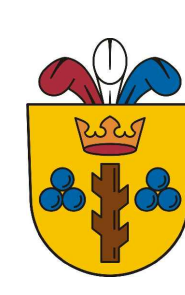


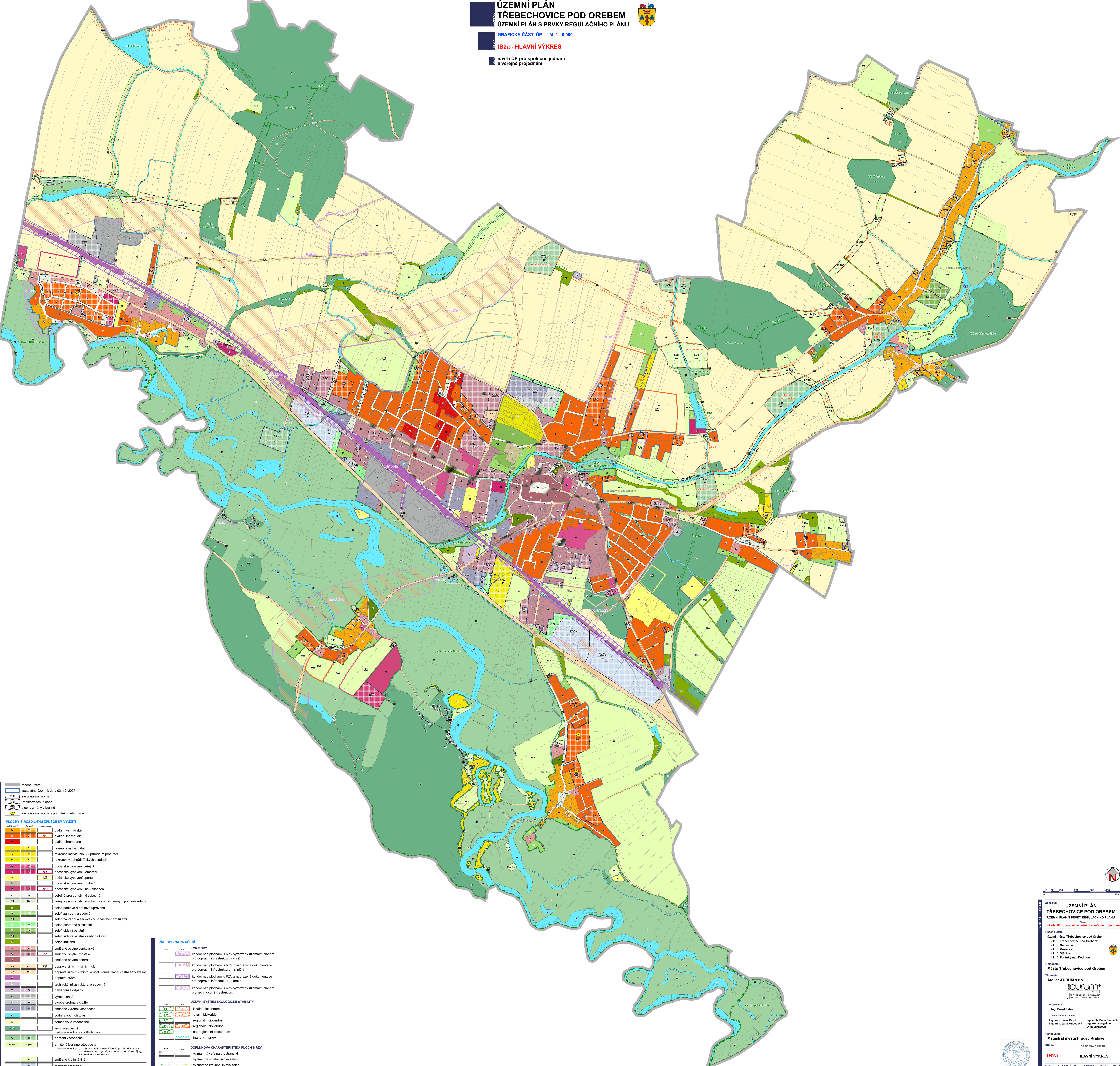
ÚZEMNÍ PLÁN  
TŘEBECHOVICE POD OREBEM  
ÚZEMNÍ PLÁN S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU



GRAFICKÁ ČÁST ÚP - M 1 : 5 000

IB2a - HLAVNÍ VÝKRES

návrh ÚP pro společné jednání  
a veřejné projednání



- LEGENDA**
- územní území
  - zastavěná území k datu 02. 12. 2025
  - zastavěná plocha
  - transformační plocha
  - plocha změny v krajině
  - zastavěná plocha s podmínkou etapizace

- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- |                   |                      |                  |                       |                                               |                                   |                           |                            |                          |                                |                                   |                                |                                                             |                                  |                         |                            |                       |                                       |                |                          |                        |                          |                                 |                                                                    |                |                                    |                    |              |                        |                           |                      |                      |                 |                                     |                    |                            |                                                                                                                                                    |                       |                   |
|-------------------|----------------------|------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------|--------------------|--------------|------------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|-----------------|-------------------------------------|--------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|
| bydlení venkovské | bydlení individuální | bydlení hromadné | rekreace individuální | rekreace individuální - v přírodním prostředí | rekreace v zahradkářských osadách | občanské vybavení veřejné | občanské vybavení komerční | občanské vybavení sportu | občanské vybavení tělovýchovné | občanské vybavení jiné - skanzeny | veřejná prostranství všeobecná | veřejná prostranství všeobecná - s významným podílem zeleně | zeleň parková a parkové upravené | zeleň zahradní a sadová | zeleň ochranná a izolující | zeleň sídelní ostatní | zeleň sídelní ostatní - sady na Orebu | zeleň krajinná | smíšené obytné venkovské | smíšené obytné městské | smíšené obytné centrální | doprava silniční - silniční síť | doprava silniční - místní a účel, komunikace, cestní síť v krajině | doprava drážní | technická infrastruktura všeobecná | nakládání s odpady | výroba lehká | výroba drobná a služby | smíšené výrobní všeobecné | vodní a vodních toků | zemědělské všeobecné | keřní všeobecné | zastavěná funkce z vnitřního určení | přírodní všeobecné | smíšené krajinné všeobecné | zastavěná funkce z vnitřního určení (zeleň, o - vnitřní priority, - rekreační, sportovní, w - vodní hospodářské zájmy, z - zemědělské, ekologické) | smíšené krajinné jiné | městské produkční |
|-------------------|----------------------|------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------|--------------------|--------------|------------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|-----------------|-------------------------------------|--------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

- KORIDORY**
- koridor nad plochami s RZV vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu - silniční
  - koridor nad plochami s RZV z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu - silniční
  - koridor nad plochami s RZV z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu - drážní
  - koridor nad plochami s RZV vymezený územním plánem pro technickou infrastrukturu
- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
- lokální biocentrum
  - lokální biokoridor
  - regionální biocentrum
  - regionální biokoridor
  - nadregionální biocentrum
  - interakční prvek
- DOPĹŇKOVÁ CHARAKTERISTIKA PLOCH S RZV**
- významná veřejná prostranství
  - významná sídelní liniová zeleň
  - významná krajinná liniová zeleň

**ÚZEMNÍ PLÁN  
TŘEBECHOVICE POD OREBEM**  
ÚZEMNÍ PLÁN S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU  
návrh ÚP pro společné jednání a veřejné projednání

**Zakázka:**  
Územní území:  
Území města Třeběchovice pod Orebem:  
- k. ú. Třeběchovice pod Orebem:  
- k. ú. Hvozdice  
- k. ú. Křovice  
- k. ú. Štěpánov  
- k. ú. Polárky nad Dřívou

**Zhotovitel:**  
Město Třeběchovice pod Orebem  
Atelier AURUM s.r.o.  
Ing. Pavel Petráš  
Ing. arch. Jana Petrášová  
Ing. arch. Dana Suchánková  
Ing. arch. Jana Poláková  
Ing. arch. Olga Lukášová

**Projekce:**  
Ing. Pavel Petráš  
Ing. arch. Jana Petrášová  
Ing. arch. Dana Suchánková  
Ing. arch. Jana Poláková  
Ing. arch. Olga Lukášová

**Profil:**  
Magistrát města Hradec Králové  
IB2a  
HLAVNÍ VÝKRES

**Měřítko:** 1 : 5 000  
**Datum:** 09/2026  
**Zakázka:** Z24/22