

Obec Újezd

Újezd 32
592 12 Nížkov



Smlouva o výpůjčce nebytového prostoru sloužícího k podnikání

uzavřená dle § 2193 a násl. občanského zákoníku v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

1. **Obec Újezd**
IČO: 00600555
se sídlem Újezd 32
592 12 Nížkov
Zastoupená: Bc. Arnoštem Křížem
(dále jen **půjčitel**)

a

2. **Dagmar Hudečková**
IČO: 74300440
adresa bydliště: Bohdalov 62
592 13 Bohdalov
bankovní účet č.: 337065985/0300
(dále jen **vypůjčitel**)

I. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je nemovitá věc, a to dům č. p. 31 - občanská vybavenost, který je součástí pozemku p. č. 8, zastavená plocha a nádvoří, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1, pro obec Újezd a k. ú. Újezd u Žďáru nad Sázavou.
2. Předmětem výpůjčky jsou nebytové prostory, nacházející se ve shora uvedeném domě č. p. 31, a to prostory – prodejny, sklady a příslušenstvím. Příslušenství je uvedeno v příloze této smlouvy. (dále jen „předmět výpůjčky“).

Obec Újezd

Újezd 32
592 12 Nížkov

3. Jako vlastník výše uvedené nemovitosti je sám oprávněn k uzavření této smlouvy.
4. Účelem výpůjčky je bezplatné užívání předmětu výpůjčky za účelem provozování samoobslužné prodejny smíšeného zboží pro potřeby obyvatel obce a okolí tak, aby bylo zajištěno zásobování potravinami a smíšeného zboží.

II. Doba užívání

1. Doba užívání se sjednává na dobu **neurčitou** s výpovědní dobou 3 měsíce, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
2. Tato výpůjčka se sjednává od 23.5.2024
3. Předmět výpůjčky byl vypůjčitelovi předán dne 23.5.2024.

III. Práva a povinnosti půjčitele

1. Předmět této smlouvy přenechává půjčitel vypůjčitelovi do užívání bezplatně. Půjčitel je povinen předat vypůjčitelovi předmět smlouvy ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel prohlašuje, že předmět smlouvy je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a takto jej vypůjčitelovi podpisem této smlouvy předává.
3. Půjčitel nese taktéž ze svého veškeré běžné a provozní náklady, zejména platbu za spotřebu vody, elektřiny, plynu, komunálního odpadu a další náklady související s provozem.
4. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení věci i před skončením stanovené doby zapůjčení stanovené touto smlouvou, jestliže vypůjčitel věc neužívá řádně nebo jestliže ji užívá v rozporu s účelem stanoveným touto smlouvou nebo když si půjčitel ujednal, zvláště pro případ nevyhnutelné potřeby z důvodu, jež nemohl předvídat při uzavření smlouvy.

IV. Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel se zavazuje, že předmět smlouvy bude užívat řádně a v souladu s jeho běžnými účely.
2. Vypůjčitel se zavazuje chránit předmět smlouvy před poškozením, ztrátou a zničením, a nést po dobu jeho užívání veškeré obvyklé náklady spojené s jeho používáním včetně nákladů na údržbu a spotřební materiál.
3. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět smlouvy k užívání jiné osobě.
4. Vypůjčitel nese odpovědnost za všechny závady, poruchy, poškození, ztráty nebo zničení a jiné újmy na věci, která je předmětem podle této smlouvy, způsobené užíváním, které není v souladu s účelem vymezeným touto smlouvou.
5. Vypůjčitel má právo vrátit věc předčasně; kdyby však z toho vznikly půjčitelovi obtíže, nemůže věc vrátit bez jeho souhlasu.

Obec Újezd

Újezd 32
592 12 Nížkov

V. Náklady s užíváním věci

1. Práva půjčitele a vypůjčitele na hrazení nákladů s užíváním věci musí být uplatněna do tří měsíců od vrácení věci, jinak je soud nepřizná, namítne-li druhá strana opožděné uplatnění práva.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Účinky této smlouvy nastávají okamžikem podpisu.
2. Podpisem této smlouvy smluvní strany potvrzují předání a převzetí věci specifikované v čl. I. této smlouvy, stejně jako skutečnost že věci byly předány ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že půjčitel předal vypůjčiteli všechny informace potřebné ke správnému užívání věci.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a na důkaz svého souhlasu s celým jejím obsahem připojují své podpisy.

V Újezdě dne

.....
Obec Újezd
zast. starostou Bc. Arnoštem Křížem
(vlastník - půjčitel)

.....
Dagmar Hudečková