



pohovp24v005ws

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.:

ze dne:

Čj.: MUPO-13612/2024/SU/LEB
Spis. zn.: SZ MUPO 534/2024
Vyřizuje: Lehnertová Bedřiška, Bc.
Telefon: 519 301 346
WWW: www.pohorelice.cz
E-mail: bedriskalehnertova@pohorelice.cz
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích 22. března 2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

František Petrucha, 22.10.1975, Troskotovice 36, 671 78 Jiřice u Miroslavi, zastoupený Ing. Tomášem Měřínským, IČO 04828151, Nová 627, 691 25 Vranovice (dále jen „stavebník“) podal dne 24.01.2024 společné oznámení záměru (územní souhlas a ohlášení stavby) na stavbu:

Přístavba, nástavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 36
(dále jen "stavba") na pozemku parc. 199 v k. ú. Troskotovice.

Usnesením ze dne 26.02.2024 čj. MUPO-9280/2024/SU/LEB rozhodl MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad o provedení společného územního a stavebního řízení. Uvedené usnesení nabylo právní moci dne 27.02.2024, tímto dnem je zahájeno společné řízení.

Stavba obsahuje:

- Předmětem záměru je přístavba, nástavba a stavební úpravy rodinného domu č. p. 36 v Troskotovicích. Stávající rodinný dům je zděný, samostatně stojící, přízemní, nepodsklepený, půdorysu tvaru L, se sedlovými střechami o jedné bytové jednotce a zastavěné ploše 219,21 m². Navrhovaná změna dokončené stavby spočívá v odstranění části se stodolou ve dvoře, následnou přístavbou včetně terasy, nástavbě z důvodu zbudování obytného podkroví, dispozičních změnách objektu, výměně střechy. Zastavěná plocha po úpravách bude 198,11 m², střecha sedlová s vikýřem do ulice, sklon 40°, výška po hřeben 7,35 m, v zahradě sedlová střecha výška 5,78 m a částečně pultová. Rodinný dům má stávající napojení na elektrickou energii, vodovodní řad a splaškovou kanalizaci. Plynovodní přípojka je přivedena, nebude využita. Dešťová kanalizace bude provedena nová do akumulární nádrže na pozemku stavebníka parc. č. 199. Vytápění domu bude tepelným čerpadlem vzduch-voda (venkovní jednotka bude umístěna za garáží ve dvoře na severní straně), doplňkově krbem, FV na střeše.

- Součástí záměru stavby jsou zpevněné plochy a betonové oplocení v zahradě výšky 2,50 m, do ulice je stávající. V zahradě budou realizovány dvě nové stavby - zděná garáž obdélníkového půdorysu o zastavěné ploše 43,56 m² se sedlovou střechou, výšky 5,75 m, FV na střeše a zděný zahradní domek půdorysu tvaru L o zastavěné ploše 46,02 m² se sedlovou střechou, výšky 4,14 m.

- Přístup a příjezd na pozemek je stávající. Parkování bude zajištěno na dvou odstavných stáních v nové garáži.

Pozemky jsou v k. ú. Troskotovice.

Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023, v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m odst. 1 stavebního zákona, ve kterém upouští v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popř. důkazy nejpozději do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popř. důkazům, nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor územního plánování a stavební úřad Městského úřadu Pohořelice, úřední dny: Po a St 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00, Pa 7:30 – 11:30, ostatní dny po telefonické dohodě).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo připojené k žádosti o společné povolení a bylo získáno před zahájením společného řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námítkám účastníků řízení k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

V souladu s ustanovením § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje stavební úřad zahájení společného řízení - dědicům po zemřelém panu Františku Prachařovi, Troskotovice 47, 671 78, neznámým vlastníkům pozemků parc. č. 198/3 a 198/2 v k. ú. Troskotovice veřejnou vyhláškou.

Seznámení se s podklady rozhodnutí

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to ve lhůtě nejpozději do 5 kalendářních dnů, počínající běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Poučení: Seznámení se s podklady rozhodnutí má povahu opatření, proti kterému odvolání není přípustné.

Ing. Iva Hrstková, v. r.

vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Pohořelice a Úřadu městysu Troskotovice po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

V elektronické podobě

zveřejněno od:

V elektronické podobě

zveřejněno od:

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Příloha: zmenšený koordinační situační výkres C.4

Doručí se

Účastníci řízení:

Ladislav Novotný, Troskotovice 265, 671 78 Jiřice u Miroslavi

Magda Novotná, Troskotovice 265, 671 78 Jiřice u Miroslavi

Vlasta Prachařová, Troskotovice 47, 671 78 Jiřice u Miroslavi

Datová schránka:

Ing. Tomáš Měřínský, Nová 627, 691 25 Vranovice, DS: PFO, 9n38yu2

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38, DS: PO, siygxrm

Městys Troskotovice, Troskotovice 18, 671 78 Jiřice u Miroslavi, DS: OVM, 39vbg8s

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: PO, skzfs6u

Dotčené orgány:

Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice, Odbor životního prostředí, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Datová schránka:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

V souladu s ustanovením § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje stavební úřad zahájení společného řízení - dědicům po zemřelém panu Františku Prachařovi, Troskotovice 47, 671 78, neznámým vlastníkům pozemků parc. č. 198/3 a 198/2 v k. ú. Troskotovice veřejnou vyhláškou.