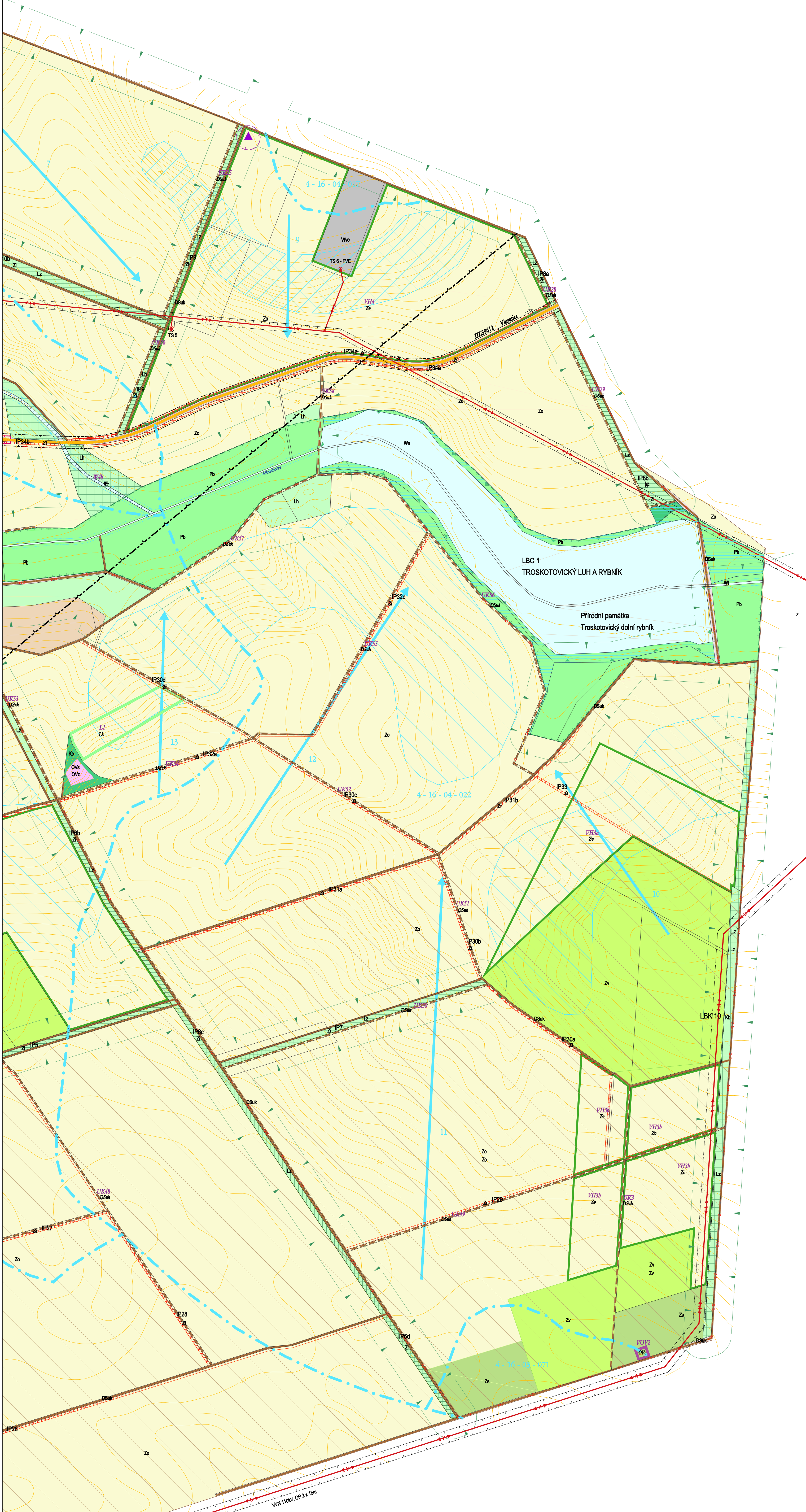




LEGENDA

stav návrh úz.rezerva

Plochy s rozdílným způsobem využití

PLOCHY BYDLNÍ			
Blv	Ble	Ble	bydlení individuální - venkovského charakteru
BH	BH		bydlení hromadné
Blv			bydlení individuální - venkovského charakteru - v realizaci

PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI			
Ovz	Ovz		občanská vybavenost základní
Ovs	Ovz		občanská vybavenost pro sport
Ovh	Ovz		občanská vybavenost pro pohřebnictví
Ovc	Ovz		občanská vybavenost pro cestovní ruch

PLOCHY VÝROBY			
Vv	Vv	Vv	výroba a sklady v areálech
Vd	Vd		výroba a sklady v zastavěném obytném území obce
Vve			výroba elektrické energie - fotovoltaická elektrárna

PLOCHY SMÍŠENÉ			
Sv	Sv		zemědělská výroba (vinařství) a občanská vybavenost (cest. ruch související s vinařstvím)
	Sv		zemědělská výroba (chov koní) a občan. vybavenost (sport)
	Sv		výroba a bydlení

PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ			
Zn	Zn		veřejné prostranství - náměstí
Zu	Zu		veřejné prostranství - ulice
Zp	Zp		veřejné prostranství - park
Zz	Zz		veřejné prostranství - veřejná zeleň
Zt	Zz	Zt	veřejné prostranství - veř. zeleň pro technickou infrastrukturu

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DSa			silniční doprava - silnice III.ř.
DSmk	DSmk		silniční doprava - místní komunikace
DSmk			silniční doprava - místní komunikace v realizaci
DSuk	DSmk		silniční doprava - účelové komunikace veř. přístupné
	DSmk		silniční doprava - pěší komunikace
DSp	DSp		silniční doprava - dopravní plochy (parkoviště, aut. stanoviště)
	DSp		silniční doprava - dopravní zařízení (ČSPH)

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
	Tr		vodní hospodářství

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			
Zo			orná půda
Zd			zahrady a záhumenky, orná půda v drobné drůbě
Zi	Zd		trvalý travní porost
Zs	Zu		sady
Zv	Zo		vinice
	Zv		zeleň s protierozní ochranou
Zi	Zi		interakční prvky s protierozní funkcí na zemědělské půdě - les překrývá

PLOCHY LESNÍ - plochy určené pro plnění funkcí lesa (PUPFL)			
Lh	Lh		lesy hospodářské
Lz			lesy zvláštního určení

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ			
Kp	Kp	Kp	krajinná zeleň
kb	Kp		biokoridor

PLOCHY PŘÍRODNÍ			
Pb	Pb		biocentrum

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
Wn, Wnu	IPn		vodní plochy
Wt			vodní toky
	IPy		plochy revitalizace
St	St		plochy smíšené vodo hospodářské (vodní toky a zeleň, příp. tech. infrastruktura)

PLOCHY SPECIFICKÉ			
Op			plochy ostatní

Územní systém ekolog. stability - hierarchie			
			lokální biocentrum
			lokální biokoridor
			interakční prvek

Koncepce technické infrastruktury			
			základnová stanice GSM
			kabelové vedení telekomunikační sítě
			nadzemní vedení VVN
			nadzemní vedení VN
			nadzemní vedení VN - izolované vodiče
			kabelové vedení VN
			trafostanice
			regulační stanice plynu
			STL přiváděč plynu
			na zrušení
			výtlač splaškové kanalizace
			čistiřna odpadních vod
			vodovodní přiváděč
			vrt pozorovací sítě
			vodní zdroj

Informační údaje			
4-02-13-045			hranice a čísla povodí
			povrchová dráha odtoku
			rozhledový trojúhelník
			docházková vzdálenost
			autobusová zastávka
			cyklotrasa
			průjezdni úsek komunikace
			odborným odhadem stanovené OP živočišné výroby
			plochy erozně ohrožené
			plochy erozně silně ohrožené
			zamokřená plocha
			pieta hřbitova

	ÚS		plochy k prověření územní studií
			hranice zastavěného území
			hranice zastavěných ploch
			hranice intravilánu (k 31.12.1983)
			hranice řešeného území

POZNÁMKY:
Celé katastrální území leží v ochranném pásmu přírodního léčivého zdroje II.stupně;
je zranitelnou oblastí.
Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska
povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2008 Sb.

Ochranné pásmo vedení technické infrastruktury, která mají OP takové,
že by nebyla vzhledem k podrobnosti výstupu (1:5000) čitelná, nebyla zakreslena
a jsou pouze uvedena v textové části - Odvodnění, kapitola 7.1. Limity využití území.
Zákres sítí - rozvody v obci - jsou pro přehlednost zakresleny ve výkresech:
4a. Technická infrastruktura - vodní hospodářství, M 1:2000
4b. Technická infrastruktura - energetika, M 1:2000
Stejně tak nebyla zakreslena vzdálenost v okolí toku
- 15m od vzdálené paty ochranné hráz - zákaz výstavby bez souhlasu správce toku.



Územní plán Troskotovice

Úplné znění po změně č.5

POŘIZOVATEL: Městský úřad Pohořelice, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí
ZPRACOVATEL: Ing. arch. Karel Bařinka
SPOLUPRÁCE: Ing. arch. Jiří Šnerch, Jan Hanousek Architekti
DATUM: listopad 2023
MÉŘITKO: 1:5000

kbd&p
architects

I. - Koordináční výkres

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal:	Razítko:
Zastupitelstvo MĚSTYSE TROSKOTOVICE	
Číslo jednací:	
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Razítko:
Městský úřad POHOŘELICE Odbor územního plánování a stavební úřad	
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Ing. Iva Hrstková Funkce: vedoucí odboru	
Podpis:	

Limity využití území	
HYGIENICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA	
	ochranné pásmo ČOV navrhované
TECHNICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA	
	ochranné pásmo nadzemního el. vedení VN 22kV a VVN 110 kV
	přívod STL plynovodu (OP 2x4m od líce potrubí)
	přívod vody do obce - (OP 2x1,5m od líce potrubí)
	ochranné pásmo dopravní - silnice III.ř.
	ochranné pásmo lesa
	manipulační plocha správců toku
	ochranné pásmo telekomunikačního zařízení
	vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách

DALŠÍ LIMITUJÍCÍ FAKTORY	
	lokalita výskytu zvláště chráněných živočichů (drop velký)
	zvláště chráněné území
	kulturní památka
	hnízdíště sovy pálené

A

B