

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D , odbor výstavby a územního plánování

náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

SPIS. ZN.: OVUP/27216/2014/No
Č.J.: MUMB/OVUP/ 27385/2014
VYŘIZUJE: Ing. arch. Zdeněk Svoboda
TEL.: 568 408 333
E-MAIL: zsvoboda@mbudejovice.cz



MUMBX00GH2IT

DATUM: 3.12.2014

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Obec Častohostice, IČO 60419466, 676 02 Častohostice

(dále jen "žadatel") podal dne 1.12.2014 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Inženýrské sítě, lokalita jihozápad pro výstavbu RD v Častohosticích

na pozemku parc. č. 52/2, 811/17, 811/22, 811/24, 811/25, 811/26, 811/27, 811/28, 811/29, 811/30, 811/31, 811/32, 811/33, 811/34, 811/35, 811/36, 811/37, 811/38, 811/39, 811/40, 835/1, 835/13, 835/14, 835/15, 835/16, 835/17, 835/20, 835/22, 835/24, 835/26, 835/28, 849/7, 941/1, 941/2, 967/3, 967/2, 786/53 v katastrálním území Častohostice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis navrhovaného způsobu využití území

- Stavební úpravy zahrnují vybudování inženýrských sítí - kanalizace, vodovodu, plynovodu, rozvodů nn a veřejného osvětlení a místního rozhlasu, včetně rekonstrukce stávající zpevněné a nezpevněné místní komunikace, doplnění chodníku. Z hlediska urbanistického a architektonického řešení: komunikace a inž. sítě jsou navrženy podle zpracovaného územního plánu.

Technické řešení

- **SO 101 Komunikace:** Komunikační systém je navržen jednosměrný, napojující se vjezdem i výjezdem na silnici 111/4118, v trase stávající zpevněné a nezpevněné místní komunikace. Navržena je místní komunikace funkční skupiny C MOI 8/3,5/30 s šířkou jízdního pruhu mezi obrubami 3,0m, v obloucích rozšířený na 3,5 až 4,25m, s jednostranným chodníkem šířky 1,75m. V úsecích KM 0,206 - 0,232 a KM 0,275 - 0,363 je vozovka rozšířena o parkovací a zastavovací pruh šířky 2m umožňující zastavení nebo krátkodobé parkování osobních vozidel. Je napojena na silnici křižovatkou ve tvaru T s rozhledovými poměry, které vyhovují pro napojení se zastavením (přednost v jízdě podle uspořádání A) i bez zastavení (uspořádání B). Navržené dopravní značení: IP4b, B2, P4, na silnici III/4118 je doplněna 2x P1.
- **SO 301 Kanalizace:** V lokalitě je navrženo prodloužení kanalizace. Kanalizace bude zajišťovat odvod dešťových vod z veřejných prostor. Kanalizace je navržena z PP trub a tvarovek kanalizačních Ø 300 v délce 150m. Na kanalizaci jsou navrženy typové vstupní šachty DN 1000 mm z prefabrikátů s prefabrikovaným dnem s betonovou kynetou a podstupnicí s nátěrem.
- **SO 302 Vodovod:** Přívod pitné vody pro jednotlivá odběrná místa v lokalitě je řešen plastovým potrubím PE100SDR11-90 DN-80mm. Jednotlivé přípojky budou provedeny k rodinným domům ze stejného materiálu v dimenzi 32. Vodovodní přípojky v nové lokalitě budou dovedeny na okraj pozemku a zde budou zaslepeny s rezervou. Další pokračování včetně měření bude součástí projektu RD.
- **SO 401 Kabelové rozvody NN a V.O.:** Tyto rozvody jsou navrženy v chodníku v rozsahu uvažovaných stavebních parcel. Podrobnější technický popis uvádí projekt stavební části.
- **SO 501 Plynovod:** Napojení a rozvod v lokalitě bude proveden plynovodem STL PE 63. Plynovod je trasován jednostranně do plochy chodníku s minimálním krytím 0,8m. Na počátku trasy - bude

umístěn trasový uzávěr. Odvzdušnění trasy bude provedeno přes poslední domovní přípojku. Objekty RD budou napojeny domovními přípojkami PE 32. Přípojky budou umístěny ve skříních HUF na okrajích pozemků a budou osazeny HUP, STL/NTL regulátory tlaku plynu a plynoměry.

Městský úřad Moravské Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

8. ledna 2015 (čtvrtek) v 11,00 hodin

se schůzkou pozvaných Obecní úřad v Častohosticích.

Konání ústního jednání se oznamuje veřejnou vyhláškou, jedná se o řízení s velkým počtem účastníků. Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Moravské Budějovice, úřední dny: Po, St 8:00 - 17:00, Út, Čt, Pá 8:00 - 15:00. Účastník má při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která mu podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník jednu z nich. Namítne-li v průběhu řízení podpůrce účastníka vlastním jménem neplatnost právního jednání učiněného podporovaným účastníkem, správní orgán k této námitce v řízení přihlédne.).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 73, 78, 79, 83, 84, 88, 120/1, 120/2, parc. č. 50, 664/37, 786/6, 786/7, 786/14, 786/33, 786/37, 786/39, 786/40, 786/41, 786/42, 786/43, 786/44, 786/45, 786/46, 786/47, 786/49, 786/50, 786/51, 786/52, 816/1, 816/2, 820/1, 821, 824, 828, 835/10, 835/12, 835/18, 835/19, 835/25, 835/27, 842/2, 849/1, 849/3, 849/4, 849/5, 849/6, 849/8, 786/48, 52/1 v katastrálním území Častohostice

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je

patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

otisk úředního razítka

Ing. Vlastimil Novotný
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnu a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Zdvořile žádáme, po sejmutí opatření z úřední desky, o jeho vrácení s potvrzením o vyvěšení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Častohostice, IDDS: iqdarrn

Zbyněk Komenda, Na Předlískách č.p. 1151, 675 31 Jemnice

Lenka Komendová, Na Předlískách č.p. 1151, 675 31 Jemnice

Krajská správa a údržba silnic vysočiny, p.o., pracoviště Třebíč, IDDS: 3qdn8g

Státní pozemkový úřad České republiky, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Třebíč, IDDS: z49per3

účastníci (určení veřejnou vyhláškou)

E.ON Servisní,s.r.o., RCDS Jihlava, IDDS: fdbdvmf

RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Telefónica O2 Czech Republic, a. s., IDDS: d79ch2h

Vodárenská akciová společnost, a. s., Divize Třebíč, Kubišova 1172, 674 01 Třebíč, IDDS: siygxrm

Bohumil Bazala, Častohostice č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice 2
Marie Bazalová, Častohostice č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice 2
Ladislava Bulíčková, Větrná č.p. 1062, 675 31 Jemnice
Stanislava Dolejská, Třebelovice č.p. 110, 675 32 Třebelovice
Lukáš Dolejský, Třebelovice č.p. 110, 675 32 Třebelovice
Ing. Milan Dospěl, Jelínkova č.p. 999/40, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
Mgr. Radovan Dospěl, Sedláková č.p. 507/27, Stránice, 602 00 Brno 2
Marie Dospělová, Jelínkova č.p. 999/40, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
Vladimír Dvořák, Blížkovice č.p. 307, 671 55 Blížkovice
Jaroslava Hochmannová, Častohostice č.p. 29, 676 02 Moravské Budějovice 2
Vlastimil Holík, nám. ČSA č.p. 59, 676 02 Moravské Budějovice 2
Marcela Holíková, nám. ČSA č.p. 59, 676 02 Moravské Budějovice 2
Josef Homoláč, Kouty č.p. 73, 539 01 Hlinsko v Čechách 1
Marie Kandlová, Hostim č.p. 115, 671 54 Hostim
Milan Komzák, Častohostice č.p. 29, 676 02 Moravské Budějovice 2
Jan Kořínek, Čermákovice č.p. 42, 671 73 Tulešice
Rudolf Kovárník, Častohostice č.p. 69, 676 02 Moravské Budějovice 2
Bohuš Kříž, Antonínská č.p. 3, 380 01 Dačice II
Božena Křížová, Častohostice č.p. 62, 676 02 Moravské Budějovice 2
Bohumír Máca, Častohostice č.p. 78, 676 02 Moravské Budějovice 2
Marie Mácová, Častohostice č.p. 78, 676 02 Moravské Budějovice 2
Milan Moravec, Blížkovice č.p. 7, 671 55 Blížkovice
František Nesiba, Častohostice č.p. 26, 676 02 Moravské Budějovice 2
Stanislav Plaček, Častohostice č.p. 66, 676 02 Moravské Budějovice 2
Stanislav Plaček, Častohostice č.p. 66, 676 02 Moravské Budějovice 2
Alena Plačková, Častohostice č.p. 74, 676 02 Moravské Budějovice 2
Elena Plačková, Častohostice č.p. 66, 676 02 Moravské Budějovice 2
Ing. Karel Růžicka, Čechova č.p. 621, 676 02 Moravské Budějovice 2
Věra Řídká, Častohostice č.p. 71, 676 02 Moravské Budějovice 2
Lubomír Samek, Častohostice č.p. 8, 676 02 Moravské Budějovice 2
Radek Samek, Častohostice č.p. 10, 676 02 Moravské Budějovice 2
Růžena Samková, Častohostice č.p. 8, 676 02 Moravské Budějovice 2
Tomáš Svoboda, Chelčického č.p. 117, 676 02 Moravské Budějovice 2
Mgr. Milena Tichá, Okrouhlá č.p. 58, 680 01 Boskovice
Zdeněk Žádník, Častohostice č.p. 32, 676 02 Moravské Budějovice 2

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, IDDS: ntdaa7v

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč, IDDS: vzxiiuw8

Městský úřad Moravské Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, nám. Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice 2

Městský úřad Moravské Budějovice, odbor životního prostředí, nám. Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice 2