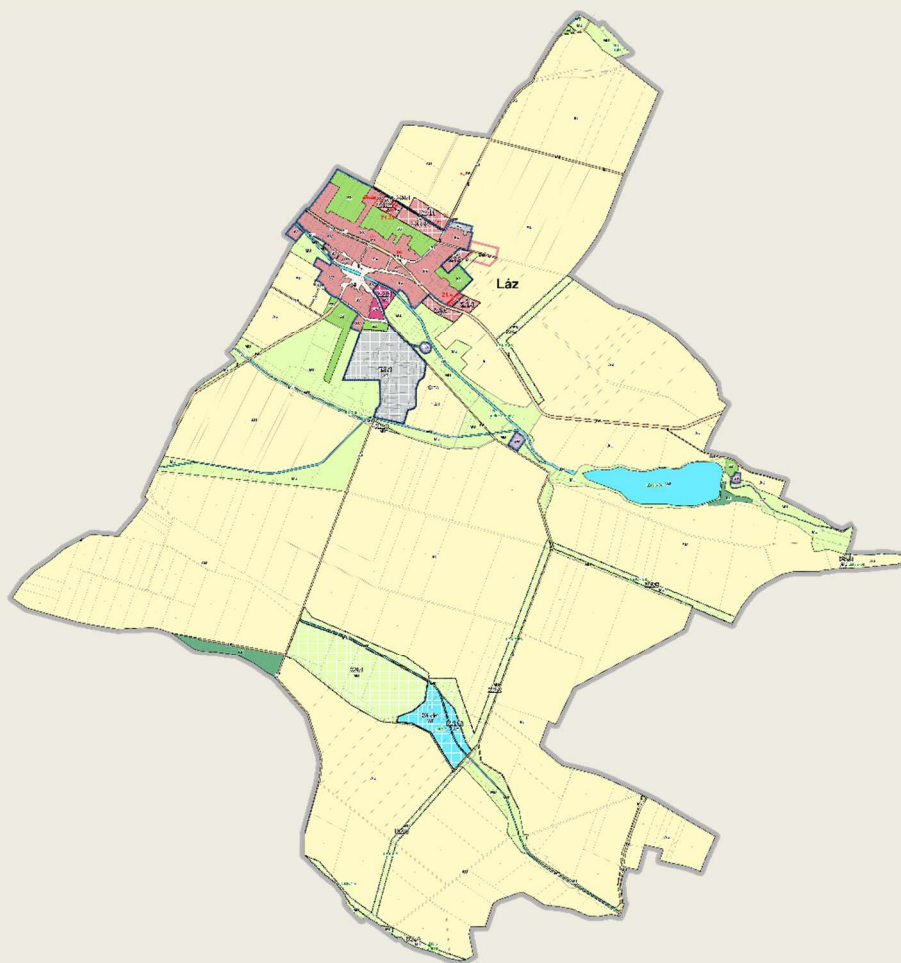

objednatel: Obec Láz

pořizovatel: Městský úřad Moravské Budějovice
Odbor výstavby a územního rozvoje



I. ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

LÁZ

DISPROJEKT
ARCHITEKTI

zpracovatel: DIS projekt s.r.o.
Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč

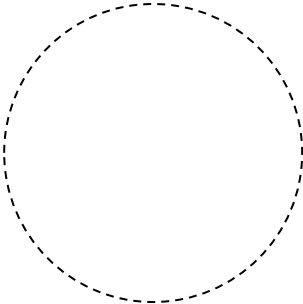
© Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr,
Bc. Jan Grygar, Bc. Hana Radoberská,
Magdaléna Křivánková, 02/2025

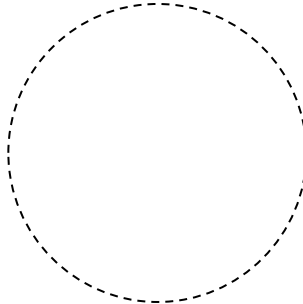
mobil: 603 522 531

IČO 60715227, DIČ CZ60715227

e-mail: disprojekt@volny.cz

www.disprojekt.cz

Objednatel ÚPD	Obec Láz Láz 13, 675 41 Nové Syrovice
Pořizovatel ÚPD	Městský úřad Moravské Budějovice Odbor výstavby a územního plánování náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice
Zpracovatel ÚPD	DIS projekt, s.r.o. Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč IČO 60715227, DIČ CZ 60715227 e-mail: disprojekt@volny.cz mobil: 603 522 531
Datum zpracování	02/2025
Zodpovědný projektant	Ing. Lukáš Petr
Autorský tým	Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr, Bc. Jan Grygar, Bc. Hana Radoberská, Magdaléna Křivánková
	

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace	
Název dokumentace	Změna č. 3 Územního plánu Láz
Správní orgán vydávající územní plán	Zastupitelstvo obce Láz
Datum nabytí účinnosti	
Pořizovatel	Městský úřad Moravské Budějovice Odbor výstavby a územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Jaroslav Kunst
	

I. ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁZ

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část v rozsahu měněných částí	7–13
---	------

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Výkres základního členění území	1 : 5000
2a. Hlavní výkres	1 : 5000
2b. Hlavní výkres – standardizace	1 : 5000
2c. Hlavní výkres – zelená infrastruktura	1 : 5000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁZ SE ZMĚNOU Č. 3 MĚNÍ TAKTO:**A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

1. V článku (01) se ruší „30.9.2022“ a nahrazuje se „**30.9.2024 v katastrálním území Láz u Nových Syrovic**“, v bodě b) se ruší „2. Hlavní výkres“ a nahrazuje se „**2a. Hlavní výkres**“, doplňuje se bod c) ve znění „**2b. Hlavní výkres – zelená infrastruktura**“ a doplňuje se:

**B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

2. Název kapitoly se mění na „**B. Základní koncepce rozvoje území obce**“.
3. Název podkapitoly se mění na „**B.1. Koncepce rozvoje území obce**“.
4. V článku (06) se na konci doplňuje znění:

Vymezení prvků zelené infrastruktury jako sítě ploch a dalších prvků přírodního a polopřírodního charakteru umožňuje plnění široké škály ekosystémových služeb v řešeném území.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

5. Název kapitoly se mění na „**C. Urbanistická koncepce**“.
6. V článku (08) se v bodě a) ruší „plochy přestavby, plochy změn v krajině“ a nahrazuje se „**transformační plochy**“ a dále se doplňuje:



7. Označení podkapitoly C.1.1. se mění na „**C.2. Plochy s rozdílným způsobem využití**“.
8. V článku (09) se v tabulce ploch s rozdílným způsobem využití mění:

KÓD	NÁZEV
PU	veřejná prostranství všeobecná
ZZ	zeleň zahradní a sadová
DS	doprava silniční
WT	vodní a vodních toků
AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní všeobecné
MU	smíšené krajinné všeobecné

9. Označení podkapitoly C.1.2. se mění na „**C.3. Zastavitelné plochy**“.
10. V článku (10) se v tabulce zastavitelných ploch mění označení, popř. název ploch:

KÓD	OZN.	NÁZEV
SV	Z.1.1	smíšené obytné venkovské
SV	Z.1.2a	smíšené obytné venkovské
SV	Z.1.2b	smíšené obytné venkovské
SV	Z.1.3	smíšené obytné venkovské
SV	Z.1.4	smíšené obytné venkovské
SV	Z.1.5	smíšené obytné venkovské

KÓD	OZN.	NÁZEV
 OV	Z.2.1	občanské vybavení veřejné
 PU	Z.3.1	veřejná prostranství všeobecná

11. Označení a název podkapitoly se mění z C.1.3. Plochy přestavby na „**C.4. Transformační plochy**“.
12. V článku (11) se mění znění „plochu přestavby (plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území)“ na „**transformační plochu (plochu určenou k vytvoření zcela nového charakteru území nebo k obnově znehodnoceného, nebo zanedbaného území za účelem jeho opětovného využití)**“ a v tabulce se mění:

KÓD	OZN.	NÁZEV
 VD	T.1.1	výroba drobná a služby

13. Označení podkapitoly C.1.4. se mění na „**C.5. Systém sídelní zeleně**“.
14. V článku (12) se ruší „(PP)“ a nahrazuje se „(PU)“.
15. Doplnuje se podkapitola „**C.6. Systém veřejných prostranství**“ a články (12a), (12b) ve znění:

Územní plán samostatně nevymezuje systém veřejných prostranství. Všechna vymezená veřejná prostranství tvoří postupný spojitý systém odpovídající charakteru území, přispívající k obytné kvalitě a významu sídla a umožňující vsakování vody, výsadbu stromů a další veřejné zeleně.

Všechny plochy veřejné a bez omezení přístupné v zastavěném území jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství všeobecných (PU), pokud nejsou určeny pro jiné specifické využití. Veřejná prostranství všeobecná (PU) jsou vymezena pro místní obslužné a účelové komunikace, veřejnou zeleň a další veřejně přístupné plochy v zastavěném území.

16. Označení podkapitoly C.2. se mění na „**C.7. Urbanistická kompozice**“.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

17. Název kapitoly se mění na „**D. Koncepce veřejné infrastruktury**“.
18. V článku (15) se v bodě a) za „technické infrastruktury,“ doplňuje „**zelené infrastruktury, stavby a zařízení**“, v bodě b) se ruší znění „vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)“ a nahrazuje se „**veřejná prostranství všeobecná (PU)**“ a na konci se doplňuje znění:
- Do systému zelené infrastruktury jsou zařazeny plochy s rozdílným způsobem využití s nosnými prvky (WT, LU, MU) včetně stanovení podmínek pro činnosti v těchto plochách (kapitola E.).**
19. V článku (17) se v bodě b) ruší znění „vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)“ a nahrazuje se „**Veřejná prostranství všeobecná (PU)**“.
20. V článku (17) se v bodě d) ruší „(PP)“ a nahrazuje se „(PU)“.
21. V článku (20) se v bodě a) na konci doplňuje znění:
- Umístění stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení bude podléhat souhlasu jeho provozovatele.**
22. V článku (26) se v bodě a) ruší „Z3.1“ a nahrazuje se „**Z3.1**“, v bodě b) se ruší „s převahou zpevněných ploch (PP)“ a doplňuje se „(PU)“ a v bodě c) se ruší „Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)“ a nahrazuje se „**Veřejná prostranství všeobecná (PU)**“.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

23. Název kapitoly se mění na „**E. Koncepce uspořádání krajiny**“.
24. V článku (30) se v bodě a) ruší „bydlení“.
25. V článku (30a) se ruší „50“ a nahrazuje se „**30**“.

26. Označení a název podkapitoly se mění z E.1.1. Plochy s rozdílným způsobem využití na „**E.2. Plochy s rozdílným způsobem využití**“.
27. V článku (31) se v tabulce ploch s rozdílným způsobem využití mění:

KÓD	NÁZEV
 PU	veřejná prostranství všeobecná
 ZZ	zeleň zahradní a sadová
 DS	doprava silniční
 WT	vodní a vodních toků
 AU	zemědělské všeobecné
 LU	lesní všeobecné
 MU	smíšené krajinné všeobecné

28. Označení a název podkapitoly se mění z E.1.2. Plochy změn v krajině na „**E.3. Vymezení ploch změn v krajině**“.

29. V článku (32) se v tabulce ploch změn v krajině mění označení ploch:

KÓD	OZN.	NÁZEV	SPECIFIKACE
 WT	K.1.1a	vodní a vodních toků	<ul style="list-style-type: none"> vodní plocha zvyšování retenčních schopností území, součást lokálního biokoridoru LBC.7 jižní část řešeného území veřejně prospěšné opatření VU.3
 WT	K.1.1b	vodní a vodních toků	<ul style="list-style-type: none"> vodní plocha zvyšování retenčních schopností území, součást lokálního biokoridoru LBC.7 jižní část řešeného území veřejně prospěšné opatření VU.3
 MU	K.2.1	smíšené krajinné všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> návrh plošného zatravnění na orné půdě zvyšování retenčních schopností území jižní část řešeného území veřejně prospěšné opatření VN.1
 MU	K.2.2	smíšené krajinné všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> založení prvků územního systému ekologické stability lokální biokoridor K.7-56 jihovýchodně od obce veřejně prospěšné opatření VU.9
 MU	K.2.3	smíšené krajinné všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> založení prvků územního systému ekologické stability lokální biokoridor K.4-6, lokální biokoridor K.6-7 jižní část řešeného území veřejně prospěšná opatření VU.7, VU.8
 MU	K.2.4	smíšené krajinné všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> založení prvků územního systému ekologické stability lokální biocentrum LBC-6 jižní okraj řešeného území veřejně prospěšné opatření VU.2
 MU	K.2.5	smíšené krajinné všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> založení prvků územního systému ekologické stability lokální biokoridor K.7-56 jihovýchodně od obce veřejně prospěšné opatření VU.9
 MU	K.2.6	smíšené krajinné všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> založení prvků územního systému ekologické stability lokální biokoridor K.3-5 jižně od obce veřejně prospěšné opatření VU.4
 MU	K.2.7	smíšené krajinné všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> založení prvků územního systému ekologické stability lokální biokoridor K.3-55 východně od obce veřejně prospěšné opatření VU.5

KÓD	OZN.	NÁZEV	SPECIFIKACE
 MU	K.2.8	smíšené krajinné všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> • založení prvků územního systému ekologické stability • lokální biokoridor K.7-56 • východní okraj řešeného území • veřejně prospěšné opatření VU.9

30. Doplňuje se podkapitola „E.4. Vymezení zelené infrastruktury“ a články (33), (34), (34a) ve znění:

Územní plán vymezuje zelenou infrastrukturu jako síť ploch a dalších prvků přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují plnění široké škály ekosystémových služeb, a stanovuje podmínky pro činnosti v těchto plochách.

Územní plán specificky vymezuje nosné prvky zelené infrastruktury. Nosné prvky zelené infrastruktury jsou v územním plánu prostorově vymezeny jako plochy, které svým charakterem přímo plní funkce zelené infrastruktury. Jsou to plochy vodní a vodních toků (WT), plochy lesní všeobecné (LU), plochy smíšené krajinné a všeobecné (MU) a plochy v rámci územního systému ekologické stability.

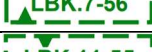


Územní plán stanovuje specifické podmínky pro využití překryvných ploch a koridorů s nosnými prvky zelené infrastruktury:

- Respektovat překryvné plochy a koridory s nosnými prvky jako opatření pro zachování a posílení funkčnosti ekosystémových služeb v řešeném území.
- Hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití připouštět pouze pokud nedojde k narušení ekosystémových služeb a k významnému snížení ekologické hodnoty území.
- V rámci územního systému ekologické stability připouštět hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití pouze pokud nedojde k narušení funkčnosti, prostupnosti nebo návaznosti územního systému ekologické stability a ke snížení hodnoty ekologické stability území.

31. Označení podkapitoly E.2. se mění na „E.5. Územní systém ekologické stability“.

32. V článku (37) se mění tabulka s prvky lokálního územního systému ekologické stability:

OZN.	NÁZEV
 LBC.3	lokální biocentrum LBC.3 Velké Ouvaly
 LBC.6	lokální biocentrum LBC.6 U lesa
 LBC.7	lokální biocentrum LBC.7
 LBK.3-5	lokální biokoridor K.3-5
 LBK.3-55	lokální biokoridor K.3-55
 LBK.3-56	lokální biokoridor K.3-56
 LBK.4-6	lokální biokoridor K.4-6
 LBK.6-7	lokální biokoridor K.6-7
 LBK.7-56	lokální biokoridor K.7-56
 LBK.11-55	lokální biokoridor K.11-55

33. Článek (38) se ruší v celém znění.

34. Označení podkapitoly E.3. se mění na „E.6. Prostupnost krajiny“.

35. Označení podkapitoly E.4. se mění na „E.7. Protierozní opatření“.

36. Označení podkapitoly E.5. se mění na „E.8. Ochrana před povodněmi“.

37. Označení podkapitoly E.6. se mění na „E.9. Rekreační“.

38. Označení podkapitoly E.7. se mění na „**E.10. Dobývání nerostů**“.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

39. Název kapitoly se mění na „**F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**“.

40. V článku (48) se „50“ nahrazuje „30“, ruší se znění „lokálním územním systémem ekologické stability (podkapitola E.2.)“ a doplňuje se znění „**a pro plochy a koridory zelené infrastruktury (podkapitola E.4.)**“.

41. Článek (49) se ruší v celém znění.

42. V podkapitole F.3. Doprava silniční (DS) se mění:

DS

43. Název podkapitoly F.7. se mění z „Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)“ na „**Veřejná prostranství všeobecná (PU)**“ a dále se mění:

PU

PU

44. Název podkapitoly F.8. se mění z „Zeľeň – zahrady a sady (ZZ)“ na „**Zeľeň zahradní a sadová (ZZ)**“ a dále se mění:

ZZ

45. Název podkapitoly F.9. se mění z „Vodní plochy a toky (WT)“ na „**Vodní a vodních toků (WT)**“.

46. Název podkapitoly F.10. se mění z „Zemědělské (AZ)“ na „**Zemědělské všeobecné (AU)**“ a dále se mění:

AU

47. Název podkapitoly F.11. se mění z „Lesní (LE)“ na „**Lesní všeobecné (LU)**“ a dále se mění:

LU

48. Název podkapitoly F.12. se mění z „Smíšené nezastavěného území (MN)“ na „**Smíšené krajinné všeobecné (MU)**“ a dále se mění:

MU

MU

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

49. Název kapitoly se mění na „**G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci**“.

50. V článku (98) se v tabulce mění označení a název veřejně prospěšných opatření:

OZN.	NÁZEV
VU.1	lokální biocentrum LBC.3 Velké Ouvaly
VU.2	lokální biocentrum LBC.6 U lesa
VU.3	lokální biocentrum LBC.7
VU.4	lokální biokoridor K.3-5
VU.5	lokální biokoridor K.3-55
VU.6	lokální biokoridor K.3-56
VU.7	lokální biokoridor K.4-6
VU.8	lokální biokoridor K.6-7

OZN.	NÁZEV
VU.9	lokální biokoridor K.7-56
VU.10	lokální biokoridor K.11-55
VN.1	zatravnění

51. Kapitola H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo se ruší v celém znění.

H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

52. Označení a název kapitoly se mění na „**H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny**“.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

53. Označení a název kapitoly se mění na „**I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**“.

J. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V TOMTO ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

54. Doplnuje se kapitola „**J. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech**“ a článek (103) ve znění:

Základní pojmy jsou stanoveny platnými právními předpisy. V souladu s požadavkem na zajištění srozumitelnosti a jednoznačnosti územního plánu jsou použity a upřesněny následující pojmy:

- bytový dům – dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena, zároveň musí mít 4 nebo více bytových jednotek;
- drobná a řemeslná výroba – výroba netovární povahy, odborné řemeslné práce bez negativních vlivů na okolní prostředí (řemeslné živnosti v oborech kovy a kovové výrobky, motorové a ostatní dopravní prostředky, dřevařská výroba, stavebnictví, potravinářství apod.);
- drobné sakrální stavby – kapličky, boží muka, sousoší, kalvárie, kříže, křížové cesty apod.;
- hlavní stavba – stavba dle hlavního využití plochy s rozdílným způsobem využití, která určuje účel výstavby souboru staveb;
- doplňkové stavby a zařízení – garáže a parkovací přístřešky, bazény, zimní zahrady, zahradní domky, skleníky, stodoly, kůlny, altány, pergoly, terasy, hřiště apod., které hmotově ani výškově nepřekročí objekt hlavní;
- hospodářské zázemí – stavby a zařízení související s individuálním bydlením a jeho provozem (chov hospodářských zvířat a pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru včetně skladování) nesnižující kvalitu obytného prostředí nad přípustnou míru stanovenou v příslušných právních předpisech;
- chráněné prostory – souhrnné označení pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní a vnitřní prostory staveb před hlukem dle platné legislativy o ochraně veřejného zdraví;
- koeficient zastavění – maximální poměr zastavěné plochy staveb k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití;
- koeficient zeleně – minimální poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití;
- komerční využití a zařízení malá a střední – stavby a zařízení pro obchodní prodej a stravování do 200 m² prodejní nebo odbytové plochy, stavby a zařízení pro ubytování do počtu 12 lůžek a ostatní nerušící služby;
- krajinný ráz – hodnoty přírodního charakteru (lesy, vodní toky a plochy, remízky, trvalé travní plochy), pozitivní znaky historické povahy (dochovaná síť komunikací, dochovaná typická silueta sídla, dochovaný obraz sídla v krajině, dochované aleje a stromořadí) a pozitivní znaky kulturní povahy (pole, sady, zahrady, vodní plochy, drobná sakrální architektura ve volné krajině, struktura a charakter zástavby);
- nadzemní podlaží – nadzemní část stavby vymezená dvěma nad sebou následujícími vodorovnými nosnými konstrukcemi o běžné výšce podlaží obytných staveb (cca 3,0 m);
- negativní vliv – nepřijatelná zátěž nad přípustnou mez stanovenou zvláštními právními předpisy, dopadající, či působící na okolní funkce, stavby a zařízení zejména produkcí hluku, produkci chemicky nebo biologicky závadných látek plyných, kapalných a tuhých bez zajištění jejich bezpečné a nezávadné likvidace, produkci vibrací a jiných seismických vlivů, produkci záření zdraví poškozující povahy. Negativní vliv dále představuje zátěž látkami obtěžujícími zápachem emitovanými zejména ze zemědělských provozů a skladovaných zemědělských produktů, z kompostáren a zařízení na biologickou úpravu odpadů, z biodegradačních a solidifikačních zařízení, z čistíren odpadních vod primárně určených k čištění vod z průmyslových provozů, z výroby nebo zpracování kapalných epoxidových pryskyřic, polyuretanových dílů, aminoplastů a fenoplastů, z výroby dřevotřískových, dřevovláknitých a OSB desek, z výroby buničiny ze dřeva a papíru z panenské buničiny, z jiné výroby papíru a lepenky, z technologie praní, bělení, mercerace nebo barvení

- vláken nebo textilií, z vydělávání kůží a kožešin, z veterinárních asanačních zařízení, z technologií využívajících organická rozpouštědla;
- n) podkroví – přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi určený k účelovému využití;
 - o) prvky drobné architektury – mobiliář, stánky, kiosky, zastávky, přístřešky, zahradní altány, pergoly, vodní prvky, hygienická zařízení, informační centra, herní a sportovní prvky, lávky, mola apod.;
 - p) související stavby pro trvalé bydlení – bydlení správce nebo majitele areálu (objektu);
 - q) stavby a zařízení komerčního občanského vybavení – stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování a ostatní nerušící služby;
 - r) stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa – lesní cesty a ostatní trasy pro lesní dopravu, hrazení bystřin a strží, hrazení lavin či svážných území, výstavba malých vodních nádrží v lesích apod.;
 - s) stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti – kazatelny, posedy, krmelce, seníky apod.;
 - t) stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím – výběhy hospodářských zvířat, přístřešky pro dobytek, zimoviště, seníky, silážní žlaby apod. s jedním nadzemním podlažím a zastavěnou plochou do 80 m²;
 - u) stavby a zařízení související s bydlením v bytových domech – řadové a hromadné garáže, parkovací přístřešky, sportoviště a dětská hřiště, zahrady, bazény, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště apod.;
 - v) stavby a zařízení související se stavbami silniční dopravy – autobusové zastávky, odstavná stání, parkovací plochy a další účelové stavby spojené se silniční dopravou;
 - w) stavby a zařízení sportovního občanského vybavení – stavby a zařízení pro školní tělovýchovu, vrcholový, výkonnostní a rekreační sport, zařízení víceúčelových a dětských hřišť;
 - x) stavby a zařízení veřejného občanského vybavení – stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu (včetně církevních staveb), veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
 - y) stavby pro zemědělství v zahradách a sadech – kůlny, skleníky, fóliovníky a další stavby související s pěstováním, zpracováním, skladováním a úpravou ovoce, zeleniny, květin, užitkových nebo okrasných rostlin výlučně pro vlastní potřebu;
 - z) stavby silniční dopravy – silnice I., II. a III. třídy, místní a účelové komunikace a související násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny apod.;
 - aa) včelíny – stavby, ve kterých jsou umístěny úly, včelařská náradí, ochranné pomůcky a stáčírna medu bez dalšího zázemí;
 - bb) včelníky – jednoduché přenosné zařízení složené z 3 až 5 úlů;
 - cc) včelnice – místo s volně rozestavěnými úly na paletách, na jedné paletě jsou umístěny 3 až 4 úly;
 - dd) vedlejší stavba – stavba, která souvisí účelem užívání nebo umístěním s hlavní stavbou;
 - ee) veřejná zeleň – zeleň přístupná každému bez omezení (parky, lesoparky, pobytové louky, veřejné zahrady apod.);
 - ff) vodohospodářské stavby a zařízení – hydrotechnické stavby (jezy, úpravy toků apod.), zdravotně-inženýrské stavby (jímání vody, úpravy vody, odvedení a čištění odpadních vod), hydromeliorační stavby (úprava vodního režimu v půdě, odvodnění, závlahy, protierozní opatření, zadržení vody v krajině);
 - gg) zařízení – v územním plánu je pojem „zařízení“ použit nad rámec definice dle platných právních předpisů (informační a reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení), zařízením se rozumí vybavenost v rámci ploch s rozdílným způsobem vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení, zařízení dopravní infrastruktury apod.).

55. Článek (104) se ruší v celém znění.