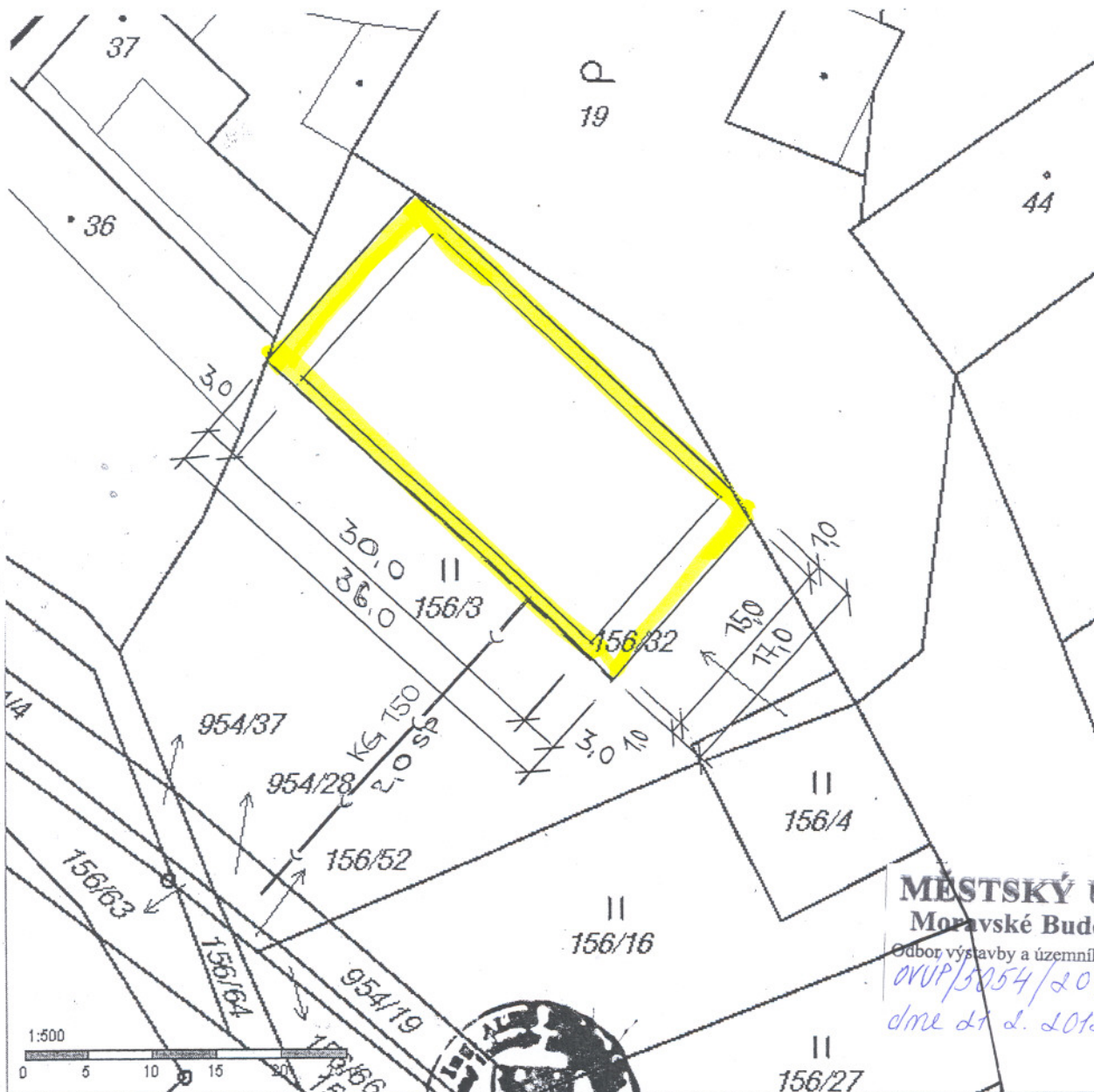




MĚSTSKÝ ÚŘAD
Moravské Budějovice

Odbor výstavby a územního plánování

OVUP/5854/2012 -3-

dne 21. 2. 2012 Pl

Zodp.projektant: ing. A. Dlabaja			
Vypracoval: ing. Dlabaja Aleš			
Okres: Třebíč	Obec: Moravské Budějovice		
Investor:		Formát:	1xA4
Obec Častohostice		Datum:	12.2011
		Označení složek	
Stavba:		Adresa	
Oprava hřiště v obci Častohostice		1.máje 21	
		Moravské Budějovice	
Obsah dokumentace:		Číslo výkresu:	
SITUACE M 1:500		1.	

Městský úřad Moravské Budějovice



MUMBP004QU4A

odbor životního prostředí

nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

OVUP/426/2012
4.1.2012

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 27.12.2011

NAŠE ZN: OŽP 201/2012

VYŘÍZUJE: RNDr. Andrejkovič

TEL. FAX: 568 408 380

E-MAIL: tandrejkovic@mbudejovice.cz

DATUM: 03.01.2012

Obec Častohostice

676 02 Moravské Budějovice

Závazné stanovisko

ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu

Trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely

Městský úřad Moravské Budějovice, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu místně příslušný podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, a podle ust. § 25 vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, a věcně příslušný dle ustanovení § 15 písm. f) zákona číslo 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen zákon)

1. Na základě posouzení veškerých podkladů a podle ustanovení § 9 odstavce 6 zákona **uděluje**

SOUHLAS

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely za účelem stavby „tenisového kurtu“ v k. ú. Častohostice mimo současně zastavěné území obce

- a) trvale ke dni: 03.01.2012
- b) pozemky dle výpisu z KN: p. č. 156/3
- c) druh pozemku: trvalý travní porost
- d) výměra k vynětí: 1829 m²
- e) k.ú.: Častohostice

2. V zájmu ochrany ZPF a dalších složek životního prostředí se investorovi ukládají tato opatření a podmínky:

- a) v případě, že dojde k posunu či jinému umístění stavby, je nutno změny projednat s případným vlastníkem v případě, že dojde k posunu či jinému umístění stavby, je nutno změny projednat s případným vlastníkem pozemku i s příslušným orgánem ochrany ZPF.
- b) zajistit na vlastní náklady a před zahájením plánované akce provedení skrývky kulturní vrstvy zeminy (ornice) z celé odnímané plochy. Skrývka při stavbě bude provedena z p. č. 156/3 z výměry 1829 m² do hloubky 10 cm v celkovém objemu 183 m³, a to ještě před zahájením vlastní stavby. Ornice bude po ukončení stavby použita na ozelenění sportovního areálu a jiných částí obce. Za ornici zodpovídá investor. Investor oznámí orgánu ochrany ZPF ukončení skrývky. Pokud bude ornice před použitím uložena na deponii, musí být udržována v bezplevelném stavu.
- c) o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním kulturních vrstev půdy vede investor protokol (**pracovní deník**), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.
- d) na základě projektové dokumentace je nutno provést viditelně vytýčení hranic trvalého odnětí zem. půdy a po celou dobu výstavby ji udržovat ve viditelném stavu.
- e) investor je povinen v plném rozsahu respektovat připomínky a požadavky orgánu ochrany ZPF, vlastníka, uživatele, případně nájemce dotčených pozemků, pokud jsou v souladu s platnými předpisy, zejména se zákonem o ochraně ZPF.
- f) zjistí-li některý orgán státní správy, MěÚ, MZe, příp. jiný orgán a organizace nehospodárné využití ornice nebo nedostatečné provedení či nesplnění dalších opatření a povinností, uložených tímto souhlasem, budou vůči investorovi uplatněny sankce podle § 20 zákona.

Úřední hodiny:

Po: 8 - 17 hod.

St: 8 - 17 hod.

Bankovní spojení:

KB Třebíč, p. Mor. Budějovice

IČO: 00289931

Tel.: 568 408 311

Fax: 568 421 022

E-mail: mesto@mbudejovice.cz

- g) odnětí ze ZPF může být provedeno pouze v rozsahu stanoveném tímto souhlasem.
- h) v případě, že dojde k posunu či jinému umístění stavby, je nutno změny projednat s případným vlastníkem pozemku i s příslušným orgánem ochrany ZPF.
- i) tento souhlas neřeší majetkoprávní otázky ani nenahrazuje rozhodnutí podle zvláštních předpisů.

3. Za trvale odnímanou zemědělskou půdu za účelem stavby „tenisového kurtu“ v k. ú. Častohostice se dle § 11 odst. 1 zákona odvod peněžní částky do státního rozpočtu, Státního fondu životního prostředí ČR a rozpočtu obce **předepisuje**. Odvod peněžní částky za odnímanou zemědělskou půdu byl orientačně stanoven na 20,48 Kč m² v souladu s platností § 11, odst. 1 píš. a) zákona.

4. Dle § 10 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, je tento souhlas závaznou součástí územního rozhodnutí a následně stavebního povolení. Platnost tohoto souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Žadatel je povinen plnit podmínky souhlasu ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Na základě rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a ohlášení vlastníka katastrální úřad provede změnu druhu pozemku v katastru nemovitostí, je-li souhlasem k odnětí dotčen pozemek uvedený v § 1 odst. 2 zákona č. 334/92 Sb. v platném znění nebo provede změnu druhu pozemku (kultury), je-li tímto souhlasem dotčena nezemědělská půda náležející do zemědělského půdního fondu.

5. Investor při realizaci stavby zabezpečí vyloučení možné kontaminace zájmových i sousedních pozemků ropnými či jinými produkty.

6. Jsou-li předepsány odvody, ten, v jehož zájmu byl vydán souhlas k trvalému odnětí, požádá do 30 dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí orgán ochrany ZPF na MěÚ v Moravských Budějovicích o vydání rozhodnutí k úhradě odvodů.

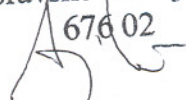
ODŮVODNĚNÍ

Dne 27.12.2011 obdržel odbor životního prostředí MěÚ Moravské Budějovice pod č. j. OŽP/201/2012 žádost o souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF ke stavbě „tenisového kurtu“ v k. ú. Častohostice. Žadatel Obec Častohostice, 676 02 Moravské Budějovice doložil potřebné podklady k vydání souhlasu, především zpracovanou zemědělskou přílohu spolu s průvodní zprávou a veškerými doklady i přílohami v souladu s vyhláškou č. 13/1994 Sb.

Předmětné pozemky leží mimo současně zastavěné území obce, jsou vedeny jako druh pozemku TTP, ve III. třídě (BPEJ 5.64.01, hlavní půdní jednotka 64), kam jsou zařazeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro výstavbu. Záměr je v souladu s platnou ÚPD obce. Stavbou nedojde k narušení obhospodařování okolních zemědělských pozemků.

V zájmovém území se nenachází žádný významný krajinný prvek. Zájmová oblast není součástí žádného chráněného území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Moravské Budějovice

676 02 -32-


RNDr. Tibor Andrejkovič
vedoucí odboru ŽP

Dále obdrží:

Katastrální úřad pro Vysočinu, pracoviště Moravské Budějovice, nám. ČSA 43, 676 02 Moravské Budějovice
Stavební úřad Moravské Budějovice, nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice