

Městský úřad Moravské Budějovice
Odbor výstavby a územního plánování
nám. Míru 36, 676 02 Moravské Budějovice

**TŘETÍ ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁZ**
ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ 8/2019 – 9/2023

ŘÍJEN 2023

Zpracovatel: Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování

Schválilo Zastupitelstvo obce Láz xx. xx. 2023

Martin Chalupa
starosta

hrnaté razítko obce

ÚVOD

Územní plán Láz (dále jen ÚP) nabyl účinnosti 6. 9. 2011. Řeší jedno katastrální území. První zpráva byla schválena zastupitelstvem obce 30. 9. 2015. Druhá zpráva o uplatňování byla schválena 9. 10. 2019.

Pořizovatel ÚP předkládá tuto zprávu dotčeným orgánům k projednání a následně ke schválení v Zastupitelstvu obce Láz v souladu s § 55 odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), ve spojení s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Sledovaným obdobím je srpen 2019 až září 2023.

TATO ZPRÁVA NEOBSAHUJE POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.

a) Vyhodnocení uplatňování ÚP

Ve sledovaném období byly ÚP uplatňován následovně:

- na pozemcích p. č. 225, 227, 232, 233 byly vystavěny čtyři rodinné domy,
- na pozemcích p. č. 126/6, 155/9, 165/6, 177/6 jsou čtyři rodinné domy rozestavěné,
- na pozemku p. č. 227/110 byly vystavěna nová hala pro zemědělskou techniku (soukromý subjekt),
- na pozemku p. č. 500/3 bylo vybudováno víceúčelové hřiště (obec),
- na pozemku p. č. 445/1 bylo vybudováno dětské workoutové hřiště,
- na pozemcích p. č. 449, 122/2, 450/1, 451, 457, 488/1 byl uložen zemní kabel pro veřejné osvětlení a přípojky NN pro domácnosti,
- v ploše Z1.3 byly vymezeny nové stavební parcely - p. č. 155/8 a 155/9,
- v ploše Z1.1 byly vymezeny nové stavební parcely – p. č. 126/2, 126/3, 126/4, 126/5, 126/6.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

5. aktualizace ÚAP- 2020

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální.

Žádné závady nebyly nalezeny.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, v platném znění (dále také ZÚR) a Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění (dále také PÚR)

c1) Vyhodnocení souladu se ZÚR ve znění aktualizací č. 1-8

ZÚR byly vydány 16. 09. 2008 a nabýly účinnosti dne 22. 11. 2008. Dne 08. 10. 2012 byla vydána aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012. Druhá a třetí aktualizace byly vydány 13. 9. 2016 a nabýly účinnosti 7. 10. 2016. Aktualizace č. 5 je účinná dnem 30. 12. 2017. Aktualizace č. 6 nabyla účinnosti 14. 6. 2019. Aktualizace č. 4 byla vydána zastupitelstvem kraje 8. 9. 2020 a nabyla účinnosti 7. 11. 2020. Aktualizace č. 8 byla vydána zastupitelstvem kraje 9. 2. 2021 a nabyla účinnosti dne 13. 4. 2021. Aktualizace č. 7 byla zastupitelstvem kraje vydána 14. 9. 2021 a nabyla účinnosti 20. 10. 2021.

ZÚR zařazují řešené území do „**krajiny lesní**“ a „**krajiny zemědělské intenzivní**“.

ÚP je v souladu s hlavním cílovým využitím a se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tyto typy krajín.

Podle **ZÚR** náleží sledované území do **oblasti krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko**.

ZÚR stanovují, pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, ve všech oblastech krajinného rázu zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

ÚP je v souladu s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tuto oblast krajinného rázu.

ZÚR zařazují řešené území do **Specifické oblasti krajského významu Jemnicko – SOBk**

4. ÚP je v souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování stanovenými pro tuto oblast.

Územní plán je v souladu s obecnými principy územního plánování Kraje Vysočina a vytváří podmínky pro respektování a naplňování obecných krajských priorit s cílem trvale udržitelného rozvoje území. Jedná se zejména o vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje Vysočina a vytváření podmínek pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností (priority 01 a 07).

Územní plán je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZÚR).

c2) Vyhodnocení souladu s PÚR ve znění aktualizací 1-6

PÚR byla vydána usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009. Aktualizace č. 1 **PÚR** byla schválena Vládou ČR 15. dubna 2015. Aktualizace č. 2 a 3 byly zveřejněny ve sbírce zákonů 30 září 2019. Dnem 1. října jsou tyto aktualizace závazné. Aktualizace č. 5 byla schválena usnesením Vlády ČR č. 833 dne 17. 8. 2020 a je závazná od 11. 9. 2020. Aktualizace č. 4 byla schválena usnesením vlády ze dne 12. července 2021. Dnem 1. 9. 2021 je závazná. Aktualizace č. 6 byla schválena usnesením vlády ze dne 14. 7. 2022 č. 597.

Správní území Láz (správní obvod ORP Moravské Budějovice) je součástí specifické oblasti republikového významu vymezené v **PÚR** ve znění aktualizací č. 1 – 6. Na základě aktualizace č. 4 **PÚR** je na území vymezena **specifická oblast SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Platný územní plán v souladu s **PÚR** mj. vytváří územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny. V rámci možností vytváří územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbá na dostatek ploch sídelní zeleně a ploch určených pro zadržování a zasakování vody.

Správní území Láz není součástí rozvojové oblasti ani rozvojové osy republikového významu v **PÚR**. Na území obce neuplatňuje **PÚR** žádné záměry dopravní ani technické infrastruktury republikového významu. Územní plán je v souladu s aktualizovanou **PÚR**.

Územní plán respektuje vybrané republikové priority, které **PÚR** uplatňuje na celém území České republiky.

- Ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot územního plánu respektuje a chrání stávající civilizační a kulturní hodnoty území, urbanistické hodnoty zachovává a chrání uplatněním podmínek pro využití území a požadavků na prostorovou regulaci. Ochrana je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje návrhem rozvojových ploch reflektujících potřeby obce a principy udržitelného rozvoje, venkovská krajina je předmětem úprav spočívajících ve zvýšení její ekologické hodnoty a pestrosti (priorita 14)
- Komplexnost využívání území stanovením koncepce rozvoje, která obsahuje spektrum způsobů využívání území zajišťujících udržitelný rozvoj území je zabezpečen soulad s požadavkem upřednostnění komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Územní plán řeší a navrhuje opatření vedoucí ke zvyšování kvality života obyvatel a přiměřenému hospodářskému rozvoji území (priorita 16)
- Hospodárné využití zastavěného území územní plán vyhodnocuje účelnost a hospodárnost využívání zastavěných území, zohledňuje ekonomické aspekty možného dalšího rozvoje a vyhodnocuje potřeby vymezení nových zastavitelných ploch (priorita 19).
- Územní plán zajišťuje obsluhu území obce Láz technickou infrastrukturou v souladu s požadavky na vysokou kvalitu života obyvatel v současnosti i budoucnosti, zejména zásobování obce vodou, zemním plynem, systémem odvádění a čištění odpadních vod a dopravní infrastrukturou. V rámci zastavování ploch pro bydlení bude souběžně rozšiřována dopravní i technická infrastruktura (priorita 30)

Na základě výše uvedených informací je Územní plán v souladu s požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR).

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Potřeba nových zastavitelných ploch bude řešena v případné následné změně ÚP, popř. v novém ÚP. Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymežit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.
Tato zpráva neobsahuje pokyny pro zpracování změny.

e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzací.

Od doby nabytí účinnosti předmětné územně plánovací dokumentace (ÚP) nebyly zaznamenány žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Platný ÚP vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí. Současně nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel, životní prostředí nebo rozvoj obce. Rozvojové plochy jsou s ohledem na velikost správního území navrženy tak, aby byla zachována stávající urbanistická koncepce a uspořádání sídla.

Nepředvídatelné negativní dopady na udržitelný rozvoj nebyly zjištěny.

f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu.

Poslední změna č. 2 Územního plánu Láz nabyla účinnosti 10. 6. 2023, ve které byly řešeny všechny požadavky obce. Z tohoto důvodu není požadováno pořízení změny nebo nového územního plánu. Obec současně pořizuje změnu č. 3 z důvodu uvedení ÚP do jednotného standardu.

g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, jeli vyhodnocení podle písmene f) kladné

Zpráva neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny.

h) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Případné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj (posuzování vlivů na životní prostředí) bude řešeno s orgánem ochrany přírody a krajiny v rámci projednání této zprávy, případně v rámci pořizování následné změny ÚP. Při pořízení územního plánu nebylo požadováno posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Pořizovatel nepředpokládá, že by tato zpráva měla výrazně negativní vliv na životní prostředí, resp. udržitelný rozvoj území. Z toho důvodu se nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

i) Požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant není požadováno.

j) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Potřeba pořízení nového územního plánu z této zprávy nevyplývá. Z návrhu zprávy nevyplývá změna, která by podstatně ovlivnila celkovou koncepci ÚP.

k) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky se neuplatňují.

l) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrhy se neuplatňují.

Výsledek konzultace s dotčenými orgány, správci sítí a dalšími subjekty

Bude doplněno po projednání této zprávy.

ZÁVĚR

V době projednávání byl návrh zprávy o uplatňování zveřejněn na webových stránkách města Moravské Budějovice a obce Láz. Požadavky dotčených subjektů byly ve zprávě zohledněny. Podle ustanovení § 47 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a na základě vyhodnocení výsledků projednání této zprávy s dotčenými orgány, nadřízeným orgánem územního plánování, sousedními obcemi a veřejností předkládá pořizovatel tuto zprávu Zastupitelstvu města Jemnice k projednání a doporučuje její schválení.

V Moravských Budějovicích 16. 10. 2023

Jaroslav Kunst
pořizovatel