

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
stavební úřad
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Spis.zn.: SÚ 10497/2020/265Ru

Č.j.:SÚ81050/20/265 / SÚ 10497/2020/265Ru

Kyjov, dne 13.7.2020

Vyřizuje: Ruban Radek, tel.:518 697 548, e-mail: r.ruban@mukyjoy.cz

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Daniel Struhařík, nar. 3.6.1991, Jungmannova č.p. 875/24, 664 34 Kuřim

(dále jen "stavebník") dne 18.5.2020 ohlásil stavebnímu úřadu záměr odstranit stavbu nazvanou :

Demolice rozestavěného objektu Nenkovice

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 154/1, 154/2 v katastrálním území Nenkovice. Stavební úřad došel k závěru, že ohlášení není úplné, nejsou splněny podmínky pro vydání souhlasu, a rozhodl podle § 128 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), že ohlášený záměr projedná v řízení.

Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení je zahájeno dnem podání ohlášení. Lhůta pro vydání rozhodnutí začíná běžet od právní moci usnesení o projednání záměru v řízení.

Popis:

- Předmětem projektové dokumentace je demolice 3 rozestavěných objektů na pozemku st. 154/1 a 154/2 v kat. území Nenkovice. Jedná se o stavební objekty, které nikdy nebyly dokončeny.
- Zastavěná plocha objekt A: 77 m²
- Zastavěná plocha objekt B: 110 m²
- Zastavěná plocha objekt C: 21 m²
- Celková zastavěná plocha činí: 208 m²

objekt A - hospodářská budova přiléhající k sousednímu objektu

- Objekt byl postaven zřejmě na poč. 20. století. Z důvodu zanedbané údržby objekt chátrá a je v nevyhovujícím stavebně technickém stavu. Jedná se o jednopodlažní zděný objekt s dvěma podzemními podlažními.
- zastřešen je objekt klasickým dřevěným krovem. Střecha je ze zahrady tvořena polovalbou, z ulice je sedlová.
- Jedno v půdorysu nadzemní části a jedno s valenou klenbou. Součástí objektu je i studna. Na konci minulého století byl k objektu přistavěn obdélníkový přístavek z plných cihel a stropem z dřevěných profilů krytých polykarbonátem.
- Půdorys objektu je obdélníkový, o rozměrech 8,15 x 8m. Valený sklep bude společně se studnou zachován.
- Na styku se stávajícím sousedním objektem bude proveden průzkum základů. Je zde riziko kolize se základy objektů. Předpokládá se výkop jedné průzkumné šachty v místě těsného styku k základové spáře v blízkosti sousedního objektu.

objekt B - část suterénu rozestavěného objektu

- Jedná se o rozestavěný objekt z konce minulého století, která měl zřejmě sloužit k rodinnému bydlení. Objekt je bez izolace, vystavěna je pouze část suterénu v kombinaci keramických dutých cihel a cihel plných pálených. Příkladů jsou systémové, betonové. Objekt má betonovou základovou desku, založení se předpokládá na betonových pasech. Objekt není zastropen.

objekt C - zahradní objekt

- Jedná se menší objekt situovaný v zahradě. Objekt je zřejmě ze začátku minulého století, vystavěn z plných pálených cihel. Objekt má nepravidelný obdélníkový půdorys o rozměru delších stran 4,8 x 4,6m.
- Dále bude odstraněno oplocení - vyplň z drátěného pletiva. Jedná se o menší objekt situovaný v zahradě. V rámci bouracích prací budou rovněž odstraněny drobné objekty v zahradě, které nejsou zaneseny v katastru nebo betonová šachta, která je součástí objektu B: 1x zděný objekt v zahradě 2x dřevěný objekt
- Při bouracích pracích musí být odstraněny všechny konstrukce každého rušeného stavebního objektu na základovou spáru. Včetně základů tam, kde je to nezbytné s ohledem na novou výstavbu. U oplocení budou odstraněny betonové pasy či patky jednotlivých sloupů.
- Jedná se o rozestavěnou, nedokončenou stavbu pro rodinné bydlení, jejíž součástí nejsou žádné zvláštní technická nebo technologická zařízení.
- V rámci bouracích prací budou odstraněny objekty A, B, C. Jedná se rozestavěné stavební pozemní objekty, které nikdy nebyly dokončeny.
- Objekty se nejprve odpojí od veškerých inženýrských sítí. Jejich místa napojení budou odborně zaslepena příp. zaizolována a zřetelně označena. Jedná se o připojení elektro, vody, kanalizace.

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, oznamuje podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správního řádu") zahájení řízení o povolení odstranění stavby a žádá účastníky řízení, aby své námítky uplatnili do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, úřední dny: Po 8-17, Út 8-15, St 8-17, Pá 8-14:30).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního razítka

Ing. Bc. Miloš Dokoupil
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou (dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Kyjov). Oznámení se zveřejňuje též způsobem umožňující dálkový přístup.

vyvěšeno na úřední desce dne:

sejmuto z úřední desky dne:

vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

sejmuto z elektronické úřední desky dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád – doručení jednotlivě:

Daniel Struhařík, Údolní č.p. 222/5, Brno-střed, Brno-město, 602 00 Brno 2

trvalý pobyt: Jungmannova č.p. 875/24, 664 34 Kuřim

Obec Nenkovice, IDDS: 2jja828

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Václav Kolaja, Nenkovice č.p. 12, 696 37 Želetice u Kyjova

Petra Vlasáková, Nenkovice č.p. 5, 696 37 Želetice u Kyjova neznámý nabyvatel po zemřelém účastníku
– obeslán veřejnou vyhláškou

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

MND a.s., IDDS: cnxfiht

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Dopravní inspektorát Hodonín, IDDS: jydai6g

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

dotčené orgány – doručení jednotlivě:

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 1/38,
697 01 Kyjov 1

ostatní – k vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Kyjov, Odbor organizační a právní, Masarykovo nám. č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1

Obecní úřad Nenkovice, IDDS: 2jja828