní pozemek) vymezit jako plochu rekreace individuální. Dne 14.12.2017 navštívil pan Louda MMHK – nepožaduje již lesní pozemek, ale louky, zahrady pro „medárnu“; podá novou žádost do Třebechovic; doloží, že les byl jenom nálet (byl vykácen neoprávněně – trestná činnost před 6 lety, do 2 let měl dle zákona opět zalesnit).	N	A	A	N	**Nezahrnuto:** - není vhodné vymezovat nové záměry pro rekreaci do volné krajiny do přírodně hodnotného území (např. jeden cílů územního plánování /odst. 4/ či dle priorit č. 19, 20 PÚR ČR) - ÚSES (regionální biocentrum) - lesní pozemky

TABULKA PODNĚTŮ NA ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

poř. číslo	**podatel**	k.ú.	pozemky	stručný obsah požadavku zpracovaný objednatelem	soulad s koncepcí stanovenou ÚP	střet s významnými limity (ÚSES, záplava, chráněné půdy)	střet s některými ostatní limity (PUPFL aj.)	vymezeno v platném ÚP	zahrnutí / nezahrnutí / částečné zahrnutí požadavku v návrhu ÚP Třebechovice p.O. pro společné jednání a veřejné projednání, případné odůvodnění nezahrnutí požadavku
45.	**Adam Pavlíček, . Gabriela Veverková,**	Třebechovice pod Orebem	p.č. 1851/4	Pozemek p.č. 1851/4 v k.ú. Třebechovice pod Orebem (orná půda, plocha zemědělská) vymezit jako plochu bydlení individuálního městského typu. Žádají, aby pozemek p.č. 1851/4 v k.ú. Třebechovice p.O. byl v celém rozsahu veden ÚP jako Plochy bydlení individuálního městského typu (část pozemku je v plochách zařazena, severní část pozemku je však ÚP zařazena do ploch zemědělských).	A	N	N	částečně	**Zahrnuto:** - vymezeno jako stabilizovaná plocha BI, v ploše je evidována stavba RD
46.	**Věra Veverková,**	Třebechovice pod Orebem	p.č. 1851/1	Pozemek p.č. 1851/1 v k.ú. Třebechovice pod Orebem (orná půda) vymezit jako plochu bydlení individuálního městského typu.	N	N	A	N	**Nezahrnuto:** - ve volné krajině bez návaznosti na obytnou zástavbu sídla, zástavba v Bědovicích by neměla být rozšiřována severním směrem k lesům (viz např. jeden cílů územního plánování /odst. 4/ či dle priorit č. 19, 20 PÚR ČR) - leží ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa
47.	**MĚSTO Třebechovice pod Orebem, IČO 002 69 719 Masarykovo náměstí Třebechovice p.O., 503 46**	Polánky nad Dědinou	p.č. 489/11	Pozemek p.č. 489/11 v k.ú. Polánky nad Dědinou (orná půda) zařadit do ploch dopravní infrastruktury. Souvisí s návrhem p.Kurky – bod č. 38 a 39	A	N	A	N	**Zahrnuto jinak:** - v k.ú. Polánky nad Dědinou v průběhu zpracování návrhu ÚP pro projednání proběhly komplexní pozemkové úpravy a v této části katastru došlo ke změně parcelace. Plochy s RZV v této části jsou vymezeny dle aktuální mapy KN a s ohledem na předmětný požadavek. - leží ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa
48.	**Ivana Charvátová,**	Krňovice	p.č. 147/9	Pozemek p.č. 147/9 v k.ú. Krňovice, obec Třebechovice p.O. (plochy zemědělské – orná půda) vymezit jako plochy rekreace individuální pobytové.	N	A	N	N	**Nezahrnuto:** - záměr by tvořil nežádoucí zástavbu v druhém pořadí, charakter sídla Krňovice je určen hlavně venkovským bydlením, v sídle nejsou plochy rekreace; leží v koridoru pro dopravní infrastrukturu (přeložka silnice II. tř.) - ÚSES (NRBC.11)
49.	**Blanka Tomšová,**	Třebechovice pod Orebem	p.č. 568/7	Pozemek p.č. 568/7 (trvalý travní porost, louka) v k.ú. Třebechovice p.O. vymezit pro rodinnou rekreaci nebo bydlení (z přední části pozemku požaduje vytvořit stavební parcelu z důvodu zamýšlené přízemní, nízkoenergetické stavby – typ bungalov. Opětovné podání.	N	N	N	N	**Nezahrnuto:** - není vhodné umísťovat zástavbu pro bydlení či rekreaci do volné krajiny bez jakékoliv návaznosti na stávající zástavbu (viz např. jeden cílů územního plánování /odst. 4/ či dle priorit č. 19, 20 PÚR ČR)

TABULKA PODNĚTŮ NA ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

poř. číslo	**podatel**	k.ú.	pozemky	stručný obsah požadavku zpracovaný objednatelem	soulad s koncepcí stanovenou ÚP	střet s významnými limity (ÚSES, záplava, chráněné půdy)	střet s některými ostatní limity (PUPFL aj.)	vymezeno v platném ÚP	zahrnutí / nezahrnutí / částečné zahrnutí požadavku v návrhu ÚP Třebechovice p.O. pro společné jednání a veřejné projednání, případné odůvodnění nezahrnutí požadavku
50.	**Ing. Jiří Kodýtek,** **Ing. Michaela Kodýtková,**	Třebechovice pod Orebem	p.č. 2311/12, st.p.č. 2589 a 2572	Část pozemku p.č. 2311/12 v k.ú. Třebechovice p.O. (plocha ochranné a doprovodné zeleně) vymezit pro přístavbu skladu – venkovního a sklepa (za objektem rozestavěné garáže na st.p.č. 2589).	A	N	N	N	**Zahrnuto:** - vymezeno jako stabilizovaná plocha BI
51.	**Vilém Samek,** **Marta Samková,** **Josef Samek,** **Bc. Marta Trávníčková,**	Třebechovice pod Orebem	p.č. 1038/1	Pozemek p.č. 1038/1 v k.ú. Třebechovice p.O. (orná půda) vymezit jako stavební parcelu. Na pozemcích p.č. 1038/3, 1038/4, 1038/5 v k.ú. Třebechovice p.O. budou budovány přípojky na elektřinu, které budou vedeny přes pozemek p.č. 1038/1 v k.ú. Třebechovice p.O. Zároveň na tomto pozemku bude zřízena investiční skříň na elektřinu.	A	N	N	N	**Zahrnuto:** - vymezeno jako součást zastavitelné plochy Z.08 pro návrhové plochy SM a PU
52.	**Bc. Michaela Hlásková,**	Krňovice	p.č. 38	Pozemek p.č. 38 v k.ú. Krňovice (zahrada) vymezit jako stavební pozemek z důvodu zamýšlené stavby rodinného domu.	A	A	N	N	**Zahrnuto:** - vymezeno jako stabilizovaná plocha BV - leží na okraji záplavového území, jedná se však o stabilizovanou plochu v zastavěném území
53.	**MĚSTO Třebechovice pod Orebem, IČO 002 69 719 Masarykovo náměstí Třebechovice p.O., 503 46**	Třebechovice pod Orebem	p.č. 546/1 a p.č.408/1	Požaduji změnu funkčního využití pozemku p.č. 546/1 a p.č.408/1 v k.ú. Třebechovice p.O. z plochy „lesní plocha“ na „plochu dopravní infrastruktury.“	A	N	A	N	**Zahrnuto:** - vymezeno jako zastavitelná plocha Z.20 pro návrhové plochy PU, navazující pozemek p.č. 408/1 jako stabilizovaná plocha PU v zastavěném území - p.č. 546/4 je lesní pozemek
54.	**Ing. Jindřich Podhorný,**	Třebechovice pod Orebem	p.č. 191/2	Pozemek p.č. 191/2 v k.ú. Třebechovice p.O. (zahrada) – změna využití plochy specifické zeleně na plochu rekreace individuální pobytová.	N	A	A	N	**Nezahrnuto:** - dle navržené koncepce ÚP respektuje a chrání areál kostela se hřbitovem a prstencem ploch zeleně na vrchu Oreb, zeleň na svazích Orebu dotvářející historickou památku bude respektována jako nezastavitelná, chráněna bude rovněž silueta a pohledové vnímání této přírodní a kulturní dominanty - záplavové území - sesuvné území
55.	**Mgr. Tomáš Osladil,**	Třebechovice pod Orebem	p.č. 1740	Pozemek p.č. 1740 v k.ú. Třebechovice p.O. (zahrada) – změna využití ploch na zastavitelné území v místě staveb - vymezit pro stavby zemědělské prvovýroby (zahrádkárna, včelárna, septik) – viz příloha.	A	N	N	N	**Zahrnuto:** - vymezeno jako stabilizovaná plocha ZZ.1 – zahrady v nezastavěném území, podmínky využití v plochách ZZ.1 umožňují umísťování požadovaných staveb a zařízení

TABULKA PODNĚTŮ NA ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

poř. číslo	**podatel**	k.ú.	pozemky	stručný obsah požadavku zpracovaný objednatelem	soulad s koncepcí stanovenou ÚP	střet s významnými limity (ÚSES, záplava, chráněné půdy)	střet s některými ostatní limity (PUPFL aj.)	vymezeno v platném ÚP	zahrnutí / nezahrnutí / částečné zahrnutí požadavku v návrhu ÚP Třebechovice p.O. pro společné jednání a veřejné projednání, případné odůvodnění nezahrnutí požadavku
56.	**CAM Czech Republic s.r.o., IČO: 275 22 571, Za tratí 975, 503 46 Třebechovice p.O.** **zastoupená na základě plné moci: Ing. Pavlem Štefanem,** **Změna vlastníka pozemků: nový vlastník Ing. Pavlem Štefanem,**	Třebechovice pod Orebem	p.č. 1845, 1846	Žádost o sjednocení pozemků p.č. 1845 (trvalý travní porost) a p.č. 1846 (orná půda) v k.ú. Třebechovice p.O. do zastavitelných ploch/plochy pro bydlení individuálního městského typu, viz příloha. Pozemky p.č. 1846 a p.č. 1845, oba v k.ú. Třebechovice p.O. (částečně plocha zemědělská a částečně zastavitelná plocha bydlení individuálního městského typu) změnit na zastavitelné plochy bydlení individuálního městského typu.	A	N	N	částečně	**Zahrnuto částečně:** - vymezeno jako zastavitelná plocha Z.61 pro návrhové plochy BI a ZZ, návrhové plochy bydlení jsou vymezeny v rozsahu dle platného ÚP
57.	**Nikola Bartoňková,**	Třebechovice pod Orebem	p.č. 2235/1	Pozemek p.č. 2235/1 v k.ú. Třebechovice p. O. (plocha zemědělská) vymezit jako zastavitelnou plochu rekreace individuální pobytové.	N	N	N	N	**Nezahrnuto:** - s ohledem na charakter místní části Bědovice není vhodné dále rozšiřovat zástavbu směrem do krajiny bez návaznosti na hlavní komunikaci procházející sídlem
58.	**Marie Horová,**	Štěnkov	p.č. 112/4	Pozemek p.č. 112/4 v k.ú. Štěnkov (plochy smíšené krajinné) vymezit jako zastavitelnou plochu rekreace individuální pobytové.	N	A	N	N	**Nezahrnuto:** - dle základní vize rozvoje definované v ÚP nebude ve vazbě na území toku řeky Orlice pobytová rekreace dále plošně rozvíjena - ÚSES (NRBC.11) - záplavové území vč. aktivní zóny - chráněné půdy I. tř. ochrany
59.	**Arnošt Štěpánek,**	Třebechovice pod Orebem	p.č. 1758/1	Pozemek p.č. 1758/1 v k.ú. Třebechovice p.O. (plocha zemědělská, orná půda) vymezit jako zastavitelnou plochu pro rodinné domy (dle přiložené studie cca 36) a částečně pro občanskou vybavenost – sportoviště, dětské hřiště. Dle nové žádost podané 11.03.2021 by chtěl využít tento pozemek pro agrivoltaickou elektrárnu – viz žádost.	N	N	N	N	**Nezahrnuto:** - není vhodné vymezovat takto plošně rozsáhlý a kapacitní záměr za okraj zastavěného území města bez podrobného prověření – dle vize definované ÚP bude v okrajových částech sídla Třebechovice rozvíjeno bydlení v udržitelném a omezeném rozsahu a tak, aby rozvoj atraktivitou a intenzitou nekonkuroval centru města; - vymezeno jako územní rezerva pro bydlení, po případném prověření územní studií (proveření příjezdu do lokality – např. s využitím plánovaného paralelního propojení územních rezerv přes koridory pro dopravní infrastrukturu CNU.D2 a CNU.D3, organizačního uspořádání lokality, veřejných prostranství a další) možno v budoucnosti vymezit

TABULKA PODNĚTŮ NA ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

poř. číslo	**podatel**	k.ú.	pozemky	stručný obsah požadavku zpracovaný objednatelem	soulad s koncepcí stanovenou ÚP	střet s významnými limity (ÚSES, záplava, chráněné půdy)	střet s některými ostatní limity (PUPFL aj.)	vymezeno v platném ÚP	zahrnutí / nezahrnutí / částečné zahrnutí požadavku v návrhu ÚP Třebechovice p.O. pro společné jednání a veřejné projednání, případné odůvodnění nezahrnutí požadavku
									jako zastavitelnou plochu.
60.	**Dana Slezáková,**	Třebechovice pod Orebem	p.č. 2235/4	Pozemek p.č. 2235/4 v k.ú. Třebechovice pod Orebem (plocha zemědělská, zahrada) vymezit jako zastavitelnou plochu rekreace individuální pobytové. Důvodem je záměr – zahradní chatka k rekreaci.	N	N	N	N	**Nezahrnuto:** - ohledem na charakter místní části Bědovice není vhodné dále rozšiřovat zástavbu směrem do krajiny bez návaznosti na hlavní komunikaci procházející sídlem, vymezeno jako ZZ.1 – zahrady v nezastavěném území
61.	**Aleš Hříbal a Vít Hříbal,**	Třebechovice pod Orebem	p.č. 1754/4, 1754/5	Požadují pozemky p.č. 1754/4 a 1754/5 v k.ú. Třebechovice p.O. (plocha zemědělská) vymezit jako zastavitelnou plochu pro bydlení.					**Nezahrnuto:** - není vhodné umísťovat zástavbu pro bydlení do volné krajiny bez jakékoliv návaznosti na stávající zástavbu (viz např. jeden cílů územního plánování /odst. 4/ či dle priorit č. 19, 20 PÚR ČR); - vymezeno jako součást územní rezervy pro bydlení, po případném prověření územní studií (příjezd do lokality – např. s využitím plánovaného paralelního propojení územních rezerv přes koridory pro dopravní infrastrukturu CNU.D2 a CNU.D3, organizační uspořádání lokality, veřejné prostranství) možno v budoucnosti vymezit jako zastavitelnou plochu.
62.	**Věra Faltová,**	Třebechovice pod Orebem	p.č. 1171/4, 1095/11	Požaduje pozemky p.č. 1171/4 a 1095/11 v k.ú. Třebechovice pod Orebem (plochy zemědělské) vymezit jako zastavitelnou plochu pro bydlení.	N	A	A	N	**Nezahrnuto:** - není vhodné rozšiřovat zástavbu pro bydlení do volné krajiny za linii stávající zástavby města, bez dopravního napojení, bez návaznosti na stávající zástavbu (viz např. jeden cílů územního plánování /odst. 4/ či dle priorit č. 19, 20 PÚR ČR) - leží v záplavovém území - leží ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa
63.	**Anna Červená,**	Krňovice	p.č. 48/1	Upozorňuje, že je třeba vzhledem k dopravní situaci řešit úpravu křižovatky do Krňovic. Dále požaduje pozemek p.č. 48/1 v k.ú. Krňovice (plochy smíšené krajinné) vymezit jako zastavitelnou plochu pro bydlení a nesouhlasí s vymezením obchvatu Krňovic přes své pozemky.	N	A	N	N	**Nezahrnuto:** - není vhodné rozšiřovat zástavbu pro bydlení směrem do volné krajiny bez odpovídajícího dopravního napojení, leží v koridoru pro dopravní infrastrukturu (přeložka silnice II. tř.) - ÚSES (NRBC.11) - leží v záplavovém území
64.	**Lenka Bydžovská,**	Krňovice	p.č. 147/2	Upozorňuje, že je třeba vzhledem k dopravní situaci řešit úpravu křižovatky do Krňovic. Dále požaduje pozemek p.č. 147/2 v k.ú. Krňovice (plochy zemědělské) vymezit jako zastavitelnou	N	A	N	N	**Nezahrnuto:** - leží v koridoru pro dopravní infrastrukturu (přeložka silnice II. tř.) - ÚSES (NRBC.11)

TABULKA PODNĚTŮ NA ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

poř. číslo	**podatel**	k.ú.	pozemky	stručný obsah požadavku zpracovaný objednatelem	soulad s koncepcí stanovenou ÚP	střet s významnými limity (ÚSES, záplava, chráněné půdy)	střet s některými ostatní limity (PUPFL aj.)	vymezeno v platném ÚP	zahrnutí / nezahrnutí / částečné zahrnutí požadavku v návrhu ÚP Třebechovice p.O. pro společné jednání a veřejné projednání, případné odůvodnění nezahrnutí požadavku
				plochu pro bydlení a nesouhlasí s vymezením obchvatu Krňovic přes své pozemky.					
65.	**Martina Jelínková,**	Třebechovice pod Orebem	p.č. 2241, 2242	Pozemky p.č. 2241 a 2242 v k.ú. Třebechovice p.O. (plochy zemědělské) vymezit jako zastavitelnou plochu bydlení venkovského typu.	N	N	A	N	**Nezahrnuto:** - ohledem na charakter místní části Bědovice není vhodné dále rozšiřovat zástavbu pro bydlení směrem do krajiny bez návaznosti na hlavní komunikaci procházející sídlem - leží ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa
66.	**Ing. arch. Miroslav Gebas,** **Zmocněn vlastníky:** **Marie Kánská** **a** **MUDr. Stanislav Rejchrt** **a** **Lubomír Gebas** **a** **Ing. Petr Adamec** **a** **Jana Tihonová**	Nepasice	p.č. 546/9, 432/2, 546/8 p.č.1256, 1257, 1262 a 1263	Pozemky p.č. 546/9, 432/2 a 546/8 v k.ú. Nepasice (plochy zemědělské) vymezit jako zastavitelnou plochu bydlení venkovského typu.	N	A	N	N	**Nezahrnuto:** - není vhodné rozšiřovat zástavbu pro bydlení do volné krajiny za linii železnice a mimo stávající zástavby sídla (což je např. jeden cílů územního plánování /odst. 4/ či dle priorit č. 19, 20 PÚR ČR), záměr by vytvářel „satelit“ bez přímé vazby na sídlo, dle vize definované ÚP bude v okrajových částech sídla rozvíjeno bydlení v udržitelném a omezeném rozsahu - záplavové území
67.	**Robert Vrkoslav, Růžena Vrkoslavová,**	Třebechovice pod Orebem	p.č. 1551/8	Žádají změnu funkčního využití pozemku v jejich sousedství – p.č. 1551/8 v k.ú. Třebechovice p.O. (plochy výroby a skladování) na občanskou vybavenost (stížnost na podnikání firmy Hofmetal s.r.o.)	A	N	N	N	**Zahrnuto jinak:** - v jižní části požadovaného pozemku vymezena transformační plocha T.08 pro návrhové plochy SM - tento typ plochy s RZV umožňuje širší škálu využití, přitom ale důsledky provozované činnosti v ploše SM nesmí negativním způsobem ovlivnit sousední plochy bydlení a občanského vybavení a snížit pohodu bydlení; - severní části požadovaného pozemku vymezena stabilizovaná plocha DS.1 umožňující stávající způsob využití (čerpací stanice)
68.	**Zrušeno, Petr Hájek, Marie Hájková, Martina Hájková, Matej Hvězda, Jan Černý a Petra Černá,**	Třebechovice pod Orebem	p.č. 568/98, 568/40 (Petr Hájek a Marie Hájková) p.č. 568/71	Požadují, aby nebyla lokalita T26 (zastavitelná plocha občanského vybavení) podmíněna zpracováním územní studie – lhůta pro pořízení ÚS uplynula. **- bezpředmětné** **Lokalita T26 ve Změně č.2 ÚP již není podmíněna zpracováním územní studie.**					

TABULKA PODNĚTŮ NA ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

poř. číslo	**podatel**	k.ú.	pozemky	stručný obsah požadavku zpracovaný objednatelem	soulad s koncepcí stanovenou ÚP	střet s významnými limity (ÚSES, záplava, chráněné půdy)	střet s některými ostatní limity (PUPFL aj.)	vymezeno v platném ÚP	zahrnutí / nezahrnutí / částečné zahrnutí požadavku v návrhu ÚP Třebechovice p.O. pro společné jednání a veřejné projednání, případné odůvodnění nezahrnutí požadavku
	Václav Novák, Alena Orendášová, Ivan Zubr a Naděžda Zubrová		(Martina Hájková) p.č. 568/143, 568/144 (Matěj Hvězda) p.č. 565/46, 565/66, 568/141 (Jan Černý, Petra Černá) p.č. 568/43 (Václav Novák) p.č. 568/72 (Alena Orendášová) p.č. 568/73 (Ivan Zubr, Naděžda Zubrová						
69.	**Ing. arch. Stanislav Novotný,**	Třebechovice pod Orebem	p.č. 191/1	Požaduje vymezit pozemek p.č. 191/1 v k.ú. Třebechovice p.O. (plochy rekreace individuální pobytové) jako zastavitelnou plochu pro bydlení (původní žádost nedohledána). Dle žádosti podané 27.2.2020 pozemek p.č. 191/1 (ovocný sad) o celkové výměře 1615 m^2 v k.ú. Třebechovice p.O. změnit ze současné podoby „tzv. plochy rekreace“ na možnost „plochy obytné“, nebo zachovat plochy rekreace a uvést výstavbu rodinného domu v přípustných stavbách (pro budoucí výstavbu jediného rodinného domu pro své děti).	N	N	A	N	**Nezahrnuto:** - dle navržené koncepce ÚP respektuje a chrání areál kostela se hřbitovem a prstencem ploch zeleně na vrchu Oreb, chráněna bude rovněž silueta a pohledové vnímání této přírodní a kulturní dominanty – z toho důvodu je předmětný pozemek vymezen dle stávajícího způsobu využití, a to jako stabilizované plochy RI a ZZ, rozvoj bydlení v této lokalitě není žádoucí - sesuvné území, okrajově záplavové území
70.	**Zrušeno, Miroslav Holler, Alena Rysová,**	Třebechovice pod Orebem	p.č. 484/1	Požadují pozemek p.č. 484/1 v k.ú. Třebechovice P.O. (část zastavitelná plocha dopravní) vymezit jako zastavitelnou plochu pro bydlení. **Pozn.: Stejný pozemek jako pořad. č. 86, ale jiný žadatel (dle výpisu k 1.7.2022 je vlastníkem pozemku Jan Aleš).**					

TABULKA PODNĚTŮ NA ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

poř. číslo	**podatel**	k.ú.	pozemky	stručný obsah požadavku zpracovaný objednatelem	soulad s koncepcí stanovenou ÚP	střet s významnými limity (ÚSES, záplava, chráněné půdy)	střet s některými ostatní limity (PUPFL aj.)	vymezeno v platném ÚP	zahrnutí / nezahrnutí / částečné zahrnutí požadavku v návrhu ÚP Třebechovice p.O. pro společné jednání a veřejné projednání, případné odůvodnění nezahrnutí požadavku
71.	**Gustav Aleš,**	Štěnkov	p.č. 178, 179/1, 182/2	Požadují pozemky p.č. 178, 179/1, 182/2 v k.ú. Štěnkov (plochy smíšené krajinné) vymezit jako zastavitelnou plochu pro výrobu a skladování.	N	N	A	N	**Nezahrnuto:** - není vhodné vymezovat záměr pro výrobu a skladování do volné krajiny za linii silnice I. tř do přírodně hodnotného území (což je např. jeden cílů územního plánování /odst. 4/ či priorita č. 19, 20 PÚR ČR) - přírodní park Orlice
72.	**Gustav Aleš,**	Štěnkov	p.č. 185/1	Pozemek p.č. 185/1 v k.ú. Štěnkov (část plochy smíšené krajinné) vymezit jako zastavitelnou plochu pro bydlení nebo občanskou vybavenost. Žádost ze dne 2.3.2020, týkající se pozemku p.č. 185/1 (orná půda) o celkové výměře 56476 m^2 v k.ú. Štěnkov a obci Třebechovice p.O., spočívající ve způsobu likvidace splaškových odpadních vod. Jako důvod žadatel uvádí: Požadujeme v souladu s odst. 4.3. textové části ÚP likvidaci těchto vod individuálně jímkami na vyvážení nebo osazením domovních čistíren odpadních vod – viz žádost.	A	N	A	částečně	**Zahrnuto částečně:** - vymezeno jako zastavitelná plocha Z.51 pro návrhové plochy BI v rozsahu dle platného ÚP - přírodní park Orlice
73.	**Vladimír Príhara,** **Marcela Kadlecová,**	Třebechovice pod Orebem	st.p.č. 195	Žádají o změnu regulativů v územní studii pro pozemek st.p.č. 195 v k.ú. Třebechovice p.O. za účelem umístění příslušenství k rodinnému domu pro účely drobného podnikání – viz žádost.	A	x	x	x	**Zahrnuto jinak:** - vymezeno jako součást transformační plochy T.02 pro návrhové plochy SM, v plochách SM je možné umístit příslušenství k rodinnému domu pro účely drobného podnikání dle SZ; - v ploše je dále stanovena podmínka zpracování územní studie; ÚS v této lokalitě je již zpracována a zaevidována („Územní studie – lokalita T6p“ z r. 2010). Nový ÚP Třebechovice p.O. neřeší podmínky navržené v této územní studii, její využití umožňuje.
74.	**Mgr. Klára Zdechovská,**	Třebechovice pod Orebem	p.č. 102, 105/2, 2153/12, st.p.č. 81 p.č. 2153/30, 105/5, 2153/29	Pozemky st.p.č. 81 (zastavěná plocha a nádvoří) a p.č. 102 (zahrada), 105/2 (ostatní plocha) a 2153/12 (ostatní plocha) v k.ú. Třebechovice p.O. – v ÚP vedené jako „plochy výroby a skladování“ – vymezit jako plochu občanského vybavení nebo plochu bydlení individuálního městského typu. Navrhuje změnu funkčního využití pozemků p.č. 2153/30, 105/5, 2153/29 (ostatní plocha – ostatní komunikace), vše v k.ú. Třebechovice p.O., na	A	A	N	N	**Zahrnuto částečně:** - vymezeno jako součást transformační plochy T.05 pro návrhové plochy SM a PU.1 - návrhové plochy PU.1 na pozemcích p.č. 2153/30, 105/5, 2153/29 a dalších slouží pro zachování možnosti průchodu pro pěší, spojuje město se zelenými plochami podél dědiny - leží v záplavovém území a v jeho aktivní zóně, jedná se však o transformační plochu v zastavěném území se stávající zástavbou

TABULKA PODNĚTŮ NA ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

poř. číslo	**podatel**	k.ú.	pozemky	stručný obsah požadavku zpracovaný objednatelem	soulad s koncepcí stanovenou ÚP	střet s významnými limity (ÚSES, záplava, chráněné půdy)	střet s některými ostatní limity (PUPFL aj.)	vymezeno v platném ÚP	zahrnutí / nezahrnutí / částečné zahrnutí požadavku v návrhu ÚP Třebechovice p.O. pro společné jednání a veřejné projednání, případné odůvodnění nezahrnutí požadavku
				„plochy občanského vybavení)“ případně „plochy bydlení individuálního městského typu.“ Tyto pozemky jsou v platném ÚP vedeny jako „plochy dopravní infrastruktury.“ Záměrem žadatele je, aby se tyto pozemky staly součástí sousedních nemovitostí.					
75.	**Technické služby města Třebechovice p.O.**			Požadují zrušit u přestavbové lokality T4p podmínku na zpracování územní studie. Lhůta pro zpracování studie již pominula.	x	x	x	x	**Zahrnuto:** - v transformační ploše T.04 není podmínka zpracování ÚS stanovena
76.	**Zrušeno, MĚSTO Třebechovice pod Orebem**	Třebechovice pod Orebem	p.č. 571/1, 571/2	Pozemky p.č. 571/1, 571/2 v k.ú. Třebechovice p.O. změnit z funkční plochy bydlení individuálního městského typu na plochu občanského vybavení. **Vyřešeno ve Změně č.3 ÚP.**					
77.	**Zrušeno, MĚSTO Třebechovice pod Orebem**	Třebechovice pod Orebem	p.č. 1557, 1556/2, 1556/1, 1551/2	Na částech pozemků p.č. 1557, 1556/2, 1556/1 a 1551/2 v k.ú. Třebechovice p. O. podél plochy výroby vymezit pruh – plochu ochranné a doprovodné zeleně pro oddělení zastavitelné plochy T13 od ploch výroby. **Pozemky jsou součástí lokality T13, pro kterou je schválená územní studie.** **V aktualizované tab. Č .4 již tento požadavek není!**					
78.	**Zrušeno, MĚSTO Třebechovice pod Orebem**	Třebechovice pod Orebem	p.č. 1946/80, 1946/79	Pozemky p.č. 1946/80 a 1946/79 v k.ú. Třebechovice p. O. vymezit jako zastavitelnou plochu bydlení individuálního městského typu. **V aktualizované tab. č. 4 již tento požadavek není !**					
79.	**MĚSTO Třebechovice pod Orebem, IČO 002 69 719 Masarykovo náměstí Třebechovice p.O., 503 46**	Štěnkov Krňovice Nepasice		Plochy rekreace individuální pobytové Zpřesnit regulativy pro výstavbu v těchto plochách rekreace – nebude navyšována stávající kapacita rekreace (nejlépe stavební uzávěrou). Důvod: od r.1981 zde byla z důvodu ochrany území vyhlášena stavební uzávěra pro výstavbu nových rekreačních chat. Stavební uzávěra musela být z důvodů neslučitelnosti s novými předpisy v roce 2015 zrušena. Jedná se o území PP Orlice, povodňové území a ochranné pásmo vodního zdroje pro pitnou vodu. V ÚP prověřit požadavek, že nebude navyšována stávající kapacita rekreace a stanovit podmínky pro dané území.	x	x	x	x	**Zahrnuto:** - dle základní vize rozvoje definované v ÚP nebude ve vazbě na území toku řeky Orlice pobytová rekreace dále plošně rozvíjena, v ostatních částech území (SV část) je přiměřený rozvoj rekreace v rámci příslušných ploch s RZV možný.

TABULKA PODNĚTŮ NA ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

poř. číslo	**podatel**	k.ú.	pozemky	stručný obsah požadavku zpracovaný objednatelem	soulad s koncepcí stanovenou ÚP	střet s významnými limity (ÚSES, záplava, chráněné půdy)	střet s některými ostatní limity (PUPFL aj.)	vymezeno v platném ÚP	zahrnutí / nezahrnutí / částečné zahrnutí požadavku v návrhu ÚP Třebechovice p.O. pro společné jednání a veřejné projednání, případné odůvodnění nezahrnutí požadavku
80.	**Zrušeno, MĚSTO Třebechovice pod Orebem**			Do textové části ÚP zapracovat možnost staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury. Není třeba – od 1.1.2013 platí novela stavebního zákona, která upravuje znění § 18 odst. 5 stavebního zákona: „V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; …“ Dle novely stavebního zákona č. 350/2012 s účinností od 1.1.2013 je tento odstavec upřesněn a doplněn o větu: „Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.“ Zařadit pouze v případě, že v některých nezastavitelných plochách požaduje zastupitelstvo výslovně zakázat výstavbu veřejné technické a dopravní infrastruktury. **V aktualizované tab. č. 4 již není!**					
81.	**MĚSTO Třebechovice pod Orebem, IČO 002 69 719 Masarykovo náměstí Třebechovice p.O., 503 46**			Do textové části funkčního využití ploch doplnit následující: „Funkční využití ploch je závazné v rámci vymezených hranic funkčních ploch v hlavním výkrese 2 A,B. Za upřesnění hranice funkční plochy, která není ve stejném rozsahu, jako je vedena v katastru nemovitostí (pouze část určitého pozemku), se považuje pouze úprava, vycházející z vlastností funkční plochy, nepostižitelná v podrobnosti měřítka	x	x	x	x	**Nezahrnuto:** - ÚP Třebechovice p.O. je zpracován v souladu s platnou legislativou, nedílnou součástí ÚP jsou i data ve strojově čitelném formátu, ze kterých jsou patrné přesné hranice všech jevů (mimo jiné i ploch s RZV) bez ohledu na hranice pozemku

TABULKA PODNĚTŮ NA ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

poř. číslo	**podatel**	k.ú.	pozemky	stručný obsah požadavku zpracovaný objednatelem	soulad s koncepcí stanovenou ÚP	střet s významnými limity (ÚSES, záplava, chráněné půdy)	střet s některými ostatní limity (PUPFL aj.)	vymezeno v platném ÚP	zahrnutí / nezahrnutí / částečné zahrnutí požadavku v návrhu ÚP Třebechovice p.O. pro společné jednání a veřejné projednání, případné odůvodnění nezahrnutí požadavku
				hlavního výkresu 2 A,B – tj. 1:5000 (vlastnických hranic, terénních vlastností, vedení inženýrských sítí, zpřesnění hranic dokumentací nových tras dopravní a technické infrastruktury, apod.)“ - Ve výrokové části zpřesnit (okótovat) hranice funkčních ploch tam, kde hranice funkční plochy nejde po hranici pozemku.					
82.	**Zrušeno, MĚSTO Třebechovice pod Orebem**			ZM Třebechovice p. O. rozhodlo usnesením č. 6/137-2015 ze dne 22.9.2015 o pořízení Změny č.1 Územního plánu Třebechovice pod Orebem. Předmětem Změny č.1 bude mimo jiné regulace ploch výroby a skladování umístěných mimo průmyslovou zónu vymezenou na jihu města železniční tratí a silnicí I/11. Rada města Třebechovice pod Orebem rozhodla dne 7.10.2015 o pořízení územního opatření o stavební uzávěře, která je navržena jako dočasná s dobou trvání do nabytí účinnosti Změny č.1 Územního plánu Třebechovice pod Orebem. **V aktualizované tab. č. 4 již není!**					
83.	**Zrušeno, Petr Nohejl, Martina Nohejlová,**	Nepasice	p.č. 10/2	Vymezit pozemek p.č. 10/2 v k.ú. Nepasice (plocha zemědělská) jako plocha výroby a skladování (pro realizaci fotovoltaické elektrárny) **Totožné s poř. č. 1.**					
84.	**František Janeček,** **Jana Janečková,**	Třebechovice pod Orebem	p.č. 491	Pozemek p.č. 491 v k.ú. Třebechovice p.O. (orná půda) o celkové výměře 4458 m^2, změnit ze současné podoby „tzv. plochy přístupné zeleně“ na „plochy pro bydlení.“ Důvodem je výstavba 2 rodinných domů pro děti.	A	N	A	částečně	**Zahrnuto:** - vymezeno jako zastavitelná plocha Z.16 pro návrhové plochy BI a ZZ - OP dráhy
85.	**FATO a.s., člen holdingu FATO, Dřevařská 904, 500 03 Hradec Králové**	Třebechovice pod Orebem		Žádost se týká ploch určených pro výstavbu v ulicích Pitrova a Žižkova, vše v k.ú. Třebechovice p.O. Návrh změny se týká regulativ současného ÚP Třebechovice p.O., spočívající v počtu podlaží u bytových domů, a to ze současných dvou podlaží na podlaží tři s obytným podkrovím. Ostatní regulativy mají být nezměněny.	x	x	x	x	**Zahrnuto jinak:** - ÚP stanovuje nepřekročitelnou výškovou hladinu na většině území všech sídel, a to s ohledem na charakter zástavby, polohu lokality v rámci sídla, morfologii terénu, pohledové dominanty v území a další aspekty.
86.	**Jan Aleš,**	Třebechovice pod	p.č. 484/1	Pozemek p.č. 484/1 v k.ú. Třebechovice p.O. (orná půda) o celkové výměře 2163 m^2 změnit ze současné	A	N	A	N	**Zahrnuto:** – vymezeno jako stabilizovaná plocha BI

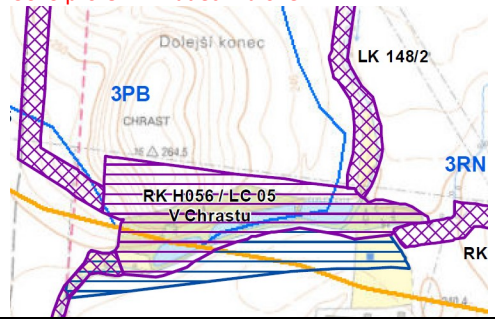
TABULKA PODNĚTŮ NA ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

poř. číslo	**podatel**	k.ú.	pozemky	stručný obsah požadavku zpracovaný objednatelem	soulad s koncepcí stanovenou ÚP	střet s významnými limity (ÚSES, záplava, chráněné půdy)	střet s některými ostatní limity (PUPFL aj.)	vymezeno v platném ÚP	zahrnutí / nezahrnutí / částečné zahrnutí požadavku v návrhu ÚP Třebechovice p.O. pro společné jednání a veřejné projednání, případné odůvodnění nezahrnutí požadavku
		Orebem		podoby „plochy dopravní infrastruktury“ na „plochy pro bydlení.“ Důvodem je výstavba rodinného domu. Pozn.: **Stejný pozemek jako pořad.č. 70, ale jiný žadatel** (dle výpisu k 1.7.2022 je vlastníkem pozemku Jan Aleš).					- leží ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa
87.	**Eva Ivejlová,**	Štěnkov	p.č. 313, 308/3	Pozemky p.č. 313 (ostatní plocha), 314 (orná), 308/3 (ostatní plocha) v k.ú. Štěnkov zařadit do ploch pro bydlení – viz žádost. Důvodem je výstavba rodinného domu.	A	A	N	N	**Nezahrnuto:** - v rozporu s těmito zásadními limity: - ÚSES (NRBC.11) - záplavové území - přírodní park Orlice
88.	**Ing. Vladimír Hladík,** **Ing. Božena Pařízková,**	Třebechovice pod Orebem	p.č. 1063/6, 1063/1, 1065/1, 1065/2	Žádají o zrušení cesty označené v nyní platném ÚP Třebechovice p.O. VPS3 v úseku mezi lokalitou T9 a ul. Hradecká.	x	x	x	x	**Zahrnuto**
88a.	**Ing. Vladimír Hladík,** **Ing. Božena Pařízková,**	Třebechovice pod Orebem	p.č. 1063/6, 1063/1, 1065/1	Pravděpodobně žádají o zvětšení zastavitelné plochy T4 a T5 až po VPS2.	A	A	A	N	**Zahrnuto částečně:** – zastavitelná plocha Z.06 pro návrhové plochy SM je vymezena ve větším rozsahu než v platném ÚP s ohledem na uspořádání okolních navazujících ploch a dalších limitů využití území - do plochy zasahuje záplavové území – vyhodnoceno jako zvlášť odůvodněný případ - OP silnice
88b.	**Ing. Vladimír Hladík,** **Ing. Božena Pařízková,**	Třebechovice pod Orebem	p.č. 1063/6, 1063/1, 1065/1	Žádají o zrušení cesty označené v nyní platném ÚP Třebechovice p.O. VPS3 v úseku mezi lokalitou T9 a ul. Hradecká.	x	x	x	x	**Zahrnuto**
89.	**Ing. Božena Pařízková,** **Ing. Vladimír Hladík,**			Upozornění na rozpor mezi ÚP Třebechovice p.O. a stavební dokumentací „Zdvoukolejnění trati Hradec Králové – Týniště n.O.“ (viz žádost): - Platný ÚP Třebechovic p.O. je v rozporu s dokumentací pro územní rozhodnutí železničního nadjezdu dvoukolejky. Vyústění (křižovatka) jižního konce komunikace VPS3 (v ÚP) není zohledněno v projektové dokumentaci dvoukolejky. Křižovatka komunikace VPS3 a ul. Hradecká v dokumentaci dvoukolejky není	x	x	x	x	**Nezahrnuto:** - záměr modernizace železniční trati č. 020 Velký Osek – Hradec Králové – Choceň se všemi jejími objekty, souvisejícími stavbami, zařízeními a opatřeními je záměrem z nadřazené dokumentace a je pro ÚP Třebechovice závazný (§ 73, odst. 3 SZ). ÚP Třebechovice tento záměr respektuje a dále zpřesňuje (§ 73, odst. 4 SZ). V návrhu ÚP jsou obě předmětné křižovatky zahrnuty do široce vymezeného koridoru pro dopravní infrastrukturu CNZ.DD4c, v rámci kterého je

TABULKA PODNĚTŮ NA ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

poř. číslo	**podatel**	k.ú.	pozemky	stručný obsah požadavku zpracovaný objednatelem	soulad s koncepcí stanovenou ÚP	střet s významnými limity (ÚSES, záplava, chráněné půdy)	střet s některými ostatní limity (PUPFL aj.)	vymezeno v platném ÚP	zahrnutí / nezahrnutí / částečné zahrnutí požadavku v návrhu ÚP Třebechovice p.O. pro společné jednání a veřejné projednání, případné odůvodnění nezahrnutí požadavku
				- Žadatelé vzniklou situaci projednávali na schůzce s vedením městského úřadu – návrh posunout trasu VPS v podobě „přímky“ na trasu dnešní panelové cesty a pozemků Českých dřevařských závodů Praha a.s. - Záležitost trasy VPS3 byla diskutována rovněž na Magistrátu města Hradec Králové – vzdálenost křižovatky „Odbočka z Hradecké ke truhlářství Krása a křižovatky „Odbočka na panelovou cestu“ je dle dokumentace nadjezdu 40m. Dle zákonných norem by minimální vzdálenost obou křižovatek musela být 50m. - Návrh žadatelů – revize dokumentace dvoukolejky do podoby „bez nadjezdu“ je nejlepším řešením rozporu mezi stavební dokumentací dvoukolejky a schváleným ÚP Třebechovice p.O.					možné zajistit požadované odstupy křižovatek dle platné legislativy.
90.	**Josef Vokoun,**	Krňovice	p.č. 147/6	Žádá o zařazení pozemku p.č. 147/6 v k.ú. Krňovice (ostatní plocha) do ploch venkovských obytných.	A	N	N	N	**Zahrnuto:** – požadovaný pozemek je vymezen jako stabilizovaná plocha BI
91.	**Luděk Špaček,** **Ing. Ivana Špačková,**	Třebechovice pod Orebem	p.č. 1850/10	Pozemek p.č. 1850/10 (orná půda) v k.ú. Třebechovice p.O. zařadit z „ploch zemědělských“ do „ploch nízkopodlažní obytné zástavby“. Důvodem je záměr výstavby rodinného domu.	N	N	A	N	**Nezahrnuto:** - zástavba v Bědovicích by neměla být rozšiřována severním směrem k lesům - leží ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa
92.	**Jaroslav Krčmář,**	Štěnkov	p.č. 188/1	Pozemek p.č. 188/1 v k.ú. Štěnkov (orná půda) – požaduje změnu funkčního využití z „ploch smíšených krajinných“ na plochy pro bydlení. Důvodem je záměr výstavby rodinného domu (typ stavby vesnického typu)	A	N	A	částečně	**Zahrnuto částečně:** - vymezeno jako zastavitelná plocha Z.52 pro návrhové plochy BI a PU v přibližném rozsahu dle platného ÚP - přírodní park Orlice
93.	**Český rybářský svaz, IČO: 135 85 622, Šárovcova 1081, 503 46 Třebechovice p.O.**	Třebechovice pod Orebem	p.č. 1761/12, 2728	Pozemky p.č. 1761/12 (ostatní plocha) a p.č. 2728 (ostatní plocha) v k.ú. Třebechovice p.O. – žádají o změnu z „ploch dopravních“ na plochu, kterou by bylo možné oplotit. Důvodem je záměr oplocení pozemku.	A	N	N	N	**Zahrnuto:** – požadované pozemky (nyní p.č. 2887) jsou vymezeny jako součást stabilizovaných ploch OK a ZZ

TABULKA PODNĚTŮ NA ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

poř. číslo	**podatel**	k.ú.	pozemky	stručný obsah požadavku zpracovaný objednatelem	soulad s koncepcí stanovenou ÚP	střet s významnými limity (ÚSES, záplava, chráněné půdy)	střet s některými ostatní limity (PUPFL aj.)	vymezeno v platném ÚP	zahrnutí / nezahrnutí / částečné zahrnutí požadavku v návrhu ÚP Třebechovice p.O. pro společné jednání a veřejné projednání, případné odůvodnění nezahrnutí požadavku
94.	**Český rybářský svaz, IČO: 135 85 622, Šárovcova 1081, 503 46 Třebechovice p.O.**	Polánky nad Dědinou	p.č. 518/3, 518/13, 518/14, 518/15, 532/1, 532/2, 532/4, 533/1, 533/2, 533/3, 533/4, 533/5, 533/6, 533/7, 533/8, 533/9, 533/10, 533/11, 533/12, 540/2, 540/3, 540/8, 724/2, 724/10, 1761/2, 1761/3, 1761/5, 1761/6, 1761/7, 1762/1, 1762/3, 1762/4, 2730	Uvedenými pozemky prochází lokální biocentrum – požadují zrušení tohoto lokálního biocentra bránícího rozvoji a ochraně rybochovného zařízení jejich organizace – viz žádost.	A	N	N	částečně	**Zahrnuto:** – požadované pozemky jsou vymezeny jako součást stabilizovaných ploch OK a ZZ, vymezení prvků ÚSES je upraveno tak, aby do předmětných pozemků nezasahovalo
95.	**Miroslav Volčík,**	Nepasice	p.č. 12/1	Pozemek p.č. 12/1 (ostatní plocha) v k.ú. Nepasice – žádají o změnu využití území na stavební parcelu – plánují výstavbu RD venkovského typu v chráněném území přírody.	A	N	A	N	**Zahrnuto:** - vymezeno jako zastavitelná plocha Z.32 pro návrhové plochy SV a ZZ - území NATURA 2000 - přírodní park Orlice - OP silnice
96.	**Josef Homoláč,**	Nepasice	p.č. 1182, 1183, 1184	Navrhují změnu využití ploch: zrušení biokoridoru LBC 13 na pozemcích p.č. 1182 (ostatní plocha), p.č. 1183 (vodní plocha), p.č. 1183 (vodní plocha) v k.ú. Nepasice,	x	x	x	x	**Nezahrnuto:** - LBC vymezeno dle poskytnutého podkladu - Plán ÚSES pro ORP Hradec Králové: 
97.	**Milan Kořínek,**	Nepasice	p.č. 1188	Navrhuje změnu využití ploch: zrušení biokoridoru LBC 13 na pozemku p.č. 1188 (vodní plocha) v k.ú.	x	x	x	x	**Nezahrnuto:** - LBC vymezeno dle poskytnutého podkladu - Plán

TABULKA PODNĚTŮ NA ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

poř. číslo	**podatel**	k.ú.	pozemky	stručný obsah požadavku zpracovaný objednatelem	soulad s koncepcí stanovenou ÚP	střet s významnými limity (ÚSES, záplava, chráněné půdy)	střet s některými ostatní limity (PUPFL aj.)	vymezeno v platném ÚP	zahrnutí / nezahrnutí / částečné zahrnutí požadavku v návrhu ÚP Třebechovice p.O. pro společné jednání a veřejné projednání, případné odůvodnění nezahrnutí požadavku
				Nepasice.					ÚSES pro ORP Hradec Králové.
98.	**Petr Hencl,**	Třebechovice pod Orebem	p.č. 1858/1	Navrhuje změnu funkčního využití pozemku p.č. 1858/1 (orná půda) v k.ú. Třebechovice p.O. z „ploch zemědělských“ na „plochy bydlení.“	A	N	A	N	**Zahrnuto:** - jižní část pozemku vymezena jako zastavitelná plocha Z.66 pro návrhové plochy BV a ZZ - leží ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa - CHLÚ
99.	**Doc. MUDr. Otakar Kopecký, CSc.,** **Emma Petra Kocmánek Dikyová,**	Třebechovice pod Orebem	p.č. 1692, 1693/1, 1693/2, 1694/1, 1696/3	Oba vlastníci navrhují změnu funkčního využití uvedených pozemků v k.ú. Třebechovice p.O. Pozemky jsou vedeny jako „plochy zemědělské“. Žadatelé jsou spoluvlastníci předmětných pozemků a navrhují změnu funkčního využití na „plochy bydlení.“	N	N	N	N	**Nezahrnuto:** - není vhodné rozšiřovat zástavbu pro bydlení do volné krajiny za linii stávající zástavby města, bez dopravního napojení, bez jakékoliv návaznosti na stávající zástavbu (což je např. jeden cílů územního plánování /odst. 4/ či priority č. 19, 20 PÚR ČR)
100.	**Město Třebechovice pod Orebem**	Třebechovice pod Orebem	p.č.1726/18	Posunutí intravilánu města – viz žádost	A	N	N	N	**Zahrnuto:** - zahrnuto do zastavěného území
101	**Město Třebechovice pod Orebem**	Nepasice	p.č.919/1	Navrhuje změnu funkčního využití – nyní „plocha veřejné zeleně“, návrh požaduje změnu na „plochu občanské vybavenosti“ – jedná se cca o 120 m² pro stavbu garáže pro hasiče	A	N	N	N	**Zahrnuto:** - vymezena transformační plocha T.15 pro návrhové plochy SV
102.	**Město Třebechovice pod Orebem**	Třebechovice pod Orebem	p.č.1581/1, stp.č. 1123/1, 1123/2, 1123/3, 1120, 1122, 1290/1, 1290/2, 1290/3, 1290/4, 1290/2, 1290/6, a část 1647/2, 1646/3, 1645/2, 1645/5, 1586/12 a 1672/11, 1585/29	Navrhuje změnu funkčního využití z „výroby a skladování“ a „dopravy“ na „plochy bydlení“ – výstavba sociálního bydlení a obytný dům	N	N	N	N	**Nezahrnuto:** - v přímém sousedství předmětných pozemků existuje záměr na realizaci výrobního areálu (Výrobní areál Matrix Třebechovice) s plánovanou výrobou dřevostaveb. Plánované využití tohoto areálu je v rozporu s požadovaným záměrem výstavby sociálního bydlení a obytného domu v takto blízkém sousedství z důvodů možných negativních vlivů z činností provozovaných ve výrobním areálu:

TABULKA PODNĚTŮ NA ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

poř. číslo	**podatel**	k.ú.	pozemky	stručný obsah požadavku zpracovaný objednatelem	soulad s koncepcí stanovenou ÚP	střet s významnými limity (ÚSES, záplava, chráněné půdy)	střet s některými ostatní limity (PUPFL aj.)	vymezeno v platném ÚP	zahrnutí / nezahrnutí / částečné zahrnutí požadavku v návrhu ÚP Třebechovice p.O. pro společné jednání a veřejné projednání, případné odůvodnění nezahrnutí požadavku
									 - předmětné pozemky jsou tedy vymezeny jako návrhové plochy VD (v návaznosti na platný ÚP) a jsou součástí transformační plochy T.07.
103.	**Město Třebechovice pod Orebem**	Nepasice	p.č.919/1	Navrhuje změnu funkčního využití z „plochy dopravní“ na „plochu bydlení“ – jedná se o přístavbu restaurace VNUK o ploše cca 28 m²	A	N	N	N	**Zahrnuto:** – nově oddělený pozemek p.č. 919/10 (28 m²) je vymezen jako stabilizovaná plocha SV
104.	**Město Třebechovice pod Orebem**	Třebechovice pod Orebem	p.č.543/1	Navrhuje změnu funkčního využití z „plochy lesní“ na „plochu dopravní“ – jedná se vybudování parkoviště v ul. Týnišťské – cca 2.000 m²	A	N	A	N	**Zahrnuto:** - vymezena zastavitelná plocha Z.17 pro návrhové plochy DS.1 - lesní pozemek
105.	**Město Třebechovice pod Orebem**	Třebechovice pod Orebem	p.č.882/3	Navrhuje změnu funkčního využití z „veřejné zeleně“ na „plochu dopravní“ – jedná se o přístupovou komunikaci k RD – cca 1.150 m²	A	N	A	N	**Zahrnuto:** – předmětná část požadovaného pozemku vymezena jako stabilizovaná plocha PU.1 - OP dráhy
106.	**Město Třebechovice pod Orebem**	Třebechovice pod Orebem	Úprava VPS 3	VPS 3 a regulativy upravit dle územní studie pro lokality T8,T9,T10 až k lokalitě T13	x	x	x	x	**Zahrnuto jinak:** - celá lokalita je v rámci ÚP řešena nově - viz odůvodnění ÚP
107.	**Město Třebechovice pod Orebem**	Třebechovice pod Orebem	Úprava kategorie silnic	Úprava kategorie silnic na území města dle stávajícího stavu – požadavek zaslán na KHK k aktualizaci ZUR č.5	x	x	x	x	**Zahrnuto:** - ÚP řeší koncepci dopravní infrastruktury celého řešeného území – viz např. výkres Schéma koncepce dopravy

TABULKA PODNĚTŮ NA ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

poř. číslo	**podatel**	k.ú.	pozemky	stručný obsah požadavku zpracovaný objednatelem	soulad s koncepcí stanovenou ÚP	střet s významnými limity (ÚSES, záplava, chráněné půdy)	střet s některými ostatní limity (PUPFL aj.)	vymezeno v platném ÚP	zahrnutí / nezahrnutí / částečné zahrnutí požadavku v návrhu ÚP Třebechovice p.O. pro společné jednání a veřejné projednání, případné odůvodnění nezahrnutí požadavku
108.	**Město Třebechovice pod Orebem**		Úprava územní studie protipovodňových opatření	Zapracovat protipovodňová opatření vyplývající z Územní studie „Přírodě blízká protipovodňová opatření v povodí Dědiny“	x	x	x	x	**Zahrnuto jinak:** - v celém řešeném území Třebechovic p.O. je přípustné umisťovat stavby a zařízení sloužící ochraně území v podobě protierozních, protipovodňových, protihlukových opatření apod. nebo opatření pro nakládání se srážkovými vodami. - záměr suché nádrže (v platném ÚP jako územní rezerva) není v novém ÚP konkrétně vymezen mimo jiné z důvodu závěru uvedeném v územní studii „Přírodě blízká protipovodňová opatření v povodí Dědiny“: *Na základě výše uvedeného je nutné konstatovat, že navrhované opatření SN Třebechovice v současné době nedoporučujeme k další přípravě vzhledem k malému efektu.*
109.	**Město Třebechovice pod Orebem**	Třebechovice pod Orebem a Štěnkov	Průmyslové zóny v lokalitách T38-41 a T53, S1 a S2	Navrhnout řešení přístupových komunikací do průmyslových zón v návaznosti na Změnu č.2 ÚP (přeložky komunikací II/298 a II/299)	x	x	x	x	**Zahrnuto jinak:** - ÚP obecně řeší koncepci dopravní infrastruktury celého řešeného území – viz např. výkres Schéma koncepce dopravy
110.	**Město Třebechovice pod Orebem**	Třebechovice pod Orebem	p.č.450/16 a část p.č.449/66 a 450/19	Navrhuje změnu funkčního využití z „plochy veřejné zeleně“ na „plochy dopravní“ - na pozemcích je parkoviště a komunikace ul. Česká	A	N	N	A	**Zahrnuto:** – předmětná požadovaná část pozemků vymezena jako součást stabilizované plochy PU
111.	**Město Třebechovice pod Orebem**	Všechna kat. území		Zohlednit řešení území obsažené v ZÚR – aktualizace č.1,2,3 a 4 účinná dne 16.4.2021. Stanovisko MM OHA: Bude zařazeno automaticky, jedná se o závazný požadavek dle stavebního zákona, k němuž není třeba rozhodnutí ZM					
112.	**Město Třebechovice pod Orebem**	Všechna kat. území vzastavěném území obce		Do textové části těchto ploch v zastavěném území obce zapracovat možnost staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury.	x	x	x	x	**Zahrnuto:** - v plochách s RZV v zastavěném i nezastavěném území jsou přípustné (v různé míře) stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
113.	**Město Třebechovice pod Orebem**	Všechna kat. území obce		V „plochách zemědělských“ definovat oplocení v nezastavěném území obce. Důvod: Z přípustného využití vyplývá možnost realizovat v tomto území zahrady a sady nebo trvalé travní porosty, pasení dobytka a koní… - jaké oplocení ???	x	x	x	x	**Zahrnuto:** - v nezastavěném území není přípustné umisťování trvalého oplocení bránícího průchodnosti krajiny např. z vlastnických důvodů s výjimkou ploch ZZ.1. Na zemědělských plochách je možné umístění dočasného pastevního ohrazení, případně

TABULKA PODNĚTŮ NA ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

poř. číslo	**podatel**	k.ú.	pozemky	stručný obsah požadavku zpracovaný objednatelem	soulad s koncepcí stanovenou ÚP	střet s významnými limity (ÚSES, záplava, chráněné půdy)	střet s některými ostatní limity (PUPFL aj.)	vymezeno v platném ÚP	zahrnutí / nezahrnutí / částečné zahrnutí požadavku v návrhu ÚP Třebechovice p.O. pro společné jednání a veřejné projednání, případné odůvodnění nezahrnutí požadavku
									v odůvodněných případech oplocení trvalých zemědělských kultur (sady, vinice apod.) dle podmínek stanovených orgánem ochrany přírody a krajiny. Oplocení či ohrazení bude řešeno jako průhledné – nepřípustné je vysoké neprůhledné oplocení, např. betonové (desky, prefabrikáty);
114.	**Město Třebechovice pod Orebem**	Kat.území Třebechovice pod Oreben		Celý pozemek stp.č.28/1 upravit na „plochy občanské vybavenosti“ (budova městského úřadu)	A	N	N	částečně	**Zahrnuto jinak:** – předmětná požadovaná část pozemků vymezena jako součást stabilizované plochy SC
115.	**Město Třebechovice pod Orebem**	Kat.území Třebechovice pod Oreben, Krňovice, Štěnkov, Nepasice		Zakreslit ochranné pásmo II.stupně vodního zdroje Orlice	x	x	x	x	**Zahrnuto**
116.	**Ing. Marie Horová,**	Štěnkov	p.č. 112/4	Navrhuje změnu využití pozemku p.č. 112/4 (trvalý travní porost) v k.ú. Štěnkov a obci Třebechovice p.O. o výměře 1176m^2 na „plochy rekreace pobytové.“ Pozemek je v platném ÚP Třebechovice p. O. veden jako „plochy smíšené krajinné.“ O změnu žádá z důvodu využití pozemku k rekreaci. **Souvisí s žádostí č. 58.**	N	A	N	N	**Nezahrnuto:** - dle základní vize rozvoje definované v ÚP nebude ve vazbě na území toku řeky Orlice pobytová rekreace dále plošně rozvíjena - ÚSES (NRBC.11) - záplavové území vč. aktivní zóny - chráněné půdy I. tř. ochrany
117.	**Město Třebechovice pod Orebem**	Kat.území Třebechovice pod Orebem	část st.p.č. 28/1, st.p.č. 2381, p.č. 32 a p.č. 2769	Část pozemku st.p.č. 28/1, st.p.č. 2381, p.č. 32 a p.č. 2769 vše v k.ú. Třebechovice pod Orebem – stávající plochy bydlení individuálního městského typu – změnit na plochy občanského vybavení (jedná se o část budovy radnice a dvoru, původní č.p. 15 + trafostanice). Do ÚP zakreslit ochranné pásmo II. stupně vodního zdroje Orlice – na základě požadavku ze stavební komise ze dne 25. 1. 2021.	A	N	N	N	**Zahrnuto jinak:** – předmětná požadovaná část pozemků vymezena jako součást stabilizované plochy SC - ochranné pásmo vyznačeno
118.	**Požadavek spolku Lesokruh**	Třebechovice pod Orebem	parc. č. 1858/1	Prověřit požadavek na lesní školku	A	N	A	N	**Zahrnuto:** - severní část pozemku vymezena jako plocha změny v krajině K.33 pro návrhové plochy MX

TABULKA PODNĚTŮ NA ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

poř. číslo	**podatel**	k.ú.	pozemky	stručný obsah požadavku zpracovaný objednatelem	soulad s koncepcí stanovenou ÚP	střet s významnými limity (ÚSES, záplava, chráněné půdy)	střet s některými ostatní limity (PUPFL aj.)	vymezeno v platném ÚP	zahrnutí / nezahrnutí / částečné zahrnutí požadavku v návrhu ÚP Třebechovice p.O. pro společné jednání a veřejné projednání, případné odůvodnění nezahrnutí požadavku
									- leží ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa - CHLÚ, výhradní ložisko nerostných surovin
119.	**Matěj Hvězda a Barbora Hvězdová,**	Třebechovice pod Orebem	parc. č. 568/144	Změnit plochu dopravní na plochu občanského vybavení s cílen zaplotit si komunikaci	A	N	N	N	**Zahrnuto:** – vymezeno jako stabilizovaná plocha SM
120.	**Josef Lochman a Mgr. Pavla Lochmanová,**	Třebechovice pod Orebem	parc. č. 1850/6	Navrhují změnu plochy zemědělské na plochu bydlení (1487m2) z důvodu výstavby rodinného domu.	N	A	A	N	**Nezahrnuto:** – leží ve volné krajině mimo zástavbu sídel bez jakékoliv návaznosti na stávající obytnou zástavbu sídel (viz např. jeden cílů územního plánování /odst. 4/ či priority č. 19, 20 PÚR ČR), je v kolizi s limity: - ÚSES (LBK) - leží ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa
121.	**Jan Aleš,**	Třebechovice pod Orebem	parc. č. 484/1	Plochy dopravní infrastruktury– viz žádost č. 70. a 86. Důvodem je výstavba rodinného domu. Pozn.: **Stejný pozemek jako pořad. č. 70 a 86.**	A	N	A	N	**Zahrnuto:** – vymezeno jako stabilizovaná plocha BI - leží ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa
122.	**Jan Aleš,**	Třebechovice pod Orebem	parc. č. 484/3	Plochy dopravní infrastruktury, část plochy ochranné a doprovodné zeleně a nepatrná část plochy bydlení individuálního městského typu.	A	N	A	částečně	**Zahrnuto:** – vymezeno jako stabilizované plochy BI a ZZ - OP dráhy - leží ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa
123.	**Gustav Aleš,**	Třebechovice pod Orebem	parc. č. 484/4	Plochy ochranné a doprovodné zeleně změnit na plochy bydlení individuálního městského typu.	A	N	A	částečně	**Zahrnuto:** – vymezeno jako stabilizované plochy BI a ZZ - OP dráhy
124.	**Český rybářský svaz, MO Třebechovice p. O., Šárovcova 1081**	Polánky nad Dědinou	parc. č. 533/8	Plochy smíšené krajinné a částečně plochy vodní a vodohospodářské, poldr změnit na plochy občanského vybavení.	A	N	N	N	**Zahrnuto:** – požadovaný pozemek je spolu s dalšími souvisejícími pozemky vymezen jako stabilizovaná plocha OK
125.	**Ing. Jiří Frýda, Lenka Frýdová,**	Nepasice	parc. č. 81/12, 81/23, 81/24, 81/25, 81/26, 81/27, 81/28, 81/29, 81/30, 81/31, 112/6, 112/7, 112/8,	Navrhují, aby rozhodování o změnách v území ve střední části zastavitelné plochy N2 nebylo podmíněno zpracováním územní studie a etapizací směřující od jihu k severu.	x	x	x	x	**Formálně zahrnuto, ale omezeno jinak:** - v ploše Z.31 je stanovena podmínka nutnosti uzavření plánovací smlouvy - s ohledem na polohu plochy v záplavovém území je v ploše stanovena etapizace ve smyslu nutnosti realizace protipovodňového opatření v koridoru pro technickou infrastrukturu v první etapě (neplatí pro výjimky uvedené v ÚP)

TABULKA PODNĚTŮ NA ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

poř. číslo	**podatel**	k.ú.	pozemky	stručný obsah požadavku zpracovaný objednatelem	soulad s koncepcí stanovenou ÚP	střet s významnými limity (ÚSES, záplava, chráněné půdy)	střet s některými ostatní limity (PUPFL aj.)	vymezeno v platném ÚP	zahrnutí / nezahrnutí / částečné zahrnutí požadavku v návrhu ÚP Třebechovice p.O. pro společné jednání a veřejné projednání, případné odůvodnění nezahrnutí požadavku
			112/9, 112/10, 112/11, 929/3, 81/2, 81/3, 81/32, 85/1, 85/2, 85/3, 112/5, 1002/14						
126.	**Ing. Radek Brychta,**	Nepasice	parc. č. 81/12, 81/23, 81/24, 81/25, 81/26, 81/27, 81/28, 81/29, 81/30, 81/31, 112/6, 112/7, 112/8, 112/9, 112/10, 112/11, 929/3, 81/2, 81/3, 81/32, 85/1, 85/2, 85/3, 112/5, 1002/14	Navrhuje, aby rozhodování o změnách v území ve střední části zastavitelné plochy N2 nebylo podmíněno zpracováním územní studie a etapizací směřující od jihu k severu.	x	x	x	x	**Formálně zahrnuto, ale omezeno jinak:** - v ploše Z.31 je stanovena podmínka nutnosti uzavření plánovací smlouvy - s ohledem na polohu plochy v záplavovém území jsou zástavba a další činnosti v ploše podmíněny nutností realizace protipovodňového opatření v koridoru pro technickou infrastrukturu (neplatí pro výjimky uvedené v ÚP)
127.	**INFRAPRO s.r.o., jednatel Ing. Radek Brychta,**	Nepasice	parc. č. 81/12, 81/23, 81/24, 81/25, 81/26, 81/27, 81/28, 81/29, 81/30, 81/31, 112/6, 112/7, 112/8, 112/9, 112/10, 112/11, 929/3, 81/2, 81/3, 81/32, 85/1, 85/2, 85/3, 112/5, 1002/14	Navrhuje, aby rozhodování o změnách v území ve střední části zastavitelné plochy N2 nebylo podmíněno zpracováním územní studie a etapizací směřující od jihu k severu.	x	x	x	x	**Formálně zahrnuto, ale omezeno jinak:** - v ploše Z.31 je stanovena podmínka nutnosti uzavření plánovací smlouvy - s ohledem na polohu plochy v záplavovém území jsou zástavba a další činnosti v ploše podmíněny nutností realizace protipovodňového opatření v koridoru pro technickou infrastrukturu (neplatí pro výjimky uvedené v ÚP)
128.	**Bohuslava Podolníková**	Třebechovice pod Orebem	st. parc. č. 2843 a 2844	Pás zeleně, změnit pod zastavěnou částí na pozemek stavební (dodatečné povolení stavby garáže).	A	A	N	N	**Zahrnuto:** – část pozemku (nyní p.č. 910/1) - součást zastavitelné plochy Z.23 - vymezen jako návrhová

TABULKA PODNĚTŮ NA ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

poř. číslo	**podatel**	k.ú.	pozemky	stručný obsah požadavku zpracovaný objednatelem	soulad s koncepcí stanovenou ÚP	střet s významnými limity (ÚSES, záplava, chráněné půdy)	střet s některými ostatní limity (PUPFL aj.)	vymezeno v platném ÚP	zahrnutí / nezahrnutí / částečné zahrnutí požadavku v návrhu ÚP Třebechovice p.O. pro společné jednání a veřejné projednání, případné odůvodnění nezahrnutí požadavku
									plocha SM umožňující realizaci garáže - do předmětné plochy zasahuje okraj záplavového území – vyhodnoceno jako zvlášť odůvodněný případ
129.	**Pavel Rolc a Alena Rolcová,**	Krňovice	parc. č. 147/3	Pole změnit na plochu bydlení, popř. rekreace (pro mobilní dům).	A/N	N	A	N	**Zahrnuto částečně:** – v SV části pozemku vymezena zastavitelná plocha Z.42 pro návrhové plochy BI - v JZ části pozemku nezahrnuto, vymezeno jako stabilizovaná plocha ZZ.1 (zahrady v nezastavěném území), záměr by tvořil nežádoucí zástavbu v druhém pořadí, vystupoval by z linie zástavby nevhodně do krajiny - leží částečně v koridoru pro dopravní infrastrukturu (přeložka silnice II. tř)
130.	**Ing. Pavel Rambousek,**	Třebechovice pod Orebem a Nepasice	plocha T41 a N2	Žádá, aby zastavitelné plochy T41 a N2 zůstaly určené k zastavění, na obě plochy probíhá dokončení územní studie.	A	A	A	A	**Zahrnuto:** - plocha T41 vymezena jako zastavitelná plocha Z.23 pro návrhové plochy MP - plocha leží v záplavovém území – vyhodnoceno jako zvlášť odůvodněný případ - OP dráhy, OP silnice, koridory pro dopravní infrastrukturu - plocha N2 v Nepasicích vymezena jako zastavitelná plocha Z.31 pro návrhové plochy BI, SV a další - plocha leží v záplavovém území – podmíněno v první etapě realizací protipovodňového opatření v koridoru pro technickou infrastrukturu (neplatí pro výjimky uvedené v ÚP) - OP silnice
131.	**Mgr. Vojtěch Faltus a Klára Faltusová,**	Třebechovice pod Orebem	parc. č. 1688/7	1. Změnu regulativů v ploše T16 tak, aby bylo možné postavit plot a ev. drobné stavby související se stávající zástavbou rodinných domů (skleník, zahradní domek pro skladování zahradní techniky). Navrhují, aby do přípustného využití ploch ochranné a doprovodné zeleně byly zařazeny následující položky: - oplocení pozemků v zastavěném území včetně opěrných zdí - doprovodné nebytové stavby k bydlení v rodinných domech do výměry zastavěné	A	N	N	N	**Zahrnuto jinak:** – požadované plochy byly vymezeny jako stabilizovaná plocha BI, ve které jsou požadované záměry přípustné

TABULKA PODNĚTŮ NA ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

poř. číslo	**podatel**	k.ú.	pozemky	stručný obsah požadavku zpracovaný objednatelem	soulad s koncepcí stanovenou ÚP	střet s významnými limity (ÚSES, záplava, chráněné půdy)	střet s některými ostatní limity (PUPFL aj.)	vymezeno v platném ÚP	zahrnutí / nezahrnutí / částečné zahrnutí požadavku v návrhu ÚP Třebechovice p.O. pro společné jednání a veřejné projednání, případné odůvodnění nezahrnutí požadavku
				plochy 15 m²(skleníky, sklady zahradní techniky a jiné stavby obdobného charakteru nesloužící k bydlení). - Alternativně pro plochu T16 a obdobné plochy vymezit zvláštní kategorii plochy s výše přípustným využitím. 2. Změna v zařazení pozemku do zastavitelné plochy – převážná část už je v zastavitelné ploše „bydlení individuálního městského typu“, západní část je zahrnuta do ploch „ochranné a doprovodné zeleně“ severovýchodní cíp pozemku – nyní jako plochy zemědělské, – zařadit do zastavitelné plochy T17.					
132.	**Kamil Zaujec a Jana Syrovátková,**	Třebechovice pod Orebem	parc. č. 1688/9	Změna regulativů v ploše T16 tak, aby na v ploše ochranné a doprovodné zeleně v západní části pozemku bylo možné vystavět plot.	A	N	N	N	**Zahrnuto jinak:** – požadované plochy byly vymezeny jako stabilizovaná plocha BI, ve které je požadovaný záměry přípustný
133.	**Miroslav Laibl a Bc. Vladislava Laiblová,**	Třebechovice pod Orebem	parc. č. 1688/15	Změna regulativů v ploše T16 tak, aby na v ploše ochranné a doprovodné zeleně v západní části pozemku bylo možné vystavět plot.	A	N	N	N	**Zahrnuto jinak:** – požadované plochy byly vymezeny jako stabilizovaná plocha BI, ve které je požadovaný záměry přípustný
134.	**Michael Hovorka a Bc. Nikola Hovorková,**	Třebechovice pod Orebem	parc. č. 1688/14	Změna regulativů v ploše T16 tak, aby na v ploše ochranné a doprovodné zeleně v západní části pozemku bylo možné vystavět plot.	A	N	N	N	**Zahrnuto jinak:** – požadované plochy byly vymezeny jako stabilizovaná plocha BI, ve které je požadovaný záměry přípustný
135.	**Ing. Pavel Štefan,**	Třebechovice pod Orebem	parc. č. 1846	Doplnění – došlo ke změně vlastníka parcely, novým vlastníkem je Ing. Pavel Štefan, jedná se o žádost č. 56.					

TABULKA PODNĚTŮ NA ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

poř. číslo	**podatel**	k.ú.	pozemky	stručný obsah požadavku zpracovaný objednatelem	soulad s koncepcí stanovenou ÚP	střet s významnými limity (ÚSES, záplava, chráněné půdy)	střet s některými ostatní limity (PUPFL aj.)	vymezeno v platném ÚP	zahrnutí / nezahrnutí / částečné zahrnutí požadavku v návrhu ÚP Třebechovice p.O. pro společné jednání a veřejné projednání, případné odůvodnění nezahrnutí požadavku
136.	**CAM Czech Republic s.r.o., Za tratí 975, 503 46 Třebechovice pod Orebem, Ing. Pavel Štefan, ředitel společnosti**	Třebechovice pod Orebem	parc. č. 497, 513/1,515/1, 520/15, 521, 522,524/10, 1977/1,	Změna funkčního využití z plochy výroby a skladování na občanskou vybavenost.	A	N	N	návrhové plochy výroby a skladování	**Zahrnuto částečně:** - požadované plochy vymezeny jako návrhové plochy MP (součást zastavitelné plochy Z.25b) v souladu s poskytnutou studií - „Urbanistická studie Komerčního areálu CAM Czech Republic Třebechovice pod Orebem“, z r. 2025. V této studii jsou předmětné pozemky vyznačeny pro plochy smíšené výrobní. Plochy s RZV – městské produkční (MP) ovšem zahrnují kromě výroby a skladování i např. obchodní prodej, služby či administrativu. 