Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký a Zlínský kraj, Pobočka Přerov a Olomouc
Wurmova 606/2, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
Pracoviště Olomouc, Blanická 383/1, 779 00 Olomouc
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 306606/2026

000855320334

Olomouc 22. 10. 2026
Sp. zn.: SP5706/2020-521201/05/03
Č.j.: SPU 306606/2026
UID: spudms00000016933766

Vyřizuje: Ing. Jana Kvítková
Telefon: 721331639
E-mail: jana.kvitkova@spu.gov.cz
ID DS: z49per3

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, Pobočky Olomouc (dále jen „pobočka“) č. j. SPU 111163/2026 ze dne 23. 4. 2026 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav **Domašov u Šternberka**, zpracovaný jménem firmy Geocentrum spol. s r.o., tř. Kosmonautů 1143/8B, 779 00 Olomouc pod č. zakázky 1389-2021-521101 Ing. Josefem Blahou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 2. 6. 2026.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký a Zlínský kraj, Pobočka Přerov a Olomouc

rozhodl

podle § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k. ú. Domašov u Šternberka a k. ú. Lašťany, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

2. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro listy vlastnictví č. 45, č. 334 a č. 335 vše v k. ú. Domašov u Šternberka.

Vlastník, který obdrží přílohu č. 3 (listy vlastnictví č. 45, č. 334 a č. 335 vše v k. ú. Domašov u Šternberka) uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku uvedenou v této příloze, která představuje rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději ve lhůtě do 15. 1. 2027.

Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol je uveden v příloze č. 3.

Účastníci řízení podle § 5 zákona, v souvislosti s § 68 správního řádu:
Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1.A tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

O d ů v o d n ě n í

Řízení o komplexních pozemkových úpravách Domašov u Šternberka zahájila pobočka dne 1. 7. 2020 v souladu s § 6 odst. 4 zákona.

Pobočka schválila rozhodnutím č. j. SPU 111163/2026 ze dne 23. 4. 2026, které nabylo právní moci dne 2. 6. 2026, návrh komplexních pozemkových úprav Domašov u Šternberka.

Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené společností Geocentrum spol. s r.o. pod č. zakázky 1389-2021-521101, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí a určuje se výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro listy vlastnictví č. 45, č. 334 a č. 335 vše v k. ú. Domašov u Šternberka.

Zástavní práva, věcná břemena a jiná věcná práva, která v souladu s § 11 odst. 14 a 15 zákona přecházejí podle schváleného návrhu na nově navržené pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, jsou pro jednotlivé listy vlastnictví uvedena v příloze č. 2a tohoto rozhodnutí.

Změny, které nastaly při vedení katastru nemovitostí v době 30 dnů před vystavením návrhu pozemkových úprav až do vydání tohoto rozhodnutí jsou zohledněny v přílohách tohoto rozhodnutí.

Ke změnám vlastnictví v evidenci katastru nemovitostí v obvodu pozemkových úprav v k. ú. Domašov u Šternberka došlo u listů vlastnictví:

- list vlastnictví č. 51 – souhlasné prohlášení manželů, partnerů o nabytí nemovitosti do SJ (V-15952/2025-805)
- list vlastnictví č. 239 – smlouva kupní (V-7099/2025-805) – list vlastnictví zanikl
- list vlastnictví č. 253 – smlouva kupní (V-8489/2025-805) – list vlastnictví zanikl
- list vlastnictví č. 285 – souhlasné prohlášení manželů, partnerů o nabytí nemovitosti do SJ (V-15952/2025-805) – list vlastnictví zanikl
- list vlastnictví č. 337 – souhlasné prohlášení manželů, partnerů o nabytí nemovitosti do SJ (V-15952/2025-805) – list vlastnictví zanikl
- list vlastnictví č. 366 – smlouva kupní (V-1147/2025-805)
- list vlastnictví č. 371 – smlouva kupní (V-8489/2025-805) – smlouva kupní (V-9130/2025-805)
- list vlastnictví č. 383 – smlouva kupní (V-7099/2025-805)
- list vlastnictví č. 392 – smlouva kupní (V-8489/2025-805) – smlouva kupní (V-9130/2025-805) – list vlastnictví zanikl

Ke dni 1. 7. 2026 došlo k organizační změně Státního pozemkového úřadu. Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Olomouc zanikl a současně nově vznikl Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký a Zlínský kraj, Pobočka Přerov a Olomouc (dále jen „pozemkový úřad“).

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu.

Ve smyslu § 12 odst. 2 zákona pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, na základě jejich písemné žádosti podané u pozemkového úřadu, a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Vytyčení pozemků nelze opakovaně hradit z prostředků státu.

Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou (15. den po vyvěšení na úřední desce pozemkového úřadu). Rozhodnutí, které nabylo právní moci, doručí pozemkový úřad Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Olomouc k zápisu do katastru nemovitostí. Výsledek pozemkových úprav slouží jako obnovený katastrální operát, který se stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (§ 11 odst. 8 zákona).

Ing. Renáta Brundová
vedoucí Pobočky Přerov a Olomouc
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

„*elektronicky podepsáno*“

Rozdělovník:

I. Do vlastních rukou všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným změnou zástavního práva známým pozemkovému úřadu, kterým se podle § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby.
II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí doručí veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu a na úřední desce Obecního úřadu Domašov u Šternberka a Obecního úřadu Bělkovice-Lašťany. V této době lze do písemných příloh rozhodnutí nahlédnout u pozemkového úřadu a obecních úřadů Domašov u Šternberka a Bělkovice-Lašťany.
III. Podle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude toto rozhodnutí zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce, na internetové adrese www.spucr.cz (bez příloh).
IV. Po nabytí právní moci obdrží toto rozhodnutí:
    a. Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc
    b. Ministerstvo zemědělství ČR

Přílohy:

Příloha č. 1.A k výrokové části rozhodnutí č. j. SPU 306606/2026 – seznam účastníků řízení. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.
Příloha č. 1 k výrokové části č. 1 rozhodnutí č. j. SPU 306606/2026 – výměna nebo přechod vlastnických práv.
Příloha č. 2a k rozhodnutí č. j. SPU 306606/2026 – přechod věcných břemen (obdrží pouze ti účastníci, kterých se tato příloha týká)
Příloha č. 3 k výrokové části č. 2 rozhodnutí č. j. SPU 306606/2026 – určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona (obdrží pouze ti účastníci, kterých se tato příloha týká).

Příloha č. 1.A k výrokové části rozhodnutí č. j. SPU 306606/2026 – seznam účastníků řízení. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Účastníci řízení:
Černák Josef, 13. 6. 1954, č. p. 7, 785 01 Domašov u Šternberka; Čížek Jiří, 14. 2. 1957, Kamínky 274/2, Nový Lískovec, 634 00 Brno; Dedek Josef, 17. 3. 1960, č. p. 61, 798 21 Čehovice; Dovrtěl Josef, 7. 12. 1956, Urxova 471/19, Lazce, 779 00 Olomouc; Drexlerová Helena, 15. 4. 1941, č. p. 186, 783 16 Bělkovice-Lašťany; EXCALIBUR ARMY spol. s r.o., U Rustonky 714/1, Karlín, 186 00 Praha 8; Fiedorová Svatava, 2. 6. 1977, č. p. 213, 783 65 Mrsklesy; GOLF AREA a.s., Véska 89, 783 16 Dolany *(zmocněnec: MUDr. Mgr. Ivan Langer, advokát, 8. května 504/25, 779 00 Olomouc)*; Ing. Hájková Hana, 20. 6. 1967, Na Stráni 1579/9, 785 01 Šternberk; Halámek Tomáš, 2. 9. 1972, Preslova 398/50, Stránice, 602 00 Brno; Hanácká zemědělská, a.s., č. p. 316, 783 16 Dolany; Heinzová Marie, 3. 8. 1940, Hornoměstská 879/49, 795 01 Rýmařov; Horká Jarmila, 21. 4. 1973, č. p. 107, 785 01 Domašov u Šternberka; Hrubá Kateřina, 3. 4. 1978, č. p. 167, 783 16 Jívová; Hrubá Lucie, 3. 10. 1968, č. p. 56, 785 01 Domašov u Šternberka; Hrubý Aleš, 18. 3. 1991, č. p. 167, 783 16 Jívová; Hrubý Jan, 27. 12. 1977, č. p. 85, 785 01 Domašov u Šternberka; Hrubý Martin, 27. 7. 1970, Jiráskova 1611/12, 785 01 Šternberk; Ing. Hrubý Pavel, 18. 4. 1962, č. p. 56, 785 01 Domašov u Šternberka; Hřebíček Alois, 16. 9. 1948, Besední 1138/1, 785 01 Šternberk; Hynek Antonín, 9. 5. 1962, č. p. 10, 25264 Lichoceves *(opatrovník: Mašlíková Marie, 5. 10. 1959, Nádražní 1693/2a, 785 01 Šternberk)*; Ing. Charousová Lenka, 11. 10. 1982, č. p. 179, 682 01 Orlovice; Chmela Josef, 12. 6.1954, č. p. 105, 785 01 Domašov u Šternberka; Jančařík Petr, 5. 6. 1975, č. p. 48, 785 01 Domašov u Šternberka; Jeřábek Přemysl, 11. 8. 1951, č. p. 33, 785 01 Domašov u Šternberka; Ing. Jeřábek Zdeněk, 24. 6. 1948, č. p. 101, 785 01 Domašov u Šternberka; Mgr. Jeřábková Alice, 10. 8. 1968, č. p. 33, 785 01 Domašov u Šternberka; Kolářová Marta, 17. 12. 1952, Velká Dlážka 309/1, Přerov I-Město, 750 02 Přerov; Ing. Krejčíř Boleslav, 20. 10. 1976, Za Zahradami 1774/2, 785 01 Šternberk; Bc. Krejčířová Lenka, 3. 1. 1977, Za Zahradami 1774/2, 785 01 Šternberk; Kryst Antonín, 23. 4. 1947, č. p. 6, 785 01 Domašov u Šternberka; Kryst Petr, 6. 5. 1972, č. p. 4, 785 01 Domašov u Šternberka; Kuzmičová Marie, 22. 12. 1946, Sad míru 1241, 783 91 Uničov; Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové; Lhotská Lenka, 10. 2. 1976, Pod Lesem 1755/23, 785 01 Šternberk; Lhotský Rudolf, 4. 6. 1975, Pod Lesem 1755/23, 785 01 Šternberk; Machalová Ludmila, 9. 3. 1960, Uničovská 1773/29a, 785 01 Šternberk; Malínek Vojtěch, 27. 8. 1963, Hlušovická 245/24, Černovír, 779 00 Olomouc; Mašlíková Marie, 5. 10. 1959, Nádražní 1693/2a, 785 01 Šternberk; Ing. Mikel Břetislav Ph.D., 22. 8. 1976, Formánkova 1858, 666 01 Tišnov; MJM agro, a. s., Cholinská 1048/19, 784 01 Litovel; Ing. Mrklovský Ondřej, 10. 12. 1967, Tehovská 2148/9, Strašnice, 100 00 Praha 10; Myšík Josef, 24. 6.1976, Pod Mýtem 2189/42, 785 01 Šternberk; Obec Domašov u Šternberka, č. p. 61, 785 01 Domašov u Šternberka; Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc; Opichalová Dagmar, 30. 5. 1960, č. p. 100, 785 01 Domašov u Šternberka; MUDr. Pastorek Martin, 17. 12. 1970, Babická 2220/75, 785 01 Šternberk; MUDr. Pastorková Radmila Ph.D., 19. 7. 1971, Babická 2220/75, 785 01 Šternberk; Mgr. Pohanková Alice, 4. 8. 1966, č. p. 93, 785 01 Domašov u Šternberka; Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno; Reticulum, a. s., Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8; Římskokatolická farnost Šternberk, Farní 50/3, 785 01 Šternberk; Ing. Bc. Schmidtová Erika, 20. 2. 1971, č. p. 81, 785 01 Domašov u Šternberka; Smolen Jan, 8. 4. 1991, Nábřežní 317/2, 785 01 Šternberk; Smolen Karel, 25. 4. 1963, č. p. 61, 785 01 Domašov u Šternberka; Ing. Smolen Lubomír, 2. 1. 1966, Tolstého 1968/37, 785 01 Šternberk; Soldán Zdeněk, 17. 2. 1962, Zátiší 2274/15, 785 01 Šternberk; Soldánová Drahomíra, 9. 3. 1963, Zátiší 2274/15, 785 01 Šternberk; Sovišová Jarmila, 6. 9. 1967, Nábřežní 317/2, 785 01 Šternberk; Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc; Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3; Ing. Svozil Miloslav, 13. 5. 1978, č. p. 139, 785 01 Domašov u Šternberka; Mgr. Svozilová Klára, 26. 2. 1984, č. p. 139, 785 01 Domašov u Šternberka; Šestáková Jana, 14. 3. 1975, č. p. 249, 783 16 Jívová; Šišková Marie, 21. 1. 1949, Tolstého 1898/20, 785 01 Šternberk; Štercl Vítězslav, 3. 6. 1972, č. p. 51, 785 01

Domašov u Šternberka; Šterclová Bronislava, 13. 1. 1975, č. p. 51, 785 01 Domašov u Šternberka; Šulkovský Martin, 10. 3. 1983, Wolkerova 234, Mariánské Údolí, 783 65 Hlubočky; Ing. Tetour Pavel, 19. 2. 1965, Rubešova 2576/11, Vinohrady, 120 00 Praha 2; T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4; ÚSOVSKO a. s., č. p. 33, 789 73 Klopina; Wagner Miroslav, 2. 6. 1980, Durďákova 369/68, Černá Pole, 613 00 Brno; Zatloukal Martin, 14. 10. 1975, č. p. 354, 783 16 Bělkovice-Lašťany; Zatloukalová Petra, 25. 4. 1978, č. p. 354, 783 16 Bělkovice-Lašťany; Závadská Miroslava, 30. 6. 1960, č. p. 98, 785 01 Domašov u Šternberka; Závadský Bedřich, 22. 9. 1959, č. p. 98, 785 01 Domašov u Šternberka; Židovská obec Olomouc, Komenského 862/7, 779 00 Olomouc; Žondra Lubomír, 24. 5.1956, č. p. 124, 798 24 Pivín.

Účastníci řízení pouze z titulu věcných práv:
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín; ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5; Hrubá Jana, 26. 12. 1948, č. p. 45, 785 01 Domašov u Šternberka; Hrubý Jaroslav, 18. 8. 1946, č. p. 45, 785 01 Domašov u Šternberka; KLELO s.r.o., Obránců míru 1378, 753 01 Hranice I – Město; Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1; SYNERGION Jívová s.r.o., Antala Staška 1076/33a, Krč, 140 00 Praha 4; UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4; Vybíhal Jan, 23. 9. 1976, Borůvková 750/32, Holice, 779 00 Olomouc.

Účastníci řízení dle § 5 odst. 1 písm. c) zákona:
Obec Dolany, č. p. 58, 783 16 Dolany; Obec Bělkovice-Lašťany, č. p. 90, 783 16 Bělkovice-Lašťany.