



Město Třeběchovice pod Orebem
Masarykovo náměstí 14, 503 46 Třeběchovice pod Orebem

ve smyslu §39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje

Z Á M Ě R Č . 3 4 9 0 / 2 0 2 6

prodeje nemovitostí za účelem výstavby rodinných domů v k. ú. a obci Třeběchovice p. Orebem

Rada města Třeběchovice pod Orebem na svém zasedání dne 22. 6. 2026 schválila záměr prodeje nemovitostí ve vlastnictví Města Třeběchovice pod Orebem, a to pozemků v lokalitě Palackého, a to p. č. 1511/11 (druh pozemku orná půda o výměře 534 m²) a p. č. 1520/1 (druh pozemku zahrada o výměře 2140 m²) vše v k. ú. Třeběchovice pod Orebem za účelem výstavby čtyř rodinných domů. Nemovitosti jsou zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

Podmínky a výhrady prodeje:

1. **Minimální kupní cena** za nabízené pozemky je **3.000,- Kč/m²**, což je obvyklá cena nemovitostí stanovená znaleckým posudkem o ocenění nemovitostí. Náklady související s převodem nemovitostí bude hradit kupující (poplatek za vklad do katastru nemovitostí, znalecký posudek a jiné).
2. Platba celé kupní ceny bude provedena bezhotovostně nejpozději při uzavření kupní smlouvy a to tak, že peníze za celou kupní cenu budou na účtu prodávajícího nejpozději při uzavření kupní smlouvy.
3. Stavba rodinných domů bude provedena **v souladu s platnou územní studií „Lokalita Palackého“**. Na pozemcích p. č. 1511/6 a p. č. 1511/9 vše v k. ú. Třeběchovicích pod Orebem bude dle územní studie vybudována infrastruktura (komunikace, chodníky, parkoviště, technická infrastruktura), která bude zdarma převedena do majetku Města Třeběchovice pod Orebem.
4. V kupní smlouvě bude sjednáno **předkupní právo věcné pro Město Třeběchovice pod Orebem**. Toto předkupní právo věcné bude platit i v případě jiných druhů zcizení nemovitostí než jen prodejem nemovitostí, zejména darováním, směnou, vložením nemovitostí do obchodní korporace nebo vytvořením díla.
5. V kupní smlouvě bude sjednána **výhrada práva zpětné koupě** pro prodávajícího Město Třeběchovice pod Orebem. Toto právo zpětné koupě týkající se nemovitostí dle tohoto záměru, lze uplatnit prodávajícím vůči kupujícímu do doby vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí na rodinné domy, vybudované na obou nemovitostech, nejdéle do 10 let ode dne pravomocného vkladu vlastnictví nemovitostí do katastru nemovitostí.
6. V kupní smlouvě bude sjednán **zákaz zcizení nebo zatížení nemovitostí** kupujícím ve prospěch třetí osoby jako právo věcné, týkající se nemovitostí dle tohoto záměru a to do doby vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí na rodinné domy, vybudované na obou nemovitostech, nejdéle 10 let ode dne pravomocného vkladu vlastnictví nemovitostí do katastru nemovitostí.

Další podmínky:

V nabídce kupní ceny musí zájemce o koupi prohlásit, že přijímá všechny podmínky a výhrady, stanovené Městem Třeběchovice pod Orebem v záměru prodeje nemovitostí, pro koupi nemovitostí bez jakýchkoliv výhrad a podmínek pro případ uzavření kupní smlouvy s ním.



Město Třeběchovice pod Orebem
Masarykovo náměstí 14, 503 46 Třeběchovice pod Orebem

Město Třeběchovice pod Orebem si vyhrazuje právo kdykoliv od výše uvedeného záměru odstoupit nebo jej nerealizovat uzavřením kupní smlouvy. Tento záměr prodeje není žádným příslibem prodeje, ani veřejnou soutěží.

Podmínky pro zasílání nabídek koupě:

- Nabídku ke koupi zasílejte nebo doručte v písemné formě na adresu Městský úřad Třeběchovice pod Orebem, odbor správy majetku, Masarykovo náměstí 14, 503 46 Třeběchovice pod Orebem, v zalepené obálce **označené „NEOTEVÍRAT – prodej pozemků, lokalita Palackého“**.

Za včas podanou nabídku bude považována pouze nabídka doručená na podatelnu Městského úřadu Třeběchovice pod Orebem **nejpozději do 27. 7. 2026 do 11:00 hodin**. K nabídkám doručeným po tomto termínu nebude přihlíženo.

- Nabídka musí obsahovat :
 1. Jméno a příjmení/název firmy,
 2. Rodné číslo/IČO,
 3. Adresu trvalého bydliště/sídla firmy,
 4. Nabízenou kupní cenu.
 5. Prohlášení, že zájemce o koupi přijímá všechny podmínky a výhrady, stanovené Městem Třeběchovice pod Orebem v záměru prodeje nemovitostí, pro koupi nemovitostí bez jakýchkoliv výhrad a podmínek pro případ uzavření kupní smlouvy.

Podrobné informace poskytne Lenka Studnicková, odbor správy majetku Městského úřadu Třeběchovice pod Orebem, tel.: 491 401 179, e-mail: lenka.studnickova@mutrebechovice.cz.

V Třeběchovicích pod Orebem
dne 24. 6. 2026

Mgr. Roman Drašnar
starosta města

Příloha: situace, územní studie Palackého vč. koordináčního výkresu

vyvěšeno dne:

sejmuto dne: