Příloha č. 1 k RO 6/2017

Smlouva č. BEL-2017/ .....

Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání

uzavřená podle § 2302 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi

1. Pronajímatel: Obec Bělkovice-Lašťany

Sídlo : Bělkovice-Lašťany 139, 78315 Bělkovice-Lašťany

IČ : 002 98 654

zastoupena – Ing. Tomáš Němčic starosta obce

tel. 585 396 626, 602 776 606

email. nemcic@belkovice-lastany.cz

bank. spojení : Česká spořitelna a.s., č. účtu: 1801715369/0800

dále jen „pronajímatel"

2. Nájemce: Hana Bubelová řeznictví – uzenářství

Místo podnikání: Moravská Huzová 101,Štěpánov,783 13

IČ: 646 36 691 DIČ: CZ7256245304

email: pavelbubela@email.cz

telefon:776 103 668

bank. Spojení: 219099041/0300

dále jen „nájemce"

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem mimo jiné pozemku par. č 61/2 jehož součástí je dům č.p. 139, zapsaného na LV č. 10001, pro obec Bělkovice-Lašťany a katastrální území Bělkovice, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc. Součástí domu č.p. 139 jsou též zkolaudované prostory sloužící podnikání, a to pro prodejnu masa, uzenin, chlazené i mražené drůbeže, ryb i mražených a dalšího doplňkového sortimentu včetně sortimentu s prodejem masa související - situované v 1. nadzemním podlaží.

Jedná se o následující prostory sloužící podnikání – obchod - označené v půdorysném plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí:

označení	název místnosti	plocha	jedn.	Cena jedn.	rok/Kč
1.	Prodejní místnost	24,60	m^2	430	10.578
2.	Přípravna	18,20	m^2	430	7.826
3.	Sklad a)	6,60	m^2	430	2.838
4.	Sklad b)	11,40	m^2	430	4.902
5.	Sklad c)	6,49	m^2	430	2.791
6	Chladící box I.	3,60	m^2	430	1.548
7.	Chladící box II.	4,03	m^2	430	1.733
8.	Chodba	3,06	m^2	300	918
9.	Umývárna	3,55	m^2	300	1.065
10.	WC	1,04	m^2	300	312
11.	Strojovna	3,98	m^2	300	1.194

12.	1/2 dvora (150 m^2–celý dvůr)	77,50	m^2	300	5.425
	Celková výměra	**164,05**	**m2**	**- 6Kč**	**41.124**

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci prostory sloužící podnikání o celkové výměře 16405 m^2 specifikované v čl. I této smlouvy, a to za podmínek sjednaných níže (dále též „pronajaté prostory"). Ke dni podpisu této smlouvy předal pronajímatel pronajímané prostory nájemci ve stavu způsobilém k provozu a účelu, pro který jsou pronajímány, nájemce prohlašuje, že mu je stav pronajímaných prostor znám. Pronajímatel prohlašuje, že nájemci nezatajil skutečnosti, které by mohly negativně ovlivnit účel nájmu. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem prostor sloužících podnikání.

III.

Účel nájmu

1. Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání se uzavírá za účelem zřízení a provozování obchodních činností uvedených v čl. I/1 této smlouvy: tj. za účelem zřízení a provozování prodejny masa, uzenin, chlazené i mražené drůbeže, ryb i mražených a dalšího doplňkového sortimentu včetně sortimentu s prodejem masa související.

Nájemce se zavazuje užívat pronajímané prostory za účelem uvedeným ve smlouvě. Užívat pronajaté prostory k jinému účelu je nájemce oprávněn pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

IV.

Nájemné a náklady za plnění spojená s nájmem prostor sloužících podnikání

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na nájemném ve výši **3.427Kč bez DPH/měsíc**. Cena za pronájem 1m^2/rok je uvedena v tabulce výše, dle rozdělení částí nemovitosti.

Výlohy v pronajatých prostorách sloužících podnikání může nájemce opatřit potiskem či popisem i bez předchozího souhlasu pronajímatele, nesmí však být v rozporu s dobrými mravy.

2. Nájemce se zavazuje počínaje dnem 1. 5. 2017 platit nájemné, a to měsíčně na účet pronajímatele č.ú. 1801715369/0800 na základě vystavené faktury (daňového dokladu) pronajímatele, splatnost faktury je 15 dnů ode dne jejího vystavení. Pronajímatel bude zasílat faktury na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. e-mailem na adresu pavelbubela@email.cz

3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že náklady na energie spojené s užíváním pronajatých prostor

(tj. dodávky vody a odvádění odpadních vod, dodávky elektřiny) budou řešeny následujícím způsobem:

- pronajímatel zajistí ke dni podpisu této smlouvy instalaci samostatného měřiče el.energie v pronajatých prostorách specifikovaných v čl. I této smlouvy a nájemce zajistí přepis tohoto měřiče u dodavatele el.energie na nájemce jako odběratele, k tomu je pronajímatel povinen poskytnout nezbytnou součinnost.
- pronajímatel zajistí ke dni podpisu této smlouvy instalaci samostatného podružného měřiče odběru vody v pronajatých prostorách specifikovaných v čl. I této smlouvy a náklady na vodné a stočné bude vyúčtovávat nájemci na základě Směrného čísla roční spotřeby vody za osobu x cena vody za m3 x počet všech osob v provozu nájemce a dále (vodné) dle vyúčtování provozovatele vodovodu.

Nájemce je povinen zajistit na své náklady odvoz odpadu vznikajícího z činnosti nájemce v pronajatých prostorách specifikovaných v čl. I této smlouvy.

4. V případě prodlení nájemce s úhradou jakéhokoliv svého závazku vůči pronajímateli je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu v dohodnuté výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení a nájemce je povinen takto vyúčtovanou pokutu pronajímateli zaplatit.

5. Smluvní strany se dohodly, že sjednané nájemné za prostory sloužící podnikání se počínaje rokem 2018 v každém dalším roce zvyšuje o nárůst míry inflace české koruny, odvozené od úhrnného indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem, případně jeho právním nástupcem, za uplynulý rok. Jako podklad pro výpočet nové výše nájemného se bere poslední úprava nájemného. Nájemné bude zvýšeno počínaje měsícem následujícím po datu uveřejnění míry inflace. Pronajímatel oznámí nájemci novou výši nájemného písemně nejpozději do 30 dnů od data uveřejnění míry inflace.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:

a) udržovat pronajaté prostory ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání,

b) oznámit nájemci případné opravy či rekonstrukce domu, pokud zasáhnou do předmětu nájmu, a to nejméně 30 dnů předem dnem zahájení prací,

c) zabezpečovat a hradit revize veškerých přípojek a instalací elektrorozvodů, plynu, vody a bleskosvodů a zabezpečit provozuschopnost vodovodního a vytápěcího rozvodu v pronajatých místnostech.

d) zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním pronajatých prostor spojeno,

e) zabezpečovat a hradit revize požárně bezpečnostních zařízení (hasicí přístroje, hydranty apod.).

Pronajímatel neodpovídá za věci ve vlastnictví nájemce, které se nacházejí v pronajatých prostorách.

Pronajímatel podpisem smlouvy stvrzuje, že souhlasí s navrženým řešením včetně umístění chladící jednotky na fasádu domu č.p. 139, Bělkovice-Lašťany.

2. Nájemce je povinen:

a) po dobu trvání nájmu umožnit pronajímateli přístup do pronajatých prostor za účelem provedení jejich kontroly, jen za přítomnosti nájemce,

b) udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu, zejména dodržovat pořádek a čistotu v pronajatých prostorách,

c) dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy,

d) provádět běžnou údržbu předmětu nájmu, za což se zejména považuje: pravidelný úklid a kompletní čištění sociálního zařízení, podlah a vybavení prostor. Zajistit průchodnost kanalizačních odpadů WC a umyvadel. V případě zanesení ze strany nájemce je povinen závadu odstranit na vlastní náklady. Provádět drobné opravy, za což se zejména považují: opravy splachovače WC, opravy resp. výměna vodovodních baterií, nástěnných el. vypínačů, zásuvek, výměna světelných zdrojů a malování. Pokud nájemce poškodí v pronajatých prostorech omítku nebo lakované plochy, je povinen provést neprodleně opravu na vlastní náklady. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce bude provádět drobné opravy, pokud budou nutné, vyplývající z činností v pronajatých prostorech na vlastní náklady nájemce, až do výše 2.500 Kč bez DPH za jednu opravu ne však více než 10.000 Kč za rok. Vyšší částku převezme a hradí pronajímatel v celé výši (mimo nákladů spojených s poškozením předmětu nájmu, kde bude rozhodující míra zavinění osob a jejich odpovědnost). Provádí-li se v dané části pronajatého prostoru několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.

Nezajistí-li nájemce včasné provedení běžné údržby a drobných oprav, má pronajímatel právo tak učinit po předchozím upozornění nájemce na své náklady a požadovat od nájemce náhradu těchto prokazatelných nákladů.

Pojištění odpovědnosti za škodu na pronajatých prostorách zajistí nájemce.

e) oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu těch oprav pronajatých prostor, které má nést pronajímatel, a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, jež nesplněním této povinnosti vznikla,

f) nájemce nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou na předmětu nájmu svým provozem, svými zaměstnanci, zákazníky či návštěvníky. Nájemce je povinen v případě poškození na vlastní náklady a bez zbytečného odkladu uvést předmět nájmu do předešlého stavu, není-li to možné, nahradit pronajímateli způsobenou škodu v penězích,

g) dodržovat zákaz kouření v pronajatých prostorech

h) nájemce je oprávněn po předchozím písemném souhlasu pronajímatele (rozhodnutím rady obce) dát pronajímané prostory, nebo jejich části do podnájmu třetím stranám.

i) nájemce je oprávněn umístit na předmět nájmu své logo popř. i jiný způsob inzerce prodejny po písemném odsouhlasení pronajímatele.

j) společné prostory před domem může nájemce používat pouze k účelům, k nimž jsou určeny a tak aby nedocházelo k omezování práv pronajímatele a ostatních nájemců

k) nájemce není oprávněn provádět stavební úpravy, opravy, změny předmětu nájmu či investice bez písemného souhlasu pronajímatele.

Budou-li výdaje na pronajímatelem schválené úpravy nebo vylepšení předmětu nájmu, které provede a uhradí nájemce, považovány za technické zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění, uděluje tímto pronajímatel v souladu s § 28 odst. 3 zákona o daních z příjmů souhlas s tím, aby je nájemce během doby nájmu odepisoval pro účely daně z příjmů. Při ukončení nájmu pronajímatel odkoupí od nájemce technické zhodnocení za účetní zůstatkovou cenu.

l) zabezpečit si pro provoz prodejny, platnou registraci u Státní veterinární správy České republiky, případně jiná nezbytná povolení.

m) zabezpečit u chladící jednotky umístěné na zdi budovy č.p. 139, Bělkovice-Lašťany revize.

n) odpovědnost za chladící jednotku umístěnou na zdi budovy č. p. 139, Bělkovice-Lašťany a z této vzniklé případné nebezpečí škody zajistí nájemce.

VI.

Trvání nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou 5 let počínaje dnem 1. 5. 2017 tj. do 30. 4. 2022 s možností prodloužení o dalších 3 roků v případě, že nájemce požádá pronajímatele k poslednímu dni jedenáctého měsíce posledního nájemního roku.

2. Prodloužení nájemního vztahu smluvní strany bude řešeno formou dodatku ke smlouvě. Nájemce má na prodloužení nájmu přednostní právo.

VII.

Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit:

a) vzájemnou písemnou dohodou

b) výpovědí ze strany nájemce i před uplynutím ujednané doby- v souladu s ust. § 2308 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tj.

- ztratí-li nájemce způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je prostor sloužící podnikání určen,

- přestane-li být pronajatý prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, , nebo

- porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci

c) výpovědí ze strany pronajímatele i před uplynutím ujednané doby- v souladu s ust. § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku nebo i z jiných důvodů, jak je uvedeno v této smlouvě, tj.

- má-li být nemovitá věc, v niž se prostor sloužící podnikání nachází, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání prostoru, a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat, nebo

- porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, zejména tím, že přestože jej pronajímatel vyzval k nápravě, chová se nájemce s rozporu s ust. § 2305 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného. Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce neuhradí pronajímateli nájemné nebo jiné platby podle této smlouvy do 30-ti dnů ode dne splatnosti, zašle mu pronajímatel doporučeně výzvu k zaplacení dlužných částek. Pokud nájemce ani v termínu do 14-ti dnů po obdržení písemné výzvy dlužné částky neuhradí, může mu být zaslána výpověď ze smlouvy, nebo

- je-li nájemce v úpadku nebo v likvidaci, nebo

- ztratí-li nájemce oprávnění k podnikání nebo povolení k provozování prodejny ve smyslu této smlouvy.

2. Po skončení či zániku nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, vymalovat a řádně předat pronajímateli. Nájemce je povinen vrátit předané prostory sloužící podnikání v termínu nejpozději v poslední den nájemního vztahu (tj. dnem skončení či zániku nájmu) v řádném stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě prodlení nájemce je tento povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý den prodlení až do vyklizení a předání předmětu nájmu.

3. Výpovědní lhůta je 6 měsíců, počínaje prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Ve výpovědi musí být uveden důvod.

VIII.

Závěrečné ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy a účinnosti dnem 1. 5. 2017.

2. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat na základě dohody smluvních stran písemnými jednotlivě číslovanými dodatky. Ve všem ostatním se řídí tato smlouva ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s tím, že všechna vyhotovení mají platnost a závaznost originálu. Každý účastník obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná podepsána. Činí tak podle své pravé a svobodné vůle určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.

5. Při předání nebytových prostor bude sepsán předávací protokol, kde bude uveden i stav odpočtových měřidel jednotlivých energií. V předávacím protokolu bude uvedena kauce, která je ve výši 2 měsíčních nájmů (6.854Kč). Tato kauce bude nájemníkovi vrácena při ukončení nájemní smlouvy, za předpokladu, že nedojde k použití těchto finančních prostředků na opravy nemovitosti, které byly prokazatelně způsobeny pronajímatelem.

6. Uzavření smluvního vztahu bylo schváleno Radou obce Bělkovice-Lašťany č. 6/2017 dne 16. 3. 2017

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - půdorys 1.NP prodejny

Příloha č. 2 - předávací protokol

V Bělkovicích-Lašťanech dne 24.3.2017

.....
Hana Bubelová
provozovatel řeznictví-uzenářství
Nájemce

.....
Obec Bělkovice-Lašťany
Ing. Tomáš Němčic, starosta obce
pronajímatel

Příloha č. 2 k RO 6/2017

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

Obec Bělkovice-Lašťany
Bělkovice-Lašťany 139
783 15 Bělkovice-Lašťany
Zastoupená starostou obce, Ing. Tomášem Němčicem
IČ: 002 98 654
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 1801715369 / 0800
Tel: 585 396 626
E-mail: obec@belkovice-lastany.cz
(dále jen „pronajímatel")

a

ADMITECH consulting s.r.o.
Bělkovice-Lašťany 211
783 15 Bělkovice-Lašťany
Zastoupená: Ladislav Tománek
IČO: 058 13 921
bank. spojení: 2401165550 / 2010
Tel.: 724 263 012
E-mail: admitech@admitech.cz
(dále jen „nájemce")

uzavírají dle ust. § 2302 a násl. občanského zákoníku tuto

smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání

I.
Předmět a vymezení předmětu smlouvy

1. Pronajímatel jako výlučný vlastník domu služeb, č.p. 509, 783 15 Bělkovice-Lašťany na parc. č. 897 k.ú. Lašťany, obec Bělkovice–Lašťany, zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, přenechává nájemci do užívání 1 místnost č. 123 o celkové výměře 12 m2 v 2. nadzemním podlaží budovy vpravo od schodiště a nájemce se zavazuje za to pronajímateli platit nájemné.

Součástí nájmu podle této smlouvy je dále přímé zprostředkování nebo zajištění:
a) dodávky elektrické energie
b) dodávky tepla,
c) stočné,
d) užívání sociálního zařízení (v 2. nadzemním podlaží budovy),
e) užívání společných prostor (vstup, chodba, schodiště, výtah).
f) umožnění připojení k internetu (dle dohody nájemce poskytovatelem internetu)
Volný přístup chodbou a užívání sociálního zařízení je zahrnuto do společných prostor budovy.

2. Nájemce je oprávněn vymezené prostory užívat v souladu se svým živnostenským listem pouze pro účely kancelářské a administrativní práce.

II.
Doba trvání nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

III.
Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem pronajímaných prostor, a v tomto stavu je převezme a bude udržovat a užívat řádným a obvyklým způsobem s péčí řádného hospodáře.

2. O předání a převzetí pronajatých prostor, k němuž dojde 01.04.2017, sepíší účastníci této smlouvy zápis, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.

3. Nájemce je oprávněn opatřit pronajaté prostory štítem s logem nájemce a dvěma poutači dle dohody s pronajímatelem.

4. Nájemce není oprávněn provádět v pronajatých prostorách stavební úpravy.

5. Nájemce se zavazuje nepronajímat předmětné prostory, a to ani její část třetím osobám. V případě, že se tak stane, má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy.

6. Nájemce je povinen na vlastní náklady provádět běžnou údržbu pronajatých prostor včetně drobných oprav, ohlašovat bez zbytečného odkladu pronajímateli potřeby oprav nad rámec běžné údržby, dodržovat předpisy platné na úseku protipožární prevence, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, hygieny a likvidace odpadů.

7. Nájemce je oprávněn umístit na své náklady v pronajatých prostorech vybavení, které bude užívat ke své činnosti.

IV.
Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen udržovat pronajaté prostory ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

2. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním pronajatých prostor.

V.
Nájemné za užívání pronajatých prostor

Výše ročního nájemného činí 433,-Kč/m2 Kč (slovy: čtyřistatřicettřikorunčeských) 343,30 Kč/m² za společné prostory (3 m2) (slovy: třiastačtyřicettřikorundvacet haléřů českých). Pronajímatel se rozhodl podle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o dani z přidané hodnoty), že u nájmů nemovitosti č.p. 509 jiným plátcům, nebude pro účely uskutečňování jejich ekonomických činností uplatňovat daň z přidané hodnoty a využije tak osvobození podle § 56 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty.

Strany se dohodly, že nájemné za kancelář a za společné prostory, se pro rok 2017 činí:

Nájemné za kancelář	**5.196,- Kč/rok**
Nájemné za společné prostory	**1.030,- Kč/rok (podíl).**
Záloha za teplo a el. energii	**3.480,- Kč/rok včetně platné sazby DPH (podíl).**
Záloha za úklid společných prostor	**1.050,- Kč/rok včetně platné sazby DPH (podíl).**

Stanovení podílu na úhradu nájemného za společné prostory, nákladů na teplo (topné médium plyn) a úklid společných prostor je 3 % (podíl = podlahová plocha pronajatých nebytových prostor sloužících výlučně nájemci k jeho činnosti k celkové podlahové ploše pronajímaných prostor v budově).

Celkové roční náklady na elektrickou energii, teplo, úklid společných prostor, a stočné jsou hrazeny formou záloh a budou vyúčtovány pronajímatelem nejméně jednou ročně. Doplatek nebo přeplatek z vyúčtování je splatný jednou nebo druhou Smluvní stranou na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu, a to do 15 dnů ode dne doručení.

Pronajímatel umožní nájemci **odběr pitné vody** ze systému veřejného vodovodu. Množství odebrané vody v případech, že není osazen poměrový měřič, se stanoví podle Směrných čísel roční potřeby vody uvedených ve vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Nájemci bude zasláno vyúčtování **vodného** za fakturační období do 30 dnů od obdržení

Vyúčtování od provozovatele vodovodu, dle směrných čísel a dle ceníku provozovatele vodovodu. Celková roční platba **vodného** v nebytových prostorách, kde nejsou poměrové měřiče umístěny, se vypočítá dle následujícího vzorce: Celková platba vodného = Směrné číslo roční spotřeby vody za osobu **x** cena vody za m^3 **x** počet osob.

Stočné v nebytových prostorách bude zajišťováno prostřednictvím pronajímatele. Zálohová Platba na spotřebu v objektech či místnostech, kde nejsou poměrové měřiče umístěny, je stanovena na základě směrných čísel roční potřeby vody uvedených ve

vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

Celková roční platba **stočného** v nebytových prostorách, kde nejsou poměrové měřiče umístěny, se vypočítá dle následujícího vzorce: Celková platba stočného = Směrné číslo roční spotřeby vody za osobu **x** cena vypouštěné odpadní vody za m^3 **x** počet osob. *Předpokládaná potřeba činí 8 m^3/rok na 1 osobu, určené dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 120/2011 Sb., položka II. Veřejné budovy, kancelářské budovy, bod 4. – WC, umyvadla. V předmětných prostorách se bude pohybovat 1 subjekt nájemce.*

Smluvní strany se dohodly, že nájemné za kancelář a společné prostory, zálohy za teplo, el.energii, úklid společných prostor ve výši 10.756,- Kč/rok, budou hrazeny čtvrtletně, a to do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí (v měsících: únor, květen, srpen, listopad), na účet pronajímatele na základě platebního kalendáře, který bude pronajímatel vystavovat nájemci pro každý kalendářní rok.

Veškeré daňové doklady vystavené pronajímatelem musí být v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty v platném znění. Pokud daňové doklady vystavené pronajímatelem nebudou splňovat výše uvedenou podmínku, a nebudou obsahovat veškeré zákonem předepsané náležitosti, vyhrazuje si nájemce právo takovéto daňové doklady vrátit bez úhrady pronajímateli k doplnění.

Pronajímatel je oprávněn jedenkrát ročně jednostranně zvyšovat nájemné o hodnotu Indexu spotřebitelských cen vyhlášeného v daném kalendářním roce příslušným orgánem. Zvýšení je účinné vždy od 1. ledna roku, ve kterém došlo k vyhlášení Indexu spotřebitelských cen. O úpravě nájemného informuje pronajímatel nájemce zasláním faktury na zvýšené nájemné a zároveň faktury na rozdíl v nájemném od 1. ledna příslušného kalendářního roku do dne fakturace. Jednostranně zvýšit nájemné za podmínek dle tohoto odstavce je pronajímatel oprávněn učinit každoročně nejpozději ve lhůtě do 30. 4. Po marném uplynutí této lhůty právo pronajímatele na jednostranné zvýšení nájemného pro daný rok dle tohoto odstavce zaniká.

Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání za účelem kontroly, zda nájemce užívá věc řádným způsobem.

Pronajímatel umožní přístup do kanceláře nájemci hlavním vchodem budovy, přes chodbu, schodiště či výtah do 2. nadzemního podlaží.

Nájemce je povinen v pronajatých prostorách dodržovat bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy. Za škody způsobené porušením uvedených předpisů na pronajatém majetku nese odpovědnost nájemce.

Bez souhlasu pronajímatele nelze v pronajatých prostorách provádět jakékoliv stavební činnosti nebo úpravy podléhající ohlášení nebo povolení ve smyslu stavebního zákona.

Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, a umožnit provedení těchto oprav, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.

Pronajímatel je povinen odevzdat nebytové prostory nájemci ve stavu způsobilém k smluvenému užívání, v tomto stavu jej svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno.

Nájemce se zavazuje, že bude užívat nebytové prostory k dohodnutému účelu, a to způsobem, který tomuto účelu odpovídá, a že bude provádět úhrady podle znění bodu 4. této smlouvy.

Obě smluvní strany shodně konstatují, že poskytnuté nebytové prostory jsou schopné samostatného užívání a provozu bez kolize na celkový provoz objektu.

Nájemce je oprávněn užívané nebytové prostory vybavit vlastními bezpečnostními zámky

nebo jinými bezpečnostními zařízeními.
Pronajímatel neodpovídá za škody, které nastanou v pronajatých nebytových prostorách a které vyplývají z činnosti nájemce nebo jeho provozu. Pronajímatel též neodpovídá za škody způsobené odcizením, ztrátou nebo poškozením, které nastanou v užívaných nebytových prostorách, anebo za škody na věcech a předmětech vnesených nájemcem nebo třetími osobami. To samé platí i pro případ škod na zdraví a životu.
Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které vzniknou z povahy jeho činnosti nebo provozu jak na objektu jako celku, tak v užívaných nebytových prostorách.
Ze strany pronajímatele je pojištěna nemovitost č.p. 509 v Bělkovicích-Lašťanech pro případ živelné pohromy.

Povinnost platit nájemné a zálohy za služby vzniká dnem vzniku nájmu a končí dnem zániku nájmu, bez ohledu na okamžik obsazení a vyklizení pronajaté místnosti. V případě, že nájemce místnost po skončení nájmu nevyklidí, má pronajímatel právo na vydání bezdůvodného obohacení.

VI.
Zánik nájmu

1. Nájem ujednaný na **dobu neurčitou** skončí výpovědí jednou ze stran. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet prvým dnem měsíce následujícího po jejím doručení s tím, že skončí posledním dnem příslušného kalendářního měsíce.

2. V případě skončení nájmu je nájemce povinen uvést pronajaté prostory do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a odstranit štít a poutače. Změny provedené bez souhlasu pronajímatele nezakládají nájemci právo k úhradě nákladů s nimi spojenými.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této smlouvy ustanoveními občanského zákoníku.

2. Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma účastníky.

3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

5. Smlouva byla schválena Radou obce Bělkovice-Lašťany dne 16.03.2017 Usnesením č. 6/2017 bod. č. 3.

V Bělkovicích-Lašťanech dne 22.03.2017.

Pronajímatel Nájemce

....

Příloha č. 3 k RO 6/2017

Č.j. BEL-2017/....

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor

podle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku.

Půjčitel:	**OBEC Bělkovice-Lašťany**
Se sídlem:	Bělkovice-Lašťany č.p. 139, 783 16 Dolany u Olomouce
IČO:	**00298654**
DIČ:	**CZ00298654**
Bank. spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Olomouc, č.ú. 1801715369/0800
Zastoupená:	Ing. Tomášem Němčicem, starostou obce
Kontakt:	telefon: 602 776 606, e-mail: obec@belkovice-lastany.cz

dále jako **"Půjčitel"**

a

Vypůjčitel:	**JUNÁK – český skaut, středisko Bělkovice-Lašťany**, z.s.
Se sídlem:	Bělkovice-Lašťany č.p. 248, 783 16 Dolany u Olomouce
IČO:	**646 27 489**
DIČ:	---
Bank. Spojení:	Fio banka, a.s., pobočka Olomouc č.ú. 2501150946/2010
Zastoupený:	Davidem Hemalou, vedoucím střediska
Kontakt:	telefon: 605 515 555, e-mail: david.hemala@skaut.cz
Spolkový rejstřík:	Městský soud v Praze , oddíl L, vložka 38798, ze dne 01.01.2014
Adresa pro doručování:	Bělkovice-Lašťany č.p. 313, 783 16 Dolany u Olomouce

dále jako **"Vypůjčitel"**.

I. Předmět výpůjčky

1) Obec Bělkovice-Lašťany prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č.p. 509, objekt občanské vybavenosti, na parc.č. 897, v k.ú. Lašťany, obec Bělkovice-Lašťany, okres Olomouc, která je zapsaná na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, kde jsou nebytové prostory k výpůjčce.

2) Půjčitel přenechává Výpůjčiteli do bezúplatného užívání místnost (č. 112) **A o ploše 26m ^{2}** umístěnou v 1. patře budovy č.p. 509 vlevo od schodiště a místnost (č. 117 + 116) **B** vpravo od schodiště tzv. zasedací místnost **o ploše 56 m^2**, k provozování **klubovny pro místní skautský oddílu**

3) Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětných nebytových prostor dobře znám, prohlédl si je před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že uvedené nebytové prostory jsou ve stavu způsobilé k užívání a způsobilé k plnění účelu výpůjčky.

4) Vypůjčitel zároveň prohlašuje, že byl Půjčitelem poučen, jak vypůjčené nebytové prostory užívat.

II. Účel výpůjčky

1) Výpůjčitel se zavazuje vypůjčené nebytové prostory užívat pouze za účelem provozování činnosti skautského oddílu tzn. jako klubovnu.
2) Vypůjčitel není oprávněn vypůjčené nebytové prostory přenechat jiné osobě bez svolení Půjčitele, provádět v nich stavební úpravy nebo je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.

III. Doba výpůjčky

3) Smlouva se uzavírá na dobu určitou do **31.12.2022.** Po dohodě smluvních stran může být smlouva prodloužena.

IV. Ukončení výpůjčky

1) Uplynutím sjednané doby výpůjčky zaniká právo Vypůjčitele k užívání nebytových prostor.

2) Smlouvu o výpůjčce lze předčasně ukončit dohodou obou smluvních stran s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Tuto smlouvu lze ukončit i písemnou dohodou smluvních stran.

3) Půjčitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že Vypůjčitel bez písemného souhlasu Půjčitele přenechá nebytové prostory nebo jejich část k užívání či do podnájmu třetí osobě, nebo provede stavební úpravy nebytových prostor, anebo užívá nebytové prostory pro jiný účel, než byl sjednán v této smlouvě.

4) Po ukončení výpůjčky předá Vypůjčitel do 30 dnů vypůjčené nebytové prostory Půjčiteli. Pokud stav nebytových prostor při předání neodpovídá jejich původnímu stavu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení odpovídajícímu způsobu užívání, náklady v nezbytném rozsahu na uvedení do původního stavu nese Vypůjčitel.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1) Půjčitel umožní přístup kdykoli Vypůjčiteli do předmětných nebytových prostor, specifikovaných v předchozím ujednání této smlouvy, hlavním vchodem, chodbou v objektu po schodech do 1. patra do místností A i B.

2) Vypůjčitel je oprávněn užívat sociálního zařízení v 1.patře budovy vpravo na konci chodby. Ostatní prostory (společné prostory) nebudou ze strany Vypůjčitele využívány.

3) Vypůjčiteli bude předán 1x klíč od vstupních dveří, 1x klíč od místnosti A, 1x klíč od místnosti B a 1x klíč od WC.
Vypůjčitel se zavazuje:
a) uklízet předmětné prostory a udržovat v nich čistotu,
b) kontrolovat stav WC, schodiště a chodby a v případě znečištění provést úklid těchto prostor,
c) při odchodu vždy zhasnout v objektu a uzamknout objekt.

4) Vytápění místnosti bude ze strany Půjčitele zajišťováno jen během pracovních dnů topné

sezony. V době pracovního volna (tj. soboty, neděle, svátky a období školních prázdnin) nebude vytápění zajišťováno.

5) Užívání předmětných nebytových prostor je **bezúplatné.**

6) Vypůjčitel se zavazuje, že po dobu sjednané doby užívání bez souhlasu Půjčitele neposkytne jiné fyzické či právnické osobě možnost užívání v předmětných nebytových prostorách podle této smlouvy.

7) Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Půjčiteli potřebu oprav, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.

8) Vypůjčitel se zavazuje, že bude užívat nebytové prostory pouze k dohodnutému účelu – tj. jako klubovny skautského oddílu - scházení se mládeže pod vedením dospělé osoby, nebo jinou jím určenou dospělou osobou, za účelem tvůrčí činnosti, jednání, ukládání věcí atpod. Ve výjimečných případech je Vypůjčitel oprávněn v místnosti A či místnosti B přenocovat, Vypůjčitel však bere na vědomí, že předmětné prostory nejsou k nocování osob uzpůsobené.

9) Půjčitel neodpovídá za škody, které nastanou v předmětných nebytových prostorách a které vyplývají z činnosti Vypůjčitele nebo jeho provozu.

10) Půjčitel též neodpovídá za škody způsobené odcizením, ztrátou nebo poškozením, které nastanou v užívaných nebytových prostorách, pokud nebylo zjištěno násilné vniknutí do objektu nebo předmětných nebytových prostor, anebo za škody na věcech a předmětech vnesených Vypůjčitelem nebo třetími osobami. Půjčitel neodpovídá za škody na zdraví a životě, ledaže byly způsobeny porušením jeho povinností.

11) Vypůjčitel odpovídá Půjčiteli za škody, které vzniknou z povahy jeho činnosti nebo provozu jak na objektu jako celku, tak v užívaných nebytových prostorách.

12) Půjčitel je povinen včas, tj. nejméně 7 kalendářních dní přede dnem konání předmětné obecní akce, informovat Vypůjčitele o konání obecní akce v místnosti B (zasedací místnosti), a to formou e-mailu na adresu vedoucího střediska. Vypůjčitel je povinen strpět omezení užívání prostor ze strany Půjčitele.

13) Smlouva nenahrazuje pojistnou smlouvu a pojištění škod na vnesených věcech.

VI. Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.

2) Tato smlouva je uzavírána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.

3) Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4) Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5) Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednali v tísni či za nevýhodných podmínek, smlouvu si řádně přečetli a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

6) Tato smlouva byla schválena Radou obce Bělkovice-Lašťany dne 16.03.2017 Usnesením č. 6/2017 bod č. 4.

V Bělkovicích-Lašťanech _____

Půjčitel

Vypůjčitel

Příloha č. 4 k RO 6/2017

Č.j. BEL-2017/

ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU OBCE

pronajmout nemovitý majetek

Rada obce Bělkovice-Lašťany svým Usnesením č. 6/2017, bod 5, ze dne 16.03.2017 v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) a v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

o z n a m u j e

KIOSEK včetně jeho zázemí v areálu Koupaliště v Bělkovicích-Lašťanech,

pro zajištění

prodeje občerstvení na koupališti v období letní koupací sezóny, tj. od 15.06. – 31.08. kalendářního roku.

V období mimo sezónu provozu koupaliště – dle ujednání smluvních stran.

I. Předmět nájmu - nebytové prostory, část pozemku a ostatní příslušenství:

1) **budova kiosku (bez č.p.), budova občanské vybavenosti**

v areálu Koupaliště Bělkovice-Lašťany č.p. 304, na pozemku parc. č. 330/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře76 m2, (nebytové prostory – prodejní místnost, sklad a zděná terasa 20m2)

2) **část pozemku parc. č. 330/1,**

o výměře dle zákresu v kopii katastrální mapy, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, obslužná plocha kiosku a předzahrádka (pergola – přístřešky),

3) **sociální zařízení v hlavní budově objektu č.p. 304**

všechny v k.ú. Lašťany, obec Bělkovice-Lašťany, okres Olomouc, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví 10001.

II. Účel nájmu – k podnikání v oboru pohostinská činnost

Další podmínky:

1. Cena nájmu – minimální nabídka 50 000,- Kč/sezona/
2. Platba nájmu: 60% ceny před zahájením sezony, 40% ceny do 15.08. daného roku)
3. Doba nájmu – na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou do konce kalendářního roku.
4. Spotřeba el. energie – hradí 1x ročně nájemce dle vyúčtování a stavu elektroměru
5. Svoz komunálního odpadu – zajištěno nájemcem (samostatná smlouva)
6. Stočné – zajištěno nájemcem (samostatná smlouva)
7. Doložení stručného podnikatelského záměru a prodávaného zboží.
8. Doložení podnikatelského oprávnění (výpisu z RŽP) včetně registrace EET.

Zájemci o provozování kiosku doručí své písemné nabídky v uzavřené obálce označené „ Nájem KIOSKU v areálu Koupaliště v Bělkovicích-Lašťanech“ s uvedením

„NEOTVÍRAT“ na podatelnu Obecního úřadu Bělkovice-Lašťany do 06.04.2017.

Obec Bělkovice-Lašťany si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu o nájmu s žádným zájemcem.

místostarosta

starosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Příloha č. 5 k RO 6/2017

Ceník palivového dřeva OBEC BĚLKOVICE-LAŠŤANY (od 16.3.2017)		
Druh dřeviny	**Cena za prodej obecního dřeva - za 1 prostorový m3 - samovýroba Kč s DPH**	**Cena za prodej obecního dřeva - za 1 prostorový m3 - nařezané Kč s DPH**
Lehké měkké dřevo (lípa, topol, olše)	140 Kč	210 Kč
Měkké dřevo (smrk, borovice, modřín, jedle, javor, bříza, ovocné dřeviny)	350 Kč	525 Kč
Tvrdé dřevo (buk, dub, habr, jasan)	560 Kč	840 Kč

Smlouva o prodeji dříví formou částečné samovýroby - vzor

(dále jen smlouva)

uzavřená mezi:

Smluvní strany

Obec Bělkovice-Lašťany
se sídlem : Bělkovice-Lašťany č.p. 139
783 16 Dolany
IČ: 00298654

Zastoupená starostou obce Ing. Tomášem Němčicem
k jednáním za obec Bělkovice-Lašťany je na místě samovýroby pověřen: ing.Josef Zoula

č. účtu: 1801715369/0800 ČS a.s. Olomouc
(dále jen „Prodávající")

a

(u právnické osoby)
Sídlo, IČ., zápis do OR

(u fyzické osoby)
Jméno a příjmení..... ....
datum narození
bytem: .....
(dále jen „Kupující")

Předmět Smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek Prodávajícího prodat Kupujícímu níže uvedený objem dříví (suchý smrk s náletem kůrovce s nebezpečím vývratu), převést na něj vlastnické právo k tomuto dříví a dále závazek Kupujícího toto dříví odebrat a zaplatit za odebrané dříví kupní cenu a to za podmínek stanovených touto Smlouvou.

Kupující projevil zájem odebrat .....m3 dřeva. Skutečné množství odebraného dřeva bude potvrzeno do smlouvy (čl. II./3.) na místě samovýroby zástupcem obce Bělkovice-Lašťany (čl.I/1).

Prodávající se zavazuje prodat Kupujícímu vyznačené dříví k..ú. ..... v celkovém množství ..... a ceně za m3 v Kč včetně DPH :.....

Doplnit druh dřeva - skutečné množství .....,

Práva a povinnosti smluvních stran

Kupující je povinen:

Soustředění a odvoz **pořezaného stromu** určeného k prodeji dle čl. II. bod 2. nejpozději do posledního dne platnosti této smlouvy,

zajistit při provádění prací dodržování obecně platných předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
při provádění prací souvisejících s plněním předmětu smlouvy odpovídá zejména za:

odbornou a zdravotní způsobilost pro vykonávání práce,
technický stav používaných strojů, nástrojů a nářadí dle požadavků výrobců,
používání odpovídajících osobních ochranných pracovních prostředků,
organizaci prací tak, aby na pracovišti nevykonával práce osamocený pracovník,
dodržování bezpečné vzdálenosti při provádění prací a za to, aby do ohrožených prostorů nevstoupila žádná jiná osoba než ta, která práce provádí,
za neohrožení provozu na silničních komunikacích, železničních tratích, za ochranu telefonního a elektrického vedení, produktovodů a jiného majetku, pokud jsou v dosahu prováděných prací,
za používání ekologických olejů, šetrných pro životní prostředí a za zamezení úniků ropných produktů při práci a manipulaci s nimi,
škody na životech a zdraví lidí, životním prostředí a na majetku České republiky nebo Prodávajícího či dalších osob, ke kterým dojde při zajišťování nebo provádění činností v důsledku nevhodných pracovních postupů nebo technologií, používání nevhodných ropných produktů, chemikálií či závadných látek a materiálů, případně nedodržením obecně platných předpisů,
za škody, které způsobí Kupující nebo jeho zaměstnanci cestou do/z místa plnění, v místě plnění a v jejich bezprostředním okolí.

Kupující se zavazuje provést na své náklady:

ošetření těžbou nebo soustřeďováním dříví poškozených kořenových náběhů a kmenů proti dřevokazným houbám, a to nejpozději do 6 hodin od poškození,
úklid a úpravu vlastní činností poškozených přibližovacích linek, svážnic a odvozních cest, včetně skládek tak, aby jejich stav odpovídal běžnému opotřebení,
likvidaci zbytků po těžbě včetně zbytků na skládkách, cestách a vodních tocích způsobem dohodnutým s prodávajícím,
veškerá předem dohodnutá opatření proti šíření lesních škůdců podle pokynů Prodávajícího.

Prodávající je povinen:

seznámit Kupujícího s pracovními postupy a podmínkami provedení těžby a soustřeďování dříví,
v případě výskytu zvláštností a rizik na zadaném pracovišti o tomto písemně a prokazatelně informovat Kupujícího.

Kupující svým podpisem této Smlouvy stvrzuje, že Prodávající splnil svou povinnost dle čl. III. bod. 3. písm. a.

Cena, fakturace a platební podmínky

Ceny dříví včetně DPH za jednotlivé sortimenty jsou uvedeny v čl II. této Smlouvy.
Platby za prodej dříví budou prováděny v hotovosti, případně bankovním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy.
Při předpokládané kupní ceně nad 5 tis. Kč včetně DPH se Kupující zavazuje složit před započetím těžby Prodávajícímu peněžní zálohu ve výši 100 % předpokládané kupní ceny. Prodávající vydá Kupujícímu doklad o složení zálohy.

Určení množství vytěženého dřeva

Množství vytěženého dřeva, které je předmětem této Smlouvy, se bude pro potřebu prodeje zjišťovat měřením. Měření dříví provádí Prodávající. Kupující podpisem smlouvy vyjadřuje souhlas se správností uvedeného množství prodávaného dříví.

Přechod vlastnického práva

Vlastnické právo ke dříví přechází na Kupujícího okamžikem uhrazení kupní ceny.
Okamžikem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami je splněn závazek Prodávajícího dodat dříví Kupujícímu.

Sankce za prodlení a smluvní pokuty

Za každý při těžbě nebo přibližování poškozený a neošetřený strom, který není předmětem této smlouvy, uhradí Kupující Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1000 Kč.

Při neplnění povinností stanovených v čl. 3 odst. 1 je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý m3 dříví, u nějž nebyla provedena byť i jediná z činností uvedených v čl. 3 odst. 1.

Při neplnění povinností stanovených v čl. 3 odst. 2 je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši nákladů, které Prodávajícímu vzniknout plněním povinností za Kupujícího, zvýšených o 100%.

Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody, která Prodávajícímu vznikla.

Další ujednání

Prodávající si vyhrazuje právo okamžitě zastavit činnost druhé smluvní strany v případech, že tato činnost vede k porušení platných právních předpisů nebo ustanovení této Smlouvy. Ústní požadavek na zastavení činnosti musí být bezodkladně dotvrzen písemně. Nesouhlas druhé smluvní strany nemá odkladný účinek.

Tato Smlouva slouží Kupujícímu jako „Povolení k vjezdu do lesa" a to pouze za účelem její realizace.

Doba trvání Smlouvy

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne podpisu oběma smluvními stranami

do .....

Tato Smlouva zaniká:

písemným odstoupením od této Smlouvy;

dohodou smluvních stran;

z jiných důvodů uvedených v platných právních předpisech;

uplynutím doby, na kterou byla tato smlouva uzavřena;

dodáním objemu dříví sjednaného v čl. II. bod 2. této Smlouvy.

Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy jednostranně odstoupit ze zákonných důvodů nebo z důvodů uvedených v této Smlouvě. Písemné oznámení o odstoupení musí obsahovat důvody odstoupení.

K zániku Smlouvy z důvodu odstoupení dochází dnem následujícím po dni doručení písemného vyhotovení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, popřípadě pozdějším dnem uvedeným v tomto oznámení, vždy s účinností ex nunc. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny provést vypořádání.

Prodávající je oprávněn od této Smlouvy jednostranně odstoupit zejména z těchto důvodů:

v případě prodlení Kupujícího s úhradou platby dle čl. IV odst. 2 nebo zálohy dle čl. IV odst. 3. V případě jiného peněžitého plnění po dobu delší třiceti (30) dnů,

vůči Kupujícímu nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku Kupujícího nebo insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku Kupujícího ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,

Kupující provádí těžbu nevyznačeného dříví nebo těžbu mimo určené porosty,

Kupující způsobí Prodávajícímu škody a tuto škodu nebo její následky bez zbytečného odkladu neodstraní,

Kupující poruší některou z povinností stanovených v čl. III. bod 1. a 2. této Smlouvy.

Ostatní ujednání

Právní vztahy vyplývající z této Smlouvy se ve věcech neupravených touto Smlouvou řídí příslušnými právními předpisy.

Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy nelze bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany převést na třetí osobu.

Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsanými smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem pozorně přečetly, porozuměly jí a souhlasí s celým jejím obsahem, který vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena v rámci běžného obchodního styku.

Vzor této smlouvy byl schválen radou obce Bělkovice-Lašťany dne 16.3.2017 pod č. usnesení 6/2017.

V Bělkovicích - Lašťanech dne: .....

za Prodávajícího za Kupujícího

Obec Bělkovice – Lašťany
IČ 00298654, DIČ CZ00298654
Bělkovice-Lašťany č. p. 139, 783 16 Dolany

Příloha č. 6 k zápisu č. 6 / 2017

Rozpis rozpočtu – změna č. 4/2017

Souhrnný doklad

Projednáno a schváleno v RO dne 16. 3. 2017

Výdajová část

§	P	ÚZ	ČÁSTKA	Text
				Sběr a svoz komunálních odpad
3722	5172		32 022,00	Programové vybavení – **software – váha – sběrový dvůr**
3722	5137		30 008,00	DDHM – **kontejner**
3722	5169		- 62 030,00	Nákup ostatních služeb
				Komunální služby a územní rozvoj
3639	6130		61 100,00	Pozemky – **nákup pozemků**
3639	5169		- 61 100,00	Nákup ostatních služeb
				Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň
3745	5137		10 000,00	Drobný hmotný dlouhodobý majetek – **nákup křovinořezu**
3745	5139		- 10 000,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
				Činnost místní správy
6171	5179		6 232,00	**Členský příspěvek Svaz měst a obcí**
6171	5169		- 6 232,00	Nákup ostatních služeb
				Ostatní tělovýchovná činnost
3419	5493		8 000,00	**Účelová neinvestiční dotace-pořádání příměstského tábora**
3419	5222		- 8 000,00	Neinvestiční transfery spolkům
				Sportovní zařízení v majetku obce
3412	5171		10 000,00	Opravy a udržování – **oprava 2ks fotbalových branek**
3412	5169		- 10 000,00	Nákup ostatních služeb

Ing. Tomáš Němčic
starosta obce

Datum a podpis osoby odpovědné za provedení účetního záznamu : ..... (A. Teplá)

Příloha č. 7 k RO 6/2017

Příloha č. 7 rady obce č. 6/2017 ze dne 16.03.2017

Jmenování komisí pro otevírání obálek, kvalifikaci a hodnocení pro 2 veřejné zakázky:

1. **Energeticky úsporná opatření na objektu mateřské školy Bělkovice – Lašťany, č.p.194"**

Komise pro otevírání obálek:

1. Ing. Tomáš Němčic	- starosta obce
2. Ing. Josef Zoula	- místostarosta obce
3. Renata Biernacká	- zaměstnanec obce
4. Jiřina Pavlinská	- zaměstnanec obce

Komise pro kvalifikaci a hodnocení:

1. Ing. Tomáš Němčic	- starosta obce
2. Michal Arbeit	- radní obce
3. Ing. Martin Sadílek	- člen komise rozvoje obce a výstavby
4. Mgr. Lubomír Sklenář	- ředitel PO
5. Ing. Iveta Mikošková	- člen komise rozvoje obce a výstavby

náhradní členové:

1. Ing. Josef Zoula	*- místostarosta obce*
2. Jiří Kaňkovský	*- radní obce*
3. Jaroslav Pudel	*- zastupitel obce*
4. Jiří Steiger	*- člen komise rozvoje obce a výstavby*
5. Ing. Jitka Ondrušková	*- člen komise rozvoje obce a výstavby*

2. **Projektová dokumentace: Intenzifikace ČOV Bělkovice-Lašťany a dobudování splaškové kanalizace**

Komise pro otevírání obálek:

1. Ing. Tomáš Němčic	- starosta obce
2. Ing. Josef Zoula	- místostarosta obce
3. Renata Biernacká	- zaměstnanec obce
4. Jiřina Pavlinská	- zaměstnanec obce

Komise pro kvalifikaci a hodnocení:

1. Ing. Tomáš Němčic	- starosta obce

Příloha č. 7 rady obce č. 6/2017 ze dne 16.03.2017

2. Ing. Josef Zoula	- místostarosta
3. Jaroslav Pudel	- člen komise rozvoje obce a výstavby
4. Jiří Steiger	- člen komise rozvoje obce a výstavby
5. Ing. Pavel Brtník	- nezávislý projektant

náhradní členové:

1. Michal Arbeit	*- radní obce*
2. Jiří Kaňkovský	*- radní obce*
3. Ing. Martin Sadílek	*- člen komise rozvoje obce a výstavby*
4. Ing. Radim Vanek	*- člen komise rozvoje obce a výstavby*
5. Ing. Jitka Ondrušková	*- člen komise rozvoje obce a výstavby*

Příloha č. 8 ROČ. 6/2017

Původní příloha č. 8 RoZ 23/2016

Rozpočtový výhled Obce Bělkovice-Lašťany na roky 2018 a 2019

	Rozpočtový výhled	
ROK	**2018**	**2019**
	v tis. Kč	v tis. Kč
Třída 1 – Daňové příjmy	22 070	22 400
Třída 2 – Nedaňové příjmy	3 800	3 800
Třída 3 – Kapitálové příjmy	30	30
Třída 4 – Přijaté transfery (dotace)	21 000	2 000
Třída 8 – Financování + převody z rozpočt. účtů	2 000	2 000
Příjmy celkem	48 900	30 230
Třída 5 – Běžné výdaje – provozní náklady obce	21 000	21 100
Třída 6 – Kapitálové výdaje – zvažované investice	28 000	8 230
Třída 8 – Financování – splátky úvěrů	900	900
Výdaje celkem	49 900	30 230
Rozdíl mezi příjmy a výdaji	-	

Na straně příjmů jsou odhady daňových příjmů, příjmy z vlastní činnosti, příjmy z prodeje pozemků a ostatní příjmy včetně dotace ze státního rozpočtu na činnost místní správy. U položky třídy 8-Financování je započítáno zapojení zůstatku na běžném účtě z předchozího roku a převody z rozpočtových účtů – tvorba sociálního fondu.

Kapitálové výdaje jsou finance na zvažované investice, případně podíl na dotačních titulech.

PŘÍLOHA č. 8 K RO 6/2017

REVOKACE PŘÍLOHY č. 8 – SPRÁVNÁ VERZE

Rozpočtový výhled Obce Bělkovice-Lašťany na roky 2018 a 2019

	Rozpočtový výhled	
ROK	**2018**	**2019**
	v tis. Kč	v tis. Kč
Třída 1 – Daňové příjmy	22 070	22 400
Třída 2 – Nedaňové příjmy	3 800	3 800
Třída 3 – Kapitálové příjmy	30	30
Třída 4 – Přijaté transfery (dotace)	22 000	2 000
Třída 8 – Financování + převody z rozpočt. účtů	2 000	2 000
Příjmy celkem	49 900	30 230
Třída 5 – Běžné výdaje – provozní náklady obce	21 000	21 100
Třída 6 – Kapitálové výdaje – zvažované investice	28 000	8 230
Třída 8 – Financování – splátky úvěrů	900	900
Výdaje celkem	49 900	30 230
Rozdíl mezi příjmy a výdaji	-	

Na straně příjmů jsou odhady daňových příjmů, příjmy z vlastní činnosti, příjmy z prodeje pozemků a ostatní příjmy včetně dotace ze státního rozpočtu na činnost místní správy. U položky třídy 8-Financování je započítáno zapojení zůstatku na běžném účtě z předchozího roku a převody z rozpočtových účtů – tvorba sociálního fondu.

Kapitálové výdaje jsou finance na zvažované investice, případně podíl na dotačních titulech.

Příloha č. 9 k RO 6/201

Č. smlouvy: BEL-2017/0193

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle §2055 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Obec Bělkovice - Lašťany
se sídlem: Bělkovice – Lašťany 139, 78316 Bělkovice - Lašťany
IČ: 00298654
stoupení: Ing. Tomáš Němčic, starosta obce

(dále jen „**dárce**")

a

[redacted]
Bytem: Dolany [redacted] Dolany 78316
Dat. nar.: .....
(dále jen „**obdarovaný**").

I.
Předmět darovací smlouvy
Ł

Dárce se zavazuje obdarovanému poskytnout finanční částku ve výši 4000,- a to hotovostním předáním z pokladny obce Bělkovice-Lašťany, nejpozději do 45 dnů od podpisu této smlouvy.

II.
Účel daru

Výše uvedený dar se poskytuje na zajištění a organizaci a pokrytí nákladů kulturní akce pro občany obce, která se uskuteční v sokolovně dne 24.3.2017.

III.
Práva o povinnosti

1) Obdarovaný výše uvedený finanční dar přijímá a současně souhlasí se způsobem a lhůtou předání daru.
2) Obdarovaný bere na vědomí možnost odvolání daru z důvodů stanovených platným právním předpisem.
3) Dárce s poskytnutým darem nespojuje žádné majetkové protiplnění.

IV.

Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je uzavřena ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran.
2) Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
4) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu.
5) O poskytnutí daru a uzavření darovací smlouvy rozhodla Rada obce Bělkovice-Lašťany na svém zasedání konaném dne 16. 3. 2017, usnesením č. 6/2017.

V Bělkovicích-Lašťanech dne 24. 3. 2017.

…… ……

dárce obdarovaný