M Ě S T S K Ý Ú Ř A D , odbor výstavby a územního plánování

náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

SPIS. ZN.: OVUP/1694/2012/Ha
Č.J.: MUMB/OVUP/ 5054/2012
VYŘIZUJE: Zbyněk Hanák
TEL.: 568 408 333
E-MAIL: zhanak@mbudejovice.cz

MUMBX00DE02X

DATUM: 21.2.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Moravské Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 16.1.2012 podala

Obec Častohostice, IČ 60419466, 676 02 Častohostice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž i t í ú z e m í

pro účel

Změna využití území na ostatní plochu, sportoviště

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 156/3 (trvalý travní porost) v katastrálním území Častohostice.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- Záměrem žadatele je provést úpravy terénu stávající veřejného hřiště pro míčové hry. Úpravy terénu spočívají v sejmutí ornice o mocnosti cca 0,15 - 0,2 m, provedení výkopů pro uložení drenů v hl. cca 0,7 m s vyspárováním. Po uložení drenáží bude provedeno zasypání výkopů, provedení štěrkové pláně o rozměrech 36,0 m x 17,0 m. Pláň bude provedena z kameniva 32/64 mm na kterou bude provedena vrstva z kameniva 4/8 mm o tl. 0,05 - 0,03 mdle spádování plochy. Následně bude položena umělá tráva s vlasem 8 mm se vsypem kamenité drtě 0/4 mm. Plocha hřiště bude činit 15,0 m x 30,0 m s doběhem 3,0 m v příčném směru a 1,0 m po stranách hřiště. Drenážní systém bude proveden PVC DN 125 mm se spádováním 2,0°. Odvodnění drenážního systému bude vyvedeno na pozemek parc. č. 954/28 ve vlastnictví žadatele, který je evidován jako vodní plocha.
- Pozemek parc. č. 156/3 (trvalý travní porost) v katastrálním území Častohostice o výměře 1829 m2.
- Nově bude území na pozemku parc. č. 156/3 v katastrálním území Častohostice využíváno jako ostatní plocha – sportoviště.

II. **Stanoví podmínky pro nové využití pozemků**:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.

2. Pozemek parc. č. 156/3 katastrální území Častohostice o výměře 1829 m2. Nové využití – ostatní plocha – sportoviště.
3. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Moravské Budějovice – odboru životního prostředí ze dne 3.1.2012, zn. OŽP/201/2012 , které stanoví, že v zájmu ochrany ZPF a dalších složek životního prostředí se investorovi ukládají tato opatření a podmínky:
   - v případě, že dojde k posunu či jinému umístění stavby, je nutno změny projednat s případným vlastníkem v případě, že dojde k posunu či jinému umístění stavby, je nutno změny projednat s případným vlastníkem pozemku i s příslušným orgánem ochrany ZPF.
   - zajistit na vlastní náklady a před zahájením plánované akce provedení skrývky kulturní vrstvy zeminy (ornice) z celé odnímané plochy. Skrývka při stavbě bude provedena z p. č. 156/3 z výměry 1829 m^2 do hloubky 10 cm v celkovém objemu 183 m^3, a to ještě před zahájením vlastní stavby. Ornice bude po ukončení stavby použita na ozelenění sportovního areálu a jiných částí obce. Za ornici zodpovídá investor. Investor oznámí orgánu ochrany ZPF ukončení skrývky. Pokud bude ornice před použitím uložena na deponii, musí být udržovaná v bezplevelném stavu.
   - o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním kulturních vrstev půdy vede investor protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.
   - na základě projektové dokumentace je nutno provést viditelně vytýčení hranic trvalého odnětí zem. půdy a po celou dobu výstavby ji udržovat ve viditelném stavu.
   - investor je povinen v plném rozsahu respektovat připomínky a požadavky orgánu ochrany ZPF, vlastníka, uživatele, případně nájemce dotčených pozemků, pokud jsou v souladu s platnými předpisy, zejména se zákonem o ochraně ZPF.
   - zjistí-li některý orgán státní správy, MěÚ, MZe, příp. jiný orgán a organizace nehospodárné využití ornice nebo nedostatečné provedení či nesplnění dalších opatření a povinností, uložených tímto souhlasem, budou vůči investorovi uplatněny sankce podle § 20 zákona.
   - odnětí ze ZPF může být provedeno pouze v rozsahu stanoveném tímto souhlasem.
   - v případě, že dojde k posunu či jinému umístění stavby, je nutno změny projednat s případným vlastníkem pozemku i s příslušným orgánem ochrany ZPF.
   - tento souhlas neřeší majetkoprávní otázky ani nenahrazuje rozhodnutí podle zvláštních předpisů.
4. Bude zachována přirozená vlastnost vsakování atmosférických srážek.
5. Sjezd beze změny stávající.

III. Stanoví podmínky pro provedení změny využití území

1) Terénní úpravy budou provedeny podle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Aleš Dlabaja ČKAIT 1400044. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle příslušného ustanovení stavebního zákona.
2) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona Č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nař. vlády Č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3) Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb. (v platném znění) a bude organizováno v rozsahu dle dokumentace ověřené stavebním úřadem. Před zahájením stavby je dle § 152 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných

osob.

4) Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen vlastník tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
5) Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi,... apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do původního nebo náležitého stavu.
6) S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství (obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě).
7) V průběhu stavby budou jednotlivé stavební práce prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům anebo stavbám.
8) Při provádění stavebních prací bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávajících přilehlých komunikacích. V případě znečištění či poškození stávajících přilehlých komunikací během provádění stavebních prací, zajistí investor (stavebník) jejich průběžné čištění a případné opravy (tzn., že zajistí jejich uvedení do původního nebo náležitého stavu).
9) Terénní úpravy budou dokončeny nejpozději do: 2 let od nabytí účinnosti této smlouvy.

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Častohostice, IČ 60419466, 676 02 Častohostice

Odůvodnění:

Dne 16.1.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Účastníky územního řízení byly, podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, stanoveny osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Účastníkem územního řízení byl stanoveni Lubomír Šťáva, AAA BLESK, s.r.o., Josef Prokeš, Povodí Moravy, s.p., Josef Nevoral, Ing. Karel Růžička.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 21.2.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí o změně využití území nařídil veřejné ústní jednání na 21.2.2012 ve 10:30 hodin, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Stavební úřad v oznámení o zahájení řízení poučil účastníky řízení o koncentrační zásadě, tzn., že námitky, připomínky a závazná stanoviska lze uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Zároveň podle § 87 odst. 2 stavebního zákona stanovil, že oznámení o tom, že byla podána žádost o vydání územního rozhodnutí s grafickou přílohou, bude vyvěšeno na veřejně přístupném místě u pozemku, na kterém se záměr uskutečnit a na úřední desce Obecního úřadu Blatnice, a to do doby konání veřejného ústního jednání.
Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Častohostice, schváleným 5.8.2002 a změnou č. 1 územního plánu schválenou 29.6.2009, která pro daná území stanovuje funkční využití ploch jako plochy pro sport, rekreaci a hřiště. (Z1/IV. Stávající využití ploch dle platného ÚP – plochy zemědělských pozemků; Návrh využití ploch Z1/IV. - plocha pro sport a rekreaci - sportovní hřiště - p.č. 156/3, 156/4, 156/16, 156/27, 156/31, 156/32, k.ú. Častohostice – trvalý travní porost – II.tř.ochrany ZPF).

Stanoviska sdělili:
- Městský úřad moravské Budějovice, odbor životního prostředí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.
Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:
- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:
- nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu kraje Vysočina Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Vlastimil Novotný
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Příloha:
- situační plán.
- závazné stanovisko Městského úřadu Moravské Budějovice, odboru životního prostředí dne 3.1.2012, zn. OŽP/201/2012.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Obec Častohostice, IDDS: iqdarrn

účastníci (veřejnou vyhláškou)
Lubomír Šťáva, Častohostice č.p. 44, 676 02 Moravské Budějovice 2
AAA BLESK, s.r.o., IDDS: drqinwn
Josef Prokeš, Havlíčkova č.p. 712, 676 02 Moravské Budějovice 2
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
Josef Nevoral, Častohostice č.p. 48, 676 02 Moravské Budějovice 2
Ing. Karel Růžička, Čechova č.p. 621, 676 02 Moravské Budějovice 2

dotčené správní úřady
Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor životního prostředí, nám. Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice 2