

U s n e s e n í **o nařízení dražebního jednání - elektronická dražba**

Soudní exekutor JUDr. Milan Suchánek, Exekutorský úřad Praha 9 se sídlem Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9, www.exekucepraha.cz, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 10Exe 757/2011-11, ze dne 28.6.2011, které vydal Okresní soud ve Svitavách, kterým byla nařízena exekuce k návrhu oprávněného:

Stavební spořitelna České spořitelny a.s., Vinohradská 180/1632, 13011, Praha 3, IČ 60197609
proti povinnému:

Josef Grézl, Jaroměřice 18, 56944, Jaroměřice, nar.04.03.1982,
Nikola Grézlová, Jaroměřice 18, 56944, Jaroměřice, nar.14.08.1985

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši356000,00 Kč s příslušenstvím

rozhodl na základě § 52 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění předpisů účinných do 31.12.2012 (exekuční řád)

t a k t o:

K prodeji spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 ne nemovitých věcech ve vlastnictví povinného Josefa Grézla a spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 na nemovitých věcech ve vlastnictví povinné Nikolky Grézlové postižených exekučními příkazy soudního exekutora číslo 085 EX 5566/11-18 a 085 EX 5566/11-19, které nabyly právní moci dnem 7.9.2011 se nařizuje dražební jednání (dražba) a k jeho provedení se vydává tato:

VEŘEJNÁ DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

V souladu s ustanovením § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění účinném do 31.12.2012, dále jen „o.s.ř.“ se nařizuje jednání k provedení dražby nemovitých věcí povinného a stanovím:

I.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

<http://www.exdrazby.cz>

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 11.4.2016 v 11:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 11.4.2016 v 13:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II Draženy budou následující spoluvlastnické podíly:

spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na nemovitých věcech ve vlastnictví povinného Josefa Grézla, Jaroměřice 18, 56944, Jaroměřice, nar. 4.3.1982 a spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na nemovitých věcech ve vlastnictví povinné Nikolky Grézlové, Jaroměřice 18, 56944, Jaroměřice, nar. 14.8.1985, t.j.:

Spoluvlastnické podíly v celkové výši 1/1 zapsané na LV 336, kat. území Jaroměřice, obec Jaroměřice, okres Svitavy

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
St. 323/2	238	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: Jaroměřice, č.p. 18, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 323/2					
300/60	300	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond	
304/38	859	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond	
304/78	486	zahrada		zemědělský půdní fond	
304/79	543	zahrada		zemědělský půdní fond	

s příslušenstvím: oplocení.

Shora uvedené nemovité věci s příslušenstvím a součástmi tvoří jeden funkční celek a budou draženy společně jako jeden komplex.

III. Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci “Můj účet”;
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu e-podatelna@exekucepraha.cz, anebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: qjzg82q**;
- zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence nebo
- osobně v sídle soudního exekutora na adrese Praha 9, Pod Pekárnami 245/10.

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí určená usnesením soudního exekutora č.j. **085 EX 5566/11-194** činí částku: 900.000,- Kč.

V. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, tj. na částku: 600.000,- Kč

VI. Výši jistoty určuji (*max. třemi čtvrtinami nejnižšího podání*) na částku 60.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit jistotu před dražbou, a to v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. **27-8865960277/0100**, vedený u **Komerční banka** pod variabilním symbolem, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby nebo IČO právnické osoby – účastníka dražby a specifickým symbolem, kterým je číslo jednacích bez lomítka, tedy 556611. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem**, kterým bude rodné číslo nebo IČ zájemce o koupi dražených nemovitých věcí. Dražitel na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě, a s uvedením **variabilního symbolu**, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.

VII. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi nebyly zjištěny.

VIII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, nebyly zjištěny.

IX. Soudní exekutor rozhodl, že nebylo prokázáno předkupní právo k prodávaným nemovitým věcem.

X. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 OSŘ). K zaplacení nejvyššího podání se stanoví lhůta jednoho měsíce, která počne běžet dnem právní moci usnesení o příklepu.

XI. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XII. Oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, jakož i ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, tímto vyzývám, aby sdělili soudnímu exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li tyto osoby o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (podle § 336g OSŘ). Převzetím dluhu nastoupí vydražitel místo povinného, souhlas věřitele se nevyžaduje. Je – li pohledávka, do níž vydražitel nastoupil místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XIII. Každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 OSŘ), tímto vyzývám, aby toto právo uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIV. Osoby, které mají k draženým nemovitým věcem předkupní právo, tímto upozorňuji, že toto své právo mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a dále, že udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději 24 hodin před termínem konání dražby.

XV. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který se k účasti v elektronické dražbě registroval dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 12 hodin**. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky

shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XVI. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

XVII. Osobám, které jsou dle zákona účastníky této fáze exekučního řízení a které nedisponují technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém vhodném místě. Písemná žádost musí být do sídla exekutorského úřadu doručena nejpozději dva pracovní dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba.

Odůvodnění:

Usnesením o nařízení exekuce a pověření exekutora, které vydal Okresní soud ve Svitavách, pod č.j. 10Exe 757/2011-11, ze dne 28.6.2011 a které nabylo právní moci dnem 7.9.2011, byl soudní exekutor pověřen provedením exekuce proti povinným. K provedení exekuce vydal soudní exekutor exekuční příkazy prodejem spoluvlastnických podílů ve výši ½ na nemovitých věcech ve vlastnictví povinných č.j. 085 EX 5566/11-18 a 085 EX 5566/11-19, tedy exekuční příkazy, kterými postihl celou nemovitou věc. Exekuční příkazy nabyly právní moci dnem 7.9.2011. Výslednou cenu nemovitých věcí, jakož i závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, soudní exekutor určil na základě posudku znalce usnesením č.j. 085 EX 5566/11-194, které nabylo právní moci dnem 27.1.2016. K realizaci dražby soudní exekutor nařídil dražební jednání, jak je uvedeno v tomto usnesení.

Poučení:

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a osoby, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem. Odvolání mohou oprávněné osoby podat do 15 dnů ode dne doručení tohoto usnesení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, přičemž odvolacím soudem je Krajský soud v Hradci Králové.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným pod I.,II.,III.,VII.,IX. až XV. není přípustné.

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 9 soudního exekutora JUDr. Milana Suchánka, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je povinen vrátit nemovité věci povinnému a nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. Nepostačuje-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor k vymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti takovému vydražiteli.

Usnesení se doručuje do vlastních rukou oprávněnému a těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění (sp. zn. oprávněného: 51-1001630383), povinnému, manželu povinného, je – li nemovitá věc v SJM, osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly.

Usnesení se dále doručuje finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu jsou nemovité věci a v jejichž obvodu má povinný bydliště (sídlo, místo podnikání), a to spolu s exekučním příkazem, pokud jim nebyl dříve doručen, těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a zdravotní pojištění, příslušnému katastrálnímu úřadu, obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu jsou nemovité věci.

Dražební vyhláška se v den jejího vydání vyvěsí na úřední desce exekutora. Soudní exekutor požádá obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovité věci, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

V Praze dne 4.2.2016

Otisk úředního razítka

Soudní exekutor
JUDr. Milan Suchánek v.r.

Vyřizuje: Mgr. Žaneta Hávová

Za správnost:
Martina Niklová





Podpis:

Číslo jednací: 085 EX 5566/11-18

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ

Oprávněný: Stavební spořitelna České spořitelny a.s., Vinohradská 180/1632, 13011, Praha 3, IČ 60197609
Povinný: Josef Grézl, Jaroměřice 18, 56944, Jaroměřice, r.č.820304/3497,

Nikola Grézlová, Jaroměřice 18, 56944, Jaroměřice, r.č.855814/2615

Soudní exekutor JUDr. Milan Suchánek, Exekutorský úřad Praha 9 se sídlem Pod Pekárnami 245/10, Praha 9, PSČ 190 00, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 10Exe 757/2011-11, ze dne 28.6.2011, které vydal Okresní soud ve Svitavách na základě vykonatelného exekučního titulu, kterým je: exekutorský zápis č.j. 115 EZ 37/08, který vydal JUDr. Monika Elfmarková, EÚ Praha 4 dne 28.11.2008 a který se stal pravomocným dne 28.11.2008 a vykonatelným dne 26.04.2009

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému peněžitou částku 356 000,00 Kč s příslušenstvím:

4,990%	ročně úrok z úvěru z částky	380 000,00 Kč	od 26.12.2008	do 23.01.2009
4,990%	ročně úrok z úvěru z částky	356 000,00 Kč	od 20.02.2009	do zaplacení
4,990%	ročně úrok z úvěru z částky	364 000,00 Kč	od 24.01.2009	do 19.02.2009
14,990%	ročně smluvní pokuta z částky	4 000,00 Kč	od 01.04.2009	do 30.04.2009
14,990%	ročně smluvní pokuta z částky	356 000,00 Kč	od 01.05.2009	do zaplacení
úroky	150	893,80		Kč

a k vymožení povinnosti povinného uhradit náklady této exekuce a náklady oprávněného účelně vynaložené k vymáhání pohledávky, tak jak budou určeny v příkaze k úhradě nákladů exekuce,

rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovitosti povinného

takto:

I. Příkazuje se k uspokojení dosud nevyhozené pohledávky oprávněného 356 000,00 Kč :

4,990% ročně úrok z úvěru z částky 380 000,00 Kč od 26.12.2008 do 23.01.2009
4,990% ročně úrok z úvěru z částky 356 000,00 Kč od 20.02.2009 do zaplacení
4,990% ročně úrok z úvěru z částky 364 000,00 Kč od 24.01.2009 do 19.02.2009
14,990% ročně smluvní pokuta z částky 4 000,00 Kč od 01.04.2009 do 30.04.2009
14,990% ročně smluvní pokuta z částky 356 000,00 Kč od 01.05.2009 do zaplacení
úroky.....150893,80 Kč

a nákladů exekuce a nákladů oprávněného účelně vynaložených k vymáhání pohledávky, tak jak budou určeny v příkaze k úhradě nákladů exekuce

provedení exekuce prodejem nemovitostí ve spoluvlastnickém podílu ve výši 1/2 ve vlastnictví povinného Josef Grézl, Jaroměřice 18, 56944, Jaroměřice, r.č.820304/3497, se vším, co k těmto nemovitostem patří:

1/2 spoluvlastnického podílu na nemovitostech zapsaných na LV 336, kat. území Jaroměřice, obec Jaroměřice, okres Svitavy

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 323/2	238	zastavěná plocha a nádvoří		
300/60	300	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
304/38	859	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
304/78	486	zahrada		zemědělský půdní fond
304/79	543	zahrada		zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Jaroměřice, č.p. 18

bydlení

St. 323/2

- II. Povinnému se zakazuje, aby označené nemovitosti převedl na někoho jiného nebo je zatížil a jakkoliv jinak s nimi nakládal.
- III. Povinnému se ukládá, aby do 15 dnů od doručení tohoto příkazu oznámil soudnímu exekutorovi, zda a kdo má k nemovitostem předkupní právo, nájemní právo nebo jiná obdobná práva. Pokud tak neučiní, odpovídá za škodu tím způsobenou.
- IV. Katastrálnímu úřadu se příkazuje provést podle tohoto příkazu zápis v katastru nemovitostí tak, aby účel exekuce nemohl být zmařen.

P o u č e n í:

Proti tomuto exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Majetek, který je postižen exekučním příkazem, nesmí povinný převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní úkon, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatný.

Exekuci na majetek patřící do společného jmění manželů lze provést také tehdy, jde-li o vymáhání závazku, který vznikl za trvání manželství jen jednomu z manželů. Za majetek patřící do společného jmění povinného a jeho manžela se pro účely nařízení exekuce považuje také majetek, který netvoří součást společného jmění manželů jen proto, že byl smlouvou zúžen zákonem stanovený rozsah společného jmění manželů nebo že byl smlouvou vyhrazen vznik společného jmění ke dni zániku manželství. Při provádění exekuce se také nepřihlíží ke smlouvě, kterou byl zúžen zákonem stanovený rozsah společného jmění manželů o majetek, který patřil do společného jmění v době vzniku vymáhané pohledávky. Totéž platí, byl-li smlouvou rozšířen zákonem stanovený rozsah společného jmění manželů o majetek povinného, který nepatřil do společného jmění v době vzniku vymáhané pohledávky.

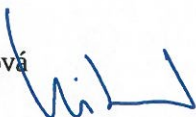
V Praze dne 6.7.2011

Otisk úředního razítka

Vyřizuje: Veronika Krbcová/734 642 099

JUDr.M.Suchánek, v.r.
soudní exekutor

Za správnost:
Martina Niklová



Exekuční příkaz se doručuje:

- 1x oprávněnému
- 1x povinnému
- 1 x katastrálnímu úřadu místa nemovitosti

TOTO ROZHODNUTÍ NABYLÓ PRÁVNÍ MOCI DNE: 07.09.2011

A JE VYKONATELNÉ DNE: 07.09.2011

Exekutorský úřad Praha 9, DNE: 07.10.2011



Podpis:

Číslo jednací: 085 EX 5566/11-19

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ

Oprávněný: Stavební spořitelna České spořitelny a.s., Vinohradská 180/1632, 13011, Praha 3, IČ 60197609

Povinný: Josef Grézl, Jaroměřice 18, 56944, Jaroměřice, r.č.820304/3497,

Nikola Grézlová, Jaroměřice 18, 56944, Jaroměřice, r.č.855814/2615

Soudní exekutor JUDr. Milan Suchánek, Exekutorský úřad Praha 9 se sídlem Pod Pekárnami 245/10, Praha 9, PSČ 190 00, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 10Exe 757/2011-11, ze dne 28.6.2011, které vydal Okresní soud ve Svitavách na základě vykonatelného exekučního titulu, kterým je: exekutorský zápis č.j. 115 EZ 37/08, který vydal JUDr. Monika Elfmarková, EÚ Praha 4 dne 28.11.2008 a který se stal pravomocným dne 28.11.2008 a vykonatelným dne 26.04.2009

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému peněžitou částku 356 000,00 Kč s příslušenstvím:

4,990%	ročně úrok z úvěru z částky	380 000,00 Kč	od 26.12.2008	do 23.01.2009
4,990%	ročně úrok z úvěru z částky	356 000,00 Kč	od 20.02.2009	do zaplacení
4,990%	ročně úrok z úvěru z částky	364 000,00 Kč	od 24.01.2009	do 19.02.2009
14,990%	ročně smluvní pokuta z částky	4 000,00 Kč	od 01.04.2009	do 30.04.2009
14,990%	ročně smluvní pokuta z částky	356 000,00 Kč	od 01.05.2009	do zaplacení
úroky	150	893,80		Kč

a k vymožení povinnosti povinného uhradit náklady této exekuce a náklady oprávněného účelně vynaložené k vymáhání pohledávky, tak jak budou určeny v příkaze k úhradě nákladů exekuce,

rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovitosti povinného

takto:

I. Příkazuje se k uspokojení dosud nevyhozené pohledávky oprávněného 356 000,00 Kč :

4,990% ročně úrok z úvěru z částky 380 000,00 Kč od 26.12.2008 do 23.01.2009
4,990% ročně úrok z úvěru z částky 356 000,00 Kč od 20.02.2009 do zaplacení
4,990% ročně úrok z úvěru z částky 364 000,00 Kč od 24.01.2009 do 19.02.2009
14,990% ročně smluvní pokuta z částky 4 000,00 Kč od 01.04.2009 do 30.04.2009
14,990% ročně smluvní pokuta z částky 356 000,00 Kč od 01.05.2009 do zaplacení
úroky.....150893,80 Kč

a nákladů exekuce a nákladů oprávněného účelně vynaložených k vymáhání pohledávky, tak jak budou určeny v příkaze k úhradě nákladů exekuce

provedení exekuce prodejem nemovitostí ve spoluvlastnickém podílu ve výši ½ ve vlastnictví povinné: Nikola Grézlová, Jaroměřice 18, 56944, Jaroměřice, r.č.855814/2615, se vším, co k těmto nemovitostem patří:

½ spoluvlastnického podílu na nemovitostech zapsaných na LV 336, kat. území Jaroměřice, obec Jaroměřice, okres Svitavy

B Nemovitosti

Pozemky					
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
St. 323/2	238	zastavěná plocha a nádvoří			
300/60	300	trvalý travní porost			zemědělský půdní fond
304/38	859	trvalý travní porost			zemědělský půdní fond
304/78	486	zahrada			zemědělský půdní fond
304/79	543	zahrada			zemědělský půdní fond
Stavby					
Typ stavby		Způsob využití		Způsob ochrany	
Část obce, č. budovy				Na parcele	
Jaroměřice, č.p. 18		bydlení		St. 323/2	

- II. Povinnému se zakazuje, aby označené nemovitosti převedl na někoho jiného nebo je zatížil a jakkoliv jinak s nimi nakládal.
- III. Povinnému se ukládá, aby do 15 dnů od doručení tohoto příkazu oznámil soudnímu exekutorovi, zda a kdo má k nemovitostem předkupní právo, nájemní právo nebo jiná obdobná práva. Pokud tak neučiní, odpovídá za škodu tím způsobenou.
- IV. Katastrálnímu úřadu se příkazuje provést podle tohoto příkazu zápis v katastru nemovitostí tak, aby účel exekuce nemohl být zmařen.

Poučení:

Proti tomuto exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Majetek, který je postižen exekučním příkazem, nesmí povinný převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní úkon, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatný.

Exekuci na majetek patřící do společného jmění manželů lze provést také tehdy, jde-li o vymáhání závazku, který vznikl za trvání manželství jen jednomu z manželů. Za majetek patřící do společného jmění povinného a jeho manžela se pro účely nařízení exekuce považuje také majetek, který tvoří součást společného jmění manželů jen proto, že byl smlouvou zúžen zákonem stanovený rozsah společného jmění manželů nebo že byl smlouvou vyhrazen vznik společného jmění ke dni zániku manželství. Při provádění exekuce se také nepřihlíží ke smlouvě, kterou byl zúžen zákonem stanovený rozsah společného jmění manželů o majetek, který patřil do společného jmění v době vzniku vymáhané pohledávky. Totéž platí, byl-li smlouvou rozšířen zákonem stanovený rozsah společného jmění manželů o majetek povinného, který nepatřil do společného jmění v době vzniku vymáhané pohledávky.

V Praze dne 6.7.2011

Otisk úředního razítka

Vyřizuje: Veronika Krbcová/734 642 099

JUDr.M.Suchánek, v.r.
soudní exekutor

Za správnost:

Martina Niklová



Exekuční příkaz se doručuje:

- 1x oprávněnému
- 1x povinnému
- 1 x katastrálnímu úřadu místa nemovitosti