



**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO**  
**JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor**

tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz

úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 4820/17-183

Ev.č. opr.1671/03/04

**Usnesení**

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený Okresním soudem v Hodoníně vedením exekuce na základě exekučního titulu - platebního rozkazu č.j. 1 Ro 1125/2004 ze dne 07.10.2004 vydaného Okresním soudem v Hodoníně, který nabyt právní moci dne 25.01.2005 a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **IFIS investiční fond, a.s.**  
**se sídlem Čechyňská 419/14a, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 24316717**  
(dále pouze oprávněný)

proti  
povinnému: **1/ Pavel Šlahař**  
bytem Nenkovice č.p. 37, Nenkovice, PSČ: 696 37, dat.nar.: 19.02.1967

(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 54.280,67 Kč

úroky ve výši 7.4% ročně z částky 48.971,15 Kč ode dne 01.03.2004 do zaplacení

úroky z prodl. ve výši 2% ročně z částky 54.280,67 Kč ode dne 01.03.2004 do zaplacení

nákladů nalézacího řízení ve výši 2.170,- Kč

předběžných nákladů exekuce ve výši 34.333,21 Kč

rozhodl

**takto:**

I. Dražba nařízená dražební vyhláškou č.j. **137 Ex 4820/17-147** elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru: [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) na den **22.03.2022 v 13:00:00 hod. se o d r o č u j e n a 12.04.2022 v 14:00 hod** prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru:  
[www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)

**Zahájení elektronického dražebního jednání dne 12.04.2022 v 14:00 hod.**

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí Bezprostředně po ukončení dražby exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. Ukončení elektronické dražby dne **12.04.2022 v 14:30 hod.** Časy zahájení dražby, ukončení dražby a časy příhozu se řídí systémovým časem dražebního serveru.

II. Výrok V. usnesení soudního exekutora ze dne 2.2.2022 č.j. **137 Ex 4820/17-147** se mění takto:

„Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit dražební jistotu před zahájením elektronického dražebního jednání v pokladních hodinách soudního exekutora (pokladní hodiny jsou zveřejněny na informační tabuli soudního exekutora a na webových stránkách <http://www.exekutorbrno.cz/cz/uredni-hodiny/>), a to v předstihu nejpozději jeden pracovní den přede dnem zahájení elektronického dražebního jednání (poté již nebude možno složit dražební jistotu v hotovosti do pokladny) nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 303865204/0300, vedeného u Československá obchodní banka, a. s.** pod variabilním symbolem **482017**. Platba musí být provedena pod přiděleným variabilním symbolem s uvedením specifického symbolu, do kterého dražitelé uvedou buď rodné číslo (v případě fyzických osob) nebo IČ (v případě právnických osob). K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li jeden pracovní den před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Dražitelé se upozorňují, aby skládali dražební jistotu na účet soudního exekutora v dostatečném předstihu, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů. Zájemci o elektronickou dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.“

# Odůvodnění:

Usnesením soudního exekutora ze dne 2.2.2022 č.j. **137 Ex 4820/17-147** byla nařízena dražba nemovitých věcí povinného, a to: spoluvlastnického podílu o velikosti id 1/3 na nemovitých věcech, a to:

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586811 Želetice

Kat.území: 796018 Želetice u Kyjova

List vlastnictví: 277

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

|                            |               |       |
|----------------------------|---------------|-------|
| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|

Vlastnické právo

B Nemovitosti

| Pozemky<br>Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku         | Způsob využití | Způsob ochrany        |
|--------------------|------------|----------------------|----------------|-----------------------|
| 3322               | 2333       | trvalý travní porost |                | zemědělský půdní fond |
| 3604               | 1842       | orná půda            |                | zemědělský půdní fond |
| 3636               | 2169       | orná půda            |                | zemědělský půdní fond |
| 3905               | 5793       | ostatní plocha       | zeleň          |                       |
| 3912               | 730        | trvalý travní porost |                | zemědělský půdní fond |
| 4006               | 1834       | trvalý travní porost |                | zemědělský půdní fond |
| 4007               | 876        | orná půda            |                | zemědělský půdní fond |
| 4298               | 11985      | orná půda            |                | zemědělský půdní fond |

a

stanoven způsob zaplacení jistoty. Vzhledem ke geopolitické situaci byl soudní exekutor nucen změnit číslo účtu pro složení jistoty a tedy i termín dražby.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení příslušnému odvolacímu soudu prostřednictvím soudního exekutora.

Domníváte-li se, že u soudního exekutora nebo zaměstnance soudního exekutora je se zřetelem na jejich poměr k věci, k účastníkům exekučního řízení nebo k jejich zástupcům důvod pochybovat o jejich nepodjatosti, můžete nejpozději do 8 dnů ode dne, kdy Vám bylo doručena tato listina, u soudního exekutora uplatnit námitku podjatosti. Dozvíte-li se o důvodu pochybností o nepodjatosti těchto osob později, můžete námitku uplatnit do 8 dnů poté, co jste se o něm dozvěděl. Obecný vzor námítky podjatosti a další informace najdete na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti. (§ 29 ex.f.)

V Brně dne 28.02.2022

Mgr. Iveta Zouharová  
exekutorská kandidátka  
Pověřený/á soudním exekutorem

**Doručuje se:** 1. Oprávněnému, 2. Těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, 3. Povinnému, 4. Manželu povinného (je-li nemovitost v SJM), 5. Osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, 6. Osobám, které již přihlášily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, 7. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc + **žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým**, 8. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání), 9. Těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, 10. Příslušnému katastrálnímu úřadu + **žádáme příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce**, 11. Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc

Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu

*EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.*

Digitálně podepsal: Mgr. Iveta Zouharová  
DN:1=Kandidát soudního exekutora,  
SERIALNUMBER=P712246, GIVENNAME=Iveta,  
SURNAME=Zouharová, CN=Mgr. Iveta Zouharová, OU=165,  
O=JUDr. Petr Kocián, OID.2.5.4.97=NTRCZ-60531355, C=CZ  
Datum: 2022-02-28 13:16:44