



**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-MĚSTO,
Mgr. Lucie Valentová, soudní exekutor**

sídlo: Cejl 494/25, 602 00 Brno
datová schránka: pd94rbi, e-mail: podatelna@exekutor-brno.eu
telefon: 545 214 443; mobil: 775 169 136
bankovní spojení: 246132257/0300

V Brně dne 18.11.2015

Vyhotovil: Mgr. Lucie Valentová
Radka Holčápková

č.j.: 169EX 450/11-65
pův. sp.zn.: 013EX 494/04

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Lucie Valentová, jmenovaný do uvolněného Exekutorského úřadu v obvodu Městského soudu v Brně rozhodnutím ministra spravedlnosti č.j. 120/2001-OJ-SO/26 ze dne 20.7.2011, po odvolaném soudním exekutorovi JUDr. Milanu Dobešovi, který byl pověřen provedením exekuce usnesením, které vydal Okresní soud ve Svitavách č.j. 3Nc 3210/2004-4 ze dne 05.04.2004, jímž byla nařízena exekuce dle exekučního titulu, kterým je vykonatelné rozhodnutí: platební výměr, které vydal Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Územní pracoviště Brno-město pod č.j. 4240301368 dne 07.05.2003, a dále vykonatelné rozhodnutí: platební výměr, které vydal Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Územní pracoviště Brno-město pod č.j. 2140301369 dne 07.05.2003, pro vymožení pohledávky oprávněného:

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Územní pracoviště Brno-město, IČ 41197518, se sídlem Benešova 10, 659 14 Brno,

proti povinnému:

František Soukup, nar. 08.07.1955, bytem Jaroměřice 13, 569 44 Jaroměřice,

ve výši: 124.714,- Kč s příslušenstvím a nákladů exekuce, které budou v průběhu řízení stanoveny,

r o z h o d l t a k t o :

I. Nařizuje další dražební jednání (dražba), které se uskuteční dne 14.01.2016 v 8.30 hodin, elektronicky prostřednictvím aplikace na internetovém portálu:

www.okdrazby.cz

Dražba bude ukončena nejdříve dne 14.01.2016 v 9.30 hod. Dražba se však bude konat, dokud dražitelé budou činit podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti povinného, a to:

- pozemek parcelní číslo St. 62, o výměře 133m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parcelní číslo 174/1, o výměře 473m², druh pozemku zahrada,
- stavba číslo popisné 13, stojící na pozemku parc. č. St. 62,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, pro obec Jaroměřice, katastrální území Jaroměřice, na listu vlastnictví č. 997.

Shora uvedené nemovitosti jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Jiřího Valčíka ze dne 31.01.2013, č. 3284/2012, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí, jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

Nemovitosti tvoří jeden funkční celek, a proto budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena nemovitosti/í činí 280.000,- Kč (slovy: „dvěstěosmdesát tisíc korun českých“).

IV. Nejnižší podání se stanovuje ve výši 140.000,- Kč (slovy: „jedenstočtyřicet tisíc korun českých“).

V. Dražební jistota se stanovuje ve výši 50.000,- Kč (slovy: „padesát tisíc korun českých“). Zájemce o účast na dražbě je povinen zaplatit dražební jistotu bezhotovostně, a to ve prospěch bankovního účtu soudního exekutora č. 246132257/0300, za použití variabilního symbolu 4501155555, specifického symbolu rodné číslo nebo IČ zájemce o účast na dražbě. Částka odpovídající dražební jistotě musí být připsána na účet exekutora nejpozději 24 hodin před zahájením dražby s tím, že zájemce bude k dražbě připuštěn pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražby prokázáno, že částka odpovídající dražební jistotě na shora označený účet exekutora skutečně byla připsána.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí/mi se vymezují takto: tyto nebyly zjištěny

VII. Práva a závady, které prodejem nemovitosti/í v dražbě nezaniknou, se vymezují takto: tyto nebyly zjištěny

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou/é nemovitost/í s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené/ných nemovitosti/í s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX. Při rozvrhu podstaty bude přihlédnuto k přihláškám jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže tyto byly doručeny soudnímu exekutorovi nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání.

X. Oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, se vyzývají, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XI. Registrace dražitelů k dražbě probíhá prostřednictvím webového formuláře dostupného na portálu www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.

XII. Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námítky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitost, kterou chce dražit. **Ověřený uživatel portálu se musí do dražby přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby** (nejlépe současně s odesláním dražební jistoty). Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz. Po zahájení dražby není možné přistoupení dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili.
5. Po složení dražební jistoty a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn po zahájení dražby v dražbě činit podání (přihazovat).
6. Přihlášený dražitel v dražbě vystupuje pod svým uživatelským jménem po přihlášení svým heslem.
7. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.
8. Učiní-li shodné podání (§ 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.) osoby s předkupním právem, bude příklep udělen dražiteli určenému elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Příklep bude udělen dražiteli s vyšším číslem.
9. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebním, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
10. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím portálu www.okdrazby.cz osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
11. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námítky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námítky

proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní na portálu www.okdrazby.cz. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního nejvyššího podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.

12. **Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.**
13. **Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím portálu www.okdrazby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.**

O d ů v o d n ě n í: Usnesením Okresního soudu ve Svitavách č.j. 3Nc 3210/2004-4 ze dne 05.04.2004 byla nařízena exekuce pro vymození pohledávky oprávněného ve výši 124.714,- Kč s příslušenstvím. Provedením exekuce byl pověřen soudní exekutor JUDr. Milan Dobeš, Exekutorský úřad Brno-město. Výše uvedeným rozhodnutím ministra spravedlnosti byla do uvolněného exekutorského úřadu v obvodu Městského soudu v Brně jmenována Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město. Nově jmenovaný soudní exekutor dle § 15 odst. 5 exekučního řádu převzal neukončené spisy a provádí dále exekuční činnost.

Exekučním příkazem č.j. 169EX 494/04-13 ze dne 26.11.2004 bylo rozhodnuto o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí povinného (viz výrok II.). Vzhledem k tomu, že v průběhu exekučního řízení nebyl nalezen jiný vhodný způsob provedení exekuce, resp. ostatní způsoby provedení exekuce nepostačují k uhrazení vymáhané pohledávky, ustanovil soudní exekutor po právní moci usnesení o nařízení exekuce soudní exekutor postupem dle § 69 zákona č. 120/2001 Sb., v platném znění (dále jen „e.ř.“) v návaznosti na § 336 zákona č. 99/1963 Sb., v platném znění (dále jen o.s.ř.) soudního znalce z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí Ing. Jiří Valčík, kterého pověřil zpracováním znaleckého posudku, jenž se vyjádří k ceně nemovitostí a jejich příslušenství a rovněž k ceně jednotlivých práv a závad s nemovitostmi spojených. Podle znaleckého posudku č. 3284/2012 ze dne 31.01.2013 soudní exekutor určil výslednou cenu nemovitostí (výrok III.). Po té rozhodl soudní exekutor usnesením č.j. 169EX 450/11-19 ze dne 06.03.2013 o nařízení dražby nemovitého majetku povinného. Dražební jednání neskončilo vydražením shora popsáných nemovitostí, když se dražby nezúčastnil žádný zájemce. Z těchto důvodů soudní exekutor rozhodl tímto usnesením o nařízení dalšího dražebního jednání (výrok I.).

Nejnižší podání soudní exekutor stanovil postupem dle § 336m odst. 3 o.s.ř., ve výši jedné poloviny výsledné ceny (výrok IV.).

Výši dražební jistoty soudní exekutor určil postupem dle § 336e odst. 2 o.s.ř., ve výši podle okolností případu, nepřevyšující tři čtvrtiny nejnižšího podání. Soudní exekutor rovněž stanovil způsob zaplacení dražební jistoty (výrok V.).

Soudní exekutor dále ve výroku VI. vymezil práva a závady spojené s nemovitostí/mi a rovněž ve výroku VII. práva a závady, které prodejem nemovitostí/í v dražbě nezaniknou.

Soudní exekutor vymezil předpoklady, za nichž je vydražitel oprávněn převzít vydraženou/é nemovitost/í s příslušenstvím, a že o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel byl dále uvědomen o skutečnosti, že vlastníkem vydražené/ných nemovitostí/í s příslušenstvím se stává po nabytí usnesení o příklepu právní moci za současného splnění podmínky zaplacení nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (výrok VIII.).

Soudní exekutor upozornil oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že při rozvrhu podstaty bude přihlížet pouze k přihláškám jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže tyto byly doručeny soudnímu exekutorovi nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání (výrok IX.).

Povinný do vydání dražební vyhlášky neprokázal, že by byly splněny zákonné podmínky pro uplatnění odpočtu DPH, proto nelze při pořízení nemovitostí uplatnit odpočet DPH.

Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se dle § 336j odst. 5 o.s.ř. vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu. Jistota bude vrácena způsobem, kterým byla složena, tj. pokud byla hrazena v hotovosti, bude vrácena v hotovosti, pokud byla poukázána na účet exekutora, bude vrácena na stejný účet, ze kterého byla uhrazena.

Soudní exekutor žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým. Soudní exekutor žádá příslušný katastrální úřad, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

P o u ě n í: Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v čl. I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII, není přípustné. Proti ostatním výrokům lze podat odvolání ve lhůtě 15ti dnů ode dne doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové , prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.
Dražba bude umožněna pouze těm osobám, které splní podmínky registrace na portálu www.okdrazby.cz, pokud nejsou vyloučeny z dražby (dražit nesmí exekutor, povinný, manžel povinného, zaměstnanci exekutora a osoby, jež nesmí na území České republiky nabývat nemovitostí).
Práva a závady, které příklepem nezaniknou, zůstávají vyznačeny na listu vlastnictví příslušných nemovitostí i nadále. Práva a závady, které příklepem zaniknou, budou vymazány po právní moci usnesení o rozvrhu.

otisk úředního razítka exekutora

**Mgr. Lucie Valentová, soudní exekutor,
Exekutorský úřad Brno-město**

Doručuje se:

1. spis
2. oprávněný
3. další oprávnění (zástavní věřitelé, osoby přihlášené do rozvrhu, spoluvlastníci, nájemci, oprávnění z věcného břemene apod.)
4. povinný
5. finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost
6. finanční úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
7. obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost
8. obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
9. zdravotní pojišťovny (ČPZP, OZP, RBP, VOZP, VZP, ZP Škoda, ZPMV)
10. OSSZ, v jejímž obvodu je nemovitost
11. OSSZ, v jejímž obvodu má povinný bydliště
12. katastrálnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost
13. obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
14. úřední deska soudního exekutora
15. web exekutorského úřadu
16. portál dražeb