

ZÁKLADNÍ VÝKRES M 1:500



- LEGENDA:

-  Stávající objekty, hranice parcel ap.
-  Hranice navržených parcel
-  Navržené objekty RD
-  Přístupové komunikace, parkování, vjezdy
-  Chodníky
-  Zastavěné plochy – veřejná zelen
-  Kefová tvorováleln zelen – veřejná zelen
-  Stromková tvorováleln zelen – veřejná zelen
-  Předmětné parcela 408/12
-  Hranice řešeného území
-  Stavební čára
-  Vstup, vjezd na pozemek
-  Domovní čistítka odpadních vod

- LEGENDA STÁVAJÚCICH OBECNÍCH RADŮ IS:**
- — — — — vodovodný řád
  - — — — — STL plynovod
  - — — — — vzdušné vedení VN
  - — — — — SLOUP — vzdušné vedení VN
  - — — — — ochranné pásmo vzdušného vedení VN

- ### LEGENDA NAVRŽENÝCH PRODLOUŽENÍ ŘADŮ IS

-  VODOVOD
-  PLYN STL
-  PODZEMNÍ VEDENÍ NN A OSVĚTLENÍ
-  DEŠŤOVÁ KANALIZACE
-  VODOVOD – VÝHLED
-  PODZEMNÍ VEDENÍ NN A OSVĚTLENÍ – VÝHLED
-  PLYN STL – VÝHLED

- ## POZNÁMKY:
- Řešené území se nachází v území, které je v Územním plánu obce Moravské Budějovice vymezeno jako návrhové zastavělní plocha č. Z31, Z32 a Z129 v druhu plochy B1 – bydlení v rodinných domech.
- Navržené parcelace vychází z možnosti řešeného území, z možností jeho napojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu obce Lažánky a z Územního plánu obce Moravské Budějovice.
- Pro danou lokalitu je nutné vybudovat přístupovou komunikaci, která nově žďe na komunikaci III/4118. Navržené komunikace š.6,0 m (obousměrný provoz) je vedena v místě zákresu v Územním plánu a vede v kratším směru z jihozápadní na severovýchodní stranu pozemku. Z této komunikace budou přístupy Z parcely na severní straně. Na tuto komunikaci nově zhruba uprostřed vlevo slepá ulice š.4,00 m ke 4 parcelám na severozápadní straně pozemku a druhá jednosměrná komunikace š.4,00 m nově žďe na komunikaci cca v jedné třetině od vjezdu směrem doprava jinově – chodním směrem a bude objízdná a obsáhne 10 RD v této části parcely.
- V komunikaci, přilehlém chodníku š.1,5 m a zeleném pásu budou umístěny nové a prodlužené obecní řady inženýrských sítí (vodovod, plynovod, elektr. vedení NN, veřejné osvětlení s místním rozložením a dešťová kanalizace). Spadlová kanalizace nebude řešena jako společná, v této lokalitě se obecní řad nenachází a v budoucnu se nezbuduje.
- Novostavby rodinných domů budou zřejmě, dvoudobudovací, nepodsklepenými objekty. Objekty jsou zosféřeny sedlovými, případně poloválbovými střešními o sklonu 35°–42°.
- Výšková úroveň nejvyššího bodu rodinných domů, tedy do hřebene střechy je cca do + 8,0 m nad upraveným terénem před objektem.
- Novostavby všech objektů budou napojeny novými přípojkami inženýrských sítí (vodovod, plynovod, elektr. vedení NN, dešťová kanalizace).
- Spadlová kanalizace bude řešena pro každý objekt RD samostatně vlastní BIO čistítkou na pozemku přilehlé části k jednotlivým RD.
- Podrobné řešení, včetně komunikace – viz, jednotlivé výkresy projektové dokumentace.
- Parkování pro jednotlivé parcely a RD je řešeno v garži 1.NP jednotlivých objektů RD (garž součastí objektu, nebo k němu přilehlá), další parkování je řešeno na zpevněných plochách před objekty. Veřejné parkování je navrženo podél nově řešené komunikace jako podélné stání.
- Ve výchozí části parcely, v místě vedení VN a jeho ochranných pásů bude zbudováno torstování a plocha, která je vzhledem k vedení nezastavělní rodinnými domy bude využita pro veřejný odpočinkový prostor s vhodnou tvarostavělnou keřovitou a zákeřnou zelení, s plochami odpočinkovými, dětským hřištěm a streetball – ovým sportovištěm.

|                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>AC – projekt,</b> Stavocentrum, Dobšická 12, Znojmo, tel. 515524439  |                                                                                         |
| Projektant                                                                                                                                                                                                                                     | Vypracoval: Ing.arch.M.Ludvíková<br>Č. osvědčení: 2568/92                               |
| Ing. Čeleďa                                                                                                                                                                                                                                    | Stupeň Pp.: STUDIE                                                                      |
| <b>OZEMNÍ STUDIE – LAŽINKY – zřepod</b><br>K.Ú. Lažínky                                                                                                                                                                                        |                                                                                         |
| parc.č. 408/12, 4206/38, 577/1, 371                                                                                                                                                                                                            |                                                                                         |
| Investor                                                                                                                                                                                                                                       | Měřítko: 1 : 500<br>ZEMOS Lesné spol.s.r.o., Stary Petřín č.p.53,<br>67106 Stary Petřín |
| Odsah:                                                                                                                                                                                                                                         | Č. výkresu: 01<br>SITUACE – ZÁKLADNÍ VÝKRES                                             |