MĚSTSKÝ ÚŘAD, odbor výstavby a územního plánování

náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

SPIS. ZN.: OVUP/20351/2012/No
Č.J.: MUMB/OVUP/ 23561/2012
VYŘIZUJE: Ing. Novotný Vlastimil
TEL.: 568 408 334
E-MAIL: novotny@mbudejovice.cz

MUMBX00E33M2

DATUM: 7.10.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Moravské Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 29.8.2012 předložila

Jitka Ziková, nar. 22.4.1983, Jakubov u Moravských Budějovic 165, 675 44 Lesonice

(dále jen "vlastník stavby"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 128 odst. 3 stavebního zákona a § 16 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby

Rodinný dům

Jakubov u Moravských Budějovic č.p. 122

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 12/2 v katastrálním území Jakubov u Moravských Budějovic.

Popis a účel stavby:

- Navrhuje se demolice rodinného domu Jakubov č.p.122, který je vymezen v zadní části pozemku. Konstrukce je postavena tradiční zděnou technologií se sedlovou střechou, sklon střešních rovin 43°, v půdorysných roměrech 11,68 m x 5,88 m. Zastropení provedeno z dřevěných trámů se záklopem. Dispozice objektu je zádveří, komora, kuchyně, koupelna, obytná místnost. Stavba je odpojena od sítí technické infrastruktury. Součástí je obnova zdiva hraničního štítu u sousední nemovitostí p.č.st.12/1 v k.ú. Jakubov u M.Budějovic.

II.Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna v rozsahu projektové dokumentace vypracované Ing Milanem Procházkou ČKAIT 1003148; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) po odstranění stavby
3. Stavba bude odstraněna dodavatelsky firmou, která bude zpřesněna po výběru dodavatele.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nař. vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se prováděné stavby nebo její změny (popřípadě jejich kopie) a musí být veden stavební deník.

stávajících přilehlých komunikacích. V případě znečištění si provozovatel stavby provede čištění a povrchových vod. Následně bude pozemek řešen návrhem zastavění novostavbou rodinného domu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jitka Ziková, nar. 22.4.1983, Jakubov u Moravských Budějovic 165

Odůvodnění:

Dne 29.8.2012 ohlásil vlastník stavby záměr odstranit stavbu. Stavební úřad podle § 128 odst. 2 stavebního zákona dne 29.8.2012 k ohlášení sdělil, že k odstranění stavby je třeba povolení a uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o odstranění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 25.9.2012 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad oznámil dne 10.9.2012 zahájení řízení dle § 25, odst.1 zákona č.500/2004 Sb. správního řádu, formou veřejné vyhlášky, doručení písemnosti osobě neznámého pobytu p.Marii Wágnerové, podle registru obyvatel trvale bytem Častohostice 34, které se prokazatelně nedaří doručit oznámení o zahájení řízení, jelikož se jedná o osobu neznámého pobytu. Současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení může účastník řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

6. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
7. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb. (v platném znění) a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
8. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen vlastník tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
9. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi,...apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do původního stavu.
10. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství (obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě).
11. V průběhu stavby budou jednotlivé stavební práce prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům anebo stavbám dotčených shora uvedenou stavbou.
12. Při provádění stavebních prací bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávajících přilehlých komunikacích. V případě znečištění či poškození stávajících přilehlých komunikací během provádění stavebních prací, zajistí investor (stavebník) jejich průběžné čištění a případné opravy (tzn., že zajistí jejich uvedení do původního nebo náležitého stavu).
13. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Následně bude pozemek řešen návrhem zastavění novostavbou rodinného domu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jitka Ziková, nar. 22.4.1983, Jakubov u Moravských Budějovic 165

Odůvodnění:

Dne 29.8.2012 ohlásil vlastník stavby záměr odstranit stavbu. Stavební úřad podle § 128 odst. 2 stavebního zákona dne 29.8.2012 k ohlášení sdělil, že k odstranění stavby je třeba povolení a uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o odstranění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 25.9.2012 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad oznámil dne 10.9.2012 zahájení řízení dle § 25, odst.1 zákona č.500/2004 Sb. správního řádu, formou veřejné vyhlášky, doručení písemnosti osobě neznámého pobytu p.Marii Wágnerové, podle registru obyvatel trvale bytem Častohostice 34, které se prokazatelně nedaří doručit oznámení o zahájení řízení, jelikož se jedná o osobu neznámého pobytu. Současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení může účastník řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.