

PŘÍLOHA

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ

Za období: 12/2025

Obec Nenkovice; IČO 00488852; Nenkovice 37, Nenkovice, 696 37

Právní forma: Obec

Předmět činnosti: USC

Sestavená k: 31.12.2025

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 31.1.2026

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Není porušen princip nepřetržitosti trvání účetní jednotky. Účetní jednotka pokračuje ve své činnosti a bude pokračovat i v následujícím období. Žádná činnost není omezena.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Účetní jednotka byla nucena změnit uspořádání a označování položek účetní závěrky z důvodu souladu s právními předpisy.

Účtujeme:

- Tvorba oprávek
- Poskytnuté příspěvky se účtují do nákladů 572, přijaté dotace do výnosů 67x
- Majetek od 3 tis. na pol 5137 se účtuje na účet 558 a účet 028. Majetek do 3 tis. na pol 5139 se účtuje na účet 501 a podrozvaha účet 902 .
- Podrozvahové účty 909 - majetek školy, 902 - OE majetek do 3 tis. na pol 5139
- účet 403 - rozpouštění (dotací) transfery - pořízení dlouhodobého majetku
- od 2014 zdrav.pojištění na účet 337, dále změny účt podrozvah
- od 2015- na účtu 916 veden podmíněný závazek pro ZŠ (případný doplatek mezd)
- účet 905 vyřazené pohledávky

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Způsob zaokrouhlování: nakladové a výnosové účty jsou zaok. na Kč.

Z těchto položek se sestaví výkaz Zisku a ztráty

Výsledek, tj. součet výsledku hospodaření hlavní i hospodářské činnosti se přenesou do Rozvahy, kde jsou také ostatní jednotlivé položky sečteny do součtových řádků.

Při zpracování výkazu Příloha se hodnoty některých položek

porovnávají na předem zpracovaný výkaz Rozvahy.

Teprve potom se výkaz sestaví a vytvoří součtové řádky.

U výkazu Rozvahy je případný rozdíl mezi aktivy a pasivy umístěn k účtům:377 nebo 378

Ocenění reálnou hodnotou : Účetní jednotka od r. 2012 uplatňuje účtování reálnou hodnotu majetku dle směrnice k aplikaci reálné hodnoty u majetku určeného k prodeji.

Pokud účetní hodnota vyřazeného (prodaného) majetku

(pozemku) nepřesáhne 10% z reálné ceny (dle znal.posudku, nebo prodejní ceny), účetní cena není nižší jak 10 % účtuje se o reálné hodnotě. Zároveň kupní cena (reálná cena) je v částce nad 100 tisíc. Při nižších částkách se neúčtuje o RH. Pokud je reálná cena (prodejní,kupní) více jak 100 tis, ale zároveň účetní cena je nižší jak 10% z reálné ceny, neúčtuje se RH, tento rozdíl se považuje za nevýzn. rozdíl.

Oceňování majetku

DDHM 3 000,-Kč - 40 000,-Kč, DDNM 7 000,-Kč - 60 000,-Kč.

Zásoby nebyly účtovány. Dlouhodobý majetek vlastní činností nebyl pořízen. Účetní jednotka nevlastní majetkové

podíly a jiné dlouhodobé finanční investice.

Ocenění reprodukční pořizovací cenou nebylo použito.

Odpisy

Účetní jednotka sestavuje každoročně odpisový plán, provádí roční odpisy a roční rozpouštění dotací. Při tvorbě odpisového

plánu se vychází z ČUS 708, prodloužení doby použitelnosti u jednotlivého majetku určuje starosta.

Odpisový plán (směrnice) -odpisy dle schváleného odpisového plánu, rovný způsob odpisování, odpisy ročně, zůstatková hodnota majetku bez zbytkové hodnoty.

Peněžní fondy nejsou zřízeny.

Časové rozlišení:

Účetní jednotka v průběhu roku časově nerozlišuje dle čtvrtletí, ale provádí časové rozlišení pro roční období. Vždy u záloh energií, a jiných záloh k 31.12.

Opravné položky jsou účtovány vždy ročně k 31.12.

Pořizovací cena majetku zařazená do majetku obce: Do pořizovací ceny se zahrnují náklady na administraci dotace a veřejné zakázky, aktivace mezd aj. Účtování proběhne na nedokončeném majetku obce a to účet 042 a následně pak po dokončení (např. kolaudace, či jiné rozhodnutí o dokončení majetku (stavbě) se převádí např. na 021.

Zaúčtování zařazení nebo vyřazení majetku dnem podání návrhu na zápis do kat.nemovitosti musí být věrně zobrazen v účetní závěrce, nikoli bezpodmínečně v průběhu účetního období.

Účetní jednotky jsou povinny vést účetnictví tak, že Účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví, nikoli-li v průběhu roku účetního období, kdy může docházet ke změnám - úpravám a opravám.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů			
Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky		7 764 559,68	7 045 147,34
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	0,00	0,00
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	758 435,82	776 443,10
3. Vyřazené pohledávky	905	180 552,76	180 552,76
4. Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5. Ostatní majetek	909	6 825 571,10	6 088 151,48
P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	0,00
6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
P.IV. Další podmíněné pohledávky		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		6 653 838,95	0,00
1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	6 653 838,95	0,00
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
P.VII. Další podmíněné závazky		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		0,00	0,00
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	14 418 398,63	7 045 147,34

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

Ke dni sestavení účetní závěrky nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v účetní závěrce a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky..

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

Rok 2025 - neproběhlo, bližší info v E

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

-Účetní jednotka nemá žádné fondy. Požadovaná informace se nevztahuje k právní formě účetní jednotky

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

Hodnota: 0,00 Kč

Hodnota: 0,00

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	300 000,00	1 753 145,45
C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	349 755,50	309 751,33

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

Hodnota: 0,00

D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostemHodnota: 0,00 m²**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²**

Hodnota: 0,00 Kč

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobemHodnota: 0,00 m²**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

Hodnota: 0,00 Kč

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

Hodnota: 0,00 Kč

E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy		
K položce	Doplňující informace	Částka
D.III.7.	Kupní smlouva p.č. 213/52 a st. 93/7 k.ú. Nenkovice. KS podpis 15.10.2025, zastavení řízení 15.12.2025, k tomuto datu zpět odúčtováno z 031 a tím úhrada za pozemek přeúčtována na zálohy 324. V r. 2026 bude kupujícím opět podán nový návrh na vklad.	4 096,00

E.2. Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty		
--	--	--

E.3. Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích		
K položce	Doplňující informace	Částka
C.I.	042 0165 Zateplení KD. Energ.úspora	121 070,00
C.	042 162 vstup KD	321 135,00
C.	042 121 stavební úpravy budovy OU (zateplení, fasáda, půdní prostory)	73 200,00
C.	042 0100 mostek na lůčkách	14 520,00
C.	042 0164 KD zeď + celko fasáda	526 148,20
C.	042 394 stav.místa výheň	47 250,00
C.	042 391 VO v obci nenkovice - kolaudace v r. 2023	2 435 759,93
C.	042 388 nová lokal. u školy	149 999,00
C.II.	Úvěrový účet (ozn.2) k 31.12.2025 Ročně k 31.12.2025 nutno splatit jistinu 128208 ,-Kč	1 143 132,00
C.II.	Úvěrový účet (ozn. I) k 31.12.2025 byl 6/2025 splacen.	0,00
C.	042 220 svah p.č. 152	25 860,00
C.	042 384 přečerpávačka	808 630,00
C.	Účet 042 150 - nedokončený majetek komunikace- nová lokalita, navýšení v letošním roce o 652957,-Kč. Komunikace prozatím nebyla skolaudována.	2 881 406,50
C.	Účet 042 140 prodl. nová lokalita komunikace	294 368,55
C.	042 0388- ned.dl.maj. lokalita u školy	149 999,00
C.	042 0391: VO II fáze	61 700,00
C.	042 121 Zateplení OU..energ.úspora budovy	216 050,00
C.	042 370 - proj.dok. Stavby chodník Nenkovice-Stav., Projekt.dokumentace.	314 419,00
C.	042 0384- odkanalizování obce, uhrazena proj.dokumentace,... dále dle probíhlé stavby, transfer od JMK 450000,-Kč	808 630,00
R.	Česká národní banka k 31.12.2025	3 445 887,09
R.	Komerční banka zstatek k 31.12.2025	717 565,72
R.	Česká spořitelna- běžný účet zůstatek k 31.12.2025	6 054 755,22

E.4. Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu		
K položce	Doplňující informace	Částka
A.	021 200 TZ budovy OU k 28.11.2025, jejíž součástí je opěrná zeď II.etapa (stavební propojení základů budovy a zdi. Dotace 300000,- z JMK. ZZ odeslána 1/2026, obec čeká na konečné sdělení o vyúčtování zálohy na dotaci.	1 157 629,00
A.V.3.	Plán financování obnovy vodovodů. Pro nás varianta č. II. 16000,-Kč (8 výše ročního pachtovného a 8 z vlastního rozpočtu obce). Pro rok 2024 pouze popisují do přílohy, od roku 2025 budeme evidovat ve výdajové části rozpočtu obce příslušný objem peněz třeba právě na položku rezerv a ročně u tuto částku navyšovat. V r. 2025 je ve schvalovacím řízení i kanalizace. Toto zabezpečí to, že vytvářená "rezerva" nebude utracena v jiných výdajích obce. Jinak obec počítá úctou u KB, kde si rezervuje peníze právě na tuto akci - kanalizace a vodovody. Od 1.1.2026 pak dle dodatku č.2 ke smlouvě bude 120 tisíc, z čehož 60 tisíc bude pachtovné vak (fakturováno), 60 tisíc pachtovné Nenkovice, ostatní zraje z rozpočtu obce 8000 ročně. Doposud PFO akumulováno pachtovné 16000,-Kč a ost. zdroje 16000,-Kč, celkem 32000,-Kč	16 000,00
A.	Nově nalezený majetek-Kanalizace stoka F,F1 ukončeno vyústí V6 ..302486,55 - DOMKY 021 500. Na základě odborného posudku zařazeno do majetku k 7.1.2025	649 156,33

E.4. Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu		
K položce	Doplňující informace	Částka
	Nově nalezený majetek-Kanalizace stoka E, ukončeno vyústí V5..346669,78 - BAŘINA. Na základě odborného posudku zařazeno do majetku k 7.1.2025	
A.V.3.	Plán financování obnovy vodovodů. Pro nás varianta č. II. 10000,-Kč (10 z vlastního rozpočtu obce). schváleno v ZO 19.2.2025. Budeme evidovat ve výdajové části rozpočtu obce příslušný objem peněz třeba právě na položku rezerv a ročně u tuto částku navyšovat. Zařazeno RO do rozpočtu za rok 2025. Toto zabezpečí to, že vytvářená "rezerva" nebude utracena v jiných výdajích obce. Obec počítá s účtem u KB, kde si rezervuje peníze právě na tuto akci - kanalizace a vodovody.	10 000,00
A.	021 100.. TZ hasička 042 250.. ZZ ke dni 10.4.2025	422 616,82
A.	021 500 TZ kanalizace F, F1 (uč.domky) 042 385 TZ dne 28.8.205	2 428 236,86
A.	021 400 nová komunikace zázmolí 042 398 k 15.5.2025	205 700,00
A.	021 400 nové chodník u školy - nové domky 042 270 k 12.5.2025	129 150,34
A.I.	021 500 Nově nalezený majetek 7.1.2025 kanalizace stoka F,F1 (domky) 302486,55 a kanalizace stoka E (Bařina) 346669,78 Kč	649 156,33
A.	031 400 Nová - parkoviště pod hřbitovem 21.7.2025	604 051,00

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky	
Název položky	Běžné účetní období
G. Ostatní fondy	
G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.	0,00
G.II. Tvorba fondu	0,00
1. Přebytky hospodaření z minulých let	0,00
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	0,00
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	0,00
4. Ostatní tvorba fondu	0,00
G.III. Čerpání fondu	0,00
G.IV. Konečný stav fondu	0,00

G. Doplňující informace k položce „A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy				
Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
G. Stavby	84 610 901,48	15 650 134,80	68 960 766,68	64 414 257,33
G.1. Bytové domy a bytové jednotky	560 439,82	25 136,00	535 303,82	118 527,00
G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu	29 912 359,59	5 562 526,00	24 349 833,59	23 417 130,59
G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
G.4. Komunikace a veřejné osvětlení	7 555 999,21	1 473 384,00	6 082 615,21	5 356 601,87
G.5. Jiné inženýrské sítě	15 614 801,69	3 100 246,00	12 514 555,69	9 604 195,50
G.6. Ostatní stavby	30 967 301,17	5 488 842,80	25 478 458,37	25 917 802,37

H. Doplňující informace k položce „A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy				
Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
H. Pozemky	11 156 708,18	0,00	11 156 708,18	11 156 708,18
H.1. Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2. Lesní pozemky	225 621,00	0,00	225 621,00	225 621,00
H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky	4 235 635,07	0,00	4 235 635,07	4 235 635,07
H.4. Zastavěná plocha	3 747 085,17	0,00	3 747 085,17	3 747 085,17
H.5. Ostatní pozemky	2 948 366,94	0,00	2 948 366,94	2 948 366,94

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Odesláno dne:

Razítko:

.....
Podpis vedoucího účetní jednotky