Příloha č. 10 k RO 6/2018

# PACHTOVNÍ SMLOUVA
# ZEMĚDĚLSKÝ PACHT

**uzavřená dle ustanovení § 2332 a násl.**
**zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)**

Smluvní strany

**Obec Bělkovice – Lašťany,**
se sídlem Bělkovice-Lašťany č.p. 139, 783 16 Bělkovice-Lašťany
IČ: 00298654, DIČ: CZ00298654
za niž jedná: Ing. Tomáš Němčic
(dále jen „**Propachtovatel**“)

a

**M[redacted] K[redacted],**
Bělkovice-Lašťany č.p. [redacted], 783 16 Bělkovice-Lašťany
IČ: 03839320, DIČ: CZ9206025719
(dále též jen „**Pachtýř**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2232 a násl. a ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto **pachtovní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“):

## Článek I.
## Úvodní ustanovení

1.1. Propachtovatel je vlastníkem pozemku parc. č. **1090/1**, trvalý travní porost, vlastnický podíl 1, LV 10001, k.ú. Lašťany, (travní porost Óhor) obec Bělkovice-Lašťany 500526, okres Olomouc, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc (dále jen „**Nemovitost**“).

1.2. Výměra pronajatého pozemku činí 9.211 m2.

## Článek II.
## Předmět smlouvy

2.1. Nemovitost se dává do pachtu za účelem zemědělského pachtu – sečení travnatých ploch na krmivo pro hospodářská zvířata.

2.2. Propachtovatel touto smlouvou přenechává Pachtýři pouze zatravněnou Nemovitost, nikoliv celou parcelu, k dočasnému užívání a požívání a Pachtýř se zavazuje platit za to Propachtovateli pachtovné ve výši sjednané v této smlouvě.

2.3. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaného pozemku a jeho stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

## Článek III.
## Trvání pachtu

3.1. Pacht se sjednává na dobu **neurčitou**.

3.2. Smlouvu je možné ukončit dohodou stran nebo výpovědí.

3.3. Pachtýř i Propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět ve dvanáctiměsíční výpovědní době tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku.

## Článek IV.
## Pachtovné, jeho výše a splatnost, způsob platby

4.1. Pachtovné bylo sjednáno dohodou stran ve výši **1.500,- Kč (slovy: Jeden tisíc pět set korun českých) ročně bez DPH.**

4.2. Pachtýř se zavazuje hradit pachtovné na bankovní účet Propachtovatele, a to vždy do konce příslušného kalendářního roku, a to na základě daňového dokladu vystaveného Propachtovatelem. Pachtovné za období 1 pachtovního roku ve výši 1.500,- Kč uhradil Pachtýř Propachtovateli před podpisem této smlouvy, což Propachtovatel stvrzuje.

## Článek V.
## Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Pachtýř je oprávněn dát Nemovitost do užívání nebo požívání třetí osobě nebo změnit hospodářské určení věci anebo způsob jejího užívání nebo požívání pouze po předchozím písemném souhlasu Propachtovatele. V případě porušení kteréhokoliv závazku sjednaného v předchozí větě, je Propachtovatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

5.2. Propachtovatel je povinen zajistit Pachtýři nerušený výkon pachtu Nemovitostí.

5.3. Pachtýř je povinen o Nemovitosti pečovat jako řádný hospodář.

5.4. Vznikne-li na Nemovitosti vada, která zásadním způsobem ztěžuje, nebo i znemožňuje požívání Nemovitosti tak, že z ní lze nanejvýš dosáhnout jen nepatrný výnos, má Pachtýř právo na prominutí pachtovného, nebo na vypovězení pachtu bez výpovědní doby.

## Článek VI.
## Zápis pachtovného práva do katastru nemovitostí

Propachtovatel je oprávněn podat návrh na zápis pachtovného práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Se souhlasem Propachtovatele je tak oprávněn učinit i Pachtýř.

## Článek VII.
## Závěrečná ujednání

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma stranami.

7.2. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy se stanou neúčinnými, zůstává platnost smlouvy v ostatních bodech tímto nedotčena. Neúčinná ustanovení budou po dohodě stran nahrazena ustanoveními, která odpovídají smyslu neúčinných ustanovení.

7.3. Ústní vedlejší dohody smluvní partneři neučinili. Všechny změny nebo doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu.

7.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Pachtýř obdrží jedno vyhotovení a Propachtovatel druhé vyhotovení.

7.5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu pročetly, že byla sepsána podle jejich pravé, vážné svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

7.6. Smlouva byla schválena Radou obce Bělkovice-Lašťany dne 28. 3. 2018 Usnesením č. 6/2018 bod 15.

V Bělkovicích-Lašťanech dne:

V Bělkovicích-Lašťanech dne:

Propachtovatel: za obec
Ing. Tomáš Němčic, starosta

Pachtýř: M[redacted] K[redacted]

_____

_____

Příloha č. 11 k RO 6/2018

# PACHTOVNÍ SMLOUVA
# ZEMĚDĚLSKÝ PACHT

**uzavřená dle ustanovení § 2332 a násl.**
**zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)**

Smluvní strany

**Obec Bělkovice – Lašťany,**
se sídlem Bělkovice-Lašťany č.p. 139, 783 16 Bělkovice-Lašťany
IČ: 00298654, DIČ: CZ00298654
za niž jedná: Ing. Tomáš Němčic
(dále jen „**Propachtovatel**“)

a

**M[redacted]K[redacted]**
Bělkovice-Lašťany č.p. [redacted] 783 16 Bělkovice-Lašťany
IČ: 03839320, DIČ: CZ9206025719
(dále též jen „**Pachtýř**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2232 a násl. a ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto **pachtovní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“):

## Článek I.
## Úvodní ustanovení

1.1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem zemědělských pozemků:

- parc. č. **1210/1**, ostatní plocha- jiná plocha, vlastnický podíl 1, LV 10001, k. ú. Bělkovice, (travní porost u houpačky)
- parc. č. **1210/2**, ostatní plocha- jiná plocha, vlastnický podíl 1, LV 10001, k. ú. Bělkovice, (travní porost u houpačky)
- parc. č. **1210/3**, ostatní plocha- jiná plocha, vlastnický podíl 1/3, LV 865, k. ú. Bělkovice, (travní porost u houpačky)
- parc. č. **1086**, ostatní komunikace- ostatní plocha, vlastnický podíl 1, LV 10001, k. ú. Bělkovice, (travní porost u houpačky)
- parc. č. **1115**, trvalý travní porost, vlastnický podíl 1, LV 10001, k.ú. Lašťany, (travní porost u chat)
- parc. č. **1116**, ostatní plocha- jiná plocha, vlastnický podíl 1, LV 10001, k. ú. Lašťany, (travní porost u chat)

obec Bělkovice-Lašťany, okres Olomouc, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc (dále jen „**Nemovitosti**“).

1.2. Pozemky, které tvoří předmět zemědělského pachtu podle této smlouvy, jsou svými parcelními čísly specifikovány v odstavci 1.1. Celková výměra pronajatých pozemků činí 41 662 m2.

## Článek II.
## Předmět smlouvy

2.1. Nemovitosti se dávají do pachtu za účelem zemědělského pachtu – sečení travnatých ploch na krmivo pro hospodářská zvířata.

2.2. Propachtovatel touto smlouvou přenechává Pachtýři pouze zatravněné Nemovitosti, nikoliv celé parcely, k dočasnému užívání a požívání a Pachtýř se zavazuje platit za to Propachtovateli pachtovné ve výši sjednané v této smlouvě.

2.3. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaných pozemků a jejich stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

## Článek III.
## Trvání pachtu

3.1. Pacht se sjednává na dobu **neurčitou.**

3.2. Smlouvu je možné ukončit dohodou stran nebo výpovědí.

3.3. Pachtýř i Propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět ve dvanáctiměsíční výpovědní době tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku.

## Článek IV.
## Pachtovné, jeho výše a splatnost, způsob platby

4.1. Pachtovné bylo sjednáno dohodou stran ve výši **1.000,- Kč (slovy: Jeden tisíckorunčeských) ročně bez DPH.**

4.2. Pachtýř se zavazuje hradit pachtovné na bankovní účet Propachtovatele, a to vždy do konce příslušného kalendářního roku, a to na základě daňového dokladu vystaveného Propachtovatelem. Pachtovné za období 1 pachtovního roku ve výši 1.000,- Kč uhradil Pachtýř Propachtovateli před podpisem této smlouvy, což Propachtovatel stvrzuje.

## Článek V.
## Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Pachtýř je oprávněn dát Nemovitosti do užívání nebo požívání třetí osobě nebo změnit hospodářské určení věci anebo způsob jejího užívání nebo požívání pouze po předchozím písemném souhlasu Propachtovatele. V případě porušení kteréhokoliv závazku sjednaného v předchozí větě, je Propachtovatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

5.2. Propachtovatel je povinen zajistit Pachtýři nerušený výkon pachtu Nemovitostí.

5.3. Pachtýř je povinen o Nemovitosti pečovat jako řádný hospodář.

5.4. Vznikne-li na Nemovitostech vada, která zásadním způsobem ztěžuje, nebo i znemožňuje požívání Nemovitosti tak, že z nich lze nanejvýš dosáhnout jen nepatrný výnos, má Pachtýř právo na prominutí pachtovného, nebo na vypovězení pachtu bez výpovědní doby.

## Článek VI.
## Zápis pachtovného práva do katastru nemovitostí

Propachtovatel je oprávněn podat návrh na zápis pachtovného práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Se souhlasem propachtovatele je tak oprávněn učinit i pachtýř.

## Článek VII.
## Závěrečná ujednání

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma stranami.

7.2. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy se stanou neúčinnými, zůstává platnost smlouvy v ostatních bodech tímto nedotčena. Neúčinná ustanovení budou po dohodě stran nahrazena ustanoveními, která odpovídají smyslu neúčinných ustanovení.

7.3. Ústní vedlejší dohody smluvní partneři neučinili. Všechny změny nebo doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu.

7.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Pachtýř obdrží jedno vyhotovení a Propachtovatel druhé vyhotovení.

7.5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu pročetly, že byla sepsána podle jejich pravé, vážné svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

7.6. Smlouva byla schválena Radou obce Bělkovice-Lašťany dne 28. 3. 2018 Usnesením č. 6/2018 bod 16.

V Bělkovicích-Lašťanech dne

V Bělkovicích-Lašťanech dne

Propachtovatel: za obec
Ing. Tomáš Němčic, starosta

Pachtýř: M[redacted] K[redacted]

Příloha č. 12 k RO 6/2018

**Obec Bělkovice-Lašťany** se sídlem Bělkovice-Lašťany čp.139, 783 16 Bělkovice-Lašťany
IČ: 00298654, DIČ : CZ00298654
zastoupená Ing.Tomášem Němčicem, starostou obce
Bankovní spojení : ČS, a.s. č.účtu : 1801715369/0800
datová schránka: z6mbv37

(dále jen „Povinná")

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě jí udělení plné moci

společností ELMO-SA, spol. s r.o., se sídlem Pavlovická 29/25, 779 00 Olomouc
IČ: 479 77 001, DIČ: CZ479 77 001, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 5882
zastoupena na základě plné moci Ivou Hodinářovou

(dále jen „Oprávněná")

(společně dále též „Smluvní strany"),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI
## č. IE-12-8005022/VB/001

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

### Článek I.
### Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS") na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

### Článek II.
### Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

   - **pozemku parc.č. 2348, trvalý travní porost** v k.ú.Dolany u Olomouce, obec Dolany, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV č.1277

   - **pozemku parc.č. 1162, ostatní plocha** v k.ú.Lašťany, obec Bělkovice-Lašťany, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV č.10001

   (dále jen **„Dotčené nemovitosti")**

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – nadzemního vedení NN, kabelového vedení NN, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**"), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je Inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

## Článek III.
## Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.

2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**").

   Konkrétní stanovení věcného břemene k Dotčeným nemovitostem dle geometrických plánů:

   - **k pozemku p.č.2348,** k.ú.Dolany u Olomouce – nadzemního vedení NN dle geometrického plánu č.1387-401/2017
   - **k pozemku p.č. 1162, k.ú. Lašťany**
     - nadzemního vedení NN, podzemního vedení NN a 3x přípojkové skříně v pilíři dle geometrického plánu č. 680-401/2017
     - podzemního vedení NN a 4x přípojkové skříně v pilíři dle geometrického plánu č. 681-401/2017
     - podzemního vedení NN a 2x přípojkové skříně v pilíři dle geometrického plánu č.682-401/2017

3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrických plánech č. 1387-401/2017, č.680-401/2017, č.681-401/2017, č.682-401/2017, které jsou nedílnou součástí toto smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

## Článek IV.
## Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **17.400,- Kč** (slovy: **sedmnácttisícčtyřista korun českých**) ,*k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.*

2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu: obec@belkovice-lastany.cz, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.

3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
   - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IE-12-8005022 a
   - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxxx/.

4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

## Článek V.
## Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou a zástupce Oprávněné, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

## Článek VI.
## Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.

3. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením obce ....., č.j. ..... ze dne ..... .

Přílohy:
- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1387-401/2017 potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc, dne 13.11.2017 pod č. PGP-2791/2017-805.
- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 680-401/2017 potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc, dne 1.11.2017 pod č. PGP-2671/2017-805.
- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 681-401/2017 potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc, dne 6.11.2017 pod č. PGP-2717/2017-805.
- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 682-401/2017 potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc, dne 10.11.2017 pod č. PGP-2781/2017-805.

| | |
|---|---|
| Dne ..... 2018 | Dne 6.3.2018 |
| Povinná | Oprávněná |
| Obec Bělkovice-Lašťany<br>Starosta obce<br>Ing. Tomáš Němčic | ČEZ Distribuce, a. s.<br>Zmocněný zástupce:ELMO-SA, spol. s r.o.<br>Iva Hodinářová |

Příloha č. 13 k RO 6/2018

**Obec Bělkovice-Lašťany** se sídlem Bělkovice-Lašťany čp.139, 783 16 Bělkovice-Lašťany
IČ: 00298654, DIČ : CZ00298654
zastoupená Ing.Tomášem Němčicem, starostou obce
Bankovní spojení : ČS, a.s. č.účtu : 1801715369/0800
datová schránka: z6mbv37

(dále jen „Povinná")

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě jí udělení plné moci

společností ELMO-SA, spol. s r.o., se sídlem Pavlovická 29/25, 779 00 Olomouc
IČ: 479 77 001, DIČ: CZ479 77 001, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 5882
zastoupena na základě plné moci Ivou Hodinářovou

(dále jen „Oprávněná")

(společně dále též „Smluvní strany"),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI
## č. IP-12-8013319/VB/001

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

### Článek I.
### Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS") na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

### Článek II.
### Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

   - **pozemku parc.č. 1014/1, ostatní plocha** v k.ú.Bělkovice, obec Bělkovice-Lašťany, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV č.10001

   (dále jen **„Dotčená nemovitost")**

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN, dále jen **„Zařízení distribuční soustavy"**), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

## Článek III.
## Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.

2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**").

3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen geometrickým plánem č. 548-326/2017 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc dne 15.6.2017 pod č. PGP-1429/2017-805. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.

4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

## Článek IV.
## Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **3.000,- Kč** (slovy: **třitisíce korun českých**) ,*k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.*

2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu: obec@belkovice-lastany.cz, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.

3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
   - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IP-12-8013319 a
   - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxxx/.

4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

## Článek V.
## Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou a zástupce Oprávněné, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

## Článek VI.
## Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.

3. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením obce ....., č.j. ..... ze dne ..... .

Přílohy:
- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 548-326/2017 potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc, dne 15.6.2017 pod č. PGP-1429/2017-805.

| | |
|---|---|
| Dne ..... 2018 | Dne 6.3.2018 |
| Povinná | Oprávněná |
| Obec Bělkovice-Lašťany<br>Starosta obce<br>Ing. Tomáš Němčic | ČEZ Distribuce, a. s.<br>Zmocněný zástupce: ELMO-SA, spol. s r.o.<br>Iva Hodinářová |

Příloha č. 14 k RO 6/2018

EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

# Kupní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

## I.
## SMLUVNÍ STRANY

**Kupující:** **Obec Bělkovice-Lašťany**
se sídlem: Bělkovice-Lašťany 139, 783 16 Dolany
IČ: 00298654
zastoupený: Ing. Tomáš Němčič, starosta
telefon: +420 585 396 626, +420 602 776 606
e-mail: nemcic@belkovice-lastany.cz

kontaktní osoba:
telefon:
e-mail:
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „kupující")

**Prodávající:** **KOVOK kontejnery s.r.o.**
se sídlem: Kostelní 160/1, 79001 Jeseník
IČ: 04639642
DIČ: CZ04639642
Zastoupený: Michal Kačaras , jednatel
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Michal Kačaras
telefon: 775448999
e-mail: kacaras@centrum.cz
bankovní spojení: CSOB
číslo účtu: 272992007/0300
Zapsaný v obchodním rejstříku spisová značka C 64551 vedeném u Krajského soudu v Ostravě

(dále jen „prodávající")

## II.

## PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy uzavřené v návaznosti na veřejnou zakázku s názvem „Předcházení vzniku textilních a biologicky rozložitelných odpadů v obci Bělkovice-Lašťany" se prodávající zavazuje dodat kupujícímu následující zboží:

   a) Kompostéry o objemu min. 1050 litrů – 180 ks

   b) Kontejner na textil o objemu min. 2,5 $m^3$ – 1 ks

   Nedílnou součástí těchto dodávek je též dodání veškerého příslušenství, doprava zboží na místo určení v odstavci 5 tohoto článku, ukázková kompletace zboží, zaškolení objednatele za účasti obyvatel obce s údržbou a správným používáním zboží, provedení všech předepsaných zkoušek, předložení manuálů ke správnému kompostování v potřebném počtu kusů, atestů a případně i jiných právních a technických dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů zboží, předání technické dokumentace s přesným popisem zboží v českém jazyce k dodávanému typu zboží. Zaškolení a ukázková kompletace zboží proběhne na místě uvedeném v odstavci 5 tohoto článku.

2. Dodávka zboží vč. veškerých činností dle odst. 1. tohoto článku je obsažena v ceně specifikované v článku IV. odst. 1. této smlouvy. V této ceně jsou dále zahrnuty i veškeré další činnosti v předchozím článku II. odst. 1. nevyjmenované, které jsou potřebné k realizaci této smlouvy, a o kterých prodávající vzhledem k výkonu své podnikatelské činnosti, jakož i odborným znalostem musel vědět.

3. Realizace předmětu smlouvy je podmíněna získáním podpory, tzn., pokud nebude vydáno rozhodnutí o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR v rámci OPŽP, vyhrazuje si kupující právo odstoupit od smlouvy.

4. Prodávající se zavazuje umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k tomuto zboží a kupující se zavazuje zboží převzít a zaplatit za toto zboží prodávajícímu kupní cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy.

5. Místem dodávky kompostérů je obec Bělkovice-Lašťany.

## III.

## DOBA A ZPŮSOB PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že veškerá dodávka dle článku II. této smlouvy bude provedena nejpozději do 2 měsíců od naplnění podmínky uvedené v článku II. odst. 3. této kupní smlouvy, nejpozději do 30.6.2018. Do konce této lhůty bude zboží předáno a závazek prodávajícího kompletně splněn – tj. zboží bude bez vad, v provozuschopném stavu, bude provedeno zaškolení, provedeny všechny zkoušky, vystaveny doklady o těchto skutečnostech a předána technická dokumentace s přesným popisem zboží. Kupující je povinen do 3 pracovních dnů informovat prodávajícího o naplnění podmínky uvedené v článku II. odst. 3. této kupní smlouvy.

2. Při dodání předmětu dodávky dle čl. II. smlouvy bude předložen předávací protokol, který podepíše osoba oprávněna jednat za kupujícího a osoba oprávněna jednat za prodávajícího. Součástí předávacího protokolu bude seznam předané dodávky, včetně předávaných písemností (atesty, certifikáty, záruční listy, atd.). Bez těchto dokumentů nelze předmět dané dodávky řádně předat kupujícímu, a závazek prodávajícího nebude splněn.

## IV.
## KUPNÍ CENA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za předmět smlouvy specifikovaný v článku II. této smlouvy ve výši:

**Cena bez DPH 525600,-KČ**
**DPH 110376,-KČ**
**Cena celkem včetně DPH 635976,-KČ**

2. Cena jednotlivých položek vyplývá z položkového rozpočtu, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Součástí ceny jednotkových položek jsou veškeré činnosti zmíněné v článku II. smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení kupní ceny. Cena dle článku IV. odst. 1 této smlouvy je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady prodávajícího nezbytné k řádnému a včasnému dodání předmětu smlouvy.
4. Cena dle odst. 1 tohoto článku může být změněna pouze v důsledku změny sazby DPH.

## V.
## PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Kupní cena bude uhrazena po oboustranném podepsání předávacího protokolu dle článku III. odst. 2. této smlouvy a na základě prodávajícím následně vystavené faktury.
2. Faktura – daňový doklad je splatná nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Součástí faktury bude písemný předávací protokol ve smyslu článku III. odst. 2. této smlouvy potvrzený osobami oprávněnými jednat za kupujícího a prodávajícího.
3. Faktura – daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy.
4. Kupující neposkytuje prodávajícímu žádné zálohy.
5. Kupující je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem o dani z přidané

hodnoty, nebo má jiné vady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Prodávající je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (odevzdání) opravené nebo nově vyhotovené faktury.

6. Kupní cena je uhrazena odepsáním z účtu kupujícího.

## VI.
## SMLUVNÍ SANKCE

1. Pokud prodávající nesplní povinnost uvedenou v článku III. odst. 1. této smlouvy, kupující má nárok na smluvní pokutu ve výši ve výši 0,05 % z ceny dle článku IV. odst. 1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
2. Při nedodržení termínů obsažených v čl. VII. odst. 4 až 6 této smlouvy, má právo kupující uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za vadu a každý i započatý den prodlení.
3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok ani jedné ze stran na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení smluvních povinností druhé strany, a to v celé její výši.

## VII.
## ZÁRUKA

1. Prodávající garantuje, že dodávané zboží plně odpovídá a po celou záruční dobu bude plně odpovídat technickým a jakostním podmínkám dle požadavků kupujícího ve smyslu zadávací dokumentace veřejné zakázky „Předcházení vzniku textilních a biologicky rozložitelných odpadů v obci Bělkovice-Lašťany" a splňuje a bude splňovat vlastnosti stanovené platnými technickými a právními normami. Nebude-li dodávané zboží podmínkám dle předchozí věty odpovídat, platí, že má vady.
2. Záruční doba činí **2 roky**, ode dne podpisu předávacího protokolu dle článku III. odst. 2 této smlouvy.
3. Záruka se nevztahuje na vady, které byly prokazatelně způsobeny použitím výrobku v rozporu s jeho účelem nebo prodávajícím poskytnutým návodem k obsluze, mechanickým poškozením vzniklým po předání dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, nepatrným opotřebením, nebo živelnými pohromami - úderem blesku, ohněm či povodněmi.
4. Kupující je povinen zjištěné vady reklamovat u prodávajícího alespoň e-mailem nejpozději v poslední den záruční doby, tj. v poslední den postačuje reklamaci odeslat. K reklamaci je nutné přiložit kopii dokladu o nákupu – fakturu a podrobný popis závady. Prodávající započne s odstraňováním reklamované vady do 5

kalendářních dnů ode dne oznámení kupujícího o vadě, není-li s přihlédnutím k charakteru vad smluvními stranami dohodnuta jiná lhůta.

5. Jde-li o vadu, která nebrání užívání zboží, prodávající je povinen ji odstranit ve lhůtě 7 kalendářních dnů ode dne, kdy s odstraňováním vady započal (resp. nejpozději do 12 kalendářních dnů ode dne oznámení kupujícího). Tyto vady, nebude-li dohodnuto jinak, se primárně odstraní opravou.

6. Jde-li o vadu, která brání užívání zboží, prodávající je povinen ji odstranit ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne, kdy s odstraňováním vady započal (resp. nejpozději do 19 kalendářních dnů ode dne oznámení kupujícího), není-li s přihlédnutím k charakteru vad smluvními stranami dohodnuta jiná lhůta. Tyto vady, nebude-li stanoveno jinak, se primárně odstraní, dle volby kupujícího, opravou nebo výměnou zboží za nové. Volba musí být provedena současně s oznámením reklamace dle odst. 4 tohoto článku.

7. Veškeré náklady související s odstraněním reklamované vady nese prodávající. Prodávající též na vlastní náklady zajistí dopravu z/na místo určené kupujícím, nerozhodne-li se vadu odstranit na místě, kde se zboží nachází.

8. Prodávající je povinen vadu odstranit i v případě, že reklamaci považuje za neoprávněnou. V případě, že neoprávněnost reklamace bude soudem zpětně pravomocně zjištěna, kupující nahradí prodávajícímu veškeré náklady vynaložené na odstranění neoprávněně reklamované vady.

9. Kupující má právo, nezapočne-li prodávající s odstraňováním vady ve lhůtě 5 kalendářních dnů ode dne jejího oznámení, nebo pokud prodávající neodstraní tyto vady ve lhůtách určených odst. 5. nebo 6. toho článku, využít služeb jiného opravce, a to na náklady prodávajícího. Prodávající bere na vědomí, že náklady na odstranění vad zboží takovým jiným opravcem mohou značně převyšovat náklady, které by musel vynaložit, pokud by vady odstranil sám.

## VIII.

## Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na předmětu smlouvy, tj. na předmětu dodávky dle článku II. smlouvy nese prodávající v plném rozsahu až do okamžiku předání dle článku III. odst. 2.

2. Prodávající je povinen nahradit v plné výši škodu způsobenou dodávaným zbožím dle čl. II. smlouvy.

3. Prodávající je dále povinen nahradit v plné výši škodu, která vznikne v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností (vč. prevenčních) a závazků prodávajícího (resp. jeho subdodavatelů, za které plně odpovídá) dle této smlouvy, a která nespadá do působnosti předchozího bodu.

4. Prodávající prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že dílčí části dodávek budou užívat subjekty od kupujícího odlišné, a jeho odpovědnost není omezena na škodu způsobenou přímo kupujícímu. Prodávající prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že výše možné škody, resp. souhrn možných škod může přesáhnout cenu sjednanou dle bodu IV. 1. smlouvy.

## IX.

## Odstoupení od smlouvy

1. Kupující může odstoupit od smlouvy, poruší-li prodávající podstatným způsobem své smluvní povinnosti a prodávající byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (dopis) upozorněn.
2. Kupující si vyhrazuje odstoupit od smlouvy, pokud neobdrží kladné stanovisko o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR v rámci OPŽP.
3. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
   - vadnost předmětu dodávky již v průběhu realizace dodávky, pokud prodávající na písemnou výzvu kupujícího vady neodstraní v stanovené lhůtě,
   - prodlení prodávajícího s dokončením dodávek delší 20 dnů
   - úpadek prodávajícího ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona.

   Smluvní strany sjednaly, že prodlení kupujícího s úhradou faktur nebudou považovat za podstatné porušení smlouvy.
4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
   - prodávající provede soupis všech realizovaných dodávek oceněný dle položkového rozpočtu,
   - prodávající zpracuje „konečnou fakturu s vyúčtováním doposud zrealizovaných dodávek",
5. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Smluvní strany sjednaly, že prodávající v případě odstoupení od smlouvy bude odpovídat za vady provedených dodávek. Smluvní strany sjednaly, že prodávající bude v tomto případě odpovídat za vady v rozsahu stanovených touto smlouvou, přičemž záruční doba se počítá ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy.

## X.
## JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Prodávající je povinen si zajistit v rámci realizace předmětu smlouvy veškerá potřebná povolení spojená s realizací předmětu smlouvy.

2. Předmět smlouvy je spolufinancován z fondů Evropské unie (Fondu soudržnosti) v rámci Operačního programu životní prostředí ze Státního fondu životního prostředí ČR a prodávající je povinen se řídit podmínkami poskytovatele dotace. Prodávající včetně jeho subdodavatelů poskytne kupujícímu potřebnou součinnost při finanční kontrole poskytovatele dotace, a to v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů, kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta. Prodávající včetně jeho subdodavatelů musí uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací předmětu smlouvy do 31. 12. 2028.

3. Prodávající se zavazuje archivovat veškeré doklady, které souvisí s předmětem smlouvy a jeho financováním po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby příjemci projektu a:

   a) uchovat dokumentaci předmětu smlouvy, a to originál Smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály dokladů a dalších dokumentů souvisejících s předmětem smlouvy. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci. V případě, že legislativa ČR stanovuje lhůtu delší, platí tato stanovená lhůta,

   b) umožnit poskytovateli nebo jim pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace předmětu smlouvy, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a EU),

   c) poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace předmětu smlouvy, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k předmětu smlouvy, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě a přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejících s realizací předmětu smlouvy,

   d) poskytnout veškeré doklady související s realizací předmětu smlouvy a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropské komise, Nejvyšší kontrolní úřad, sufitní orgán, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popř. jimi určení zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů EU. Těmto orgánům je prodávající dále povinen

poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli nebo jim pověřeným osobám.

## XI.
## VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## XII.
## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu s ust. § 219 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. a případně v Registru smluv.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, jakož i práva a povinnosti z ní vzniklá se řídí občanským zákoníkem.
6. Smluvní strany prohlašují, že veškeré nejasnosti a rozpory budou řešit primárně se zohledněním znění zadávacích podmínek veřejné zakázky „Předcházení vzniku textilních a biologicky rozložitelných odpadů v obci Bělkovice-Lašťany".
7. Rada obce Bělkovice-Lašťany schválila smlouvu dne 12.4.2018 pod č. usnesení 7/2018.

Příloha č. 1 Položkový rozpočet
Příloha č. 2 Specifikace dodávky

V Bělkovicích-Lašťanech

Dne 24-04-2018

Kupující:

.....
.....
Obec Bělkovice-Lašťany
Ing. Tomáš Němčič, starosta

V Bělkovicích-Lašťanech

Dne 24.-04.-2018

Prodávající:

.....
.....
KOVOK kontejnery s.r.o.
Bc. Michal Kačaras , jednatel

Příloha č. 4

| **Položka** | **Počet kusů** | **Jednotková cena** | **Cena bez DPH** | **DPH 21 %** | **Cena s DPH** |
|---|---|---|---|---|---|
| Kompostéry o objemu min. 1050 litrů | 180 | 2 830 Kč | 509 400 Kč | 106 974 Kč | 616 374 Kč |
| Kontejner na textil o objemu min. 2,5 m3 | 1 | 16 200 Kč | 16 200 Kč | 3 402 Kč | 19 602 Kč |
| **Celkem** | | | **525 600 Kč** | **110 376 Kč** | **635 976 Kč** |

EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

**Příloha č. 5**

**Technická specifikace dodávky**

## Kompostéry o objemu min. 1050 l

Kompostéry vyrobené z kvalitního a odolného plastu se budou pořizovat v jedné velikostní variantě (1050 l). Kompostér bude mít uzavíratelné víko, které zabrání zvířatům v přístupu ke kompostovanému bioodpadu. Víko musí být zajistitelné, aby jej nemohl otevřít vítr. Dále musí kompostér umožňovat vyjímání kompostu ze všech stran kompostéru, čímž se usnadní manipulace a zajistí se, že kompost bude vybrán i ze střední části.
Požadavky na pořizované kompostéry:

| Specifikace | Nehodící škrtněte | Přesné parametry k doplnění |
|---|---|---|
| objem min. 1050 | ANO | 1100l |
| 6 – tihranný, kónický tvar | ANO | |
| průměr podstavy max. 130 cm | ANO | 129cm |
| kompostér bez dna | ANO | |
| tloušťka stěn min. 6 mm | ANO | 6mm |
| hmotnost min. 28 kg | ANO/NE | 32kg |
| materiál odolný UV záření a mrazu do – 30°C | ANO | |
| výška min. 100 cm | ANO | 103cm |
| větrací otvory pro cirkulaci vzduchu a vlhkosti | ANO | |
| možnost spodního odebírání kompostu ze všech stran | ANO | |
| materiál odolný kyselým a zásaditým látkám | ANO | |
| montáž bez použití nářadí | ANO | |

## Kontejner na textil min. 2,5 $m^3$

Kontejnery na textil o 2,5 $m^3$ se používají se na sběr starého textilu, obuvi, plyšových hraček atd. Uplatnění nalezne především v místech s vysokou koncentrací lidí, jako jsou obchodní centra, školy atd.

| Specifikace | Nehodící škrtněte | Přesné parametry k doplnění |
|---|---|---|
| objem min. 2,5 $m^3$ | ANO | 2,5 |
| materiál, pozinkovaný plech, ocelová konstrukce | ANO | |
| základna – max. 1150x 1250 mm | ANO | 1145x1145mm |
| výška max. 2200 mm | ANO | 2160mm |
| síla materiálu min. 1 mm | ANO | 1mm |
| | | |

| | | |
|---|---|---|
| 4 nožky z toho min. 2 výškově nastavitelné | ANO | |
| speciální bezpečnostní šachta pro vhoz s bezpečnostní překážkou a madlem ve výšce mezi 1100 – 1500mm | ANO | |
| vhozová šachta s prvky tlumícími nárazy při dovírání na obou dorazových hranách zabraňující zatékání srážkových vod a vykrádání kontejneru | ANO | |
| ruční výběr opatřený zámkem s možností univerzálního klíče | ANO | |
| zámek zcela krytý petlicí proti vypáčení a nebo přestřihnutí | ANO | |
| zaoblená střecha | ANO | |
| nosnost min. 600 kg | ANO | 600kg |

čj. 3EL-2018/0477
Příloha č. 15 k RO 6/2018

ČESKOMORAVSKÝ ŠTĚRK
HEIDELBERGCEMENT Group

# Darovací smlouva

**Českomoravský štěrk, a.s.**
společnost se sídlem Mokrá 359, 664 04 Mokrá-Horákov
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2389
IČO: 25502247
DIČ: CZ25502247
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu 5050013056/5500
(dále jen „**dárce**")

a

**Obec Bělkovice-Lašťany**
Bělkovice-Lašťany 139, 783 16 Dolany u Olomouce
IČO: 00298654
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 1801715369/0800
(dále jen „**obdarovaný**")

uzavírají následující darovací smlouvu:

1. Touto smlouvou se dárce zavazuje poskytnout obdarovanému **peněžní dar ve výši 20.000,- Kč**. Obdarovaný poskytnutý dar přijímá.
2. Dar je poskytnut na financování kultury a sportovních akcí v obci Bělkovice-Lašťany. Obdarovaný se zavazuje dar k těmto účelům použít a na žádost dárce je povinen toto prokázat písemnými dokumenty.
3. Dar bude poskytnut do 30 dní od účinnosti této smlouvy a bude bezhotovostně převeden na účet obdarovaného.
4. Tuto smlouvu a jí založený závazek je možno měnit a ukončovat pouze právním jednáním v písemné formě.
5. Tato darovací smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dárce i obdarovaný obdrží po dvou výtiscích.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V dne

Za dárce:

Ing. Robert Zelníček
člen představenstva

V Bělkovicích-Lašťanech dne 09-04-2018

Za obdarovaného:

Ing. Tomáš Němčic
starosta

OBEC
BĚLKOVICE-LAŠŤANY
IČO 00298654

Schváleno Radou obce Bělkovice-Lašťany č. 6/2018
dne 28-03-2018.

Příloha č. 16 k RO 6/2018

č. smlouvy: BEL-2018/0521

# DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle §2055 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

**Obec Bělkovice - Lašťany**
se sídlem: Bělkovice – Lašťany 139, 78316 Bělkovice - Lašťany
IČ: 00298654
stoupení: Ing. Tomáš Němčic, starosta obce

(dále jen „**dárce**")

a

**P[redacted] G[redacted]**
Bytem: Dolany [redacted], Dolany 78316
Dat. nar.: [redacted]
(dále jen „**obdarovaný**").

## I.
## Předmět darovací smlouvy

Dárce se zavazuje obdarovanému poskytnout finanční částku ve výši 4000,- a to hotovostním předáním z pokladny obce Bělkovice-Lašťany, nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

## II.
## Účel daru

Výše uvedený dar se poskytuje na zajištění, organizaci a pokrytí nákladů spojených s kulturní akcí 14. ročníku „BLUES OPEN" konanou v místní sokolovně pro občany obce. Akce se uskutečnila v březnu 2018.

## III.
## Práva o povinnosti

1) Obdarovaný výše uvedený finanční dar přijímá a současně souhlasí se způsobem a lhůtou předání daru.
2) Obdarovaný bere na vědomí možnost odvolání daru z důvodů stanovených platným právním předpisem.
3) Dárce s poskytnutým darem nespojuje žádné majetkové protiplnění.

## IV.
## Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je uzavřena ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran.
2) Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
4) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu.
5) O poskytnutí daru a uzavření darovací smlouvy rozhodla Rada obce Bělkovice-Lašťany na svém zasedání konaném dne 28. 3. 2018, usnesením č. 6/2018.

V Bělkovicích-Lašťanech dne 10. 4. 2018.

…….
obdarovaný

……
dárce

OBEC
BĚLKOVICE-LAŠŤANY
IČ 00298654, DIČ CZ00298654

Příloha č. 17 k RO 6/2018

Smlouva č. BEL-2018/0419

# Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání

**uzavřená podle § 2302 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku**

**mezi**

1. **Pronajímatel: Obec Bělkovice-Lašťany**

Sídlo : Bělkovice-Lašťany 139, 78315 Bělkovice-Lašťany

IČ : 002 98 654

zastoupena – Ing. Tomáš Němčic starosta obce

tel. 585 396 626, 602 776 606

email. nemcic@belkovice-lastany.cz

bank. spojení : Česká spořitelna a.s., č. účtu: 1801715369/0800

dále jen „pronajímatel"

2. **Nájemce: Miloslav Niesner**

Místo podnikání: Moravský Kočov 91, 792 01

IČ: 646 24 196 DIČ: CZ6201071404

email: **tony.21@seznam.cz**

telefon: 603848167

bank. spojení: GE MONETA , 688333-494/0600

dále jen „nájemce"

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem mimo jiné Koupaliště v Bělkovicích-Lašťanech, s hlavní budovou č.p. 304 - objekt občanské vybavenosti, na pozemku parc. č. 332, zastavěná plocha a nádvoří, včetně budovy bez. č.p. prodejního stánku – kiosku, na pozemku parc. č. 330/2, zastavěná plocha a nádvoří, a pozemku parc. č. 330/1, sportoviště a rekreační plocha, včetně ostatních budov a příslušenství, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 k. ú. Lašťany, obec Bělkovice-Lašťany, okres Olomouc.

Jedná se o následující prostory sloužící podnikání – občerstvení na koupališti – KIOSK včetně sociálního zařízení a přilehlé části pozemku – vše označené v půdorysném plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí:

| označení | název místnosti | Prostory pronájmu | jedn. | rok/Kč |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Prodejní místnost – KIOSK bez č.p. | Budova | 79m² | |
| 2. | Část pozemku – 330/1 – viz příloha | Pozemek | 151 m² | |
| 3. | Sociální zařízení v hlavní budově č.p. 304 | budova | 12 m2 | |
| | Celková cena | | 242 m² | 52000Kč |

I.

**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci prostory sloužící podnikání (budovu KIOSKU, sociální zařízení v budově č. p. 304 a část pozemku parc. č. 330/1 vše v k. ú. Lašťany) specifikované v čl. I této smlouvy, a to za podmínek sjednaných níže (dále též „pronajaté prostory"). Pronajímatel prohlašuje, že nájemci nezatajil skutečnosti, které by mohly negativně ovlivnit účel nájmu. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem prostor sloužících podnikání. Předání pronajímaných prostor nájemci ve stavu způsobilém k provozu a účelu, pro který jsou pronajímány bude minimálně 7 dní před zahájením koupací sezony, ale může být i dříve, dle dohody smluvních stran.
2. Prostory kiosku se pronajímají pro účely prodeje občerstvení na koupališti v období koupací sezony v provozní době koupaliště. V případě dohody s Pronajímatelem i mimo provozní dobu koupaliště, za předpokladu zajištění bezpečnostních opatření – dozor plavčíka.

I.

**Účel nájmu**

1. Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání se uzavírá za účelem zřízení a provozování obchodních činností uvedených v čl. I/1 této smlouvy: tj. za účelem zřízení a provozování občerstvení v době koupací sezony.

Nájemce se zavazuje užívat pronajímané prostory za účelem uvedeným ve smlouvě. Užívat pronajaté prostory k jinému účelu je nájemce oprávněn pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

I.

**Nájemné a náklady za plnění spojená s nájmem prostor sloužících podnikání**

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na nájemném ve výši 52.000,- Kč bez DPH/rok.
2. Nájemce se zavazuje nejpozději dnem zahájení provozu uhradit nájemné ve výši 30.000- Kč , na účet pronajímatele č. ú. 1801715369/0800 na základě vystavené faktury (daňového dokladu) pronajímatele, splatnost faktury je 15 dnů ode dne jejího vystavení. Pronajímatel bude zasílat faktury na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. e-mailem na adresu **tony.21@seznam.cz**.
3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že náklady na energie spojené s užíváním pronajatých prostor budou řešeny následujícím způsobem:

(tj. dodávky vody a odvádění odpadních vod, dodávky elektřiny Nájemce bude na své náklady hradit spotřebu elektrické energie dle odečtového elektroměru. Odvoz komunálního odpadu bude Nájemce využívat přes systém pravidelného svozu v obci, na základě uzavřené smlouvy o likvidaci komunálního odpadu. Stočné hradí Nájemce na základě uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod.)

- pronajímatel společně s nájemcem zajistí zápis stavu elektroměru ke dni zahájení koupací sezony jako odběratele z přidruženého elektroměru, který si předají. Stejný postup bude při ukončení koupací sezóny. K tomu je pronajímatel povinen poskytnout nezbytnou součinnost. Na základě zjištěných výsledků odpočtů bude vypočítána cena plateb el. energie, kterou bude hradit.
- pronajímatel zajistí ke dni podpisu této smlouvy instalaci podružného měřiče odběru vody v pronajatých prostorách specifikovaných v čl. I této smlouvy a náklady na vodné a stočné bude vyúčtovávat nájemci na základě Směrného čísla roční spotřeby vody za osobu x cena vody za m3 x počet všech osob v provozu nájemce a dále (vodné) dle vyúčtování provozovatele vodovodu.

Nájemce je povinen zajistit na své náklady odvoz odpadu vznikajícího z činnosti nájemce v pronajatých prostorách specifikovaných v čl. I této smlouvy.

4. V případě prodlení nájemce s úhradou jakéhokoliv svého závazku vůči pronajímateli je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu v dohodnuté výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení a nájemce je povinen takto vyúčtovanou pokutu pronajímateli zaplatit.

## I.

## Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:

a) udržovat pronajaté prostory ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání,

b) oznámit nájemci případné opravy či rekonstrukce domu, pokud zasáhnou do předmětu nájmu, a to nejméně 30 dnů předem dnem zahájení prací,

c) zabezpečovat a hradit revize veškerých přípojek a instalací elektrorozvodů, plynu, vody a bleskosvodů a zabezpečit provozuschopnost vodovodního a vytápěcího rozvodu v pronajatých místnostech.

d) zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním pronajatých prostor spojeno,

Pronajímatel neodpovídá za věci ve vlastnictví nájemce, které se nacházejí v pronajatých prostorách.

2. Nájemce je povinen:

a) po dobu trvání nájmu umožnit pronajímateli přístup do pronajatých prostor za účelem provedení jejich kontroly, jen za přítomnosti nájemce,

b) udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu, zejména dodržovat pořádek a čistotu v pronajatých prostorách,

c) dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy,

d) provádět běžnou údržbu předmětu nájmu, za což se zejména považuje: pravidelný úklid a kompletní čištění sociálního zařízení, podlah a vybavení prostor. Zajistit průchodnost kanalizačních odpadů WC a umyvadel. V případě zanesení ze strany nájemce je povinen závadu odstranit na vlastní náklady. Nezajistí-li nájemce včasné provedení běžné údržby a drobných oprav, má pronajímatel právo tak učinit po předchozím upozornění nájemce na své náklady a požadovat od nájemce náhradu těchto prokazatelných nákladů.

e) oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu těch oprav pronajatých prostor, které má nést pronajímatel, a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, jež nesplněním této povinnosti vznikla,

f) nájemce nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou na předmětu nájmu svým provozem, svými zaměstnanci, zákazníky či návštěvníky. Nájemce je povinen v případě poškození na vlastní náklady a bez zbytečného odkladu uvést předmět nájmu do předešlého stavu, není-li to možné, nahradit pronajímateli způsobenou škodu v penězích,

g) dodržovat zákaz kouření v pronajatých prostorech

h) nájemce je oprávněn po předchozím písemném souhlasu pronajímatele (rozhodnutím rady obce) dát pronajímané prostory, nebo jejich části do podnájmu třetím stranám.

ch) nájemce není oprávněn provádět stavební úpravy, opravy, změny předmětu nájmu či investice bez písemného souhlasu pronajímatele.

i) Nájemce se zavazuje zajišťovat provoz prodejního kiosku vždy v provozní době koupaliště, tj. v době otevření koupaliště veřejnosti.

j) V prostoru areálu kiosku není povoleno parkování motorových vozidel. Pro Nájemce kiosku je povoleno parkování jednoho motorového vozidla v provozní době v místě vyhrazeném Pronajímatelem tak, aby byl ze strany Nájemce kiosku zajištěn průjezd areálem kiosku pro vozidla zásobování čistírny bazénové vody chemikáliemi a pro zajištění vjezdu záchranné služby, hasičů a policie.

k) nájemce se zavazuje v pronajatých prostorách zajišťovat na své náklady drobné a běžné opravy předmětu nájmu, jeho součástí a příslušenství, pokud je toto vybavení součástí nebytových prostor a je vlastnictvím Pronajímatele tak, jak je specifikováno v §§ 5 a 6 nař. vl. č. 258/1995 Sb.

l) V případě prodloužení provozní doby kiosku z důvodu konání mimořádné akce, je třeba konání této akce projednat předem s Pronajímatelem.

m) nájemce odpovídá za uzamčení hlavní brány, která slouží navážení zboží do kiosku a navážení chemikálií do čistírny bazénové vody, po dobu provozní doby koupaliště (viz. "Provozní doba koupaliště"), aby nedošlo k volnému vstupu osob do celého areálu koupaliště bez platné vstupenky. Tuto odpovědnost přebírá, protože tato brána slouží jako hlavní přístup ke kiosku, který je v nájmu nájemce.

n) pojištění odpovědnosti za škodu na pronajatých prostorách zajistí nájemce.

## II.

## Trvání nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou 1 roku počínaje dnem 15. 6. 2018 tj. do 9. 9. 2018.

## III.

## Ukončení smlouv

1. Tuto smlouvu lze ukončit:

a) vzájemnou písemnou dohodou

b) výpovědí ze strany nájemce i před uplynutím ujednané doby

- v souladu s ust. § 2308 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tj.

- ztratí-li nájemce způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je prostor sloužící podnikání určen,

- přestane-li být pronajatý prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, nebo

- porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci

c) výpovědí ze strany pronajímatele i před uplynutím ujednané doby- v souladu s ust. § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku nebo i z jiných důvodů, jak je uvedeno v této smlouvě, tj.

- má-li být nemovitá věc, v níž se prostor sloužící podnikání nachází, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání prostoru, a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat, nebo

- porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, zejména tím, že přestože jej pronajímatel vyzval k nápravě, chová se nájemce s rozporu s ust. § 2305 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného. Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce neuhradí pronajímateli nájemné nebo jiné platby podle této smlouvy do 30-ti dnů ode dne splatnosti, zašle mu pronajímatel doporučeně výzvu k zaplacení dlužných částek. Pokud nájemce ani v termínu do 14-ti dnů po obdržení písemné výzvy dlužné částky neuhradí, může mu být zaslána výpověď ze smlouvy, nebo

- je-li nájemce v úpadku nebo v likvidaci, nebo

- ztratí-li nájemce oprávnění k podnikání nebo povolení k provozování prodejny ve smyslu této smlouvy.

2. Po skončení či zániku nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, a řádně předat pronajímateli. Nájemce je povinen vrátit předané prostory sloužící podnikání v termínu nejpozději v poslední den nájemního vztahu (tj. dnem skončení či zániku nájmu) v řádném stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě prodlení nájemce je tento povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý den prodlení až do vyklizení a předání předmětu nájmu.

## IV.

## Závěrečné ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

2. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat na základě dohody smluvních stran písemnými jednotlivě číslovanými dodatky. Ve všem ostatním se řídí tato smlouva ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s tím, že všechna vyhotovení mají platnost a závaznost originálu. Každý účastník obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná podepsána. Činí tak podle své pravé a svobodné vůle určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.

5. Při předání nebytových prostor bude sepsán předávací protokol, kde bude uveden i stav odpočtových měřidel jednotlivých energií.

6. Uzavření smluvního vztahu bylo schváleno Radou obce Bělkovice-Lašťany č. 6/2018 dne 28. 3. 2018

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

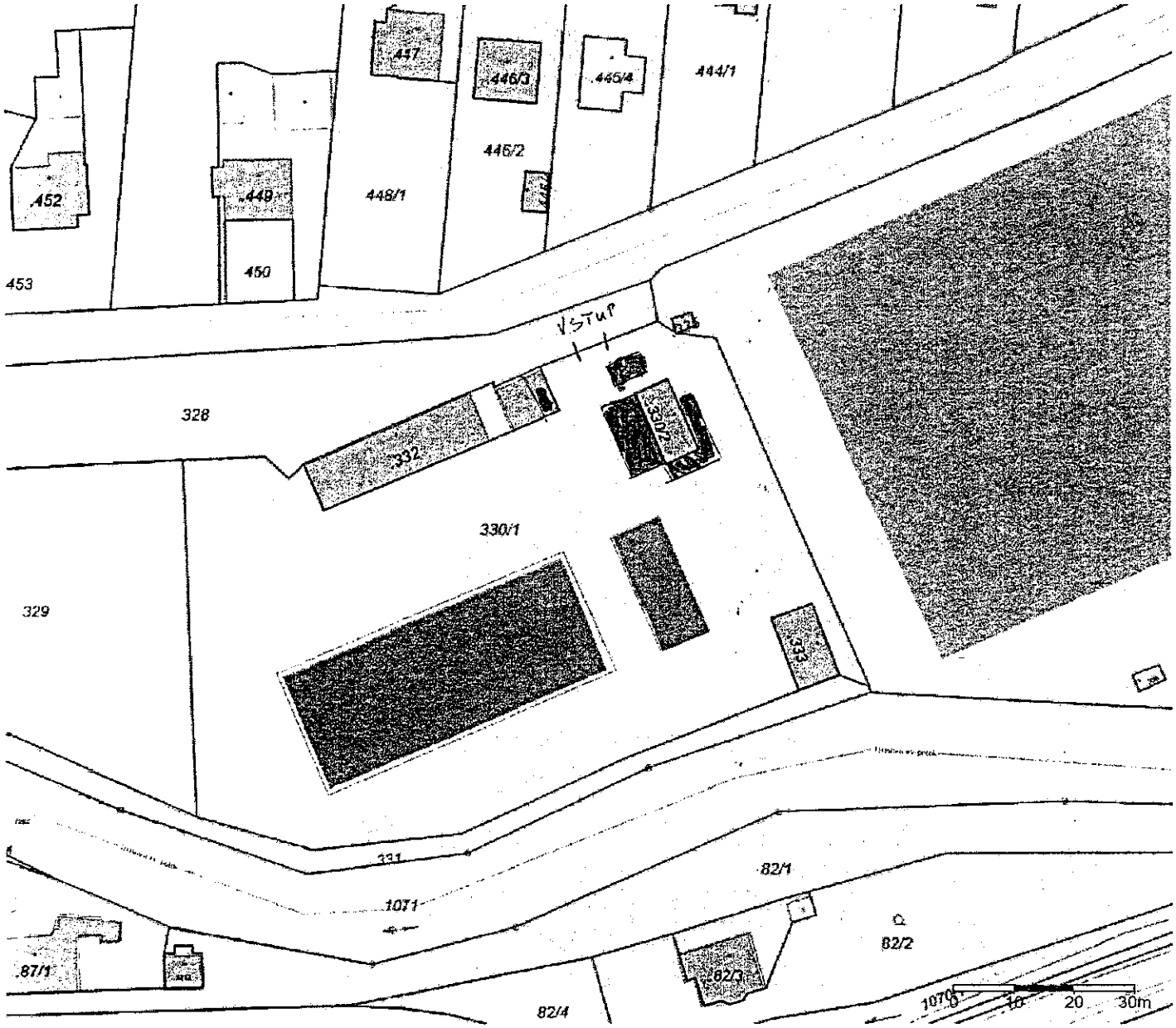
Příloha č. 1 – zaměření pronájmu

V Bělkovicích-Lašťanech dne 23. 4. 2018

| | |
|---|---|
| ..... | ..... |
| Miroslav Niesner | Obec Bělkovice-Lašťany |
| provozovatel občerstvení na Koupališti | Ing. Tomáš Němčic, starosta obce |
| Nájemce | pronajímatel |

# PRONÁJEM KIOSK – KOUPALIŠTĚ BĚLKOVICE-LAŠŤANY

Vytvořil: obec Bělkovice
Datum: 08.06.2017 13:58
Měřítko: 1:1000




Katastrální mapa

Az Popisy parcel

Definiční bod parcel

Vnitřní parcelní kresba

Parcelní kresba

– PLOCHA NÁJMU NA PARC 330/1

WC – WC

P – PARKOVIŠTĚ 1 VOZ

© Přispěvatelé OpenStreetMap, Katastr: © ČÚZK

Příloha č. 18 k RO 6/2018

# Provozní řád prostor v budově č.p. 139 - „Parlament"

Tento provozní řád upravuje krátkodobý pronájem, výpůjčku a podmínky provozu nebytových prostor v části nemovitosti na adrese Bělkovice-Lašťany č. p. 248, 783 16, Bělkovice – Lašťany.

**Vlastník a provozovatel:**

Obec Bělkovice-Lašťany, Bělkovice-Lašťany č.p. 139, PSČ 783 16 Dolany u Olomouce, IČO 00298654, DIČ CZ00298654 , tel.: 583 034 533.

## I. Základní ustanovení

Pronajímaná část nemovitosti tvoří zádveří vstupu, sál, bar, kuchyň, sociální zařízení, úklidovou místnost **(dále jen sál).** Správu sálu vykonává pověřený zástupce obce – správce sálu **(dále jen správce).**

1. Sál slouží především k pronájmu a výpůjčkám:

a. **Pronájem za úplatu pro :**
   - soukromé akce,
   - reklamní akce,
   - pořádání prodejních akcí.

Tyto akce jsou zpoplatněny :

- nájem 1.210 Kč / 24 hodin - dle schválení rady obce,
- elektrická energie – dle aktuálního ceníku dodavatele,
- vytápění (plyn) – dle aktuálního ceníku dodavatele.

Pronájem je řešen formou podpisu nájemní smlouvy dle **přílohy č.1**

b. **Bezplatné výpůjčky** (v zájmu občanů obce) pro :
   - pravidelné jednání vedení obecních spolků (schůzová činnost apod.),
   - setkání členů obecních spolků,
   - pořádání kulturních akcí obecních spolků,
   - zájmovou činnost,
   - k pořádání výstav a přednášek,
   - charitativních akcí,
   - veřejných shromáždění,
   - koncertů,
   - školní akce,
   - apod.

Bezplatné vypůjčení je řešeno podpisem smlouvy o výpůjčce (jednorázové nebo pravidelné) **dle přílohy č.2.**

2. Max. kapacita sálu je 60 osob.
3. Tento provozní řád je závazný pro všechny uživatele sálu. Za provoz sálu odpovídá správce sálu pověřený starostou obce. Správce sálu má právo a povinnost kontrolovat dodržování provozního řádu.
4. V topné sezoně je zajištěno vytápění sálu po dohodě pronajímatele nebo vypůjčitele se správcem, se kterým sál předává a přebírá.

## II. Sjednávání akcí, předání sálu

1. U jednorázových pronájmů za úplatu (soukromé akce) nebo bezplatné výpůjčce nahlásí zájemce požadavek na telefonní číslo : 583 034 533 určenému zaměstnanci obecního úřadu, který o sjednaném pronájmu (rezervaci termínu) provede písemný záznam do kalendáře pronájmů a výpůjček včetně záznamu do elektronické evidence rezervací sálu na www stránkách obce.

2. U jednorázových pronájmů za úplatu je nájemce po provedené telefonické rezervaci povinen do 14 kalendářních dnů potvrdit rezervaci formou podpisu smlouvy o pronájmu **dle přílohy č.1. V případě nepodepsaní nájemní smlouvy provozovatel sálu rezervaci zruší.**

3. U bezplatných výpůjček s pravidelně se opakujícím časem konání (např. schůze vedení spolků občanů, které působí na území obce Bělkovice-Lašťany – dále **jen obecních spolků**), nahlásí zájemce svůj požadavek pověřenému zaměstnanci obecního úřadu, se kterým se dohodne na termínech konání a podepíše smlouvu o výpůjčce **dle přílohy č.2**

4. Předání sálu a klíčů pro nájemce nebo vypůjčitele provede správce sálu jeden den před konáním akce. Sál bude předán oproti podpisu na předávacím protokolu dle **přílohy č.3** (kontrola prostoru pronájmu včetně vybavení),

5. Při převzetí sálu je nájemce nebo vypůjčitel seznámen s umístěním hasicích přístrojů, únikových východů a s požárními předpisy, kterými je povinen se při akci řídit.

6. Po ukončení akce odevzdá nájemce nebo vypůjčitel správci uklizené prostory pronájmu sálu včetně inventáře zpět, a to nejpozději do druhého dne od ukončení akce. Záznam o předání se provede na předávacím protokolu dle **přílohy č.**3, kde se zapíší případné způsobené škody na místnostech nebo inventáři.

7. Škody dle soupisu předaného inventáře a zařízení, které mají uvedeny ceny, se hradí ihned při platbě nájmu. V případě škod s nutností oprav se písemně na předávacím protokolu dohodne termín oprav poškozených místností nebo inventáře. Úhradu dalších škod předepisuje a případné neshody dále řeší Rada obce Bělkovice-Lašťany na svém nejbližším zasedání.

## III. Úhrada za pronájem sálu

1. Vyúčtování spotřeby energií sálu provede určený zaměstnanec obecního úřadu v den převzetí sálu od nájemce a poskytne informaci ceně nájemci.
2. Úhrada za pronájem a předané vyúčtování spotřeby energií sálu musí být provedena nejpozději:

a) hotově do 5 dnů po vyúčtování nájmu na pokladně obecního úřadu,
b) bankovním převodem dle splatnosti vystavené faktury.

## IV. . Povinnosti nájemce, vypůjčitele.

Nájemce, vypůjčitele sálu **(dále jen pořadatel)** je povinen dodržovat následující pravidla:

1. Účastníci pořádané akce jsou povinni chovat se tak, aby nevhodným chováním nerušili ostatní návštěvníky a uposlechli pokynů pořadatele. Neukázněné či podnapilé účastníky pořádané akce mohou pořadatelé vykázat nebo je do prostor sálu vůbec nevpustit.
2. Do prostoru sálu je zakázáno vstupovat se zbraněmi, hořlavinami, výbušninami či jiným způsobem nebezpečnými předměty. Je zakázán vstup do prostoru sálu se zvířaty.
3. Nevstupovat do prostor, které nejsou předmětem pronájmu.
4. Ve všech prostorách je zakázáno kouřit.
5. Výzdoba, soukromý inventář a spotřební materiál může být uložen v prostorách sálu pouze po dobu konání akce a na vlastní nebezpečí.
6. Odpovídá za důstojný průběh akce a dodržování nočního klidu.
7. Dodržuje bezpečností a hygienické předpisy a platné zákony a právní normy související s typem pořádané akce včetně ustanovení obecně závazných vyhlášek platných v obci Bělkovice-Lašťany.
8. Umožní vstup kontrolním a veřejným orgánům.
9. Odpovídá za pořádek do vzdálenosti 50 metrů od sálu.
10. Při předání sálu upozorní provozovatele na vzniklé závady a poškození sálu a přilehlých prostor.
11. Po skončení akce zajistí pořadatel (do druhého dne po skončení) na vlastní náklady kompletní úklid používaných místností s příslušenstvím včetně okolí (zametení a setření podlahy, úklidové místnosti a záchodů, setření stolů, úklid stolů a židlí na předem určené místo, umytí ostatního zapůjčeného vybavení) Nesplní-li pořadatel povinnost řádného úklidu, zajistí úklid pronajímatel a pořadatel zaplatí obci pokutu ve výši 1000 Kč.
12. Zajistí řádné uzavření sálu (okna, dveře), vypnutí světel, spotřebičů a zamezí možnosti vzniku škod z nedbalosti. Při odchodu zkontrolovat, zda se v sále a v přilehlých prostorách nesvítí, neteče voda nebo neprotéká WC.
13. Odpovědná osoba (pořadatel uvedený na žádosti) zodpovídá v plném rozsahu za veškeré škody vzniklé na majetku obce Bělkovice-Lašťany v průběhu akce.
14. Specifické podmínky konkrétního pronájmu mohou být odlišné a budou uvedeny v předávacím protokolu dle **přílohy č.3** .

## V. Všeobecná ustanovení

1.) Tento provozní řád je bezvýhradně závazný pro všechny návštěvníky a uživatele sálu, kteří ho využívají.

2.) Pořadatel nese odpovědnost za škody vzniklé nedodržováním tohoto řádu a ostatních zákonných předpisů.

3.) Provozní řád včetně příloh byl projednán a schválen radou obce Bělkovice-Lašťany usnesením č.4/ 2018 ze dne 15.2.2018. Účinnost nabývá dnem 16.2.2018.

V Bělkovicích – Lašťanech 16.2.2018

..... .....

Ing.Tomáš Němčic, starosta obce ing.Josef Zoula, místostarosta obce

Příloha č. 19 k RO 6/2018

# SMLOUVA O DÍLO

(dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník"))

## I.
## Smluvní strany

**Obec Bělkovice-Lašťany**
adresa: Bělkovice-Lašťany č. p. 139, 783 16 Dolany
IČ: 00298654
DIČ: CZ00298654
Zastoupená: Ing. Tomáš Němčic, starosta
(dále jako „objednatel")

a

**Regionální rozvojová agentura Východní Moravy**
se sídlem: Tř. Tomáše Bati 5146, 760 01 Zlín
IČ: 45659176
číslo účtu: 7119646003/2700
Zastoupená: RNDr. Otakarem Prudilem, ředitelem
(dále jako „zhotovitel")

## II.
## Předmět smlouvy

Zhotovitel se tímto zavazuje vyhotovit pro objednatele poradenský a analytický materiál (dále jen „dílo") specifikovaný v článku III. této smlouvy a objednatel se tímto zavazuje zaplatit cenu za jeho vyhotovení upravenou v článku VI. této smlouvy.

## III.
## Specifikace díla

1. Předmětem díla je zpracování projektové žádosti, poradenství k žádosti o dotaci na projekt s pracovním názvem **„Rozvoj odborného vzdělání v ZŠ a MŠ Bělkovice - Lašťany"** (dále jen „žádost). Žádost o dotaci bude podána do výzvy vyhlašované MAS Šternbersko. Konkrétně půjde o následující dílčí plnění:
    a. Zpracování žádosti o dotaci
    b. Příprava studie proveditelnost
    c. Výběrové řízení

## IV.
## Forma spolupráce

1. Při vytváření díla bude zhotovitel jednat na základě pokynů objednatele a vycházet z materiálů a údajů dodaných objednatelem a z těch, které zajistí vlastní činností. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodný pokyn a všestranně chránit jeho zájmy.

2. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli veškerou součinnost, kterou po něm lze rozumně požadovat. Zejména je povinen umožnit zhotoviteli získat ty podklady a dokumenty, které objednateli definuje a identifikuje v předstihu nezbytném pro pořízení těchto podkladů, jsou-li v jeho v dispozici. Objednatel nemusí poskytovat zhotoviteli informace dostupné z veřejných zdrojů. V tomto případě postačuje pouze odkaz na tyto zveřejněné informace.

## V.
## Doba a způsob plnění

1. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dílo dle podmínek daných poskytovatelem. Dílo bude v písemné a elektronické podobě dodáno na adresu objednatele a zároveň, bude-li si to objednatel přát, předloženo implementační agentuře. Kopie povinných příloh žádosti bude objednateli předána na jeho vyžádání.

2. V případě opožděného dodání podkladů, nebo jiného zdržení způsobeného objednatelem se termín zhotovení posouvá o stejný počet dní, jaký činila prodleva ze strany objednatele. Minimální počet dní na vyhotovení díla činí 20 pracovních dní od předání veškerých podkladů objednatelem.

3. V případě pozdního předání podkladů pro vypracování žádosti nebo pro změnu v žádosti, nese objednatel plnou odpovědnost za případné chyby v žádosti. Za pozdní předání se považuje lhůta nejméně 25 dní před odevzdáním žádosti.

4. V případě prodlení se zhotovením díla je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.

## VI.
## Cena a způsob placení

1. Celková cena za vyhotovení díla je následující:

| Pol. | Předmět plnění | Cena bez DPH | Sazba DPH | DPH | Cena s DPH |
|---|---|---|---|---|---|
| A. | **Podání žádosti o dotaci vč. příloh** | **6 000,-** | **21 %** | **1 260,-** | **7 240,-** |
| B. | **Studie proveditelnosti** | **40 000,-** | **21 %** | **8 400,-** | **48 400,-** |
| C | **Výběrové řízení** | **45 000,-** | **21 %** | **9 450,-** | **54 450,-** |

2. Nárok na zaplacení ceny položky A ve výši 6 000,- Kč bez DPH vzniká zhotoviteli dnem předání kompletní žádosti o dotaci poskytovateli dotace.

3. Nárok na zaplacení částky položky B ve výši 40 000,- Kč bez DPH vzniká zhotoviteli dnem vypořádání připomínek řídícího orgánu a předání díla objednateli.

4. Nárok na zaplacení ceny položky C ve výši 45 000,- Kč bez DPH vzniká zpracovateli dnem předání dokumentace k výběrovému řízení zadavateli.

5. Objednavatel se zavazuje do 14 dnů od obdržení písemného rozhodnutí písemně sdělit zhotoviteli rozhodnutí hodnotitelského orgánu o přidělení či nepřidělení dotace. V případě nesdělení tohoto rozhodnutí ve výše zmíněné lhůtě se považuje toto rozhodnutí za kladné s přiznanou dotací v požadované výši uvedené v projektové dokumentaci.

6. Smluvní strany sjednávají splatnost faktur vystavených zhotovitelem do 14 dnů po jejich obdržení objednatelem. Za den úhrady faktury je smluvními stranami považován den, kdy objednatel předal příkaz k úhradě peněžnímu ústavu zhotovitele.

7. Cenu lze měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

8. Účelně vynaložené poplatky státu (např. kolkovné) nejsou součástí ceny a jejich náhrada bude připočtena k fakturované ceně. Zhotovitel však upozorní předem na výši těchto poplatků.

9. Faktura vystavená zhotovitelem a zaslaná objednateli musí obsahovat tyto náležitosti: číslo faktury, označení objednatele a zhotovitele, označení účtu zhotovitele, datum vystavení, termín splatnosti, rozpis položek díla, fakturovaná částka, razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby.

10. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od zaslání nové faktury běží nová čtrnáctidenní lhůta splatnosti.

11. Objednatel je povinen splatnou fakturu zaplatit převodem na účet zhotovitele uvedeném ve faktuře.
12. V případě prodlení se splacením fakturované ceny je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.

## VII.
## Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele poskytnout údaje a dokumenty vhodné jako podklady díla.

2. Objednatel je oprávněn se průběžně informovat o stavu vyhotovování díla a podávat návrhy na změny díla, pokud nejsou v rozporu s touto smlouvou nebo jejími přílohami.

3. Zhotovitel je povinen vypracovávat dílo v odborné kvalitě běžné u obdobných poradenských a analytických služeb.

4. Zhotovitel se zavazuje využít neveřejné údaje získané od objednatele v souvislosti s touto smlouvou k jiným účelům než k účelům stanoveným v této smlouvě pouze s jeho souhlasem.

5. Objednatel podpisem žádosti potvrzuje, že se seznámil s jejím obsahem, včetně rozpočtu a všemi přílohami. Kopie povinných příloh žádosti bude objednateli předána na jeho vyžádání.

## VIII.
## Umožnění kontroly třetích osob

1. Realizace díla dle této smlouvy je součástí projektu spolufinancovaného ze Strukturálních fondů EU.

2. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se zhotovitel zavazuje, že poskytne subjektům provádějícím audit a kontrolu splnění povinností spojených s realizací projektu veškeré nezbytné informace týkající se jeho dodavatelských činností (v souladu s nařízením ES č. 448/2004, pravidlo 1, bod č.3,2.) Zhotovitel je tedy povinen poskytnout kompletní dokumentaci týkající se realizace zakázky dle této smlouvy a umožnit vstup kontrolním subjektům.

## IX.
## Odpovědnost za vady

1. Zjistí-li objednatel případné vady díla, je povinen je neprodleně nahlásit zhotoviteli. Objednatel je oprávněn požadovat jejich bezplatné odstranění, je-li to možné. Není-li odstranění vad možné, nebo pokud to zhotovitel sám navrhne, může objednatel žádat přiměřenou slevu z ceny.

2. Zhotovitel se zprošťuje odpovědnosti za vady, jsou-li způsobeny porušením povinnosti objednatele.

## X.
## Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu písemnou dohodou, jejíž součástí bude rovněž finanční vyrovnání dosud provedených prací.

2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze tehdy, jestliže je zhotovitel v prodlení s předáním díla, jenž má za následek včasné nepředání žádosti implementační agentuře a toto prodlení je zaviněno zhotovitelem.

3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže objednatel je v prodlení s předáním údajů či podkladů vyžádaných zhotovitelem k dohodnutým termínům. Na možnost odstoupení je povinen zhotovitel objednatele písemně upozornit. V případě odstoupení je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli dosud provedené práce ve výši 500,- Kč/hod. a veškeré dosud vynaložené náklady spojené prováděním díla. Odstoupit od smlouvy mohou objednatel i zhotovitel na základě písemného projevu o odstoupení od smlouvy. Odstoupení je účinné s okamžitou platností, tj. ode dne následujícího po dni doručení o odstoupení od smlouvy.

## XI.
## Závěrečná ustanovení

1. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

3. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou, se souhlasem obou smluvních stran.

4. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažené jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6 SMLOUVA BYLA SCHVÁLENA V RADĚ OBCE DNE 28.3 2018 POD Č. USNESENÍ 6/2018

V Bělkovicích-Lašťanech dne .....2018

25-04-2018

**za objednatele**

.....

OBEC
BĚLKOVICE-LAŠŤANY
IČO 00298654

Ve Zlíně dne .....2018

**za zhotovitele**

.....