

# VÝPOČET (KAKULACE) CEN PRO VODNÉ A STOČNÉ PRO KALENDÁŘNÍ ROK

## 2026

Tabulka č. 1

|       |   |  |   |        |
|-------|---|--|---|--------|
| I     | Příjemce vodného a stočného                                       |  | Obec Újezd  | 600555 |
| II    | Provozovatel – název a IČO  |  | Obec Újezd  | 600555 |
| III   | Vlastník – název a IČO  |  | Obec Újezd  | 600555 |
| IV    | Formulář A až F   |  | A – výpočet odběratelské ceny pro vodné a ceny pro stočné               |        |
| V     | Index 1 až x  |  | A 1   |        |
|       |   |  | <b>Voda odpadní</b>   |        |
| VI    | IČPE související s cenou  |  | 6115-773727-00600555-3/1-00600555,<br>6115-773727-00600555-4/1-00600555 |        |
| VII   | Prostředky obnovy na rok xxxx (t) podle PFO                       |  | 46 517  |        |
| VII.1 | Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t) |  | -57 449   |        |
| VII.2 | Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME        |  | 2 804 110   |        |

### ČOV a kanalizace 12RD Újezd

| Řádek                            | Nákladové položky                                      | Náklady pro výpočet ceny pro vodné a stočné |                   |        |                  |                   |        |
|----------------------------------|--|---|-------------------|--------|------------------|-------------------|--------|
|                                  |  | Vodovod                                     |                   |        | ČOV a kanalizace |                   |        |
|                                  |  | 2025<br>oč.skut                             | 2026<br>kalkulace | Rozdíl | 2025<br>oč.skut  | 2026<br>kalkulace | Rozdíl |
| 1                                | 2  | 3   | 4                 | 5      | 6                | 7                 | 8      |
| <b>1. Materiál</b>               |  |   |                   |        |                  |                   |        |
| 1.1                              | - surová voda podzemní + povrchová                     |   |                   |        |                  |                   |        |
| 1.2                              | - pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění |   |                   |        | 6 490            | 6 500             | 10     |
| 1.3                              | - chemikálie   |   |                   |        |                  |                   | 0      |
| 1.4                              | - ostatní materiál                                     |   |                   |        |                  |                   | 0      |
| <b>2. Energie</b>                |  |   |                   |        |                  |                   |        |
| 2.1                              | - elektrická energie                                   |   |                   |        | 8 698            | 8 698             | 0      |
| 2.2                              | - ostatní energie (plyn, pevná a kapalná energie)      |   |                   |        |                  |                   | 0      |
| <b>3. Mzdy</b>                   |  |   |                   |        |                  |                   |        |
| 3.1                              | - přímé mzdy   |   |                   |        |                  |                   | 0      |
| 3.2                              | - ostatní osobní náklady                               |   |                   |        | 12 000           | 12 000            | 0      |
| <b>4. Ostatní přímé náklady</b>  |  |   |                   |        |                  |                   |        |
| 4.1                              | - odpisy   |   |                   |        | 64 404           | 64 404            | 0      |
| 4.2                              | - obnovující opravy infrastrukturního majetku          |   |                   |        |                  |                   | 0      |
| 4.3                              | - opravy infrastrukturního majetku ostatní             |   |                   |        |                  |                   | 0      |
| 4.4                              | Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku          |   |                   |        |                  |                   | 0      |
| <b>5. Provozní náklady</b>       |  |   |                   |        |                  |                   |        |
| 5.1                              | - poplatky za vypouštění odpadních vod                 |   |                   |        |                  |                   | 0      |
| 5.2                              | - ostatní provozní náklady externí                     |   |                   |        | 44 706           | 44 710            | 4      |
| 5.3                              | - ostatní provozní náklady ve vlastní režii            |   |                   |        |                  |                   | 0      |
| <b>6. Finanční náklady</b>       |  |   |                   |        |                  |                   | 0      |
| <b>7. Ostatní výnosy</b>         |  |   |                   |        |                  |                   | 0      |
| <b>8. Výrobní režie</b>          |  |   |                   |        | 1 978            | 2 000             | 22     |
| <b>9. Správní režie</b>          |  |   |                   |        |                  |                   | 0      |
| 9.1                              | - z ř. 9 osobní náklady režijní a správní              |   |                   |        |                  |                   |        |
| <b>10. Úplné vlastní náklady</b> |  |   |                   |        | 138 276          | 138 312           | 36     |
| <b>A</b>                         | Počet pracovníků                                       |   |                   |        |                  |                   | 0      |
| <b>B</b>                         | Voda pitná fakturovaná                                 |   |                   |        | 0,10             | 0,10              | 0      |
| <b>C</b>                         | - z toho domácnosti                                    |   |                   |        |                  |                   |        |
| <b>D</b>                         | Voda odpadní odváděná fakturovaná                      |   |                   |        | 1 378            | 1 400             | 22     |
| <b>E</b>                         | - z toho domácnosti                                    |   |                   |        | 1 378            | 1 400             | 22     |
| <b>F</b>                         | Voda srážková fakturovaná                              |   |                   |        |                  |                   | 0      |
| <b>G</b>                         | Voda odpadní čištěná                                   |   |                   |        | 1 378            | 1 400             | 22     |
| <b>H</b>                         | Pitná nebo odpadní voda převzatá                       |   |                   |        |                  |                   |        |
| <b>I</b>                         | Pitná nebo odpadní voda předaná                        |   |                   |        |                  |                   | 0      |
| <b>J</b>                         | Voda vyrobená  |   |                   |        | 11               | 11                | 0      |

Poznámka: Náklady se uvádějí v mil. Kč na 3 desetinná místa.

Řádky A a B se uvádějí v mil. Kč na 2 desetinná čísla.

VÚME = vybrané údaje majetkové evidence

## ČOV a kanalizace 12RD Újezd

| Řádek | Kalkulovaná cena pro vodné a stočné   |                |   |            |      |              |           |         |
|-------|---|----------------|---|------------|------|--------------|-----------|---------|
|       | Text  | Měrná jednotka | Poznámka  | Voda pitná |      | Voda odpadní |           |         |
|       |   |                |   | 2025       | 2026 | 2025         | 2026      |         |
| 1     | 2   | 2a             | 2b  | 3a         | 3b   | oč. skut     | kalkulace |         |
| 11.   | <b>JEDNOTKOVÉ NÁKLADY</b>   | Kč/m3          | ř. 10/B nebo ř. 10/(D+F) nebo ř. 10 / H nebo ř. 10/I  |            |      |              | 100,345   | 98,794  |
| 12.   | Vyrovňovací položky   | Kč             | ř. 12.1 + ř. 12.2   |            |      |              |           |         |
| 12.1. | Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace  | Kč             |   |            |      |              |           |         |
| 12.2. | Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje. | Kč             |   |            |      |              |           |         |
| 13.   | ÚVN + vyrovňovací položky   | Kč             | ř. 10 + ř. 12   |            |      |              | 138 276   | 138 312 |
| 14.   | Kalkulační zisk/ztráta  | Kč             |   |            |      |              | -64 454   | -57 449 |
| 15.   | - podíl kalkul. zisku/ ztráty z ÚVN včetně vyrovňovacích položek  | %              | ř. 14/ř. 13*100   |            |      |              | -47       | -42     |
| 16.   | - z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku  | Kč             |   |            |      |              |           |         |
| 17.   | - zisk k použití/ ztráta  | Kč             | ř. 14 + ř. 16   |            |      |              | -64 454   | -57 449 |
| 18.   | Celkem ÚVN + vyrovňovací položky + kalkulační zisk/ztráta   | Kč             | ř. 13 + ř. 14   |            |      |              | 73 821    | 80 863  |
| 19.   | Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková  | m-3            | ř. B, nebo D + F nebo H nebo I  |            |      |              | 1 378     | 1 400   |
| 20.   | UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné  | Kč.m-3         | ř. 18 / ř. 19   |            |      |              | 53,57     | 57,76   |
| 21.   | UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH  | Kč.m-3         | ř. 20 + DPH   |            |      |              | 60,00     | 64,69   |
| 22.   | Plně obnovující cena  | Kč.m-3         | Když (4.1 + 4.2) < než VII. pak (ř. 10 - 4.1 - 4.2 - ř. 4.4 + VII. + 4.4.7) / ř. 19 jinak (ř. 10 - 4.4 + 4.4.7) / ř. 19 |            |      |              | 87,36     | 86,02   |
|       |   |                |   |            |      |              | 60,00     | 64,69   |

|              |                                |
|--------------|--------------------------------|
| Vypracoval:  | Josef Staněk                   |
| Kontroloval: | Anita Sobotková, účetní obce   |
| Telefon:     | 728 982 906                    |
| E-mail:      | ujezd@mybox.cz                 |
| Datum:       | 17.12.2025                     |
| Schválil:    | Bc. Arnošt Kříž, starosta obce |

|   |  |  |                                |                  |
|---|--|--|--------------------------------|------------------|
| <b>Kalkulované prostředky obnovy infrastrukturního majetku bez DPH</b>  |  |  | <b>-50</b>                     | <b>6 955</b>     |
| <b>Maximální prostředky financování obnovy vodovodu bez DPH</b>   |  |  | 46 517                         | 46 517           |
| <b>Rozdíl prostředků pro plnění funkce řádného hospodáře</b>  |  |  | -46 567                        | -39 562          |
| <b>Touto kalkulací je dohodnuta cena odpadní vody z ČOV a kanalizace Újezd pro odběratele v obci Újezd pro rok 2026</b> |  |  | <b>Hodnota majetku dle PFO</b> |                  |
|   |  |  | <b>2 804 110</b>               | <b>2 804 110</b> |

odpadní voda **64,69** Kč za 1 m3.

V Újezdu dne: 17.12.2025

Za provozovatele: .....

Obec Újezd  
Bc. Arnošt Kříž, starosta obce

Za odběratele: .....

Obec Újezd  
Bc. Arnošt Kříž, starosta obce

## ČOV a kanalizace 12RD Újezd

| Řádek  | Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného   |                   |   |            |              |
|--|---|-------------------|---|------------|--------------|
|  | Text  | Měrná jednotka    | Poznámka                                    | Voda pitná | Voda odpadní |
|  |   |                   |   | 2025       | 2025         |
|  |   |                   |   | oč.skut    | oč.skut      |
| 1  | 2   | 2a                | 2b  | 3          | 4            |
| <b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace</b>        |   |                   |   |            |              |
| 14.1   | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)   | Kč                |   |            | 2 804 110    |
| 14.1.1   | Míra návratnosti (Mp) podle cenové regulace   | %                 | podle cenové regulace                       |            | 0,49         |
| 14.1.2   | Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (ZKNP)   | Kč                | ř. 14.1 * ř. 14.1.1                         |            | 13 740       |
| 14.2   | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)   | Kč                |   |            | 2 804 110    |
| 14.2.1   | Míra návratnosti (Mv) podle cenové regulace   | %                 | podle cenové regulace                       |            | 0,92         |
| 14.2.2   | Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)   | Kč                | ř. 14.2 * ř. 14.2.1                         |            | 25 798       |
| 14.3   | Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem | Kč                |   |            |              |
| 14.4   | Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu                         | Kč                |   |            |              |
| 14.4.1   | Míra návratnosti podle cenové regulace  | %                 | podle cenové regulace                       |            | 7            |
| 14.4.2   | Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti  | Kč                | ř. 14.4 * ř. 14.4.1                         |            | 0            |
| 14.5.  | Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace  | Kč                | ř. 14.1.2 + ř. 14.2.2 + ř. 14.3 + ř. 14.4.2 |            | 39 538       |
| <b>Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace</b>                      |   |                   |   |            |              |
| 14.6   | Hodnota přiměřeného zisku na 1 m <sup>3</sup> (PZt-1) pro rok xxxx-1 (rok t-1) v první kalkulaci  | Kč/m <sup>3</sup> |   |            |              |
| 14.6.1   | Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>  | %                 | podle cenové regulace                       |            | 1,07         |
| 14.6.2   | Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle cenové regulace   | Kč                | ř. 14.6 * ř. 14.6.1 * ř. 19                 |            | 0            |
| <b>Přiměřený zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci</b> |   |                   |   |            |              |
| 14.7   | Přiměřený zisk podle cenové regulace  | Kč                | Mín (ř. 14.5, ř. 14.6.2)                    |            | 39 538       |
| 14.  | Kalkulační zisk/ztráta  | Kč                | ř. 14                                       |            | -57 449      |

Poznámky:

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Údaje v Tabulce č. 5 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek 14.