

Zápis
ze zasedání obecního zastupitelstva
konaného dne 09. 11. 2020 v 17:00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Jaroměřicích

Přítomni:

| | |
|-------------------|---|
| Glocová Iveta | Matocha Vlastimil (dostavil se v 17:10) |
| Jedlička Ladislav | Sekyra Radek |
| Kosík Stanislav | Zuzčák Jan |

občané obce podepsaní na prezenční listině

Omluveni:

Antošovský Vítězslav
Bombera Petr
Dosedlová Andrea

Program jednání:

1. Zahájení
 - 1.1. Určení návrhové komise a ověřovatelů zápisu
 - 1.2. Schválení programu jednání
2. Zpráva kontrolního výboru
3. Inventarizační komise 2020
4. Finanční transakce
 - 4.1. Hospodaření obce za leden až září 2020
 - 4.2. Rozpočtové opatření č. 7
 - 4.3. Smlouva o poskytnutí dotace na hospodaření v lesích z rozpočtu Pk
 - 4.4. Smlouva o úvěru
5. Majetkové transakce
 - 5.1. Prodej stavebních pozemků – lokalita Za Tvrzí II.
6. Dodatky nájemních smluv
7. Základní škola a mateřská škola, Jaroměřice
 - 7.1. Darovací smlouva – žádost o schválení
8. Program rozvoje obce – aktualizace
9. Různé

Program jednání doplněn o podání došla po datu vyvěšení.

Zasedání Zastupitelstva obce Jaroměřice (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17 hodin. Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno, podle prezenční listiny (příloha č. 1) je přítomno 5 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Ad 1) Zahájení

Určení návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Starostka obce navrhla jako ověřovatele zápisu Ladislava Jedličku a Jana Zuzčáka, do návrhové komise Radka Sekyru a Stanislava Kosíka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jaroměřice schvaluje ověřovateli zápisu Ladislava Jedličku a Jana Zuzčáka, členy návrhové komise Radka Sekyru a Stanislava Kosíka.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2020/26/1 bylo schváleno.

Schválení programu

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Do programu byla zařazena podání došlá po datu vyvěšení. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jaroměřice schvaluje předložený program jednání.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2020/26/2 bylo schváleno.

17:10 dostavil se Vlastimil Matocha

Ad 2) Zpráva kontrolního výboru

Zastupitelstvo obce se seznámilo se Zprávou kontrolního výboru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jaroměřice bere na vědomí Zprávu kontrolního výboru.

Usnesení č. 2020/26/3 vzato na vědomí.

Ad 3) Inventarizační komise 2020

Starostka obce navrhla inventarizační komisi ve složení: předseda - Ladislav Jedlička, členové - Petr Bombera, Jan Zuzčák a Stanislav Kosík (pro ZŠ a MŠ).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jaroměřice schvaluje inventarizační komisi ve složení: předseda Ladislav Jedlička, členové-Petr Bombera, Jan Zuzčák a Stanislav Kosík (pro ZŠ a MŠ).

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2020/26/4 bylo schváleno.

Ad 4) Finanční transakce

Hospodaření obce za leden až září 2020

| | |
|----------------|---------------|
| Celkové příjmy | 19 377 051 Kč |
| Celkové výdaje | 17 248 792 Kč |
| Na účtu KB | 5 959 541 Kč |
| Na účtu ČNB | 1 967 453 Kč |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jaroměřice schválilo hospodaření obce za období 1 - 9/2020.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2020/26/5 bylo schváleno.

Rozpočtové opatření č. 7

Zastupitelstvo obce projednalo Rozpočtové opatření č. 7.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jaroměřice schválilo Rozpočtové opatření č. 7.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2020/27/6 bylo schváleno.

Smlouva o poskytnutí dotace na hospodaření v lesích z rozpočtu Pardubického kraje.

Zastupitelstvo obce projednalo a následně schválilo Smlouvu o poskytnutí finanční podpory na hospodaření v lesích z rozpočtu Pardubického kraje. Jedná se o finanční podporu získanou na základě podané žádosti o dotaci v programu „Podpora hospodaření v lesích – lesní těžba kůrovcových stromů“. Podpora činí 1 281 800 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jaroměřice schválilo Smlouvu o poskytnutí finanční podpory na hospodaření v lesích z rozpočtu Pardubického kraje.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2020/26/7 bylo schváleno.

Smlouva o úvěru

Zastupitelstvo obce projednalo a následně schválilo Smlouvu o úvěru s Komerční bankou a.s. Úvěr ve výši 4 380 000 Kč je poskytnut na profinancování nákladů na akci „Infrastruktura pro rodinné domy v lokalitě Za Tvrzí II v Jaroměřicích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jaroměřice schválilo Smlouvu o úvěru reg.č. 99027319445 u KB, a.s.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2020/26/8 bylo schváleno.

Ad 5) Majetkové transakce

Prodej stavebních pozemků – lokalita Za Tvrzí II.

Zastupitelstvo obce schvaluje níže uvedené smlouvy na odkup stavebních pozemků v lokalitě Za Tvrzí II. Náklady spojené s kupní smlouvou a vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující. Žádosti ke schválení:

- [redacted] – parcela č. 172/17 o výměře 882 m²,
kupní cena 512 265,60 Kč včetně DPH

- [redacted] – parcela č. 172/18 o výměře 834 m² a parcela č. 172/2
o výměře 81 m², celková kupní cena 531 432,00 Kč včetně DPH

- [redacted] – parcela č. 3325/5 o výměře 621 m²
a parcela č. 168 o výměře 147 m², celková kupní cena 446 054,40 Kč včetně DPH

Starostka obce pověřena podpisem smlouvy.

Před začátkem hlasování oznámil Stanislav Kosík střet zájmů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jaroměřice schvaluje prodej pozemku p. č. 172/17 o výměře 882 m² v obci a k. ú. Jaroměřice [redacted], kupní cena 512 265,60 Kč. Náklady spojené s kupní smlouvou a vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2020/26/9 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jaroměřice schvaluje prodej pozemků p. č. 172/18 o výměře 834 m² a p. č. 172/2 o výměře 81 m² v k. ú. Jaroměřice [redacted], kupní cena 531 432,00 Kč. Náklady spojené s kupní smlouvou a vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2020/26/10 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jaroměřice schvaluje prodej pozemků p. č. 3325/5 o výměře 621 m² a p. č. 168 o výměře 147 m² v k. ú. Jaroměřice [redacted], kupní cena 446 054,40 Kč. Náklady spojené s kupní smlouvou a vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2020/26/11 bylo schváleno.

Ad 6) Dodatky nájemních smluv

Zastupitelstvo obce projednalo a následně schválilo dodatky nájemních smluv na 14 bytových jednotek na č. p. 200 a č. p. 464 ve vlastnictví obce Jaroměřice. Dodatkem se mění ustanovení článku 3 – trvání nájemní smlouvy se prodlužuje na období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 a ustanovení článku 5 – nájemné je splatné do 20. dne v měsíci, za který se platí nájemné. Ostatní ustanovení zůstávají beze změny.

Zastupitelstvo obce projednalo a následně schválilo dodatek nájemní smlouvy na nebytové prostory - kadeřnictví na č. p. 200. Dodatkem se mění ustanovení článku 5 – nájemné je splatné do 20. dne v měsíci, za který se platí nájemné. Ostatní ustanovení zůstávají beze změny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jaroměřice schvaluje Dodatek č. 12 k nájemní smlouvě na byt č. 3 uzavřené s [redacted]. Tímto dodatkem se prodlužuje trvání nájemní smlouvy na období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021. Dále se mění termín úhrady nájemného – do 20. dne v měsíci, za který se nájemné hradí. Ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají beze změny.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2020/26/12 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jaroměřice schvaluje Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě na byt č. 2 uzavřené s [redacted]. Tímto dodatkem se prodlužuje trvání nájemní smlouvy na období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021. Dále se mění termín úhrady nájemného – do 20. dne v měsíci, za který se nájemné hradí. Ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají beze změny.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2020/26/13 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jaroměřice schvaluje Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na byt č. 4 uzavřené s [redacted]. Tímto dodatkem se prodlužuje trvání nájemní smlouvy na období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021. Dále se mění termín úhrady nájemného – do 20. dne v měsíci, za který se nájemné hradí. Ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají beze změny.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2020/26/14 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jaroměřice schvaluje Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na byt č. 5 uzavřené s [redacted]. Tímto dodatkem

se prodlužuje trvání nájemní smlouvy na období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021. Dále se mění termín úhrady nájemného – do 20. dne v měsíci, za který se nájemné hradí. Ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají beze změny.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2020/26/15 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jaroměřice schvaluje Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na byt č. 6 uzavřené s [REDAKCE]. Tímto dodatkem se prodlužuje trvání nájemní smlouvy na období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021. Dále se mění termín úhrady nájemného – do 20. dne v měsíci, za který se nájemné hradí. Ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají beze změny.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2020/26/16 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jaroměřice schvaluje Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na byt č. 7 uzavřené s [REDAKCE]. Tímto dodatkem se prodlužuje trvání nájemní smlouvy na období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021. Dále se mění termín úhrady nájemného – do 20. dne v měsíci, za který se nájemné hradí. Ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají beze změny.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2020/26/17 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jaroměřice schvaluje Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na byt č. 8 uzavřené s [REDAKCE]. Tímto dodatkem se prodlužuje trvání nájemní smlouvy na období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021. Dále se mění termín úhrady nájemného – do 20. dne v měsíci, za který se nájemné hradí. Ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají beze změny.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2020/26/18 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jaroměřice schvaluje Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na byt č. 9 uzavřené s [REDAKCE]. Tímto dodatkem se prodlužuje trvání nájemní smlouvy na období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021. Dále se mění termín úhrady nájemného – do 20. dne v měsíci, za který se nájemné hradí. Ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají beze změny.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2020/26/19 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jaroměřice schvaluje Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na byt č. 10 uzavřené s [REDAKCE]. Tímto dodatkem se prodlužuje trvání nájemní smlouvy na období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021. Dále se mění termín úhrady nájemného – do 20. dne v měsíci, za který se nájemné hradí. Ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají beze změny.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2020/26/20 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jaroměřice schvaluje Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na byt č. 11 uzavřené s [REDAKCE]. Tímto dodatkem se prodlužuje trvání nájemní smlouvy na období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021. Dále se mění termín úhrady nájemného – do 20. dne v měsíci, za který se nájemné hradí. Ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají beze změny.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2020/26/21 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jaroměřice schvaluje Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na byt č. 12 uzavřené s [REDAKCE]. Tímto dodatkem se prodlužuje trvání nájemní smlouvy na období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021. Dále se mění termín úhrady nájemného – do 20. dne v měsíci, za který se nájemné hradí. Ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají beze změny.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2020/26/22 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jaroměřice schvaluje Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na byt č. 13 uzavřené s [REDAKCE]. Tímto dodatkem se prodlužuje trvání nájemní smlouvy na období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021. Dále se mění termín úhrady nájemného – do 20. dne v měsíci, za který se nájemné hradí. Ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají beze změny.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2020/26/23 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jaroměřice schvaluje Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na byt č. 14 uzavřené s [REDAKCE]. Tímto dodatkem se prodlužuje trvání nájemní smlouvy na období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021. Dále se mění termín úhrady nájemného – do 20. dne v měsíci, za který se nájemné hradí. Ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají beze změny.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2020/26/24 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jaroměřice schvaluje Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na byt č. 1 uzavřené s [REDAKCE]. Tímto dodatkem se prodlužuje trvání nájemní smlouvy na období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021. Dále se mění termín úhrady nájemného – do 20. dne v měsíci, za který se nájemné hradí. Ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají beze změny.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2020/26/25 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jaroměřice schvaluje Dodatek č. 10 k nájemní smlouvě na nebytové prostory - kadeřnictví uzavřené s [REDAKCE]. Tímto dodatkem se mění termín úhrady nájemného – do 20. dne v měsíci, za který se nájemné hradí. Ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají beze změny.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2020/26/26 bylo schváleno.

Ad 7) Základní škola a mateřská škola Jaroměřice

Darovací smlouva – žádost o schválení

Zastupitelstvo obce se seznámilo se smlouvou na poskytnutí hmotného daru v celkové výši 22 400 Kč od [REDAKCE].

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jaroměřice schvaluje Smlouvu na poskytnutí hmotného daru pro ZŠ a MŠ Jaroměřice v celkové výši 22 400 Kč od [REDAKCE].

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2020/26/27 bylo schváleno.

Ad 8) Program rozvoje venkova - aktualizace

Zastupitelstvu obce byl předložen k připomínkování návrh aktualizace Programu rozvoje venkova obce Jaroměřice na rok 2021 - 2027. Připomínky a doplnění předloží zastupitelé starostce obce do 4. 12. 2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jaroměřice bere na vědomí návrh aktualizace programu rozvoje venkova.

Usnesení č. 2020/26/28 vzato na vědomí, uloženo.

Ad 9) Různé

Smlouva na výkon technického dozoru a BOZP

Zastupitelstvo obce se seznámilo s Příkazní smlouvou na technický dozor investora a koordinátora BOZP v průběhu stavby „Infrastruktura pro rodinné domy v lokalitě Za Tvrzí II v Jaroměřicích“ s Ing. Milanem Štrupem. Smluvní cena ve výši 29 500 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jaroměřice schválilo Příkazní smlouvu na technický dozor investora a koordinátora BOZP v průběhu stavby „Infrastruktura pro rodinné domy v lokalitě Za Tvrzí II v Jaroměřicích“ s Ing. Milanem Štrupem za dohodnutou cenu 29 500 Kč/měs.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2020/26/29 bylo schváleno.

Žádost o prodloužení termínu realizace hrubé stavby

Zastupitelstvo obce schválilo žádost [REDAKCE] o prodloužení termínu realizace hrubé stavby na parcele st. 166/26 o 1 rok. Odůvodnění: Ing. Klíčová se dostala do tíživé životní situace vhodné zřetele. Stavba již byla započata, ale nebylo v silách stavebníka dodržet stanovený termín.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jaroměřice schvaluje [REDAKCE] prodloužení termínu realizace hrubé stavby na parcele 166/26 o 1 rok.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2020/26/30 bylo schváleno.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

Ověřovatelé zápisu: Ladislav Jedlička.....

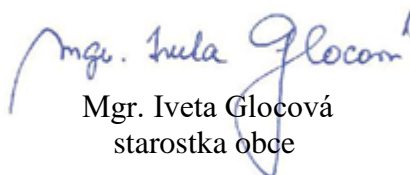
Jan Zuzčák.....

Vyvěšeno dne: 11. 11. 2020

Sňato dne:



Stanislav Kosík
místostarosta



Mgr. Iveta Glocová
starostka obce

OBEC
JAROMĚŘICE
569 44 Jaroměřice 1
IČ: 00276758
DIČ: CZ00276758