



SMLOUVA O DÍLO

I.

Smluvní strany

1. Objednatel : Obec Nenkovice

Nenkovice 37, 696 37 Želetice u Kyjova
zástupce : Petr Zálešák, starosta obce
IČ:00488852
tel. : 724 164 474
email: nenkovice@nenkovice.cz

dále jen objednatel

2. Zhotovitel : Chemgarden s. r. o.

Božanovská 2098, 193 00 Praha 9
statutární zástupce : Jan Lebeda, Daniel Kořínek
IČO : 03692116
DIČ : CZ03692116
bank. spoj. : Komerční banka a. s.
číslo účtu : 107 – 9330710217/0100
tel. : 723 421 962, 605 032 441

dále jen zhotovitel

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění veřejné zakázky je dodávka a montáž vybavení pasivního místa odpočinku.
2. Pasivní místo odpočinku NYNEK se nachází v k.ú. obce Nenkovice.
3. Zhotovení díla bude provedeno dle technického zadání ze strany objednatele, a to dle příl. č. 1 (rozpočet) a příl. č. 2 (technická specifikace), které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Osoby pověřené provedením díla

1. Za objednatele :

- a) Zástupce objednatele ve věcech technický, obchodních a TDS
- Petr Zálešák tel.: 724 164 474 e-mail.: nenkovice@nenkovice.cz

2.

Za zhotovitele :

- a) Zástupce zhotovitele ve věcech technických:
- Daniel Kořínek tel.: 605 032 441 e-mail.: daniel@chemgarden.cz

PASIVNÍ MÍSTO ODPOČINKU „NYNEK“ NENKOVICE 2016

Předmět zakázky je spolufinancován Ministerstvem zemědělství ČR, prostřednictvím Státního zemědělského intervenčního fondu, z dotačního programu č. 16 Udržování a obnova kulturního dědictví venkova, Podprogram 16.D. Podpora pro vytvoření nebo obnovu místa pasivního odpočinku



IV.

Doba a místo plnění

1. Předpokládané datum začátku realizace: ihned od podpisu smlouvy
2. Předpokládané datum předání dokončeného díla: 31.8.2016

V.

Cena díla

1. Cena díla v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele v souladu s platnou právní úpravou České republiky ve výši:

Cena bez DPH	206 500,-Kč
DPH 21%	43 365,-Kč
Cena vč. DPH	249 865,-Kč

2. Cena se může změnit pouze při změně rozsahu prací oproti článku II. této smlouvy o práce požadované objednatelem, které nejsou předmětem zadání, nebo budou – li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky, omezení nebo rozšíření předmětu díla.
3. V případě změny rozsahu z důvodu dodatečných stavebních prací, a víceprací bude postupováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách. Na takovou změnu bude vždy uzavřen dodatek smlouvy o dílo.
4. Způsob ocenění dodatečných prací a víceprací : zhotovitel ocení tyto práce jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu původní nabídky zhotovitele. Pokud nebude možné ocenit práce dle již použitých jednotkových cen, budou tyto práce oceněny dohodou nově podle cenové soustavy URS Praha platné pro příslušný rok výstavby.
5. Cenová nabídka bude uvedena včetně ceny za dopravu, montáž a instalaci veškerého mobiliáře.

VI.

Úhrada ceny

1. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
2. **Zálohové platby se neposkytují.**
3. Vystavení faktury je podmíněno řádným dokončením díla bez vad a nedodělků. Dokud poběží lhůta pro odstranění vad a nedodělků nebo dokud objednatel závazně nepřevzme dílo bez výhrad (formou protokolů předání a převzetí díla stvrzeného oběma smluvními stranami, jehož součástí bude i soupis prací a dodávek, viz čl. VII této smlouvy), není zhotovitel oprávněn fakturu vystavit.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu v termínu splatnosti (lhůta min. 21 dní ode dne doručení).



5. Vystavená faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. Na faktuře bude uveden název díla a číslo registrace projektu podle bodu II. této Smlouvy.
6. V případě, že doklad nesplňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí, má objednatel právo jej vrátit zhotoviteli a požadovat jeho opravení. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu objednateli.

VII. Přejímání díla

1. Vlastnické právo k zhotovované věci je před a během provedení díla na straně zhotovitele, po sepsání protokolu o předání a převzetí díla přechází vlastnické právo na stranu objednatele.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol podepsaný pověřenou osobou objednatele.
3. V případě zjištění vad a nedodělků při přejímacím řízení, budou tyto vady sepsány v zápise o předání a převzetí díla a tamtéž bude dohodnuta lhůta k jejich odstranění. O odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis. Do doby odstranění vad a nedodělků není oprávněn zhotovitel vystavit fakturu (viz čl. VI, odst. 3 této smlouvy).
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
5. Zhotovitel neručí za vady způsobené užíváním stavby jiným způsobem, než pro jaký byla zhotovena nebo pokud byla udržována nevhodným způsobem.

VIII. Záruční doba, odstoupení od smlouvy

1. Záruční doba dohodnutá smluvními stranami činí minimálně 60 měsíců.
2. Záruční doba materiálů a výrobků, které se stanou součástí díla, u nichž výrobce, ČSN či právní předpis stanoví kratší dobu životnosti než je dohodnutá záruční doba, končí dnem uplynutí takto stanovené lhůty životnosti.
3. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, případně po odstranění vad a nedodělků.
4. Reklamovat musí objednatel písemně u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti dnů ode dne, kdy ji obdržel.
5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. O předání a převzetí opravené reklamované vady stran sepíší zápis.
7. Obě smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit pouze v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti. Odstoupit lze i v případě prohlášení konkurzu na zhotovitele.

PASIVNÍ MÍSTO ODPOČINKU „NYNEK“ NENKOVICE 2016

Předmět zakázky je spolufinancován Ministerstvem zemědělství ČR, prostřednictvím Státního zemědělského intervenčního fondu, z dotačního programu č. 16 Udržování a obnova kulturního dědictví venkova, Podprogram 16.D. Podpora pro vytvoření nebo obnovu místa pasivního odpočinku



Jednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, kdy přes jeho upozornění je
jmé, že dílo nebude řádně dokončeno v dohodnutém termínu.

**IX.
Sankce**

Smluvní strany se dohodly, že neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím
sankcím:

Za každý započatý den s prodlením v termínech či lhůtách dle čl. IV této smlouvy zaplatí
zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ceny díla bez DPH;

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za prodlení s termínem
vyklizení místa plnění (staveniště), a to v případě překročení lhůty 14 kalendářních dnů od
řádného dokončení díla;

Nikne-li v důsledku porušení závazku jedné smluvní strany (na který byla sjednána smluvní
pokuta) straně druhé škoda, má tato nárok i na náhradu škody.

Platnost smluvních pokut se stanoví ve lhůtě 14 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury)
vyčíslením smluvní pokuty.

**X.
Závěrečná ustanovení**

Kud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012
s., v platném znění.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu.
Jednatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a
celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána
pod nátlakem ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Upravit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně
souhlasených dodatků.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních
stran. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 provedeních, z nichž každé má platnost a závaznost
originálu a po jejich podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran obdrží zhotovitel i
jednatel 1 vyhotovení.

Část součástí smlouvy:

Číslo 1. Položkový rozpočet

Číslo 2. Technická specifikace

V Nenkovicích dne 18. 8. 2016
OBEC NENKOVICE

Praha dne