

# Výpis z Dražební vyhlášky č. ODD299 – RD Častohostice

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Předmět dražby:                 | Předmětem dražby je soubor nemovitého majetku sestávající z:<br>– parcela p.č. st. 38 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je objekt k bydlení č.p. 41 v části obce Častohostice, vše zapsáno na LV č. 423, pro katastrální území Častohostice, obec Častohostice, část obce Častohostice, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice. |
| Obvyklá cena zjištěná posudkem: | <b>495.000,- Kč</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Nejnižší podání:                | <b>270.000,- Kč</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Min. příhoz:                    | <b>10.000,- Kč</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Dražební jistota:               | <b>50.000,- Kč</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Místo dražby:                   | <a href="http://www.immodrazby.cz">www.immodrazby.cz</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Zahájení dražby:                | <b>2.března 2016 se zahájením v 10.00 hodin</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Ukončení dražby:                | nejdříve za 15 minut, tj. v 10.15 hodin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Registrace účastníků:           | Registrace účastníků dražby se koná na portálu <a href="http://www.immodrazby.cz">www.immodrazby.cz</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Vydraženou cenu uhradit do:     | Viz. Dražební vyhláška                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



## **Popis nemovitosti:**

Předmětem dražby je rodinný dům s jedním nadzemním podlažím. Dům obsahuje byt velikosti 2+1, v přední části domu je umístěný 1 pokoj (ložnice) a průjezd do dvora, odkud se vchází do domu. Směrem do dvora jsou umístěny kuchyň, pokoj, komora, soc. zařízení, předsíňka. Ve střední části domu je umístěný 2. vstup do domu. Na dvoře je umístěna malá kolna a stodola. Dům je zděný. Podlahy jsou betonové opatřené plovoucí podlahou, ker. dlažbou. Vytápění domu je ústřední kotlem na tuhá paliva, příprava TUV je elektrickým bojlerem.

Dům prošel v roce 2013 částečnou rekonstrukcí, při které byla vyměněna okna (dřevěná Euro), bylo podřezáno zdivo a provedeny hydroizolace, omítky, položeny nové podlahové krytiny, dlažby. Byla opravena a natřena fasáda. Celkově je dům v dobrém stavu.

Celková výměra pozemků dle LV je 371 m<sup>2</sup>.

**Bližší informace na tel.: 602 779 655, na [www.drsimmo.cz](http://www.drsimmo.cz) nebo v sídle pobočky IMMO Zlín, 22. budova areál Svit.**