



## U S N E S E N Í

### zasedání č. 22 Zastupitelstva obce Horní Město

konané dne 22. 6. 2026 v Horní Město - kulturní dům od 17:00 hod.

#### Zastupitelstvo obce Horní Město schvaluje

- 2/22/2026 původní program dnešního zasedání ZO:
- Účetní závěrka ZŠ a MŠ Horní Město za rok 2025
  - Odpisy obecního majetku, závěrečný účet obce za rok 2025 a účetní závěrka obce za rok 2025
  - Rozpočtové opatření 4/2026
  - Smlouvy, dodatky ke smlouvám apod. (Hornická naučná stezka, odpady, DaF PROJEKT, Urbanistické středisko Ostrava, Bergmeister)
  - Pozemky
  - Různé (žádosti, dary, dotace, zaměstnanci)
  - Diskuze
- 3/22/2026 v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Horní Město za rok 2025 + zlepšený hospodářský výsledek za rok 2025 ve výši 70 479,19 Kč. Převedení zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2025 ve výši 70 479,19 Kč do rezervního fondu a následně převedení této částky do fondu investic.
- 4a/22/2026 odpisy obecního majetku dle předložené přílohy.
- 4b/22/2026 závěrečný účet Obce Horní Město za rok 2025 ve smyslu § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění a souhlasí s celoročním hospodařením Obce Horní Město, a to bez výhrad dle Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Horní Město ze dne 26.03.2026, při kterém nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
- 4c/22/2026 účetní závěrku, dle vyhl. č. 220/2013 Sb., o požadavcích a schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek dle § 4 odst. 8, písm. w) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, Obce Horní Město sestavenou k 31.12.2025, a to bez výhrad.
- 5a/22/2026 dle přílohy **Smlouvu o bezúplatném převodu movitého majetku** mezi **RÝMAŘOVSKO, o.p.s., náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov** IČ 26836122, zastoupeno: ředitelem společnosti Ludkem Šimko dále jen „převodce“ a **Obec Horní Město**, IČO 00296015, zastoupená Bc. Kamilem Machem, starostou obce, dále jen „nabyvatel“ k movitým a nemovitým věcem uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy v celkové hodnotě **1 500 041,- Kč** do výlučného vlastnictví nabyvatele a ten je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 5b/22/2026 **SMLOUVU O DLOUHODOBÉ SPOLUPRÁCI** na obnově, ochraně a rozvoji hornického dědictví a cestovního ruchu v Horním Městě mezi **Hornickým spolkem Bergmeister**, se sídlem Horní Město 97, 793 44 Horní Město, IČO 19195257, zastoupený Ing. Radovanem Kukutschem, Ph.D., a **Obcí Horní Město**, se sídlem Horní Město 97, 793 44 Horní Město,

- 6a/22/2026 **bezúplatný převod majetku dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu ve znění pozdějších předpisů a Usnesení vlády ČR č. 565 ze dne 17. 05. 2006, část G, bod 5, část pozemkové parcely č. 1545/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Rešov o výměře cca 410 m<sup>2</sup> ze Státního pozemkového úřadu na Obec Horní Město.**
- 6f/22/2026 **prodej pozemku parc. č. 280/2 zahrada o výměře 208 m<sup>2</sup>, v k.ú. Skály u Rýmařova\*\*\*. Kupní cena byla stanovena na 41.600 Kč bez DPH, k této částce je připočteno DPH ve výši 21 %, celková částka včetně DPH činí 50.336 Kč. Náklady spojené s převodem nemovitosti (kupní smlouva, návrh na vklad, správní poplatek pro zápis do KN, geometrický plán) hradí v plné výši kupující.**
- 6g/22/2026 **prodej pozemku parc. č. 20 zahrada o výměře 696 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Dobřečov\*\*\*. Kupní cena byla stanovena na 250.560 Kč bez DPH, k této částce je připočteno DPH ve výši 21 %, celková částka včetně DPH činí 303.178 Kč. Náklady spojené s převodem nemovitosti (kupní smlouva, návrh na vklad - správní poplatek pro zápis do KN, geometrický plán) hradí v plné výši kupující.**
- 6h/22/2026 **záměr prodeje části pozemku parc. č. 47/1 zahrada o výměře 604 m<sup>2</sup> (část dle rozdělení GP č. 235-29/2026 o výměře 220 m<sup>2</sup>) a části parc. č. 1/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 238 m<sup>2</sup> (část dle rozdělení GP č. 235-29/2026 o výměře 8 m<sup>2</sup>), vše v k.ú. Rešov za kupní cenu 360,- Kč / 1 m<sup>2</sup> + 21% DPH. Náklady spojené s převodem nemovitostí (kupní smlouva, návrh na vklad, správní poplatek pro zápis do KN) hradí v plné výši kupující.**
- 6i/22/2026 **záměr prodeje parc. č. 645/2 ostatní plocha o výměře 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 55/4 trvalý travní porost o výměře 244 m<sup>2</sup> a parc. č. 652/3 ostatní plocha o výměře 125 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Skály u Rýmařova za kupní cenu 200,- Kč/1 m<sup>2</sup> + 21% DPH odkoupení formou směny za pozemek ve vlastnictví\*\*\*parc. č. 35/2 zahrada o výměře 1 m<sup>2</sup> a parc. č. 714 ostatní plocha o výměře 11 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Skály u Rýmařova za kupní cenu 242,- Kč. Úhrada kupních cen bude provedena vzájemným zápočtem cen pozemků s doplatkem vzniklého rozdílu kupní ceny. Náklady spojené s převodem nemovitostí (kupní smlouva, návrh na vklad - správní poplatek pro zápis do KN, geometrický plán) hradí v plné výši kupující.**
- 6j/22/2026 **záměr prodeje části pozemku parc. č. 144 zahrada o výměře 997 m<sup>2</sup> a části parc. č. 356 ostatní plocha o výměře 6 707 m<sup>2</sup> (část pozemku dle rozdělení GP č. 674-57/2026 o výměře 643 m<sup>2</sup>), v k.ú. Horní Město za kupní cenu 200,- Kč / 1 m<sup>2</sup> + 21% DPH. Náklady spojené s převodem nemovitostí (kupní smlouva, návrh na vklad, správní poplatek pro zápis do KN, geometrický plán) hradí v plné výši kupující.**

#### **Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí**

- 7a/22/2026 - Žádost o projednání záměru možného využití větrné energie ve správním území obce Horního Města
- dary starosty obce:
- 10.000,-Kč pro HoMe motoklub na motokros dne 25.4.2026
- 20.000,-Kč pro Stáj Kincl z.s. na jezdecký sport pro rok 2026
- 40.000,-Kč pro ZŠ a MŠ na dětský den 30.05.2026
- schválení rozpisu použití investičního fondu ZŠ a MŠ dle předložené přílohy

7b/22/2026 ukončení dotačního projektu (Projektová příprava - Horní Město, **Registrační číslo projektu CZ.31.7.0/0.0/0.0/23\_104/0008646**), neboť i přes naši veškerou snahu a upomínky projektová firma DaF PROJEKT s.r.o., nedokázala včas dodat projektovou dokumentaci.

### **Zastupitelstvo obce Horní Město volí**

1/22/2026 ověřovatele zápisu ve složení : Lenka Štefková, Markéta Vašičková

### **Zastupitelstvo obce Horní Město ruší**

6b/22/2026 **usnesení č. 3a/20/2026 ze dne 27.01.2026, kterým schválilo záměr prodeje pozemku parc. č. 47/1 zahrada o výměře 604 m<sup>2</sup> (část dle rozdělení GP cca 200 m<sup>2</sup>) a parc. č. 1/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 238 m<sup>2</sup> (část dle rozdělení GP cca 5 m<sup>2</sup>), vše v k.ú. Rešov za kupní cenu 360,- Kč / 1 m<sup>2</sup> + 21% DPH. Náklady spojené s převodem nemovitostí (kupní smlouva, návrh na vklad, správní poplatek pro zápis do KN) hradí v plné výši kupující.**

6c/22/2026 **usnesení č. 6d/19/2025 ze dne 10.12.2025, kterým schválilo záměr prodeje parc. č. 645 ostatní plocha o výměře 172 m<sup>2</sup> (část dle rozdělení GP cca 17 m<sup>2</sup>), části parc. č. 55/1 trvalý travní porost o výměře 2.750 m<sup>2</sup> (část dle rozdělení GP cca 188 m<sup>2</sup>), část parc. č. 652/1 ostatní plocha o výměře 1.076 m<sup>2</sup> (část dle rozdělení GP cca 128 m<sup>2</sup>), vše v k. ú. Skály u Rýmařova za kupní cenu 200,- Kč/1 m<sup>2</sup> + 21% DPH odkoupení formou směny za pozemek ve vlastnictví \*\*\*část st. parc. č. 6 (část dle rozdělení GP cca 6 m<sup>2</sup>) a část parc. č. 35 (část dle rozdělení GP cca 2 m<sup>2</sup>), vše v k. ú. Skály u Rýmařova za kupní cenu 242,- Kč. Úhrada kupních cen bude provedena vzájemným zápočtem cen pozemků s doplatkem vzniklého rozdílu kupní ceny. Náklady spojené s převodem nemovitostí (kupní smlouva, návrh na vklad - správní poplatek pro zápis do KN, geometrický plán) hradí v plné výši kupující.**

6d/22/2026 **usnesení č. 3b/20/2026 ze dne 27.01.2026, kterým schválilo záměr prodeje části pozemku parc. č. 144 zahrada o výměře 997 m<sup>2</sup> (část dle rozdělení GP cca 608,5 m<sup>2</sup>), v k.ú. Horní Město za kupní cenu 200,- Kč / 1 m<sup>2</sup> + 21% DPH. Náklady spojené s převodem nemovitostí (kupní smlouva, návrh na vklad, správní poplatek pro zápis do KN, geometrický plán) hradí v plné výši kupující.**

6e/22/2026 **usnesení č. 4f/17/2025 ze dne 10.09.2025, kterým schválilo prodej pozemku parc. č. 944/2 trvalý travní porost o výměře 328 m<sup>2</sup>, k. ú. Dobřečov \*\*\*. Kupní cena byla stanovena na 118.080 Kč bez DPH, k této částce je připočteno DPH ve výši 21 %, celková částka včetně DPH činí 142.877 Kč. Náklady spojené s převodem nemovitostí (kupní smlouva, návrh na vklad - správní poplatek pro zápis do KN) hradí v plné výši kupující.**

### **Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata**

#### **Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo**

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí zprávu o plnění usnesení ze zasedání č. 21/2026 a zprávu místostarosty.

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí rozpočtové opatření 4/2026 dle předložené přílohy.

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí dle přílohy Dodatek č. 2/2026 smlouvy o poskytování služeb v oblasti životního prostředí, číslo smlouvy: 50890320 mezi Recovera Využití zdrojů a.s.

Radlická 364/152, 158 00 Praha 5 - Radlice, IČO: 25638955, zastupuje: Ing. Jiří Navrátil, ředitel divize Sever (dále jen „zhotovitel“)

a OBEC Horní Město, Horní Město 97, 793 44 Horní Město, IČO: 00296015, zastupuje: Bc. Kamil Mach, starosta (dále jen „objednatel“).

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí Smlouvu o dílo + dodatek č. 1 mezi Obcí Horní Město a Urbanistickým střediskem Ostrava, sr.o. IČ 00562963 na Změnu č. 3 územního plánu Horní Město viz. příloha.

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí vítěze veřejné zakázky na projekt - „**Rekonstrukce chodníku u budovy Horní Město 47**“ a to firmu Ludvas Trade s.r.o., Celní č. 561/27, Město Albrechtice 2939071 za cenu 1.239.977 Kč bez DPH, se kterou bude během měsíce června 2026 podepsána smlouva o dílo.

### Výsledky projednávání, která nebyla přijata

Zastupitelstvo obce Horní Město schvaluje finanční vypořádání mezi Obcí Horní Město a DaF PROJEKT s.r.o., IČ 25905813 vztahující se ke Smlouvě o dílo na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, autorský a technický dozor dle předloženého návrhu firmou DaF PROJEKT s.r.o., IČ 25905813 viz. příloha a pověřuje starostu obce k vypracování a uzavření dodatku k uvedené smlouvě do 30 dnů v souladu s uvedeným návrhem.

Zastupitelstvo obce Horní Město schvaluje **prodej pozemku parc. č. 66 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 219 m<sup>2</sup> v k.ú. Rešov \*\*\*. Kupní cena byla stanovena na 78.840 Kč bez DPH, k této částce je připočteno DPH ve výši 21 %, celková částka včetně DPH činí 95.396 Kč. Náklady spojené s převodem nemovitosti (kupní smlouva, návrh na vklad, správní poplatek pro zápis do KN) hradí v plné výši kupující.**

Zastupitelstvo obce Horní Město schvaluje **záměr prodeje části pozemku parc. č. 927/1 ostatní plocha o výměře 15 315 m<sup>2</sup> (část dle rozdělení GP cca 60 m<sup>2</sup>), v k.ú. Horní Město za kupní cenu 200,- Kč / 1 m<sup>2</sup> + 21% DPH. Náklady spojené s převodem nemovitostí (kupní smlouva, návrh na vklad, správní poplatek pro zápis do KN, geometrický plán) hradí v plné výši kupující.**

Zastupitelstvo obce Horní Město schvaluje **záměr prodeje části pozemku parc. č. 927/1 ostatní plocha o výměře 15 315 m<sup>2</sup> (část dle rozdělení GP cca 150 m<sup>2</sup>), v k.ú. Horní Město za kupní cenu 200,- Kč / 1 m<sup>2</sup> + 21% DPH. Náklady spojené s převodem nemovitostí (kupní smlouva, návrh na vklad, správní poplatek pro zápis do KN, geometrický plán) hradí v plné výši kupující.**

Zastupitelstvo obce Horní Město schvaluje **záměr prodeje pozemku parc. č. 1131 ostatní plocha o výměře 61 m<sup>2</sup> v k.ú. Dobřečov za kupní cenu 360,- Kč / 1 m<sup>2</sup> + 21% DPH. Náklady spojené s převodem nemovitostí (kupní smlouva, návrh na vklad, správní poplatek pro zápis do KN) hradí v plné výši kupující.**

Zastupitelstvo obce Horní Město pověřuje starostu obce k zajištění statistického měření nejvyšší dovolené rychlosti v obci dle předložené nabídky v příloze.

---

Petr Sekanina  
místostarosta obce