



Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.: -
ze dne: 10.06.2024

Čj.: **MUPO-33878/2024/ZP/VOL**
Spis. zn.: SZ MUPO 5234/2024
Vyřizuje: Ing. Ludmila Vodičková, Ph.D.
Telefon: 519 301 363
WWW: www.pohorelice.cz
E-mail: ludmila.vodickova@pohorelice.cz
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích 26. července 2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Městský úřad Pohořelice obdržel dne 10.06.2024 žádost od městyse Troskotovice, Troskotovice 18, 671 78 Jiřice u Miroslavi, IČO 00637637 o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (společné povolení) pro stavbu vodního díla

„Troskotovice – Jižní Svahy I., rozšíření splaškové kanalizace“

(stavební záměr), v kraji Jihomoravském, obci Troskotovice, v k. ú. Troskotovice na pozemcích parc. č. 229/102, 238/42.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení ve výše uvedené věci.

Městský úřad Pohořelice jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších přepisů (dále jen „správní řád“) a dále jako věcně příslušný obecní stavební úřad podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) **oznamuje** v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „starý stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023 **zahájení správního řízení** známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, vodoprávní úřad upouští podle § 94m odst. 3 starého stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání.

Účastníci řízení jsou oprávněni činit ve správním řízení úkony ve smyslu § 36, 37 a 38 správního řádu, zejména pak mají právo vyjádřit své stanovisko, navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy. Zdejší vodoprávní úřad určuje **lhůtu do 27.08.2024**, do kdy mohou dotčené orgány uplatňovat závazná stanoviska a účastníci řízení námitky, popřípadě důkazy, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení a dotčené orgány mohou nahlédnout do podkladů, které jsou předmětem řízení, v kanceláři C238 MěÚ Pohořelice po telefonické domluvě. V termínu **nejpozději do 5 dnů** po uplynutí výše stanoveného termínu pro uplatnění námitek mají účastníci řízení možnost vyjádřit se

k pokladům pro rozhodnutí, viz § 36 odst. 3 správního řádu. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro uplatnění námitek. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž vodoprávní úřad nepřihlíží ve smyslu koncentrace řízení.

Popis stavebního záměru:

Předmětem projektové dokumentace je výstavba splaškové kanalizace v lokalitě Jižní Svahy.

Splašková kanalizace – pozemky parc. č. 229/102, 238/42.

Splašková kanalizace bude napojena na stávající kanalizační stoku DN 250 (nápojné místo Š B2-1 na pozemku parc. č. 229/102).

Stoka B2-1	PP SN12 DN 250.....	100,72 m
	KAMENINA DN 250 Tř. 160.....	116,28 m
Stoka B2-2	PP SN 12 DN 250.....	100,00 m
		celkem 317,00 m
Počet odboček pro přípojky.....		26 ks
Počet šachet.....		10 ks

K podané žádosti byly předloženy následující podklady:

- projektová dokumentace pro vydání společného povolení záměru vypracovaná autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného hospodářství ČKAIT 1006599, Ing. Jaromír Šikola, Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Znojmo, Soběšická 820/156, 638 00 Brno, IČO 49455842, zakázka č. 24031, 04/2024.
- EG.D, a. s. – vyjádření o existenci zn. M40715-26317967 z 10.06.2024;
- CETIN, a.s. - vyjádření č. j. 176285/24 z 10.06.2024;
- Vodárenská akciová společnost, a.s. – vyjádření č. j. VASZN-5164/2024-Ču z 09.07.2024.

Vodoprávní úřad zajistil:

- výpis z KN stavebních pozemků (ke dni 02.07.2024);
- výpisy z KN sousedních pozemků (ke dni 02.07.2024).

Vyrozumění účastníků řízení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim v souladu s § 94n odst. 1 starého stavebního zákona nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením §94n odst. 2 starého stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) starého stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Účastníci řízení jsou povinni se prokázat průkazem umožňujícím identifikovat jejich totožnost. Průkaz musí obsahovat jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu. Nechá - li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží k ústnímu jednání plnou moc, ve které bude stanoven rozsah zmocnění.

Ing. Ludmila Vodičková, Ph.D.
referentka odboru životního prostředí

Poplatek:

Od správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je žadatel osvobozen.

Rozdělovník:

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

1. Městys Troskotovice, Troskotovice 18, 671 78 Jiřice u Miroslavi, DS: OVM, 39vbg8s
2. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Kotkova 2518/20, 669 02 Znojmo 2, DS: PO, siygxrm
3. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu
4. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:

5. parc. č. 229/2, 229/6, 229/8, 229/10, 229/35, 229/36, 229/37, 229/38, 229/39, 229/40, 229/48, 229/55, 229/57, 229/63, 229/66, 229/95, 229/109, 229/112, 229/113, 1021/3, 1021/4, 1021/5, 1021/6, 1021/7, 1021/8, 1021/9, 1021/10, 1021/11, 1021/12, 1021/44, 1021/49, 1539 v katastrálním území Troskotovice.

Dotčené orgány a ostatní (dodejky):

6. Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, DS: PO_R, xnjf5zy
7. Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: OVM, hjyaavk

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

8. Úřad městyse Troskotovice

Tento dokument musí být **vyvěšen na úřední desce** po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25odst. 2 správního řádu. Patnáctý den je posledním dnem oznámení.