



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno**  
Kotlářská 931/53, Veveří, 602 00 Brno

Spis. zn.: 2RP2537/2016-523201  
Č.j.: SPU 443560/2023  
UID: spudms00000014105869

SPU 443560/2023



000726220913

Vyřizuje: Ing. Bronislava Malenová  
Telefon: 727957284  
E-mail: b.malenova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Brně dne: 22. 11. 2023

## R O Z H O D N U T Í

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

### rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Troskotovice zpracovaný jménem firmy GEOREAL, spol. s r.o., se sídlem Hálkova 12, 301 00 Plzeň pod č. zakázky 393-2019-523101 Ing. Věrou Šantorovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, s výjimkou rozboru současného stavu zpracovaného Ing. Janem Liškou, plánu společných zařízení zpracovaného Ing. Liborem Boldou a dokumentace nároků vlastníků pozemků zpracované Ing. Martinou Šedivou, kteří jsou osobami úředně oprávněnými k projektování pozemkových úprav (dále jen „zpracovatel“)

### se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

*Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.*

## ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Troskotovice zahájil Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno (dále jen „pobočka“) v souladu s ust. § 6 odst. 3 zákona na základě žádostí vlastníků pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v k. ú. Troskotovice o provedení pozemkové úpravy v k. ú. Troskotovice, které byly pobočce doručeny dne 28. 1. 2016 pod čj. SPU 043742/2016 a prostřednictvím městyse Troskotovice dne 1. 2. 2016 pod čj. SPU 047643/2016.

Hlavními vytčenými cíli a účelem pozemkových úprav bylo ve veřejném zájmu zlepšit podmínky pro racionální hospodaření, zabezpečit přístupnost všech pozemků, pozemky prostorově a funkčně upravit a navrženými opatřeními zlepšit vodní hospodářství, zajistit ochranu půdního fondu s důrazem na protierozní opatření a zvýšit ekologickou stabilitu krajiny. Konkrétní naplnění veřejného zájmu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Troskotovice je popsáno níže v části týkající se plánu společných zařízení.

Zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Troskotovice (dále jen „KoPÚ“) oznámila pobočka veřejnou vyhláškou čj. SPU 077739/2016 ze dne 16. 2. 2016, která byla ode dne 22. 2. 2016 vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a současně na úřední desce městyse Troskotovice. Poslední den této lhůty, tj. 8. 3. 2016, je dnem zahájení pozemkových úprav (§ 6 odst. 4 a 5 zákona).

V souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona pobočka vyrozuměla písemností čj. SPU 228065/2018/Pri ze dne 10. 5. 2018 o zahájení řízení Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „katastrální úřad“). Dne 1. 6. 2018 uzavřela pobočka s katastrálním úřadem dohodu podle ust. § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

Zpracováním návrhu KoPÚ byla pověřena na základě výsledku výběrového řízení společnost GEOREAL, spol. s r.o., se sídlem Hálkova 12, 301 00 Plzeň. Smlouva o dílo evidovaná pod číslem smlouvy objednatele 393-2019-523101 byla uzavřena dne 31. 5. 2019.

V tomto rozhodnutí je pro list vlastnictví použita zkratka LV, vždy se jedná o list vlastnictví pro obec a k. ú. Troskotovice.

Pozemkový úřad postupoval při určení obvodu pozemkových úprav v souladu s ust. § 4 vyhlášky tak, že do obvodu zahrnul pozemky, které posoudil jako nezbytné pro dosažení cílů pozemkových úprav s přihlédnutím k požadavkům městyse Troskotovice. Do obvodu byly zahrnuty všechny pozemky v k. ú. Troskotovice, vyjma zastavěné části obce, většiny zastavitelných ploch a stávajícího areálu živočišné výroby v západní části katastrálního území. Všechny pozemky, které jsou předmětem KoPÚ, jsou řešeny podle ust. § 2 zákona. Pozemky neřešené podle ust. § 2 zákona, u kterých se v pozemkových úpravách pouze obnovuje soubor geodetických informací, se v obvodu KoPÚ nevyskytují.

Dle ust. § 5 odst. 1 písm. a) zákona jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách (dále jen „účastníci řízení“) vlastníci pozemků, které jsou dotčeny řešením v pozemkových úpravách podle § 2 zákona a fyzické a právnické osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům mohou být řešením pozemkových úprav přímo dotčena. Dále jsou dle ust. § 5 odst. 1 písm. c) zákona účastníky řízení obce, v jejichž územním obvodu jsou pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav.

V souladu s ust. § 5 odst. 1 písm. c) zákona vyzvala pobočka obce, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu KoPÚ ke sdělení, zda jako účastníci přistoupí k řízení o pozemkových úpravách (výzva čj. SPU 407552/2019 ze dne 9. 10. 2019). Z dotčených obcí žádná ve stanovené 30denní lhůtě nepřistoupila jako účastník k řízení.

V souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona pobočka vyrozuměla o zahájení řízení dotčené orgány a vyzvala je ke stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů (písemnost čj. SPU 404808/2019 ze dne 9. 10. 2019). Podmínky stanovené dotčenými orgány byly respektovány při vypracování návrhu KoPÚ. Současně byly pobočkou v souladu s ust. § 9 odst. 3 zákona vyzvány i další organizace k vyjádření svých zájmů v území a k bezúplatnému poskytnutí potřebných informací nezbytných pro řízení o pozemkových úpravách a pro vypracování návrhu (písemnost čj. SPU 405493/2019 ze dne 9. 10. 2019).

V souladu s ust. § 6 odst. 9 zákona pobočka písemně pověřila osoby ke vstupu a vjezdu na pozemky a k výkonu činnosti vyplývající ze zákona po celou dobu trvání pozemkových úprav (písemnosti čj. SPU 008444/2020, SPU 014790/2020, SPU 014825/2020 a SPU 014888/2020 ze dne 15. 1. 2020) a

oznámení o pověření ke vstupu na pozemky a k výkonu činnosti (písemnost čj. SPU 015205/2020 ze dne 15. 1. 2020) zaslala Úřadu městyse Troskotovice k vyvěšení na úřední desku.

V rámci přípravných geodetických prací provedl zpracovatel v období leden–duben 2020 podrobné polohopisné zaměření zájmového území. Při podrobném měření polohopisu byly zaměřeny prvky, které jsou potřebné pro návrh pozemkových úprav, zejm. studny, vodní prameny, povrchové odvodnění, rozhraní druhů pozemků, nadzemní a podzemní vedení, polní cesty, propustky, sjezdy na pozemky, oplocení, terénní prvky jako významné terénní lomy, meze, remízky, stromořadí, dřeviny rostoucí mimo les apod. Podle potřeby bylo provedeno rovněž podrobné výškopisné zaměření.

V tomtéž roce provedl zpracovatel v rámci přípravných projekčních prací podrobný terénní průzkum zájmového území. Terénní průzkum a následně vyhodnocení jeho výsledků se týkal převážně stávající cestní sítě, ohroženosti půdy vodní a větrnou erozí, poměrů v oblasti vod, ekologické stability krajiny a hospodářského využití území. Současně zpracovatel vyhodnotil podmínky a požadavky stanovené orgány státní správy a dotčených organizací. Výsledný textový a grafický elaborát „Rozbor současného stavu“ sloužil jako jeden z podkladů pro další projekční práce, především při tvorbě plánu společných zařízení a návrhu nového uspořádání pozemků.

Dle sdělení Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj čj. SPU 426957/2019/63/19 ze dne 22. 10. 2019, bylo o všech nemovitostech v k. ú. Troskotovice, na které byl uplatněn restituční nárok podle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, již pravomocně rozhodnuto. Žádný pozemek tak již nadále nebyl veden odděleně od ostatní půdy ve vlastnictví státu ve smyslu ust. § 3 odst. 4 zákona.

V souladu s ust. § 7 zákona pobočka svolala úvodní jednání, které se konalo dne 2. 9. 2020 v Kulturním domě v Troskotovicích, č. p. 230. Pozvánka na úvodní jednání čj. SPU 285795/2020 ze dne 11. 8. 2020 byla zaslána všem vlastníkům pozemků v obvodu pozemkových úprav a dalším účastníkům řízení a pod čj. SPU 285799/2020 ze dne 10. 8. 2020 byla vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a městyse Troskotovice. Na tomto jednání byli přítomní účastníci seznámeni s účelem, formou, cílem a předpokládaným obvodem pozemkových úprav, průběhem prací a organizačním zajištěním KoPÚ. Současně byl projednán postup při stanovení nároků vlastníků. Pro účely porovnání vzdáleností původních a navrhovaných pozemků bylo přítomnými účastníky řízení odsouhlaseno, že místem, odkud se bude měřit vzdálenost jednotlivých pozemků, bude věž kostela sv. Václava (§ 10 odst. 4 zákona).

O průběhu úvodního jednání byl pořízen zápis čj. SPU 321428/2020, jehož přílohou je prezenční listina (§ 7 odst. 3 vyhlášky). Zápis byl vystaven na úřední desce pobočky a městyse Troskotovice. Všem známým vlastníkům byl zápis z úvodního jednání zaslán společně s oznámením o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků a soupisy nároků dne 8. 9. 2021.

Na úvodním jednání byl v souladu s ust. § 5 odst. 5 až 7 zákona zvolen devítičlenný sbor zástupců pro pozemkové úpravy, který po dobu provádění pozemkových úprav zastupuje vlastníky v rozsahu činností uvedených v § 5 odst. 8 zákona. Šest členů sboru zástupců bylo zvoleno veřejným hlasováním (Ing. Pavel Herko, MBA; Josef Juriga; Luděk Juriga; Boris Ondrůšek; Jiří Pavlačka a Ing. Zdeňka Pavlačková, Ph.D.). Nevolenými členy sboru byli zástupce městyse Troskotovice starosta Ing. Ivan Materna, MBA a pověřený pracovník pobočky Ing. Bronislava Malenová. Dalším nevoleným členem sboru se stalo Zemědělské družstvo Jiřice u Miroslavi (od 9. 12. 2020 nový název společnosti Zemědělská společnost Jiřice u Miroslavi s.r.o.), zastoupené na základě plné moci Ing. Vojtěchem Hubáčkem. Jde o vlastníka, jehož pozemky zahrnují alespoň 10 % výměry pozemků řešeného území a požádal o členství ve sboru. Jako náhradník byl zvolen Ing. Martin Hüserek.

Na prvním jednání sboru zástupců konaném dne 2. 2. 2021 byl předsedou sboru zvolen tehdejší starosta městyse Troskotovice Ing. Ivan Materna, MBA. Současně byl schválen jednací řád sboru. Dle ust. § 5 odst. 8 zákona sbor zástupců spolupracuje při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzuje jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřuje se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav, k návrhu pozemkových úprav a uděluje souhlas s ustoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny podle § 10 odst. 2 zákona.

Na zasedání Zastupitelstva městyse Troskotovice konaném dne 26. 5. 2021 byla zvolena starostkou Ing. Zdeňka Pavlačková, Ph.D. Dne 31. 5. 2021 obdržela pobočka rezignaci z funkce předsedy a člena sboru zástupců Ing. Ivana Materny, MBA (zaevidováno pod čj. SPU 195784/2021). Úřad městyse Troskotovice po zvolení nové starostky sdělil pobočce, že novým zástupcem obce ve sboru bude paní starostka Ing. Zdeňka Pavlačková, Ph.D., která tak přešla z pozice zvoleného člena sboru na pozici nevolenou jako zástupce obce. Na jednání sboru zástupců dne 21. 7. 2021 byl zvolen nový předseda

sboru zástupců vlastníků Ing. Zdeňka Pavlačková, Ph.D. Současně do sboru jako řádný člen nastoupil náhradník zvolený na úvodním jednání Ing. Martin Hůserek.

Komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků byla jmenována vedoucím pobočky po dohodě s katastrálním úřadem dne 19. 2. 2020 pod čj. SPU 059135/2020 v následujícím složení: předseda Ing. Martin Kesl za zpracovatele KoPÚ, členové: za katastrální úřad Ing. Jiří Škopek a Ivana Kouřilová; za pobočku Ing. Petra Velflová a Ing. Bronislava Malenová; za městys Troskotovice Denisa Haluzová a za zpracovatele KoPÚ Martin Moulis (§ 9 odst. 5 zákona).

Na zjišťování průběhu hranic lesních pozemků, které se mělo konat ve dnech 10. 3.–13. 3. 2020 a 17. 3.–18. 3. 2020, byli dotčení vlastníci pozváni písemně dopisem čj. SPU 047886/2020 ze dne 12. 2. 2020. Z důvodu krizových opatření vlády, přijatých na základě vyhlášení nouzového stavu vládou České republiky dne 12. 3. 2020 v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru označovaným jako SARS CoV-2 na území České republiky a mimořádných opatřeních Ministerstva zdravotnictví byly zrušeny termíny šetření průběhu hranic lesních pozemků stanovené na 17. 3. a 18. 3. 2020. Z důvodu nenadálé situace byli vlastníci o zrušení šetření hranic informováni telefonicky referentkou Úřadu městyse Troskotovice. Na náhradní termín zjišťování průběhu hranic lesních pozemků dne 1. 7. 2020 byli dotčení vlastníci pozváni písemně dopisem čj. SPU 176490/2020 ze dne 27. 5. 2020.

Zjišťování průběhu hranic pozemků za účelem stanovení obvodu pozemkových úprav proběhlo ve dnech 12. 1. a 13. 1. 2021, a to v souladu s příslušnými ustanoveními zákona, vyhlášky, zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška). K šetření hranic pozemků byli pozváni všichni dotčení vlastníci pozvánkou čj. SPU 452415/2020 ze dne 15. 12. 2020. O výsledku zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ byl sepsán protokol, který byl podepsán všemi členy komise.

Dne 26. 5. 2021 obdržela pobočka kladné stanovisko katastrálního úřadu (zaevidováno pod čj. SPU 191651/2021), na jehož základě lze ve smyslu ust. § 9 odst. 6 zákona převzít a využít výsledky zeměměřičských činností týkajících se zjišťování hranic obvodu pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu.

V souvislosti se stanovením obvodu KoPÚ byly zpracovatelem vyhotoveny geometrické plány č. 741-229a/2019 a 741-229b/2019 pro opravu geometrického a polohového určení nemovitosti, určení hranic pozemků při pozemkových úpravách a č. 746-229/2019 pro určení hranic pozemků při pozemkových úpravách. Tyto geometrické plány byly dne 31. 5. 2021 zaslány katastrálnímu úřadu k zápisu do katastru nemovitostí (písemnost čj. SPU 194238/2021). Výše uvedené geometrické plány byly v průběhu června 2021 zapsány do katastru nemovitostí záznamovým řízením.

V souladu s ust. § 9 odst. 7 zákona předložila pobočka dne 2. 8. 2021 pod čj. SPU 269610/2021 katastrálnímu úřadu seznam parcel dotčených KoPÚ za účelem vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí.

V souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona zabezpečila pobočka na základě aktuálních údajů katastru nemovitostí (konkrétně k datu 23. 7. 2021) a zaměření skutečného stavu v terénu prostřednictvím zpracovatele vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků pro všechny vlastníky, jejichž pozemky byly zahrnuty do obvodu pozemkových úprav. Vlastnímu zpracování soupisu nároků předcházelo posouzení možnosti změny druhů pozemků na základě zjištěného nesouladu mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí s dotčenými orgány (§ 11 odst. 1 vyhlášky). Současně proběhla ze strany Státního pozemkového úřadu, Oddělení půdní služby Brno, kontrola úpravy linií bonitovaných půdně ekologických jednotek po zaměření skutečného stavu a zjišťování průběhu hranic pozemků.

Ocenění pozemků bylo provedeno podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků, tj. podle vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 488/2020 Sb., účinné dnem 1. 1. 2021 (§ 8 odst. 3 zákona). V soupisech nároků byly zároveň označeny pozemky, které vyžadovaly souhlas s jejich řešením podle ust. § 3 odst. 3 zákona.

Výměra pozemků v obvodu KoPÚ vypočtená ze souřadnic lomových bodů hranice obvodu pozemkových úprav určených s kódem 3 charakteristiky kvality souřadnic podrobných bodů je 17336951 m<sup>2</sup>. Výměra řešeného území získaná součtem výměr všech parcel podle katastru nemovitostí je 17336753 m<sup>2</sup>. Rozdíl mezi skutečnou výměrou a výměrou evidovanou v katastru nemovitostí činí +198 m<sup>2</sup>, rozdíl výměr nepřekročil stanovenou mezní odchylku. O tento přebytek výměry byl navýšen nárok státu.

V souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona byl soupis nároků vyložen po dobu 15 dnů počínaje dnem 27. 9. 2021 na Úřadu městyse Troskotovice. Současně byl příslušný soupis nároků zaslán všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám, se sdělením, že k tomuto soupisu nároků mohou ve stanovené lhůtě do 11. 10. 2021 uplatnit námitky a připomínky u pobočky (písemnost čj. SPU 314950/2021 ze dne 6. 9. 2021). Vlastníci pozemků byli tímto též vyzváni, aby se ve stanovené lhůtě do 11. 10. 2021 vyjádřili, zda požadují ocenění dřevin rostoucích mimo les (§ 12 vyhlášky). V průběhu vyložení nároků byly pro vlastníky pozemků stanoveny konzultační dny se zpracovatelem, a to ve dnech 5.–6. 10. 2021 v budově sídla Úřadu městyse Troskotovice.

Vlastníci pozemků byli prostřednictvím soupisu nároků vyzváni, aby ve stanovené lhůtě do 11. 10. 2021 u pozemků dotčených § 3 odst. 3 zákona udělili svůj souhlas s řešením ve smyslu § 2 zákona.

K vystavenému soupisu nároků uplatnili ve stanovené lhůtě námitky či připomínky vlastníci pozemků vedených na LV 122 a 441, 162, 304 a 10002. Na námitky bylo pobočkou písemně odpovězeno (dopisy čj. SPU 375837/2021 ze dne 11. 10. 2021, SPU 377052/2021 ze dne 12. 10. 2021, SPU 434537/2021 ze dne 1. 12. 2021 a SPU 430769/2021 ze dne 15. 12. 2021).

V souladu s ust. § 13 odst. 1 vyhlášky byly v průběhu zpracování návrhu pozemkových úprav soupisy nároků aktualizovány, a to zejm. z důvodu změny údajů v katastru nemovitostí a z důvodu vypořádání spoluvlastnictví podle ust. § 9 odst. 16 zákona. Aktualizované soupisy nároků byly zaslány pouze dotčeným vlastníkům (písemnosti čj. SPU 433601/2022 a SPU 434029/2022 ze dne 25. 11. 2022, SPU 437703/2022 ze dne 12. 12. 2022, SPU 209086/2023 ze dne 24. 5. 2023 a SPU 208909/2023 a SPU 216690/2023 ze dne 31. 5. 2023,) nebo byly projednány osobně se zpracovatelem na jednáních o návrhu nového uspořádání pozemků. Poslední podnět k aktualizaci soupisu nároků lze zohlednit nejpozději 30 dní před vystavením návrhu.

Návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo podle ust. § 9 odst. 8 zákona vypracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“). PSZ vychází ze schváleného územního plánu městyse Troskotovice, územně analytických podkladů, z vyhodnocení podmínek dotčených orgánů a organizací a z požadavků obce a vlastníků pozemků. Český hydrometeorologický ústav poskytl základní hydrologické údaje vodního toku Suchý potok. Návrh PSZ dále navazuje na výsledky rozboru současného stavu a na již dříve zpracované PSZ v k. ú. Drnholec a k. ú. Vlasatice.

Ve stanoveném obvodu pozemkových úprav je PSZ navržen jako soustava navzájem propojených opatření pro zpřístupnění pozemků, opatření protierozních pro ochranu zemědělského půdního fondu, opatření vodohospodářských a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. PSZ tvoří kostru pro návrh nového uspořádání pozemků.

Zpracovaný PSZ byl předložen dotčeným orgánům dopisem čj. SPU 268282/2021 ze dne 23. 7. 2021, které k němu uplatnily stanoviska podle ust. 9 odst. 10 zákona, a dalším organizacím dopisem čj. SPU 268296/2021 ze dne 23. 7. 2021 k vyjádření. V souladu s ust. § 5 odst. 8 zákona byl PSZ projednáván se sborem zástupců (na jednáních sboru zástupců konaných ve dnech 2. 2. 2021, 12. 5. 2021, 26. 5. 2021 a 21. 7. 2021). Návrh PSZ byl rovněž projednán na kontrolním dnu 21. 7. 2021, na který byly pozvány dotčené orgány (§ 15 odst. 2 vyhlášky).

Za účelem zvýšení kvality zejména technického řešení pozemkových úprav byly na Státním pozemkovém úřadu zřízeny Regionální dokumentační komise (dále jen „RDK“). PSZ byl předložen RDK pro Jihomoravský a Zlínský kraj, která jej dne 13. 10. 2021 posoudila a shledala, že předložená dokumentace PSZ je zpracována v požadované kvalitě a rozsahu pouze s dílčími nedostatky. Zjištěné nedostatky v dokumentaci PSZ zpracovatel odstranil.

V souladu s ust. § 9 odst. 11 zákona byl s konečnou podobou PSZ seznámen sbor zástupců vlastníků na jednání sboru konaném dne 29. 11. 2021. Následně byl též den PSZ schválen Zastupitelstvem městyse Troskotovice na veřejném zasedání (usnesení č. 3).

Aktualizovaná verze PSZ plynoucí z návrhu nového uspořádání pozemků byla předložena dotčeným orgánům k opětovnému uplatnění stanovisek a dalším organizacím k vyjádření (písemnosti čj. SPU 054791/2023 a SPU 069131/2023 ze dne 22. 2. 2023 a SPU 070596/2023 ze dne 24. 2. 2023). Aktualizace PSZ spočívala zejm. v návrhu nových doplňkových cest, zrušení některých cest pro nadbytečnost, úpravě délek cest dle potřeby zpřístupnění, umístění lokálního biocentra LBC5 do původní polohy dle platného územního plánu městyse Troskotovice, doplnění dvou větrolamů a zrušení a doplnění interakčních prvků. Dne 7. 6. 2023 byla aktualizovaná verze PSZ předložena sboru zástupců vlastníků k seznámení a následně byla též den schválena Zastupitelstvem městyse Troskotovice na veřejném zasedání (usnesení č. 3).

Navržená opatření tvořící PSZ v k. ú. Troskotovice zajišťují zpřístupnění pozemků vlastníkům a dopravní obslužnost v řešeném území, protierozní ochranu zemědělského půdního fondu, opatření na zlepšení vodních poměrů v krajině a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí a zvýšení ekologické stability krajiny.

Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků zajišťují přístup ke všem nově navrženým pozemkům. Soustavu cest tvoří 9 hlavních polních cest o celkové délce cca 13 km (HC2-R, HC6-R, HC14-R, HC18-R, HC21-R, HC26-R, HC29-R, HC33-R, HC56-R), 1 vedlejší cesta o délce 2 km (VC20) a 70 cest doplňkových o celkové délce 55 km (DC1, DC3, DC4, DC7–DC13, DC15–DC17, DC22–DC25, DC27, DC28, DC30–DC32, DC34–DC38, DC40–DC47, DC49–DC52, DC54, DC55, DC57, DC59–DC63, DC65–DC72, DC92–DC95, DC101–DC111). Hlavní polní cesty soustřeďují dopravu z vedlejších a doplňkových polních cest. Hlavní a vedlejší cesty jsou navrženy jako zpevněné. Doplňkové cesty zajišťují sezónní komunikační propojení v rámci půdních bloků, zpřístupnění pozemků jednotlivých vlastníků a jsou navrženy jako nezpevněné, zatravněné. U každé cesty byly dále řešeny způsob odvodnění, ozelenění a křížení nebo souběh s inženýrskými sítěmi. V rámci cestní sítě jsou navrženy další objekty jako výhybny, propustky, příkopy, žlaby apod. a rovněž jsou řešeny hospodářské sjezdy na silnici III/39612. Všechna opatření ke zpřístupnění pozemků jsou navržena na pozemcích městyse Troskotovice vyjma části doplňkové cesty DC12, která vede po hrázi Dolního troskotovického rybníka, která je navržena na pozemku ve vlastnictví Rybníkářství Pohořelice a.s.

V rámci protierozní ochrany zemědělského půdního fondu byla navržena opatření jak proti vodní erozi, tak opatření proti erozi větrné. Tato opatření mají především zpomalit nebo potlačit degradační projevy na zemědělské půdě, eliminovat erozní projevy a zvýšit retenční schopnost krajiny.

Na blocích orné půdy ohrožených vodní erozí, kde byla překročena přípustná ztráta půdy 4 t/ha/rok, byla navržena organizační, agrotechnická a technická opatření, nebo jejich kombinace.

Organizační opatření spočívají zejména v úpravě osevních postupů tak, aby se minimalizovalo období, kdy je orná půda bez vegetace. Pěstování širokořádkových plodin se v těchto osevních postupech předpokládá půdoochrannými technologiemi. Lokalit s takto navrženým osevním postupem je celkem 11 (ORG1–ORG4, ORG6–ORG12) o celkové výměře 213 ha. V rámci navrženého osevního postupu bylo v těchto lokalitách navrženo i opatření agrotechnické – zařazení setí do strniště (AGT1–AGT4, AGT6–AGT12).

Byla navržena nová zatravnění orné půdy, zejména v lokalitách s velkým sklonem terénu, v některých případech byla navržena ochrana zástavby a cest před splavováním ornice. Na svazích jižně od obce bylo navrženo zatravnění orné půdy s případnou realizací výsadby sadů nebo vinic se zatravněným meziřadím (ORG13–ORG14) o celkové výměře 8,5 ha. Na části území v této lokalitě byla navržena změna kultury na trvalý travní porost rovněž s vhodnou realizací výsadby sadů nebo vinic (ORG16–ORG17) o celkové výměře 9,5 ha. V lokalitě Bronzová hora bylo navrženo zatravnění ORG15, v případě zachování vinice ponechání zatravněného meziřadí, o celkové výměře 31 ha. Dále byla navržena změna kultury z orné půdy na trvalý travní porost severně od Suchého potoka v lokalitě Padělky (ORG18–ORG21) o celkové výměře 17 ha.

V rámci technických opatření byly v řešeném území navrženy protierozní záchytné a svodné průlehy a záchytné příkopy. Jihozápadně od intravilánu obce byl navržen průleh PR10, který se mění severně mezi zahradami v záchytný příkop. Na jižním svahu nad zastavěnou částí obce byl navržen celý komplex záchytných a svodných průlehů (PR1–PR8), které slouží k přerušení plošného povrchového odtoku srážkových vod a ke svedení vody do stávající dešťové kanalizace a do příkopu OP2. Mimo obvod pozemkových úprav je voda dále svedena do vodního toku Miroslavka.

Na svazích severně od intravilánu obce byl navržen záchytný příkop PR9, který odvádí vodu do cestního příkopu u cesty HC6-R, který je zaústěn do vodního toku Miroslavka. Příkopy a průlehy plní kromě funkce protierozní i funkci vodohospodářskou. Všechna výše uvedená technická opatření jsou navržena na pozemcích státu nebo městyse Troskotovice.

Ochrana před větrnou erozí (odnos půdních částic působením větru) je řešena technickými opatřeními. Byly navrženy poloprodouvané větrolamy o šířce cca 12 m, které rozčleňují rozsáhlé půdní bloky. Celkem bylo navrženo 49 větrolamů (TEO5–TEO7, TEO9, TEO10, TEO13–TEO18, TEO22–TEO24, TEO26–TEO28, TEO30–TEO32, TEO34–TEO62) o celkové délce cca 33 km. Část jsou větrolamy stávající, navržené k dosadbě nebo postupnému zmlazení vegetace (zhruba 1/3 z celkové délky) a část jsou větrolamy zcela nově navržené (2/3 z celkové délky větrolamů). Větrolamy jsou navrženy na pozemcích státu (příslušný hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad či oprávněný hospodařit

s majetkem státu Lesy České republiky, s.p.) a městyse Troskotovice. 3 pozemky, které jsou součástí větrolamů, zůstaly ve vlastnictví soukromých (příp. právnických) osob.

Ochranu před větrnou erozí zajišťují i lokální biokoridory, interakční prvky podél cest a protierozní osevní postupy.

Jako vodohospodářské opatření je navržena revitalizace vodního toku Suchý potok spočívající ve vybudování přírodě blízkého koryta (rozvolnění potoka, tvorba meandrů, průtočných a bočních tůní a výsadba dřevin podél toku). Cílem je kromě odvádění povrchových vod z území též vytvoření prostoru pro zadržení vody v krajině a snížení eroze půdy podél Suchého potoka. Celková navržená délka toku po revitalizaci je 3 800 m. Revitalizace vodního toku je součástí lokálních biokoridorů LBK3 a LBK4 a lokálního biocentra LBC3 Na Suchém potoce. Je navržena na pozemcích městyse Troskotovice, vyjma jednoho pozemku ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. a jednoho pozemku ve vlastnictví soukromé osoby.

Účelem opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí a zvýšení ekologické stability krajiny je obnova, doplnění či nové založení trvalé vegetace a podpora biodiverzity. Ke stávajícím lokálním biocentrům LBC1–LBC5 vymezeným územním plánem městyse Troskotovice byly nově navrženy dvě biocentra LBC6 v jihozápadní části u k. ú. Litobratřice a LBC7 ve východní části území u k. ú. Vlasatice. Lokální biocentra jsou propojena lokálními biokoridory LBK2–LBK10, jejich umístění opět vychází z platného územního plánu městyse Troskotovice. Celková výměra biocenter a biokoridorů v obvodu pozemkových úprav je cca 130 ha. V převážné většině jsou tyto prvky navrženy na půdě státní nebo obecní, část zůstala ve vlastnictví soukromých osob.

Systém těchto opatření je dále doplněn nově navrženými liniovými interakčními prvky IP8a, IP8b, IP20d, IP30a, IP34a, IP34c, IP34f, IP46, IP64, IP65 a IP71–IP74, které představují doprovodnou zeleň navržených cest a plošnými interakčními prvky IP66–IP70 a IP75 (nový remízek v nevyužívané ploše bývalých hospodářských staveb, rozšíření remízku kolem božích muk a nový remízek v lokalitě Bronzová hora). Interakční prvky jsou navrženy na půdě státní nebo obecní vyjma IP66, jehož část zůstala ve vlastnictví soukromých osob.

Celková výměra pozemků pro společná zařízení je cca 226 ha (pozemky, na kterých jsou navržena organizační opatření, tj. protierozní osevní postupy a ochranné zatravnění, a opatření agrotechnická nejsou do této výměry započítány).

S výlučným souhlasem vlastníka LV 383 (Josef Juriga a Ivana Jurigová, každý podíl id. 1/2) byl pro společná zařízení použit pozemek v obvodu pozemkových úprav řešený podle § 2 zákona KN 330/19 o výměře 15 m<sup>2</sup>.

V souladu s ust. § 9 odst. 16 zákona navýšila pobočka nárok státu o pozemek ležící v obvodu pozemkových úprav KN 2026 vedený na LV 167, jehož vlastníci Jan Rafaja a Marie Rafajová, každý podíl id. 1/2, nejsou známi. Pobočka provedla podrobné šetření ve všech dostupných evidencích, ale dle získaných informací nebylo možné vlastníky jednoznačně identifikovat. Celkově byl takto navýšen nárok státu o 4 ha. Tato výměra byla použita na společná zařízení. Přihlásí-li se pozemkovému úřadu do 5 let od právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv osoba, která prokáže, že byla k uvedenému dni vlastníkem předmětného pozemku nebo spoluvlastnického podílu k němu, pozemkový úřad jí poskytne finanční náhradu v ceně podle jiného právního předpisu platného v době přechodu pozemku nebo spoluvlastnického podílu k tomuto pozemku na stát.

Na základě schváleného PSZ a požadavků vlastníků přistoupil zpracovatel k vyhotovení návrhu nového uspořádání pozemků. Pozemky byly ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádány, sceleny nebo děleny, byla zabezpečena jejich přístupnost a využití, a dále byly jejich hranice vyrovnány tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy.

Projednávání návrhu nového uspořádání pozemků s vlastníky probíhalo od června 2022 do června 2023. Prvotní požadavky vlastníků na budoucí uspořádání pozemků byly se zpracovatelem konzultovány již při projednávání nároků (5. a 6. 10. 2021 v budově sídla Úřadu městyse Troskotovice). Další požadavky vlastníků pozemků byly získány při osobních, telefonických či písemných jednáních se zpracovatelem nebo pobočkou, požadavky a připomínky zpracovatel podle možnosti zohlednil. V souladu s ust. § 9 odst. 20 zákona zpracovatel návrh nového uspořádání pozemků s vlastníky průběžně projednával. S vybranými vlastníky proběhlo první předjednání návrhu dne 8. 6. 2022 v budově sídla Úřadu městyse Troskotovice. Projednání první varianty návrhu nových pozemků proběhlo ve dnech 1. a 2. 8. 2022 v budově sídla Úřadu městyse Troskotovice. Druhé kolo projednání návrhu se uskutečnilo dne 6. 10. 2022 v budově sídla pobočky. Zpracovatel na toto projednání pozval vybrané

vlastníky, kteří se dosud k návrhu písemně nevyjádřili nebo vlastníky, kterým návrh přepracoval na základě vznesených připomínek nebo kterým návrh změnil. Ve dnech 19. 10. 2022 a 14. 11. 2022 zaslal zpracovatel doporučeným dopisem vybraným vlastníkům soupisy nových pozemků a mapy se zákresem návrhu umístění nových parcel s možností individuálního termínu projednání. Další projednání s vlastníky, kdy bylo třeba vyřešit ještě úpravu návrhu, proběhlo dne 29. 3. 2023 v budově sídla Úřadu městyse Troskotovice.

Svůj souhlas případně nesouhlas s navrženým řešením vyjádřili vlastníci svým podpisem do soupisu nových pozemků (§ 9 odst. 20 zákona). Každá další změna uspořádání pozemků byla s dotčenými vlastníky vždy znovu projednána. Vlastníkům, kteří se projednání se zpracovatelem nezúčastnili nebo se nijak k předloženým návrhům nevyjádřili, zaslala pobočka v souladu s ust. § 9 odst. 21 zákona výzvu čj. SPU 431646/2022 ze dne 25. 11. 2022. Součástí výzvy byl soupis nových pozemků včetně grafického zobrazení návrhu nových pozemků. Vlastníci byli poučeni, že pokud se ve lhůtě 15 dnů od doručení výzvy nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí.

Pro vypracování soupisu nových pozemků, které vlastníci odsouhlasovali svým podpisem, byla pro označení jednotlivých pozemků použita pracovní čísla, která jsou v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí doplněna parcelními čísly přidělenými katastrálním úřadem. Tabulka srovnávacího sestavení pracovních a nově přidělených parcelních čísel a mapa návrhu s novými parcelními čísly byly součástí vystaveného návrhu.

Stávající věcná břemena a práva byla převedena na nově navržené pozemky, vlastníci takto zatížených pozemků byli s touto skutečností seznámeni při projednávání návrhu nového uspořádání pozemků. Návrhem nového uspořádání pozemků nebylo žádné stávající věcné břemeno pro nadbytečnost zrušeno a žádné břemeno se nově nezřizuje.

U pozemků dotčených návrhem společných zařízení je uvedena tato skutečnost v soupise nových pozemků v poznámce. V souladu s ust. § 9 odst. 13 zákona je v soupisu nových pozemků, které jsou ve vlastnictví státu a na nichž jsou navržena společná zařízení, uvedena poznámka „pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb.“. Tato poznámka bude zapsána do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí podle ust. § 11 odst. 8 zákona. Pokud jsou společná zařízení navržena na pozemku, který je ve vlastnictví státu, převede jej stát po dokončení realizace navržených společných zařízení bezúplatně do vlastnictví obce.

Pobočka v souladu s ust. § 9 odst. 16 zákona vypořádala na základě uzavřených dohod podílové spoluvlastnictví u 10 listů vlastnictví – LV 40, 122, 160, 164, 195, 355, 441, 510, 529 a 558. Důvodem reálného rozdělení spoluvlastnictví pozemků bylo uspořádání vlastnických vztahů k půdě. Reálné rozdělení spoluvlastnictví bylo provedeno v souladu s cíli pozemkových úprav, přispívá k prostorovému a funkčnímu uspořádání pozemků tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření. V případech, kdy podíly přecházejí na nově založené listy vlastnictví, byla těmto přiřazena pracovní čísla.

Nové pozemky byly v souladu s ust. § 10 zákona navrženy tak, aby byla dodržena kritéria přiměřenosti. Tato kritéria jsou dodržena, pokud rozdíl ceny původních a nově navržených pozemků není vyšší nebo nižší o více než 4 %, pokud rozdíl výměry původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 10 % výměry původních pozemků a pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20 %. Překročení kritéria ceny ve prospěch vlastníka je možné jen za předpokladu, že vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium. Ve všech případech, kdy nebyla v návrhu nového uspořádání pozemků dodržena kritéria přiměřenosti ceny, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků, se tak stalo v souladu s ust. § 10 odst. 5 zákona na základě souhlasu vlastníka.

Překročení kritéria přiměřenosti ceny původních a nově navrhovaných pozemků odsouhlasili vlastníci těchto LV:

– LV 255 (Květa Ordošová), LV 318 (Hana Kovaříková, Miroslava Moučková, každá podíl id. 1/2), LV 359 (Jiří Novosád), LV 478 (Petr Kavka) – kritérium ceny překročeno v neprospěch vlastníka, vlastníci překročení odsouhlasili.

– LV 52 (Jan Marták), LV 206 (Rybníkářství Pohořelice a.s.), LV 287 (Ing. Ivoš Bazal), LV 527 (Světlana Chovancová) a LV 528 (Josef Bazal) – kritérium ceny překročeno ve prospěch vlastníka, vlastníci překročení odsouhlasili a souhlasí s uhrazením rozdílu ceny podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

– LV 60 (Boris Ondrůšek), LV 174 (Jan Hovořák) a LV 628 (Ing. David Pospíšil) – kritérium ceny překročeno ve prospěch vlastníka, který překročení kritéria včetně uhrazení rozdílu ceny odsouhlasil. Vlastníci těchto LV vstupovali do pozemkové úpravy pouze s jedním pozemkem (v případě LV 60 ho

tvořily dvě parcely) a nově navržený pozemek nebylo možné umístit z technických důvodů tak, aby nedošlo k překročení kritéria přiměřenosti ceny ve prospěch vlastníka. Pobočka se souhlasem sboru zástupců vlastníků ustoupila od požadavku na uhrazení rozdílu ceny podle ust. § 10 odst. 2 zákona (sborem zástupců vlastníků odsouhlaseno na jednání konaném dne 7. 6. 2023, zápis čj. SPU 227489/2023).

Překročení kritéria přiměřenosti výměry původních a nově navrhovaných pozemků nebylo nutné odsouhlasovat u žádného vlastníka.

Překročení kritéria přiměřenosti vzdálenosti původních a nově navrhovaných pozemků odsouhlasili vlastníci těchto LV:

– LV 30 (Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice), LV 57 (Radmila Tréglová), LV 86 (Ladislav Urbanec), LV 135 (Anna Šuláková), LV 194 (Lenka Kašparová), LV 197 (Petr Matoušek), LV 255 (Květa Ordošová), LV 260 (Miroslav Švec), LV 318 (Hana Kovaříková, Miroslava Moučková, každá podíl id. 1/2), LV 320 (JUDr. Věra Bártová), LV 325 (Jaroslava Ševčíková), LV 398 (Marie Oborná), LV 431 (JURIGA, s.r.o.), LV 506 (Ing. Pavel Herko, MBA), LV 528 (Josef Bazal), LV 561 (Věra Bělíčková, Eliška Králíková, Antonín Růsek, každý podíl id. 1/6, Zemědělská společnost Jiřice u Miroslavi s.r.o., podíl id. 1/2), LV prac. č. 10355 (Agrovysočina, a. s.), LV prac. č. 20355 (František Ambros) a LV prac. č. 10441 (Ing. Jiří Pokorný).

Vlastník Jihomoravský kraj, právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, LV 203, odsouhlasil překročení kritéria přiměřenosti ceny původních a nově navrhovaných pozemků. V souladu s ust. § 10 odst. 2 zákona se úhrada rozdílu ceny přesahující toto kritérium v tomto případě nevyžaduje, protože na pozemcích ve vlastnictví kraje jsou umístěny veřejně prospěšné stavby (silnice III/39612).

Ke snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti není třeba souhlas vlastníka u pozemků ve vlastnictví státu (týká se LV 100 – vlastník Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu Lesy České republiky, s. p., LV 319 – vlastník Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu Povodí Moravy, s.p., LV 10002 – vlastník Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad a LV 60001 – vlastník Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky). Na pozemky ve vlastnictví státu se nevztahuje úhrada rozdílu ceny přesahující kritérium ceny (týká se LV 319 a LV 60001). Překročení výměry, ceny a vzdálenosti pozemků nabytých obcí pro společná zařízení se nepovažuje za porušení kritérií přiměřenosti (LV 10001).

V průběhu odsouhlasování návrhu nového uspořádání pozemků obdržela pobočka tyto nesouhlasy:

Nesouhlas vlastníka Ing. Marty Cellarové s novým uspořádáním pozemků pro LV 143 ze dne 6. 8. 2022 byl podán pobočce prostřednictvím zpracovatele (zaevidováno pod čj. SPU 322206/2022 ze dne 2. 9. 2022). Nesouhlas byl vyřešen úpravou návrhu a vlastník následně návrh nového uspořádání pozemků písemně odsouhlasil dne 16. 10. 2022.

Na základě výzvy pobočky dle ust. § 9 odst. 21 zákona podal nesouhlas s novým uspořádáním pozemků pro LV 174 ve lhůtě do 15 dnů od doručení výzvy p. Jan Hovořák. Nesouhlas vyjádřený do soupisu nových pozemků byl zaevidován pod čj. SPU 449719/2022 ze dne 2. 12. 2022. Nesouhlas byl vyřešen úpravou návrhu a vlastník následně návrh nového uspořádání pozemků písemně odsouhlasil dne 23. 1. 2023.

Na základě výzvy pobočky dle ust. § 9 odst. 21 zákona podala písemně nesouhlas s novým uspořádáním pozemků pro LV 198 ve lhůtě do 15 dnů od doručení výzvy p. Jaroslava Veselská. Paní Jaroslava Veselská je vlastníkem podílu id. 1/3 nemovitostí vedených na LV 198. Nesouhlas byl zaevidován pod čj. SPU 453576/2022 ze dne 6. 12. 2022. Vyjádření pobočky čj. SPU 467645/2022 ze dne 21. 12. 2022 k nesouhlasu obdržela paní Veselská dne 2. 1. 2023, návrh nového uspořádání pozemků nebyl upravován. Na vysvětlující dopis pobočky již paní Veselská nereagovala. Pobočka nadále vede soupis nových pozemků pro LV 198 podíl id. 1/3 jako neodsouhlasený.

Zpracovaný návrh nového uspořádání pozemků byl v souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona počínaje dnem 16. 8. 2023 po dobu 30 dnů vystaven k nahlédnutí na Úřadu městyse Troskotovice a na pobočce. Oznámení o vystavení návrhu čj. SPU 261809/2023 ze dne 28. 7. 2023 bylo vyvěšeno na úřední desce pobočky a městyse Troskotovice. Oznámení o možnosti nahlédnout do zpracovaného návrhu bylo zasláno všem známým účastníkům řízení (písemnost čj. SPU 261807/2023 ze dne 28. 7. 2023). Pobočka současně účastníkům řízení sdělila, že v průběhu vystavení návrhu mají poslední možnost

uplatnit k návrhu své námítky a připomínky a že k později podaným námitkám a připomínkám se nepřihlíží. Ve lhůtě určené pro nahlédnutí do zpracovaného návrhu KoPÚ neuplatnil u pobočky žádný účastník řízení námitku či připomínku.

Ke dni vystavení nároků bylo v obvodu pozemkových úprav evidováno celkem 1499 parcel řešených dle § 2 zákona. Celkový počet nově navržených parcel ve vystaveném návrhu byl 742 parcel.

Ke dni vystavení návrhu KoPÚ odsouhlasili návrh nového uspořádání pozemků vlastníci 1733,0284 ha půdy z celkové výměry 1733,6951 ha řešeného území, což činí 99,96 % výměry všech pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ust. § 2 zákona v pozemkových úpravách. Tímto je splněna zákonná podmínka souhlasu vlastníků alespoň 60 % výměry řešených pozemků daná ust. § 11 odst. 4 zákona.

Na základě ust. § 11 odst. 3 zákona svolala pobočka závěrečné jednání, které se uskutečnilo dne 25. 10. 2023 od 15:00 hod. v Kulturním domě v Troskotovicích, č. p. 230. Na tomto jednání byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav a účastníci byli seznámeni s návrhem, který je předmětem tohoto rozhodnutí. Ze závěrečného jednání byl vyhotoven zápis čj. SPU 416438/2023 a prezenční listina, které jsou součástí spisové dokumentace. Tento zápis pobočka doručila účastníkům řízení veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce pobočky a Úřadu městyse Troskotovice. Současně dne 31. 10. 2023 zaslala pobočka zápis všem známým účastníkům řízení poštou nebo prostřednictvím datové schránky.

Dle ust. § 9 odst. 24 zákona byly v průběhu řízení o KoPÚ pobočkou dosud svolány 4 kontrolní dny v termínech 5. 8. 2020, 21. 7. 2021, 14. 7. 2022 a 12. 5. 2023. Dále se v průběhu řízení uskutečnilo 6 jednání sboru zástupců vlastníků, ze kterých byly pořizeny zápisy.

V případech, kdy příslušný soud ještě pravomocně nerozhodl o dědictví a nesdělil pobočce ve stanovené lhůtě osoby z okruhu dědiců po zemřelém vlastníku pozemků, ustanovila pobočka v souladu s ust. § 5 odst. 4 zákona ve spojení s § 32 správního řádu předpokládaným dědicům opatrovníka. Usnesením čj. SPU 323836/2021 ze dne 6. 9. 2021, které nabylo právní moci dne 22. 9. 2021, pobočka ustanovila městys Troskotovice opatrovníkem předpokládaným dědicům po zemřelém vlastníku Jaroslavu Šulákovi (LV 135). Usnesením čj. SPU 325987/2021 ze dne 20. 9. 2021, které nabylo právní moci dne 6. 10. 2021, pobočka ustanovila městys Troskotovice opatrovníkem předpokládaným dědicům po zemřelém vlastníku Petru Hánovi (LV 554). Usnesením čj. SPU 340611/2021 ze dne 20. 9. 2021, které nabylo právní moci dne 6. 10. 2021, pobočka ustanovila městys Troskotovice opatrovníkem předpokládaným dědicům po zemřelé vlastníci Marii Glosikové (LV 625). V průběhu řízení tato opatrovnictví v souladu s ust. § 32 odst. 8 správního řádu zanikla z důvodu zápisu nových vlastníků pozemků na základě pravomocně skončených dědických řízení do katastru nemovitostí.

V případě, kdy příslušný soud či soudní komisař sdělil pozemkovému úřadu osoby z okruhu dědiců po zemřelém vlastníku, staly se tyto osoby účastníky řízení o pozemkových úpravách.

V průběhu řízení o KoPÚ byla dědictví po zemřelých vlastnících pozemků průběžně projednávána a o návrhu nového uspořádání pozemků tak již bylo jednáno s novými vlastníky zapsanými do katastru nemovitostí.

Osoby, které přestaly být po vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav do katastru nemovitostí účastníky řízení nebo se staly v průběhu řízení účastníky novými, byly pobočkou o této skutečnosti písemně vyrozuměny.

**Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.**

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ oznamuje pobočka dle ust. § 11 odst. 5 zákona doručení veřejnou vyhláškou, která je vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a na úřední desce Úřadu městyse Troskotovice a zároveň ho doručí všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Jedná se o kopii soupisu nových pozemků odsouhlaseného či neodsouhlaseného vlastníkem, v případě souhlasů udělených postupem podle ust. § 9 odst. 21 zákona nepodepsaný soupis nových pozemků (příloha č. 2); srovnávací tabulku návrhu nových parcelních čísel obsahující nová parcelní čísla přidělená katastrálním úřadem (příloha č. 3) a grafickou část návrhu se zákresem nově navržených pozemků s nově přidělenými parcelními čísly (příloha č. 4). Účastníkům řízení z titulu existujícího práva k cizí věci se zasílá specifická příloha č. 5. V případech, kdy došlo ke změnám v katastru nemovitostí po odsouhlasení soupisu nových pozemků vlastníkem, je příloha č. 2 doplněna soupisem nových pozemků upraveným v souladu se změnou v katastru nemovitostí. Tento soupis nových pozemků neobsahuje údaje o nárocích vlastníka, porovnání kritérií přiměřenosti a podpísovou doložku vlastníka pozemku.

Návrh se všemi náležitostmi se ukládá na pobočce a na Úřadu městyse Troskotovice, kde lze do návrhu nahlédnout.

Po nabytí právní moci rozhodnutí předá pobočka část návrhu týkající se PSZ příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností.

Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabude právní moci, předá pobočka v souladu s ust. § 11 odst. 5 zákona katastrálnímu úřadu k vyznačení poznámky „schválené pozemkové úpravy“ do katastru nemovitostí.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Brno (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Miroslava Priessnitzová

vedoucí Pobočky Brno

Státní pozemkový úřad

Otisk úředního razítka

#### **Přílohy**

1. Příloha k výrokové části rozhodnutí (seznam účastníků)
2. Kopie soupisu nových pozemků odsouhlaseného či neodsouhlaseného vlastníkem
3. Srovnávací tabulka návrhu nových parcelních čísel (jako příloha jednotlivých soupisů nových pozemků)
4. Grafická část
5. Příloha pro účastníky řízení z titulu existujícího práva k cizí věci

## Rozdělovník

I. Obdrží na doručenkou/do datové schránky známí účastníci řízení uvedení v příloze č. 1, kterým se dle § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a úřední desce Úřadu městysu Troskotovice. Současně se v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu toto rozhodnutí zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese [www.spucr.cz](http://www.spucr.cz) (bez příloh 2, 3, 4 a 5).

III. Po nabytí právní moci obdrží Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, Úzká 6, 656 77 Brno k vyznačení do katastru nemovitostí (bez příloh).

IV. Po nabytí právní moci obdrží jako podklad pro zpracování mapového díla společnost GEOREAL, spol. s r.o., Hálkova 12, 301 00 Plzeň.

**Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí čj. SPU 443560/2023.** Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

### Vlastníci dle evidence nemovitostí:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, 14800 Praha - Chodov

AGRA Olbramovice, a.s., Olbramovice 130, 67176 Olbramovice

Agrovysočina, a.s., Zarybník 516, 59442 Měřín

Ambros František, nar. 3. 6. 1960, Troskotovice 336, 67178 Troskotovice

Baleja Ctirad, nar. 5. 10. 1949, Jiřice u Miroslavi 41, 67178 Jiřice u Miroslavi

Bárta Jiří Ing., nar. 20. 3. 1953, Jiřice u Miroslavi 125, 67178 Jiřice u Miroslavi

Bártová Věra JUDr., nar. 24. 3. 1959, Jiřice u Miroslavi 125, 67178 Jiřice u Miroslavi

Bazal Ivoš Ing., nar. 19. 8. 1979, Horní Dunajovice 275, 67134 Horní Dunajovice

Bazal Josef, nar. 7. 7. 1968, Horní Dunajovice 268, 67134 Horní Dunajovice

Bělíček Jiří, nar. 24. 5. 1961, Troskotovice 4, 67178 Troskotovice

Bělíčková Věra, nar. 12. 8. 1964, Troskotovice 123, 67178 Troskotovice

Burianová Jitka, nar. 12. 1. 1973, Troskotovice 69, 67178 Troskotovice

Carinusa s.r.o., Karlovarská 451/70, 32300 Plzeň - Severní Předměstí

Cellarová Marta Ing., nar. 17. 3. 1960, Školní 542, 69611 Mutěnice

Damek Martin, nar. 26. 12. 1993, 24. dubna 345, 66443 Želešice

Damek Petr Ing., nar. 21. 7. 1967, 24. dubna 345, 66443 Želešice

Damková Alena Ing., nar. 29. 4. 1966, 24. dubna 345, 66443 Želešice

Damková Lenka, nar. 22. 6. 1994, 24. dubna 345, 66443 Želešice

Dreherová Marika, nar. 15. 2. 1975, Horní Dunajovice 63, 67134 Horní Dunajovice

Ekrťová Anna, nar. 27. 7. 1954, Jiřice u Miroslavi 93, 67178 Jiřice u Miroslavi

Fila Antonín, nar. 10. 10. 1952, Troskotovice 29, 67178 Troskotovice

Haluza Jan, nar. 9. 4. 1969, Troskotovice 64, 67178 Troskotovice

Haluzová Denisa, nar. 11. 9. 1973, Troskotovice 64, 67178 Troskotovice

Hána Vasco, nar. 28. 3. 2017, Troskotovice 307, 67178 Troskotovice

*nezletilý, zákonný zástupce*

*Hánová Alexandra, nar. 12. 5. 1989, Troskotovice 307, 67178 Troskotovice*

Hanousek Zbyněk, nar. 21. 4. 1968, Ocmanice 114, 67571 Ocmanice

Hánová Alexandra, nar. 12. 5. 1989, Troskotovice 307, 67178 Troskotovice

Herko Pavel Ing. MBA, nar. 14. 6. 1974, Troskotovice 62, 67178 Troskotovice

HMP AGRO s.r.o., Haštalská 1072/6, 11000 Praha - Staré Město

Horák František, nar. 29. 11. 1951, Troskotovice 34, 67178 Troskotovice

Horák Stanislav, nar. 5. 6. 1949, Trnové Pole 4, 67178 Trnové Pole

Horáková Marie, nar. 26. 3. 1951, Trnové Pole 4, 67178 Trnové Pole

Hořák Stanislav, nar. 12. 11. 1961, Troskotovice 80, 67178 Troskotovice

Hořáková Ilona, nar. 25. 5. 1965, Troskotovice 80, 67178 Troskotovice

Hovořák Jan, nar. 19. 9. 1950, Troskotovice 342, 67178 Troskotovice

Hrdličková Iveta, nar. 13. 3. 1970, Troskotovice 323, 67178 Troskotovice

Hubáčková Květoslava, nar. 13. 4. 1975, Vlasatice 84, 69130 Vlasatice  
 Husák Jan, nar. 6. 3. 1996, Jiřice u Miroslavi 23, 67178 Jiřice u Miroslavi  
 Husáková Jana, nar. 15. 7. 1945, Troskotovice 106, 67178 Troskotovice  
 Hůserková Zdeňka, nar. 4. 8. 1953, Troskotovice 37, 67178 Troskotovice  
 Huszár Martin Ing., nar. 17. 6. 1981, Sokolská 361/10, 60200 Brno - Veveří  
 Huszárová Miluše, nar. 2. 9. 1960, Kobylín 368/16, 64400 Brno - Soběšice  
 Chovancová Světlana, nar. 6. 6. 1966, Prosiměřice 190, 67161 Prosiměřice  
 Jančář Petr, nar. 21. 3. 1966, Staré náměstí 6/5, 61900 Brno - Přízřenice  
 Ježková Naděžda, nar. 3. 12. 1958, Nad Krocínkou 418/5, 19000 Praha - Prosek  
 Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 60200 Brno - Veveří  
 Juriga Josef, nar. 13. 2. 1953, Troskotovice 60, 67178 Troskotovice  
 Juriga Luděk, nar. 17. 11. 1964, Troskotovice 48, 67178 Troskotovice  
 Jurigová Ivana, nar. 24. 7. 1961, Troskotovice 60, 67178 Troskotovice  
 Jurigová Taťána, nar. 20. 7. 1976, Troskotovice 298, 67178 Troskotovice  
 Kašparová Lenka, nar. 17. 2. 1981, Trnové Pole 21, 67178 Trnové Pole  
 Kavická Dagmar, nar. 11. 7. 1970, Troskotovice 63, 67178 Troskotovice  
 Kavka Josef, nar. 22. 1. 1950, Podlesí 1814/7, 67801 Blansko  
 Kavka Milan, nar. 21. 1. 1947, Školní 377, 69123 Pohořelice  
 Kavka Petr, nar. 18. 1. 1968, Troskotovice 345, 67178 Troskotovice  
 Kavka Zdeněk, nar. 4. 6. 1980, Troskotovice 35, 67178 Troskotovice  
 Kavková Zdeňka, nar. 3. 12. 1957, Školní 377, 69123 Pohořelice  
 Knoflíček František, nar. 2. 9. 1956, Sladkovského 1826, 53002 Pardubice - Zelené Předměstí  
 Košťálová Radka Ing., nar. 21. 11. 1981, Stavební 165/3, 60200 Brno - Trnitá  
 Kovaříková Hana, nar. 12. 12. 1956, Loucká 650/16, 66902 Znojmo  
 Kovářová Marie, nar. 21. 9. 1953, Hybešova 281/39a, 60200 Brno - Staré Brno  
 Králíková Eliška, nar. 28. 11. 1961, Troskotovice 30, 67178 Troskotovice  
 Kratochvílová Romana Mgr., nar. 13. 10. 1972, Drahlov 358, 78375 Charváty  
 Kratochvílová Věra, nar. 5. 7. 1961, Stará osada 3971/17, 61500 Brno - Židenice  
 Kremzová Věra, nar. 8. 8. 1945, Němčany 236, 68401 Němčany  
 Kročil Ladislav, nar. 2. 12. 1977, U Hřiště 397, 66463 Žabčice  
 Kročil Štěpán, nar. 2. 2. 1972, Slup 105, 67128 Slup  
 Kročil Vlastimil, nar. 26. 4. 1971, Troskotovice 79, 67178 Troskotovice  
 Kudrnová Ivana JUDr., nar. 3. 2. 1966, V Zahradách 148, 66902 Kuchařovice  
 Kuncová Marie, nar. 12. 1. 1950, Slevačská 1965/47, 61500 Brno - Židenice  
 Lauko Marek Ing., nar. 29. 3. 1973, Heršpická 781/7, 63900 Brno - Štýřice  
 Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové  
 Lokaj Martin, nar. 16. 8. 1978, Tučkova 776/4, 60200 Brno - Veveří  
 Lokaj Petr, nar. 8. 12. 1975, Babice nad Svitavou 368, 66401 Babice nad Svitavou  
 Lukschová Marta, nar. 10. 5. 1949, Trnové Pole 12, 67178 Trnové Pole  
 Mádl Stanislav, nar. 6. 10. 1961, Záhumní 1252, 69102 Velké Bílovice  
 Marták Jan, nar. 4. 11. 1960, Troskotovice 7, 67178 Troskotovice  
 Masaryková Věra, nar. 16. 3. 1973, Troskotovice 15, 67178 Troskotovice  
 Mašínský Dušan, nar. 24. 5. 1968, Sentice 27, 66603 Sentice  
 Matoušek Petr, nar. 23. 10. 1984, Spádová 655/10, 64300 Brno - Chrlice  
 Městys Troskotovice, Troskotovice 18, 67178 Troskotovice  
 Mička Jiří, nar. 10. 4. 1960, Troskotovice 326, 67178 Troskotovice  
 Mičková Marie, nar. 25. 12. 1963, Troskotovice 326, 67178 Troskotovice  
 Mikulincová Marie, nar. 6. 3. 1947, Troskotovice 12, 67178 Troskotovice  
 Mitošinková Vendula, nar. 7. 7. 1988, Troskotovice 223, 67178 Troskotovice  
 Mitrenga Pavel Ing., nar. 29. 4. 1974, Hrázka 587/12, 62100 Brno - Medlánky  
 Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice, Brněnská 191, 69106 Velké Pavlovice  
 Moučková Miroslava, nar. 6. 10. 1949, Lukov 43, 66902 Lukov  
 Nechvátalová Renata, nar. 8. 10. 1974, Tučkova 920/30, 60200 Brno - Veveří  
 Nešporová Vítězslava, nar. 12. 4. 1969, Troskotovice 72, 67178 Troskotovice  
 Novosád Jiří, nar. 9. 9. 1951, Troskotovice 328, 67178 Troskotovice  
 Novosád Jiří, nar. 22. 9. 1974, Troskotovice 59, 67178 Troskotovice  
 Novosádová Jana, nar. 27. 12. 1952, Troskotovice 328, 67178 Troskotovice  
 Novotný Ladislav, nar. 5. 8. 1969, Troskotovice 265, 67178 Troskotovice  
 Oborná Marie, nar. 5. 6. 1949, Měnin 355, 66457 Měnin  
 Ondrášková Leona, nar. 14. 3. 1976, Troskotovice 56, 67178 Troskotovice  
 Ondrušek Boris, nar. 24. 11. 1983, Troskotovice 39, 67178 Troskotovice  
 Ondrušek Jiří, nar. 2. 9. 1962, Troskotovice 159, 67178 Troskotovice  
 Ondrušek Zdeněk, nar. 25. 10. 1955, Troskotovice 39, 67178 Troskotovice  
 Ondrušová Petra Ing., nar. 19. 11. 1972, Sentice 27, 66603 Sentice  
 Ordoš Štěpán, nar. 9. 3. 1954, Troskotovice 344, 67178 Troskotovice  
 Ordošová Jana, nar. 16. 11. 1983, Troskotovice 14, 67178 Troskotovice  
 Ordošová Květa, nar. 30. 12. 1954, Troskotovice 14, 67178 Troskotovice

Pařízková Zdeňka Mgr., nar. 9. 5. 1969, Kosmákova 559/7, 66451 Šlapanice  
 Pavlačka Vítězslav, nar. 23. 10. 1989, Mlýnská 380, 67167 Hrušovany nad Jevišovkou  
 Petříková Blanka, nar. 26. 3. 1972, Suchohrdly u Miroslavi 2, 67172 Suchohrdly u Miroslavi  
 Pijan Bohumil, nar. 1. 6. 1960, Trnové Pole 14, 67178 Trnové Pole  
 Pokorný Jiří Ing., nar. 6. 10. 1966, Najdek 150, 59101 Hamry nad Sázavou  
 Polčáková Naďa, nar. 4. 7. 1986, Troskotovice 164, 67178 Troskotovice  
 Pospíšil David Ing., nar. 5. 10. 1991, Chelčického 775/4, 66902 Znojmo  
 Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 60200 Brno - Veveří  
 Rafaja Jan, adresa neznámá  
 Rafajová Marie, adresa neznámá  
 Renner Marek, nar. 7. 9. 1973, Troskotovice 298, 67178 Troskotovice  
 Rennerová Ivana, nar. 8. 2. 1972, Troskotovice 298, 67178 Troskotovice  
 RenoFarma Bílovec, a.s., Lagnovská 669, 74283 Klimkovice  
 Režňák Jan, nar. 10. 1. 1958, Strážovská 1096/3, 69701 Kyjov  
*zastoupen opatrovníkem*  
*Cellarová Marta Ing., nar. 17. 3. 1960, Školní 542, 69611 Mutěnice*  
 Režňák Pavel, nar. 4. 11. 1963, Strážovská 1096/3, 69701 Kyjov  
*zastoupen opatrovníkem*  
*Cellarová Marta Ing., nar. 17. 3. 1960, Školní 542, 69611 Mutěnice*  
 Ročková Daniela, nar. 19. 10. 1981, Troskotovice 256, 67178 Troskotovice  
 Rotterová Jitka Bc., nar. 11. 3. 1974, Za Humny 326, 66463 Přisnotice  
 Růsek Antonín, nar. 7. 2. 1967, Troskotovice 179, 67178 Troskotovice  
 Rybníkářství Pohořelice a.s., Vídeňská 717, 69123 Pohořelice  
 Římskokatolická farnost Troskotovice, Troskotovice 16, 67178 Troskotovice  
 Sabolovič Vladimír Ing., nar. 5. 3. 1948, Fleischnerova 937/21, 63500 Brno - Bystrc  
 Saloň Josef, nar. 20. 12. 1958, Troskotovice 300, 67178 Troskotovice  
 Slaninová Jaroslava Ing., nar. 15. 3. 1951, Troskotovice 273, 67178 Troskotovice  
*zastoupena na základě plné moci*  
*Slaninou Karlem, nar. 27. 6. 1947, Troskotovice 273, 67178 Troskotovice*  
 Slovák Jakub, nar. 12. 3. 1992, Trnové Pole 59, 67178 Trnové Pole  
 Sportovní klub Troskotovice z.s., Troskotovice 171, 67178 Troskotovice  
 Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 60200 Brno - Veveří  
 Starosta Petr, nar. 27. 2. 1977, Trnové Pole 66, 67178 Trnové Pole  
 Statek Miroslav, a.s., Kašenec 870, 67172 Miroslav  
 Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov  
 Státní statek Valtice, s.p. v likvidaci, nám. Svobody 3, 69142 Valtice  
*prostřednictvím Insolvenční a správcovská v.o.s., se sídlem v Brně, Šumavská 524/31, PSČ 602 00,*  
*insolvenčního správce dlužníka Státní statek Valtice, s.p. v likvidaci*  
 Stoklásek Lubomír, nar. 28. 1. 1950, Horní 798/5, 63900 Brno - Štýřice  
 Suchánek Josef, nar. 1. 2. 1954, Trnové Pole 26, 67178 Trnové Pole  
 Svoboda Zdeněk Ing., nar. 20. 3. 1969, Fibichova 1665, 67602 Moravské Budějovice  
 Šášková Simona, nar. 21. 8. 1992, Šumavská 415/5, 60200 Brno - Ponava  
 Ševčík František, nar. 16. 8. 1948, Troskotovice 306, 67178 Troskotovice  
 Ševčík Marek, nar. 9. 8. 1974, Troskotovice 70, 67178 Troskotovice  
 Ševčíková Jaroslava, nar. 12. 1. 1952, Troskotovice 306, 67178 Troskotovice  
 Školař Ladislav, nar. 6. 5. 1960, Dornych 306/118, 61700 Brno - Komárov  
 Šubová Eva, nar. 2. 7. 1955, Čtvrť 320/8, 63400 Brno - Nový Lískovec  
 Šubová Žaneta, nar. 11. 1. 1978, Čtvrť 320/8, 63400 Brno - Nový Lískovec  
 Šulák Radek, nar. 1. 7. 2001, Troskotovice 127, 67178 Troskotovice  
 Šuláková Anna, nar. 20. 12. 1965, Troskotovice 127, 67178 Troskotovice  
 Švec Miroslav, nar. 5. 4. 1952, Jiřice u Miroslavi 97, 67178 Jiřice u Miroslavi  
 Tomovičová Marcela Ing., nar. 7. 3. 1975, 93051 Velká Paka 300, 93051 Velká Paka, Slovenská republika  
 Tréglová Radmila, nar. 18. 5. 1972, N. Frýda 1246/2, 37005 České Budějovice  
*zastoupena na základě plné moci*  
*Herkem Pavlem Ing. MBA, nar. 14. 6. 1974, Troskotovice 62, 67178 Troskotovice*  
 Trpělka Zdeněk MUDr., nar. 27. 1. 1958, Ulrychova 867/44, 62400 Brno - Komín  
 Uhlíř Leoš, nar. 7. 4. 1982, Voříškova 289/2, 62300 Brno - Kohoutovice  
 Urbanec Ladislav, nar. 8. 4. 1975, Troskotovice 315, 67178 Troskotovice  
 Urbánek Karel, nar. 8. 2. 1972, Vlasatice 49, 69130 Vlasatice  
 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město  
 Vališová Marie, nar. 21. 12. 1955, Troskotovice 32, 67178 Troskotovice  
 Večerka Lenka Mag. phil., nar. 11. 8. 1976, Kirchenplatz 3, 2136 Laa an der Thaya, Rakouská republika  
 Veselská Jaroslava, nar. 2. 6. 1956, Mrštíkova 944, 59231 Nové Město na Moravě  
 Voldánová Libuše, nar. 11. 9. 1959, Damnice 128, 67178 Damnice  
 Volf Miroslav, nar. 14. 2. 1978, Čejetice 51, 38601 Čejetice  
 Vráb Matúš, nar. 15. 3. 1990, Ďumbierska 4006/26, 974 11 Banská Bystrica, Slovenská republika

Vráblíková Eva, nar. 17. 2. 1957, U Kasáren 1096, 69123 Pohořelice  
Vrábová Jana, nar. 28. 5. 1992, Sepekov 2, 39851 Sepekov  
Zavadil Vladimír, nar. 6. 4. 1940, Uprkova 1576/1, 62100 Brno - Řečkovice  
Zemědělská společnost Jiřice u Miroslavi s.r.o., Jiřice u Miroslavi 171, 67178 Jiřice u Miroslavi  
Zimová Vlasta, nar. 30. 7. 1960, Branišovice 150, 67177 Branišovice

**Účastníci řízení z jiných právních vztahů (kteří nejsou současně vlastníky)**

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 14000 Praha - Krč  
Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 15000 Praha – Radlice  
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 60200 Brno - Černá Pole  
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem - Klíše  
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 11000 Praha - Staré Město  
Králík Zdeněk, nar. 12. 7. 1952, Troskotovice 208, 67178 Troskotovice  
Králíková Ludmila, nar. 24. 5. 1959, Troskotovice 208, 67178 Troskotovice  
Lorek Vladimír, nar. 7. 2. 1959, Šmakalova 417/24, 78401 Litovel  
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, 14000 Praha – Michle  
Raiffeisenkasse Retz-Pulkautal registrierte GmbH, Hauptplatz 33, A-2070 Retz, Rakouská republika  
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 14000 Praha - Michle  
Vinofrukt, a.s., Kostelní 416, 69185 Dolní Dunajovice  
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 15500 Praha - Stodůlky  
Vodovody a kanalizace Znojensko, Kotkova 2518/20, 66902 Znojmo