ÚZEMNÍ PLÁN TŘEBECHOVICE POD OREBEM

ÚZEMNÍ PLÁN S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

GRAFICKÁ ČÁST ÚP - M 1 : 5 000

IB2b - HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE - PROSTOROVÁ REGULACE

návrh ÚP pro společné jednání a veřejné projednání

Třebechovice pod Orebem

Nepasice

Polánky nad Dědinou

Štěrkovec

LEGENDA

REGULAČNÍ ŠTÍTEK - je souhrnný výčet základních regulativů zástavby, vztažený k regulované ploše

max. výšková hladina zástavby (pokud je regulována)
forma obytné zástavby (pokud je bytná zástavba v ploše přípustná)
tvar střechy (pokud je regulován)

Příklad: 5+P/A1/Se

max. VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY (pro stavby určující):

PODLAŽNOST (počet podlaží)

1NP	1 nadzemní podlaží
1+P	max. 1 nadzemní podlaží a podkroví
1+P/U	max. 1 nadzemní podlaží a podkroví / ustupující podlaží
2NP	max. 2 nadzemní podlaží
2+P	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví
2+P/U	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví / ustupující podlaží
3NP	max. 3 nadzemní podlaží
3+P/U	max. 3 nadzemní podlaží a podkroví / ustupující podlaží
4NP	max. 4 nadzemní podlaží
*2+P/U	*podrobněji viz prvky regulačního plánu v plochách SC
**2+P/U	**první řada zástavby při severní hranici plochy bude pouze 2+P/U

VÝŠKA ZÁSTAVBY

10m	max. výška je určena v metrech (převážně plochy OK, VD, HU,...)
RO	max. výška je určena referenčním objektem (některé plochy HU)
	území bez stanovené výšky zástavby - posuzuje se individuálně, záměry budou řešeny s ohledem na okolní výškovou hladinu a v souladu s charakterem okolní zástavby a dále s ohledem na krajinný ráz a dálkové pohledy (převážně plochy OV, OS, OH, OX, TI, TU, VL, MP,...)

pozn.: Pojmy **určující stavba, výšková hladina zástavby, podlažnost, výška nadzemního podlaží, výška v metrech, výška určená referenčním objektem, podkroví, ustupující podlaží aj.** jsou vymezeny v textové části ÚP.

PŘÍPUSTNÉ FORMY OBYTNÉ ZÁSTAVBY:

A	izolovaný RD
A1	izolovaný RD; pokud je v plochách s RZV podmíněně přípustný bytový dům, tak pouze výjimečně a ve formě vesnické usedlosti
B	izolovaný RD, dvojdům
B1	izolovaný RD, dvojdům; pokud je v plochách s RZV podmíněně přípustný bytový dům, tak pouze výjimečně a ve formě vesnické usedlosti
C	všechny formy RD (izolovaný RD, dvojdům, řadový RD)
D	všechny formy RD (izolovaný RD, dvojdům, řadový RD); pokud je v plochách s RZV podmíněně přípustný bytový dům, tak pouze ve formě viladomu
E	všechny formy RD (izolovaný RD, dvojdům, řadový RD); pokud je v plochách s RZV přípustný nebo podmíněně přípustný bytový dům, tak bez omezení formy

Všechny přípustné formy obytné zástavby lze v území umisťovat pouze v souladu s charakterem území a s ohledem na další omezující podmínky a limity.

pozn.: Pojmy **dvojdům, řadový RD, viladům, vesnická usedlost** jsou vymezeny v textové části ÚP.

TVAR STŘECHY (stanoven pro stavby určující):

Se	pouze střecha sedlová či sedlová s polovalbou - výšková hladina v těchto plochách (střechy sedlové či sedlové s polovalbou) je vždy 1NP+P
Sk	pouze střecha skloněná (např. sedlová, polovalbová, valbová), výslunečný jsou pultové střechy
	pokud není tvar střechy uveden, jsou umožněny všechny tvary střech

pozn.: tvar střechy určuje přípustný typ zastřešení staveb

PLOCHY ZMĚN

Z 01	zastavitelná plocha
T 01	transformační plocha

0 50 100 200 300 400 500 m

Zakázka: **ÚZEMNÍ PLÁN TŘEBECHOVICE POD OREBEM**

ÚZEMNÍ PLÁN S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Etapa: návrh ÚP pro společné jednání a veřejné projednání

Řešené území:
území města Třebechovice pod Orebem:
- k. ú. Třebechovice pod Orebem:
- k. ú. Nepasice
- k. ú. Křňovice
- k. ú. Štěrkovec
- k. ú. Polánky nad Dědinou

Objednatel: **Město Třebechovice pod Orebem**

Zhotovitel: **Atelier AURUM s.r.o.**

Projektant: **Ing. Pavel Petrů**

Zpracovatelský kolektiv:
Ing. arch. Ivana Petrů, **Ing. arch. Jana Rábyšová**, **Ing. arch. Dana Suchánková**, **Ing. Anna Vogelová**, **Olga Lukášová**

Pořizovatel: **Magistrát města Hradec Králové**

Příloha: GRAFICKÁ ČÁST ÚP

IB2b HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE - PROSTOROVÁ REGULACE

Měřítko: 1 : 5 000 | Datum: 09/2026 | Zakázka: 22432