MĚSTSKÝ ÚŘAD, odbor výstavby a územního plánování
náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

SPIS. ZN.: OVUP/27216/2014/No
Č.J.: MUMB/OVUP/ 552/2015
VYŘIZUJE: Ing. Novotný Vlastimil
TEL.: 568 408 334
E-MAIL: novotny@mbudejovice.cz

]

DATUM: 27.4.2015

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Moravské Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 1.12.2014 podala

Obec Častohostice, IČO 60419466, 676 02 Moravské Budějovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Inženýrské sítě, lokalita jihozápad pro výstavbu RD v Častohosticích

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 52/2, 786/53, 811/17, 811/22, 811/24, 811/25, 811/26, 811/27, 811/28, 811/29, 811/30, 811/31, 811/32, 811/33, 811/34, 811/35, 811/36, 811/37, 811/38, 811/39, 811/40, 835/1, 835/13, 835/14, 835/15, 835/16, 835/17, 835/20, 835/22, 835/24, 835/26, 835/28, 849/7, 941/1, 941/2, 967/2, 967/3 v katastrálním území Častohostice.

Popis navrhovaného způsobu využití území

- Stavební úpravy zahrnují vybudování inženýrských sítí - kanalizace, vodovodu, plynovodu, rozvodů nn a veřejného osvětlení a místního rozhlasu, včetně rekonstrukce stávající zpevněné a nezpevněné místní komunikace, doplnění chodníku. Z hlediska urbanistického a architektonického řešení: komunikace a inž. sítě jsou navrženy podle zpracovaného územního plánu.

Technické řešení

- SO 101 Komunikace: Komunikační systém je navržen jednosměrný, napojující se vjezdem i výjezdem na silnici 111/4118, v trase stávající zpevněné a nezpevněné místní komunikace. Navržena je místní komunikace funkční skupiny C MOl 8/3,5/30 s šířkou jízdního pruhu mezi obrubami 3,0m, v obloucích rozšířený na 3,5 až 4,25m, s jednostranným chodníkem šířky 1,75m. V úsecích KM 0,206 - 0,232 a KM 0,275 - 0,363 je vozovka rozšířena o parkovací a zastavovací pruh šířky 2m umožňující zastavení nebo krátkodobé parkování osobních vozidel. Je napojena na silnici křižovatkou ve tvaru T s rozhledovými poměry, které vyhovují pro napojení se zastavením (přednost v jízdě podle uspořádání A) i bez zastavení (uspořádání B). Navržené dopravní značení: IP4b, B2, P4, na silnici III/4118 je doplněna 2x P1.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnu a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního rádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 20.5.2015 Datum sejmutí: .....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě
zveřejněno do: .....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Zdvořile žádáme, po sejmutí opatření z úřední desky, o jeho vrácení s potvrzením o vyvěšení.

Příloha:

Koordinační situační výkres

vyjádření Městského úřadu Moravské Budějovice, odboru životního prostředí ze dne 25.11.2014

závazné stanovisko k trvalému odnětí půdy ze ZPF Městského úřadu Moravské Budějovice, odboru životního prostředí ze dne 8.12.2014

vyjádření RWE, Distribuční služby s.r.o. ze dne 23.4.2015

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 12.12.2014.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Obec Častohostice, IDDS: iqdarrn
Zbyněk Komenda, Na Předlískách č.p. 1151, 675 31 Jemnice
Lenka Komendová, Na Předlískách č.p. 1151, 675 31 Jemnice
Krajská správa a údržba silnic vysočiny, p.o., pracoviště Třebíč, IDDS: 3qdnp8g
Státní pozemkový úřad České republiky, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Třebíč, IDDS: z49per3

účastníci (určeni veřejnou vyhláškou)
E.ON Servisní,s.r.o., RCDS Jihlava, IDDS: fdbdvmf
RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
Telefónica O2 Czech Republic, a. s., IDDS: d79ch2h
Vodárenská akciová společnost, a. s., Divize Třebíč, Kubišova 1172, 674 01 Třebíč, IDDS: siygxrm
Bohumil Bazala, Častohostice č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice 2
Marie Bazalová, Častohostice č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice 2
Ladislava Buličková, Větrná č.p. 1062, 675 31 Jemnice
Stanislava Dolejská, Třebelovice č.p. 110, 675 32 Třebelovice
Lukáš Dolejský, Třebelovice č.p. 110, 675 32 Třebelovice

- SO 301 Kanalizace: V lokalitě je navrženo prodloužení kanalizace. Kanalizace bude zajišťovat odvod dešťových vod z veřejných prostor. Kanalizace je navržena z PP trub a tvarovek kanalizačních 0 300 v délce 150m. Na kanalizaci jsou navrženy typové vstupní šachty DN 1000 mm z prefabrikátů s prefabrikovaným dnem s betonovou kynetou a podstupnicí s nátěrem.
- SO 302 Vodovod: Přívod pitné vody pro jednotlivá odběrná místa v lokalitě je řešen plastovým potrubím PE100SDR11-90 DN-80mm. Jednotlivé přípojky budou provedeny k rodinným domům ze stejného materiálu v dimenzi 32. Vodovodní přípojky v nové lokalitě budou dovedeny na okraj pozemku a zde budou zaslepeny s rezervou. Další pokračování včetně měření bude součástí projektu RD.
- SO 401 Kabelové rozvody NN a V.O.: Tyto rozvody jsou navrženy v chodníku v rozsahu uvažovaných stavebních parcel. Podrobnější technický popis uvádí projekt stavební části.
- SO 501 Plynovod: Napojení a rozvod v lokalitě bude proveden plynovodem STL PE 63. Plynovod je trasován jednostranně do plochy chodníku s minimálním krytím 0,8m. Na počátku trasy - bude umístěn trasový uzávěr. Odvzdušnění trasy bude provedeno přes poslední domovní přípojku. Objekty RD budou napojeny domovními přípojkami PE 32. Přípojky budou umístěny ve skříních HUF na okrajích pozemků a budou osazeny HUP,STL/NTL regulátory tlaku plynu a plynoměry.

Umístění stavby na pozemcích:

- parc. č. 52/2, 786/53, 811/17, 811/22, 811/24, 811/25, 811/26, 811/27, 811/28, 811/29, 811/30, 811/31, 811/32, 811/33, 811/34, 811/35, 811/36, 811/37, 811/38, 811/39, 811/40, 835/1, 835/13, 835/14, 835/15, 835/16, 835/17, 835/20, 835/22, 835/24, 835/26, 835/28, 849/7, 941/1, 941/2, 967/2, 967/3 v katastrálním území Častohostice

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- st. p. 73, 78, 79, 83, 84, 88, 120/1, 120/2, parc. č. 50, 52/1, 664/37, 786/6, 786/7, 786/14, 786/33, 786/37, 786/39, 786/40, 786/41, 786/42, 786/43, 786/44, 786/45, 786/46, 786/47, 786/48, 786/49, 786/50, 786/51, 786/52, 816/1, 816/2, 820/1, 821, 824, 828, 835/10, 835/12, 835/18, 835/19, 835/25, 835/27, 842/2, 849/1, 849/3, 849/4, 849/5, 849/6, 849/8 v katastrálním území Častohostice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 73, 78, 79, 83, 84, 88, 120/1, 120/2, parc. č. 50, 52/1, 664/37, 786/6, 786/7, 786/14, 786/33, 786/37, 786/39, 786/40, 786/41, 786/42, 786/43, 786/44, 786/45, 786/46, 786/47, 786/48, 786/49, 786/50, 786/51, 786/52, 816/1, 816/2, 820/1, 821, 824, 828, 835/10, 835/12, 835/18, 835/19, 835/25, 835/27, 842/2, 849/1, 849/3, 849/4, 849/5, 849/6, 849/8 v katastrálním území Častohostice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Častohostice č.p. 62, č.p. 8, č.p. 31, č.p. 66, č.p. 69 a č.p. 10

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby

1. Stavba bude provedena podle dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Ing. Josef Šaroun ČKAIT 1002247, 675 21 Přibyslavice 100. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle příslušného ustanovení stavebního zákona.
2. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. - o technických požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nař. vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.

4. Zhotovitel stavby je povinen podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.
5. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb. (v platném znění) a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Před zahájením stavby je dle § 152 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
6. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se prováděné stavby nebo její změny a musí být veden stavební deník.
7. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen vlastník tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
8. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi,...apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do původního nebo náležitého stavu.
9. V průběhu stavby budou jednotlivé stavební práce prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům anebo stavbám dotčených shora uvedenou stavbou.
10. Při provádění stavebních prací bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávajících přilehlých komunikacích. V případě znečištění či poškození stávajících přilehlých komunikací během provádění stavebních prací, zajistí investor (stavebník) jejich průběžné čištění a případné opravy (tzn., že zajistí jejich uvedení do původního nebo náležitého stavu).
11. Terén pozemků, dotčených výše uvedenou stavbou, bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do původního nebo náležitého stavu.
12. Dokončenou stavbu lze dle ustanovení § 119 stavebního zákona užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu. Stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s oznámením o užívání stavby podle dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám. Současně předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby.
13. Dojde-li dle § 176 odst. 1 stavebního zákona při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit (tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona); stavební úřad v dohodě s příslušným dotčeným orgánem stanoví podmínky k zabezpečení zájmů státní památkové péče a ochrany přírody a krajiny, popřípadě rozhodne o přerušení prací.
14. Budou respektovány podmínky vyjádření Městského úřadu Moravské Budějovice, odboru životního prostředí ze dne 25.11.2014, č.j. OŽP/26729/2014, které je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

15. Budou respektovány podmínky závazného stanoviska k trvalému odnětí půdy ze ZPF Městského úřadu Moravské Budějovice, odboru životního prostředí ze dne 8.12.2014, č.j. OŽP/27537/2014, které je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
16. Budou respektovány podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Moravské Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 25.11.2014, č.j. MUMB/ODSH/26687/2014. Projektová dokumentace na SO 101 Komunikace musí být vypracovaná v rozsahu přílohy č.8 vyhl.č.146/2008 Sb. a projednána s příslušným orgánem Policie ČR s doložením stanovisek všech správců sítí a stanovisek dotčených správních orgánů. Projektová dokumentace musí být vypracovaná v souladu se závaznými a doporučenými ČSN v rozsahu přílohy č.1 vyhlášky ministerstva dopravy a spojů č.104/1997 Sb. V případě uložení nových inženýrských sítí do silnice III/4118 je nutno před vydáním stavebního povolení požádat odbor dopravy a silničního hospodářství MěÚ Mor. Budějovice o vydání povolení zvláštního užívání komunikace pro umístění inženýrských sítí v souladu s ust.§25 zákona o pozemních komunikacích. Žádost musí být doložena smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřenou s vlastníkem pozemků, do kterých budou sítě uloženy. Před vydáním územního rozhodnutí je nutno požádat o vydání rozhodnutí o připojení místní komunikace na silnici III/4118 se zakreslením rozhledových poměrů a dopravního značení. Případné uzavírky nebo dopravní omezení budou projednány v souladu s § 39 vyhl.č.104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Pokud bude použito přechodné dopravní značení, musí být v dostatečném předstihu požádáno u našeho odboru o vydání souhlasu o přechodné dopravní stanovení úpravy provozu na pozemní komunikace. Případné uzavírky nebo dopravní omezení budou projednány v souladu s § 24 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a podle § 39 vyhlášky č.104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
17. Budou respektovány rozhodnutí – komunikačního připojení Městského úřadu Moravské Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 10.12.2014, č.j. MUMB/ODSH/27716/2014.
18. Budou respektovány podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč ze dne 18.12.2014, zn. KHSV/25171/2014/TR/HOK/Slá. Ke kolaudaci budou předloženy doklady, že výrobky použité při stavbě, které přicházejí do přímého styku s pitnou vodou jsou určeny k tomuto účelu.
19. Budou respektovány podmínky vyjádření Vodárenské akciové společnosti, a.s., divize Třebíč ze dne 9.10.2014, č.j. TR/5716/2014-Vš, které je stanoví:
    - Navržená výstavba IS kříží ve dvou místech vodovodní přivaděč z azbestocementu DN 500. Požadujeme, aby min. v místě křížení přivadeče s místní komunikací, resp.s ostatními sítěmi, bylo potrubí přivaděče ošetřeno vložením do chráničky, případně výměnou potrubí s vložením do chráničky. Upozorňujeme, že kanalizaci v obci neprovozuje Vodárenská a.s.
    - Po dokončení stavby investor předá vodovod do hospodaření svazku vodovody a kanalizace a do provozování Vodárenské akciové společnosti a.s.
    - K vyjádření pro stavební povolení požadujeme předložit kompletní projektovou dokumentaci vodovodu ve stupni DPS v rozsahu vyhl.č.499/2006 Sb. v platném znění.
    - Doporučujeme, aby projektant v průběhu prací na dalším stupni projektové dokumentace s provozovatelem projednal navržené technické řešení.
    - Stavba musí být navržena v souladu s platnou legislativou, technickými normami a požadavky na technické provedení vodovodů a kanalizací, zejména je nutné dodržet požadavky ČSN 755401 Navrhování vodovodního potrubí, ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zákon č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů a zákon č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
    - Požadujeme zahrnout do nákladů stavby náklady na provedení zkoušky hutnění podsypů, obsypu a násypů potrubí, zkoušky funkčnosti šoupátek a hydrantů, geodetické zaměření a zpracování provozního řádu.
    - Do nákladů musí být zahrnuty i náklady na vlastní napojení vodovodních nebo kanalizačních přípojek na navržený vodovod nebo kanalizaci (§ 3 zákona č274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích), napojení hradí majitel vodovodu a kanalizace.
    - V nákladech stavby musí být zahrnuty i prostředky na dalších vyvolané náklady související s realizací stavby (např.odkalování, laboratorní vzorky, dezinfekci potrubí, náhradní zásobování vodou atd.), které si vyžádá realizace stavby.
20. Budou respektovány podmínky vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 12.9.2014, č.j. D8626-16028061, které je stanoví:

- V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: *Nadzemní vedení NN a budoucí podzemní vedení NN*
- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
- Výkopové práce lze provádět v min.vzdálenosti 1m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el.zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 333302.
- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el.zařízení.
- V důsledku stavebních prací nesmí dojít k znepřístupnění el.zařízení.
- Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800225 577.

21. Budou respektovány podmínky vyjádření RWE, Distribuční služby s.r.o. vydaného dne 17.4.2015 pod zn. 5001002649, které je přílohou rozhodnutí.
22. Budou respektovány podmínky vyjádření Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 11.9.2014, č.j. 679764/14, které je stanoví:
    - Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání Vyjádření vydává společnost Telefónica Czech Republic, a.s. (dále jen Telefónica) následující Vyjádření: dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK.) společnosti Telefónica, jejíž existence a poloha je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Telefónica. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 12712005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Telefónica vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo).
    - Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.
    - Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 2 tohoto Vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.
    - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, a to v pracovní dny od 8:00 do 15:00, prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě - Eva Pyroutková, tel.: +420 602 428 844, e-mail: eva.pyroutkova@telefonica.com (dále jen POS). Respektovat navazující podmínky ze dne 21.10.2014.
    - Na vedení SEK umístěné na nemovitosti se vztahuje § 104 zák. č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Náklady spojené se zvýšenou ochranou příp.s vynucenou překládkou na úrovni stávajícího technického řešení a zřízením nového věcného břemene SEK hradí ten, kdo překládku vyvolal. Navrhovaná stavba bude v místě případného křížení či souběhu se stávající trasou podzemního vedení sítí elektronických komunikací v plné míře respektovat prostorovou normu ČSN 736005 a zvýšená ochrana tvořená betonovým žlabem bude dotčené místo přesahovat nejméně 1 m na každou stranu. Obrubníky je možné osadit ve vzdálenosti min.0,3 m od kabelové trasy, stožáry VO ve vzdálenosti min.0,8 m (SEK v betonových žlabech – vzdálenosti stožáru VO snížena na 0,30 m). Všechna křížení vést pod trasou PVSEK. V ochranném pásmu sítě elektronických komunikací požadujeme veškeré zemní práce provádět výhradně ručně. Před záhozem přizvěte našeho pracovníka ke kontrole (pan Franěk, mob.724054301). Stavebník písemně oznámí na místně příslušné pracoviště ochrany sítě Brno termín zahájení prací.
23. Budou respektovány podmínky vyjádření Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, p.o. ze dne 25.9.2014, č.j. TSO/Mu/024912/2014, které je stanoví:
    - Uvedená dokumentace řeší úpravy stávající polní cesty a úpravu stávající MK v průtahu obce Častohostice pro plánovanou výstavbu v lokalitě v návaznosti na silnici III/4118.

- Rozsah úpravy stávajících cest včetně odvodnění a zatrubnění požadujeme řešit ve stavebním řízení.
- Změnu rozsahu užívání těchto cest je nutno projednat s Policií ČR a získat jejich souhlas
- Napojení povrchů místní komunikace na silnici ve správě KSÚS musí být v plynulé niveletě, napojení na stávající povrch silnice III/4118 musí být zaříznuto a zaplněno pružnou zálivkou, osazované obruby nesmí zasahovat do průjezdního profilu silnice II/40810
- Dle předložené PD nedojde k dotčené silničních zájmů uložením inž.sítí do silničních pozemků, případné změny budou řešeny v rámci stavebního řízení.
- Náklady na nově zřizované SDZ(i na silnici III/4118) půjdou na vrub investora stavby.
- Silnice III/4118 nesmí být při provádění stavebních prací znečišťována, ani jinak nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu na této komunikaci.
- Musí být v plné míře zajištěno odvodnění upravovaných ploch, v žádném případě nesmí docházet k vytékání vod z MK na silnici ve správě KSÚS.
- Investor je povinen zajistit a investovat provedení veškerých oprav v případě dotčení silničních pozemků a to dle podmínek správce silniční sítě.
- Omezení silničního provozu včetně nutného dopravního značení při provádění stavebních prací nutno odsouhlasit s Policií ČR DI Třebíč, investor je povinen SDZ osadit a zodpovídá za ně po celou dobu stavby.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Častohostice, IČO 60419466, 676 02 Častohostice

Odůvodnění:

Dne 1.12.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 8.1.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol č.j. MUMB/OVUP/381/2015.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona byla účastníkem řízení stanovena obec Častohostice, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Účastníky územního řízení byli, podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a nejsou sami žadatelé. Účastníky řízení byli stanoveni: Zbyněk Komenda, Lenka Komendová, Státní pozemkový úřad, E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Jihlava, Krajská správa a údržba silnic vysočiny,RWE GasNet, s.r.o.,Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Vodárenská akciová společnost, a. s.

Účastníky územního řízení byli, podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:
Bohumil Bazala, Marie Bazalová, Ladislava Buličková, Stanislava Dolejská, Lukáš Dolejský, Ing. Milan Dospěl, Mgr. Radovan Dospěl, Marie Dospělová, Vladimír Dvořák, Jaroslava Hochmannová, Vlastimil Holík, Marcela Holíková, Josef Homoláč, Marie Kandlová, Milan Komzák, Jan Kořínek, Rudolf Kovárník, Bohuš Kříž, Božena Křížová, Bohumír Máca, Marie Mácová, Milan Moravec, František Nesiba, Stanislav Plaček, Stanislav Plaček, Alena Plačková, Elena Plačková, Ing. Karel Růžička, Věra Řídká, Lubomír Samek, Radek Samek, Růžena Samková, Tomáš Svoboda, Mgr. Milena Tichá, Zdeněk Žádník.

Stavební úřad v oznámení o zahájení územního řízení poučil účastníky řízení, že obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Ve vedeném územním řízení posoudil stavební úřad záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona a zjistil, že záměr stavba je navrhována v souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Stavební úřad zjistil, že záměrem žadatele je umístění stavby veřejné technické infrastruktury.

Stavební úřad ve vedeném územním řízení zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Častohostice, která byla vydaná dne 21.8.2013 a datem účinnosti 5.9.2013.

Jelikož předmětem záměru žadatele je stavba podle § 103 odst. 1 písm. e) 4-8 stavebního zákona, zahrnul do podmínek rozhodnutí, že dokončenou stavbu lze dle ustanovení § 119 stavebního zákona užívat pouze na základě oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč,
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč,
- Městský úřad Moravské Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství,
- Městský úřad Moravské Budějovice, odbor životního prostředí

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu kraje Vysočina Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Vlastimil Novotný
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Ing. Milan Dospěl, Jelínkova č.p. 999/40, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
Mgr. Radovan Dospěl, Sedlákova č.p. 507/27, Stránice, 602 00 Brno 2
Marie Dospělová, Jelínkova č.p. 999/40, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
Vladimír Dvořák, Blížkovice č.p. 307, 671 55 Blížkovice
Jaroslava Hochmannová, Častohostice č.p. 29, 676 02 Moravské Budějovice 2
Vlastimil Holík, nám. ČSA č.p. 59, 676 02 Moravské Budějovice 2
Marcela Holíková, nám. ČSA č.p. 59, 676 02 Moravské Budějovice 2
Josef Homoláč, Kouty č.p. 73, 539 01 Hlinsko v Čechách 1
Marie Kandlová, Hostim č.p. 115, 671 54 Hostim
Milan Komzák, Častohostice č.p. 29, 676 02 Moravské Budějovice 2
Jan Kořínek, Čermákovice č.p. 42, 671 73 Tulešice
Rudolf Kovárník, Častohostice č.p. 69, 676 02 Moravské Budějovice 2
Bohuš Kříž, Antonínská č.p. 3, 380 01 Dačice II
Božena Křížová, Častohostice č.p. 62, 676 02 Moravské Budějovice 2
Bohumír Máca, Častohostice č.p. 78, 676 02 Moravské Budějovice 2
Marie Mácová, Častohostice č.p. 78, 676 02 Moravské Budějovice 2
Milan Moravec, Blížkovice č.p. 7, 671 55 Blížkovice
František Nesiba, Častohostice č.p. 26, 676 02 Moravské Budějovice 2
Stanislav Plaček, Častohostice č.p. 66, 676 02 Moravské Budějovice 2
Alena Plačková, Častohostice č.p. 74, 676 02 Moravské Budějovice 2
Elena Plačková, Častohostice č.p. 66, 676 02 Moravské Budějovice 2
Ing. Karel Růžička, Čechova č.p. 621, 676 02 Moravské Budějovice 2
Věra Řídká, Častohostice č.p. 71, 676 02 Moravské Budějovice 2
Lubomír Samek, Častohostice č.p. 8, 676 02 Moravské Budějovice 2
Radek Samek, Častohostice č.p. 10, 676 02 Moravské Budějovice 2
Růžena Samková, Častohostice č.p. 8, 676 02 Moravské Budějovice 2
Tomáš Svoboda, Chelčického č.p. 117, 676 02 Moravské Budějovice 2
Mgr. Milena Tichá, Okrouhlá č.p. 58, 680 01 Boskovice
Zdeněk Žádník, Častohostice č.p. 32, 676 02 Moravské Budějovice 2

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, IDDS: ntdaa7v
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč, IDDS: vzxiuw8
Městský úřad Moravské Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, nám. Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice 2
Městský úřad Moravské Budějovice, odbor životního prostředí, nám. Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice 2