

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Změny č. 2 územního plánu Milíkov

Zastupitelstvo obce Milíkov, jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á formou opatření obecné povahy

tuto Změnu č. 2 územního plánu Milíkov schválenou usnesením Zastupitelstva obce Milíkov dne 24.11.2025

Hlavním důvodem pořízení Změny č. 2 územního plánu Milíkov je uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou, nadřazenou územně plánovací dokumentací a potřebou prověření vymezení stávajících a nových zastavitelných ploch.

Změna č. 2 územního plánu Milíkov obsahuje:

A. Textová část

Obsah (**modře** označené názvy oddílů nahrazují názvy původní, případně jde o oddíly doplněné Změnou č. 1)

	strana
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
C.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	2
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	4
C.3 Systém sídelní zeleně	7
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	7
D.1 Dopravní infrastruktura	7
D.1.1 Doprava silniční	9
D.1.2 Doprava drážní	7
D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	7
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	8
D.1.5 Hromadná doprava osob	8
D.2 Technická infrastruktura	8
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	8

D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	9
D.2.3 Vodní režim	10
D.2.4 Energetika	10
D.2.5 Elektronické komunikace	11
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	11
D.4 Občanská vybavenost	11
D.5 Veřejná prostranství	11
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	12
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	12
E.2 Územní systém ekologické stability	12
E.3 Prostupnost krajiny	12
E.4 Protierozní opatření	17
E.5 Ochrana před povodněmi	13
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	13
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	13
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	14
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	14
F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	14
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	26
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	26
I. Vymezení urbanisticky významných území	26
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	
K. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6. s tavebního zákona	27
L. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	27
M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	28
Příloha - Definice pojmů použitých ve stanovených podmínkách pro využití ploch pro účely Územního plánu Milíkov	28
Grafická část	v měřítku:
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000
A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

B. ODŮVODNĚNÍ

Část odůvodnění zpracovaná projektantem

Název kapitoly	strana
A) Důvody pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu Milíkov, údaje o podkladech	1
A.1 Důvody pro pořízení Změny č. 2 ÚP Milíkov	1
A.2 Obsah a rozsah Změny č. 2 ÚP Milíkov	2
A.3 Údaje o podkladech	3
B) Vyhodnocení splnění obsahu změny (zadání), splnění pokynů na úpravu po 1. veřejném projednání, splnění pokynů na úpravu po 2. veřejném projednání	5
C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, zvláštní zájmy Ministerstva obrany	30
C.1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	30
C.2) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany	31
D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	31
E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	32
E.1 Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	32
E.1.1 Sociodemografické podmínky	32
E.1.2 Hospodářské podmínky	33
E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	34
E.2 Koncepce rozvoje území obce Milíkov, ochrany a rozvoje jeho hodnot	35
E.3 Vymezení zastavitelných ploch	37
E.4 Vymezení ploch přestavby	40
E.5 Systém sídlení zeleně	40
E.6 Dopravní infrastruktura	40
E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	40
E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	40
E.6.3 Provoz chodců a cyklistů	40
E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavování vozidel	41
E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	41
E.6.6 Ostatní druhy dopravy	41
E.6.7 Ochranná pásma - ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	42
E.7 Technická infrastruktura – vodní hospodářství	43
E.7.1 Zásobování pitnou vodou	43
E.7.2 Zásobování užitkovou vodou	45
E.7.3 Likvidace odpadních vod	44
E.7.4 Vodní režim	44
E.8 Technická infrastruktura - energetická zařízení	46
E.8.1 Zásobování elektrickou energií	46
E.8.2 Zásobování plynem	47
E.8.3 Zásobování teplem	47

E.9	Technická infrastruktura - elektronické komunikace	48
E.10	Ukládání a zneškodňování odpadů	48
E.11	Občanské vybavení	49
E.12	Veřejná prostranství	49
E.13	Koncepce uspořádání krajiny	50
E.14	Územní systém ekologické stability	50
E.15	Prostupnost krajiny	51
E.16	Protierozní opatření	51
E.17	Ochrana před povodněmi	52
E.18	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	53
E.19	Vymezení ploch pro dobývání nerostů	53
E.20	Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	54
E.21	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	60
E.22	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo	60
E.23	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	61
E.24	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci	61
E.25	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití	61
E.26	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	61
E.27	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	61
F)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	62
G)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	67
G.1)	Kvalita zemědělských pozemků	68
G.2)	Zábor ZPF a PUPFL podle návrhu ÚP	69
G.3)	Zábor ZPF pro územní systém ekologické stability	70
G.4)	Posouzení a zdůvodnění záborů ZPF pro zastavitelné plochy	70
G.5)	Dopad navrženého řešení na PUPFL	71
H)	Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Milíkov s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	73
H.1)	Vyhodnocení souladu Územního plánu Milíkov s Politikou územního rozvoje České republiky	73
H.2)	Vyhodnocení souladu Územního plánu Milíkov s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem	84
H.3)	Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Milíkov s územním rozvojovým plánem	95
I)	Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Milíkov s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	96
J)	Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Milíkov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	101

K) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	102
Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem	103
L) Údaje o postupu pořízení územního plánu	103
M) Výsledek přezkoumání s PÚR A ÚPD vydanou KÚ MSK	104
N) Výsledek přezkoumání s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	104
O) Výsledek přezkoumání s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	105
P) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	115
O) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	116
R) Výsledek přezkoumání Územního plánu Milíkov podle § 53, odst. 4 stavebního zákona Rozhodnutí o námitkách	116

Příloha č. 1

Limity využití území

Příloha č. 2

Upravené znění textové části ÚP Milíkov – úplného znění po Změně č. 1 Změnou č. 2 – text s vyznačením změn

B. Grafická část

v měřítku:

B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.3 Širší vztahy	1 : 50 000

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MILÍKOV NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Obsah	str.
A. Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 územního plánu na životní prostředí	1
B. Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	1
C. Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 územního plánu na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech	2

D. Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech	17
E. Vyhodnocení přínosu Změny č. 2 územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v zásadách územního rozvoje	18
F. Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 územního plánu na udržitelný rozvoj území – shrnutí. Vyhodnocení Změny č. 2 územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad	22
Příloha č. 1 Vyhodnocení Změny č. 2 ÚP Milíkov z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.	

Příloha č. 1

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MILÍKOV Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PŘÍRODNÍ PROSTŘEDÍ PODLE ZÁKONA Č. 100/2001 Sb. V ROZSAHU PŘÍLOHY Č. 1 ZÁKONA Č. 183/2006 Sb.

Obsah:

Seznam použitých zkratk	5
Úvod	6
1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím	7
1.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace	7
1.2 Vztah územního plánu k jiným koncepcím	8
1.2.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR	8
1.2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem	10
1.2.3 Soulad s dalšími koncepčními rozvojovými materiály	11
2 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	13
3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla územně plánovací dokumentace uplatněna	16
3.1 Základní charakteristika zájmového území	16
3.1.1 Základní charakteristika řešeného území	16
3.1.2 Geologické a geomorfologické poměry	16
3.1.3 Eroze	17
3.1.4 Klimatické a hydrologické poměry	17
3.1.5 Pedologické poměry	18
3.1.6 Biogeografické poměry	18
3.1.7 Fytogeografická klasifikace a potenciální přirozená vegetace	18
3.1.8 Radonový index geologického podloží	18
3.1.9 Nerostné suroviny	19
3.1.10 Poddolovaná území	19
3.1.11 Archeologická naleziště, historické památky	19
3.2 Ochrana přírody a krajiny	19
3.2.1 Velkoplošná zvláště chráněná území	19
3.2.2 Maloplošná zvláště chráněná území	20
3.2.3 Území soustavy Natura 2000	20

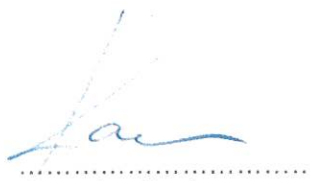
3.2.4 Památné stromy	21
3.2.5 Územní systém ekologické stability	21
3.2.6 Významné krajinné prvky	22
3.2.7 Přírodní parky	22
3.2.8 Migrační prostupnost území	22
3.3 Krajinný ráz	23
Nemovitě kulturní památky v řešeném území:	24
Oblasti se shodným typem krajinného rázu:	24
3.4 Předpokládaný vývoj složek ŽP bez realizace územně plánovací dokumentace	25
4 Charakteristiky životního prostředí v oblastech, které by mohly být provedením koncepce	
Významně zasaženy	26
4.1 Půda a horninové prostředí	26
4.1.1 Zábory ZPF	26
4.1.2 Eroze a stabilita svahů	27
4.1.3 Pozemky určené k plnění funkce lesa	27
4.2 Voda	28
4.2.1 Jakost povrchových a podzemních vod	28
4.2.2 Změny odtokových poměrů	28
4.3 Ovzduší a klima	29
4.4 Příroda a krajina	29
4.4.1 Stávající přírodní a přírodě blízké biotopy	29
4.4.2 Fauna a flóra	30
4.4.3 Chráněná území a jejich předměty ochrany	30
4.4.4 Lokality soustavy Natura 2000	30
4.4.5 Významné krajinné prvky (VKP)	32
4.4.6 Krajinný ráz	32
4.4.7 Prostupnost krajiny	32
4.5 Veřejné zdraví obyvatelstva	33
4.5.1 Kvalita ovzduší	33
4.5.2 Hluk a vibrace	33
4.6 Hmotný majetek a kulturní památky	33
5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního	
rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště	
chráněná území a lokality Natura 2000	34
6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územního plánu na	
Životní prostředí	35
6.1 Souhrnné zhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí z hlediska kumulativních a	
synergických vlivů, včetně zhodnocení dlouhodobých, střednědobých, krátkodobých, trvalých,	
přechodných, kladných a záporných, včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi hodnocení.....	35
6.1.1 Vlivy na půdu	35
6.1.2 Dopravní zátěž území, hluková a imisní zátěž, veřejné zdraví	36
6.1.3 Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií	36
6.1.4 Změny odtokových poměrů	37
6.1.5 Vlivy na čerpání vod	37
6.1.6 Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a	
archeologického.....	38
6.1.7 Vlivy na ovzduší	38
6.1.8 Vliv na krajinný ráz, na biologickou rozmanitost, faunu, flóru, zvláště chráněná území a	
ekosystémy	38
6.1.9 Závěr	41
6.2 Detailní zhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí	42
7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých	
Variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně	
Včetně omezení	66
8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných	

nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.....	68
9 Zhodnocení způsobu zpracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní nebo komunitární úrovni do politiky územního rozvoje a jejich zohlednění při výběru řešení. Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení	69
10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace na životní prostředí	70
11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	71
12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	72
Doporučení stanoviska ke koncepci	73
Seznam použitých podkladů	74
Přílohy	75

V Milíkově dne 25.11.2025


Eva Kawuloková
starostka obce




Ing. Jan Kantor
místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

- Textová a grafická část návrhu změny č. 2 územního plánu Milíkov
- Textová a grafická část odůvodnění změny č. 2 územního plánu Milíkov
- Vyhodnocení vlivů územního plánu změny č. 2 Milíkov na udržitelný rozvoj území

Vyvěšeno:

Sňato: